

14 JUN 2018

СКОПЈЕ _____ 200
РОК _____ 200
/ ВКСТВ _____
_____ 200 г

Службено

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 06-20/18
Датум: 07.06.2018. године
Ужице, Димитрија Туцовића бр.52

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
-начелнику-

овде

Предмет: Одборничко питање –захтев за давање одговора

Одборник Љубодраг Ђурић је на 23. седници Скупштине града од 07.06.2018. године, поставио одборничко питање:

1) Да ли ће грађани града Ужица плаћати порез на грађевинско земљиште иако га користе као пољопривредно земљиште (ливаде, њиве, пашњаци...)?

Наиме, по изјави одборника Љубодрага Ђурића, неке општине у Србији то су решиле на начин да су зоне предвиђене као грађевинско земљиште, али се и даље фактички користе као пољопривредно земљиште и плаћају порез на пољопривредно земљиште.

Уколико би грађани плаћали порез на грађевинско земљиште, иако се ради о пољопривредном земљишту, износ пореза би био веома висок, а поред тога не би могли да користе субвенције за пољопривреду од стране Републике Србије, односно града Ужица.

Молимо вас да питање размотрите и одговор на одборничко питање, доставите Скупштини града, у што краћем року, а **најкасније 19. јуна 2018. године до 10,00 часова**, како би о томе обавестили одборнике на наредној седници Скупштине града.



СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Петар Вујадиновић

ОДГОВОР НА ОДБОРНИЧКО ПИТАЊЕ

Одборник Љубодраг Ђурђић ја на 23. седници Скупштине града поставио питање да ли грађани треба да плаћају порез на грађевинско земљиште иако га користе као пољопривредно?

ОДГОВОР:

Плаћање пореза на имовину регулисано је Законом о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 47/13).

Чланом 6.а дефинисано је да се порез на имовину утврђује за следеће непокретности: земљиште и то: грађевинско, пољопривредно и шумско, станова, куће за становање, пословне зграде и гараже и гаражна места.

Земљиште се у Катастру непокретности књижи према врсти земљишта као грађевинско, пољопривредно или шумско, на основу чега се утврђује и порез на имовину. Ако се земљиште користи као ливада, њива, пашњак или слично, није од утицаја на утврђивање пореза. Дакле, порез на имовину се утврђује према врсти, а не према намени земљишта.

Мишљење Министарства финансија број 430-00-00114/2014-04 од 28.03.2014. године: Земљиште које се према подацима из катастра непокретности налази у грађевинском подручју, а уписано је као њива, ливада или сл. при чему је планским документом то земљиште одређено за изградњу и редовно коришћење објекта, или су на том земљишту изграђени објекти, или то земљиште служи за редовну употребу изграђених објеката, са становишта пореза на имовину јесте грађевинско земљиште. То подразумева да се наведено земљиште сматра грађевинским и у случају ако се оно, до привођења планираној намени, користи за пољопривредну производњу.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ



[Handwritten signature]

14 JUN 2018
СКУПШТИНА _____ 200____
ОК _____
УКЛАД _____
_____ 200____


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 06-20/18
Датум: 07.06.2018. године
Ужице, Димитрија Туцовића бр.52

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
- Начелнику –

овде

Предмет: Одборничко питање –захтев за давање одговора

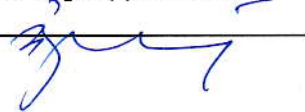
Одборник Радош Драговић је на 23. седници Скупштине града од 07.08.2018. године, поставио одборничко питање:

- да ли постоји могућност да се катастарска парцела број 1768/1 КО Ужице, која се налази на Пори, у Учитељској улици и која је била намењена за изградњу дечијег вртића, уреди као парковски простор?

Молимо вас да питање размотрите и одговор на одборничко питање, доставите Скупштини града, у што краћем року, а најкасније **19. јуна 2018. године до 10,00 часова**, како би о томе обавестили одборнике на наредној седници Скупштине града.



СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Петар Вујадиновић



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за кат.парцелу бр.1786/1 КО Ужице.

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Генерални урбанистички план Града Ужица до 2020 године („Службени лист Града Ужица“ број 14/11), и Одлука о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 године ("Сл. лист Града Ужица", број 13/2015.

До доношења плана генералне регулације, а најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији, локацијски услови и одобрење за изградњу издају се на основу правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 године ("Сл. лист града Ужица" број 14/11). Израда урбанистичког пројекта обавезна је за издавање локацијских услова за потребе изградње и доградње објеката за које се прибавља грађевинска дозвола, осим за изградњу објеката за које се прибавља решење о одобрењу за извођење радова. На подручју за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулација линија саобраћајница уколико преиспитани план не садржи регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана.

На основу чл. 32. Одлуке о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за Општину Ужице **Детаљни урбанистички план "Стамбена група Пора"** ("Службени лист Општине Ужице", број 2/81).

2. ЗОНА 3: Шира контактна зона;
ПОДЗОНА : У 3.3.:

3. Намена земљишта:

Новопланирана заступљеност садржаја:

ПРЕТЕЖНА намена: Породично становање;

ДОПУНСКА намена: Јавне службе;

ПРАТЕЋА намена: Централни садржаји, комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занаство и услуге, пословње).

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

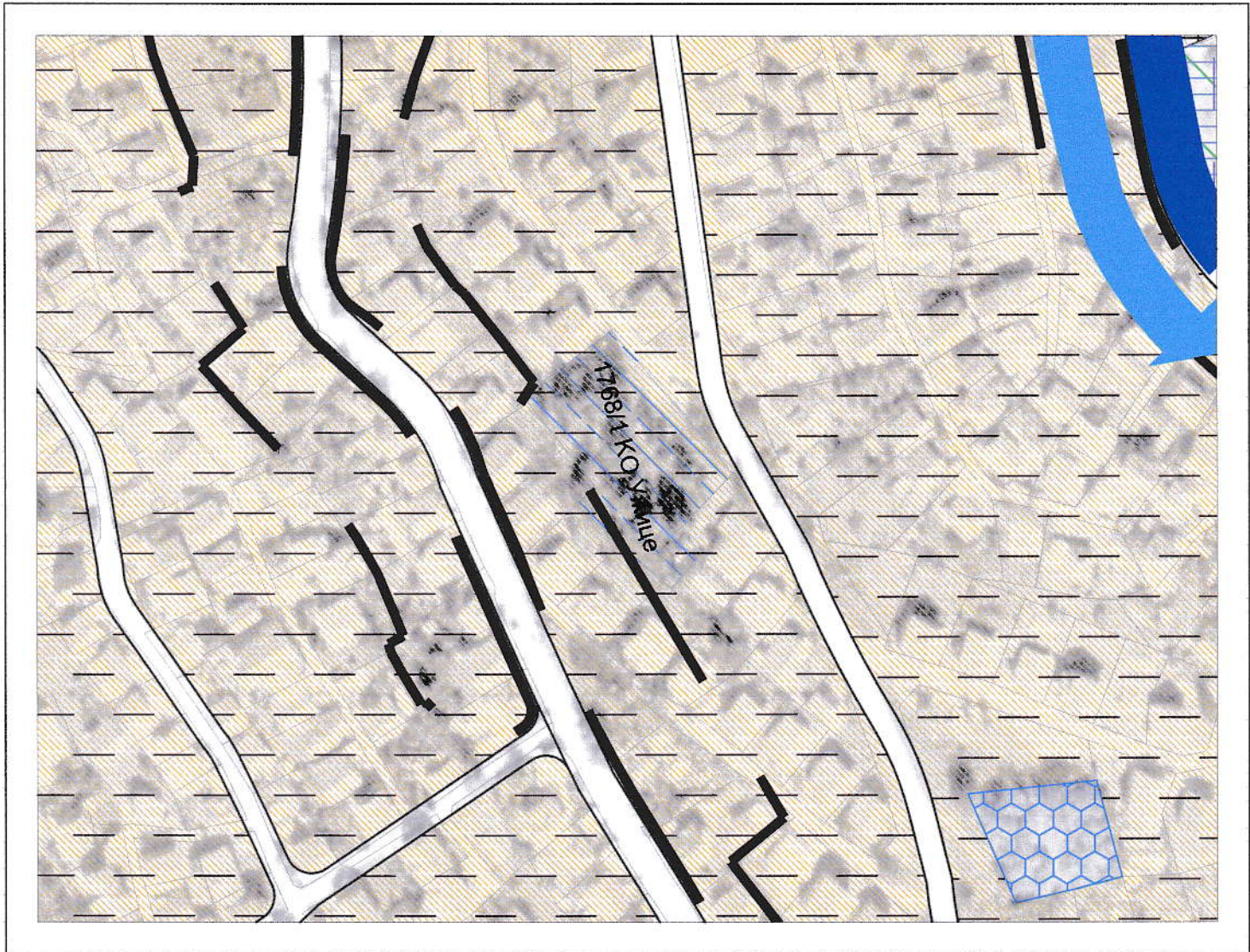
Предметна кат. парцела се граничи са земљиштем јавне намене – Учитељском улицом.






Начелник:

Воран Деспић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ



ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА УЖИЦА ДО 2020 GOD.
Просторна организација насеља са претежном, допунском и пратећом
наменом и поделом на зоне
ЛЕГЕНДА
графички прилог број 6

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА	ПРАТЕЋА НАМЕНА
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ
СТАНОВАЊЕ	 КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
 Породично	
ДОПУНСКА НАМЕНА	
ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ	
	

УРБАНИСТА
.....
дипл.инж.арх. Расема Јеремић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић



НАЧЕЛНИК
.....
дипл.инж.грађ. Зоран Деспић