

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“
II ФАЗА**

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАД УЖИЦЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ, УЖИЦЕ

ОБРАЂИВАЧ

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ

ДИРЕКТОР

.....
Никола МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

.....
Ана МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста:бр. лиценце 200 1153 09

КООРДИНАТОР

.....
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- РАДНИ ТИМ
- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА
2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ
3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|--------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА УЖИЦА ДО 2020.ГОД. | 1:2500 |
| 2. САОБРАЋАЈ - ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА | 1:2500 |

ОПШТИ ДЕО

РАДНИ ТИМ :

Ана Миливојевић, дипл.инж.арх.

Горан Папић, дипл. инж.грађ.

Мила Арсовић, дипл.пр.планер

Ивана Марковић, дипл.инж.арх.

Весна Јованетић, дипл.географ

Вера Алексић, грађ.тех.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 103361/2016

Дана, 26.12.2016. године
Београд



Јавно предузеће за саобраћај, урбанизам, 5000120286372
управљање путевима и развој
"Ужичке развој" Ужиче

ПРИМЉЕНО: 27. 12. 2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
07	1250		

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ, матични број: 07367112, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Регистарски/матични број: 07367112

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САОБРАЋАЈ, УРБАНИЗАМ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И
РАЗВОЈ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УЖИЦЕ РАЗВОЈ УЖИЦЕ

Промена претежне делатности:

Брише се:

4311 - Рушење објеката

Уписује се:

4931 - Градски и приградски копчени превоз путника.

Промена датума оснивачког акта:

Уписује се:
02.12.2016. године

**Промена надзорног одбора:
Председник надзорног одбора:**

Уписује се:
Име и презиме: Жарко Радосављевић
ЈМБГ: 1808953792215

**Чланови надзорног одбора:
Уписује се:**

- Име и презиме: Жарко Радосављевић
ЈМБГ: 1808953792215
- Име и презиме: Лепосава Божић
ЈМБГ: 3005962795016
- Име и презиме: Тијосав Тарабић
ЈМБГ: 0609952790018

**Регистрација документа:
Уписује се:**

- Измене оснивачког акта од 02.12.2016 године.

Се не може издати изврешан са његовим
изписан *Целе* овршан или поступком пријавом који је
изворна исправа налази се од *Целе* табака.
Такса за оверу од *Целе*
на основу чл. *17* тач. *1* дин. наплата не ослобођена,
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУГЕ СЛУЖБЕНЕ ДЕЈНОСТИ
Ов.бр. *47664*
Дена *27 DEC 2016*

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 103361/2016, дана 23.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 97877/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6), 10) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Милош Милошевић
Милош Милошевић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана С. Миливојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 3110963795026

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1 153 09



У Београду,
2. јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПЛАНА

На предлог Градског већа града Ужица, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној 01. 12. 2009.г., донела је ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ“ ЦЕНТРАЛНИ ДЕО I број 350-84/09 (Сл.лист града Ужица", број 19/09). Затим је на седници 27.11.2013. Комисија за планове дала сагласност са предложеном фазном израдом „ради ефикасније израде и планског сагледавања градске зоне“, на основу чега се приступило изради II фазе Плана. У складу са Мишљењем Комисије за планове које је усвојено на VIII седници I број 350-13/18-02, „ потребно је изменити Одлуку о изради Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ у смислу фазне израде Плана.

Границом је обухваћен северни део просторне целине Ужице у површини од око 177 ha. Дефинисан је границама усвојених планова генералне регулације за просторне целине Турица, Крчагово и прве фазе централне зоне Ужица, као и границом Плана детаљне регулације дела Омладинске улице. Корекција границе у односу на усвојене планове је условљена планским решењима.

Део границе, на делу преосталог подручја који није одређен постојећим плановима, условљен је предложеном широм зоном заштите Ужичког града - проглашеног споменика културе од великог значаја за Републику Србију и границом парцеле реке Ђетиње.

Део простора у обухвату овог плана, покривен је усвојеним плановима детаљне регулације „Међај“ и „Котларница на Међају“, док је за израду ПГР „Табана“ на Међају донета одлука о приступању изради плана.

Обухват Плана је дефинисан границама постојећих катастарских парцела.

Коначна граница Плана биће дефинисана нацртом Плана и условљена планским решењем.

2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

ГУП-ом је подела грађевинског подручја на зоне са дефинисаним правилима грађења, извршена је на основу нивоа заступљености основних функција у претежној намени површина (првенствено становања и централних функција) и према интензитету коришћења простора у оквиру одређене функције (типова становања и видова централних активности).

Границом плана су обухваћене :

- зона 1: простор градског центра;
- зона 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине;
- зона 3: шира контактна зона градског центра;
- зона 4: рубна градска зона;

подзона У 1.3.

- планирана је изградња објеката јавних служби и централних функција Ц1: максималне спратности 3 (три) надземне етаже
- изградњом јавних гаража ослобађа се значајан простор за изградњу рекреативних зелених површина. Дајући овом простору карактер јавне намене, десна обала Ђетиње се функционално и визуелно интегрише у градски центар.
- наслањајући се на планирано шеталиште дуж Ђетиње, планирани блок је својом физичком структуром и комерцијалним садржајима, визуелно и функционално интегрисан у систем повезујућих, рекреативних површина

Урбанистички параметри на просторима претежне намене : ц е н т р а л н е ф у н к ц и ј е Ц2

- максимални индекс изграђености "Ии" 2.2
- максимални индекс заузетости "Из" 70%
- вертикална регулација: мах. спратност објеката 3 надземне етаже
- површина грађевинске парцеле зависи од намене објекта

На простору где су претежном наменом обухваћене јавне службе и зелени рекреативни простори (отворени градски простори) примењују се правила уређења и грађења прописана за ову врсту објеката.

подзона У 1.4.

На простору трансформације (потпуна замена постојеће изграђене структуре) примењују се општа урбанистичка правила прописана за урбанистичку целину II.

Урбанистички параметри на простору претежне намене : в и ш е п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е

- % учешћа претежне намене у односу на укупну БРГП 51% - 79%
- допунска намена: централне функције Ц2: % учешћа у односу на укупну БРГП 21% - 49%
- пратећа намена: објекти спорта и рекреације до 21 %
- иста правила (мин. површина парцеле и урбанистички параметри) се примењују за изградњу објеката претежне или допунске намене

П а р ц е л а: важе правила за отворени блок у градском центру

- максимални индекс изграђености "Ии" на парцели 2.4
- максимални индекс заузетости "Из" на парцели 50%
- максимална спратност објеката 5 надземних етажа
- минимални проценат зелене површине 20%

Урбанистички параметри на простору претежне намене: ц е н т р а л н е ф у н к ц и ј е Ц2 (блок "Фротекс"):

- могућа је урбанистичка интервенција: УРБАНА РЕЦИКЛАЖА - пренамена постојећих функција (постојећи индустријски објекти мењају намену у просторе за становање, спорт и рекреацију, комерцијалне и јавне садржаје);
- могућа је изградња нових објеката;
- задржати концепт затвореног блока, са продорима и несметаним визурама ка реци;
- макс. спратност уличног фронта ка Ул. 1300 каплара је 4 надземне етаже;
- % учешћа претежне намене у укупној БРГП 51% - 71%
- допунска намена: вишепородично становање 29% - 49%
- пратећа намена објекти спорта и рекреације, објекти јавних функција до 20%
- минимални проценат зелених површина 20%
- иста правила (мин. површина парцеле и урбанистички параметри) се примењују за изградњу објеката претежне или допунске намене

П а р ц е л а: важе правила за затворени блок у градском центру

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.0
- максимални индекс заузетости "Из" 55%
- максимална спратност објеката 6 надземних етажа

за парцелу минималне површине 800 m²:

- максимални индекс изграђености "Ии" 3.2
- максимални индекс заузатости "Из" 65%

подзона У 2.4.

У просторима приведеним планираној намени, довршеним просторима, примењују се општа урбанистичка правила прописана за урбанистичку целину IV.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: мешовито и вишепородично становање

- % учешћа становања у укупној БРГП 51% - 89%
- допунска намена: комерцијалне делатности Ц2 21%-49%
- пратећа намена: комерцијалне делатности Ц2 до 21%
- у границама дела блока веће концентрације: до 80%
- физичка структура блока: мешовити блок, са објектима у низу дуж Ул. Д.Туцовића, и грађевинском линијом на регулационој линији
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне, допунске и пратеће намене

Парцела: важе правила за мешовити блок

минимална површина грађевинске парцеле за вишепородично становање:

- за слободностојеће објекте 600 m²
- за објекте у низу 550 m²

мин.површина новоформиране парцеле за породично становање и објекте Ц2:

- за слободностојеће објекте 300 m²
- за објекте у низу 250 m²

максимални индекс изграђености "Ии" 2.0

максимални индекс заузетости "Из" 60%

вертикална регулација: макс. спратност објеката 4 надземне етаже

минимални % зелених површина 20%

Урбанистички параметри на простору претежне намене: централне функције - Ц2

- % учешће претежне намене у укупној БРГП 51% - 79%
- допунска намена: породично становање 21% - 49%
- хоризонтална регулација: растојање грађевинске од регулационе линије макс. 8.0 m`
- иста правила (мин. површина парцеле и урбанистички параметри) се примењују за изградњу објеката претежне и допунске намене

Парцела: важе правила за мешовити блок

минимална новоформирана површина грађевинске парцеле 300 m²

максимални индекс изграђености "Ии" 1.6

максимални индекс заузетости "Из" 45%

вертикална регулација: макс. спратност објеката 4 надземне етаже

подзона У 2.6.

Урбанистички параметри за ниво блока на простору претежне намене: мешовито (породично и вишепородично) становање

- % становања у односу на укупну БРГП 51% - 81%
- % пратеће намене: комерцијални садржаји Ц2 до 20%
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене

Парцела: правила важе за мешовити блок:

максимални индекс изграђености "Ии" 1.4

максимални индекс заузатости "Из" 50%

максимална спратност објеката	4 надземне етаже
минимални проценат зелених површина	20%
минимална површина парцеле за вишепородичне објекте:	
– за слободностојеће објекте	600 m ²
– за објекте у низу	550 m ²
минимална површина новоформиране парцеле за породичне и комерцијалне објекте Ц2:	
– за слободностојеће објекте	300 m ²
– за објекте у низу	250 m ²
растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле	0-5.0 m`

подзона У 3.1.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е

- | | |
|--|---------|
| – % учешће претежне намене у укупној БРГП | до 91% |
| – пратећа намена централне функције Ц1 | мин 11% |
| – у граници дела блока веће концентрације централних садржаја: | до 70% |

П а р ц е л а: правила важе за блок породичног становања	
максимални индекс изграђености "Ии"	0.6
максимални индекс заузатости "Из"	35%
максимална спратност објеката	3 надземне етаже
минимални проценат зелених површина на парцели	30%

подзона У 3.2.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е

- | | |
|--|--------|
| – % учешће претежне намене у укупној БРГП | до 91% |
| – % учешће пратеће намене у укупној БРГП | до 21% |
| – у граници дела блока веће концентрације централних садржаја: | до 70% |

П а р ц е л а: правила важе за блок породичног становања	
максимални индекс изграђености "Ии"	1.2
максимални индекс заузатости "Из"	50%
максимална спратност објеката	3 надземне етаже
минимални проценат зелених површина	30%

Изградња и уређење у зони 4 - р у б н е г р а д с к е з о н е

- урбанистичке зоне настале проширењем, повезивањем и укрупњавањем простора започете, породичне, углавном бесправне градње
- урбана обнова подручја градске периферије - подизање стандарда подручја и промена слике насеља, спроводи се кроз санацију постојећих насеља, уз планирање простора за реализацију потребних пратећих садржаја
- примарни начин коришћења простора у овој зони је породично становање. Остали садржаји на просторима у којима је становање претежна намена искључиво су заступљени као пратећи са процентуалним учешћем у укупној БРГП до 21%, и то:
 - централне функције Ц1 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, финансијско, бакнарско, агенцијско и управно пословање, занати и услуге. У овој зони нису детерминисани могући садржаји у оквиру централних функција. У случају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 500 m², на коју се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;
 - централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијални садржаји): трговина, угоститељство, финансијско, бакнарско, агенцијско и управно пословање, "чисти" занати и услуге. У случају формирања парцеле за изградњу објекта искључиво комерцијалне намене Ц1, минимална површина парцеле је 400 m², на коју се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;
 - секундарне делатности С2: грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри. Ове делатности не могу представљати допунску или пратећу намену на парцели претежне стамбене намене већ само на нивоу блока, тако што ће се за изградњу

објекта секундарних делатности формирати посебна грађевинска парцела, минималне површине 2000 m².

- на просторима где секундарне делатности представљају претежну намену, централни садржаји Ц1 су заступљени као допунска или пратећа намена, и на нивоу блока и парцеле. Минимална површина парцеле за изградњу објекта секундарних делатности је 2000 m², а у случају формирања посебних парцела за изградњу објекте централних садржаја Ц1 предвидети парцелу минималне површине 500 m²
- на планираним површинама са претежном стамбеном наменом, поред планираних допунских и претежних намена могу се градити и: објекти јавних функција и служби, блоковско зеленило и објекти спорта и рекреације, комунална инфраструктура, саобраћајни објекти (улице, гараже, паркинзи)
- дозвољена је изградња помоћних објеката
- дозвољена је реконструкција постојеће и градња нове саобраћајне мреже и осталих инфраструктурних система
- у свим зонама, изузев становања у викенд и зони градског центра, на парцелама града Ужица могуће је градити вишепородичне објекте приступачног становања, у складу са урбанистичким параметрима
- обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објекта
изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле

Урбанистички параметри на простору претежне намене: породично становање

- % становања у односу на укупну БГРП од 79% - 89%
- % учешћа пратеће намена - централне функције Ц1 и продукција С2 у БГРП до 21%
- у граници дела блока веће концентрације централних садржаја до 60%

П а р ц е л а: за стамбене и објекте централних функција Ц1

максимални индекс изграђености "Ии"	0.5
максимални индекс заузетости "Из"	30%
минимална површина новоформиране парцеле:	
- за слободностојеће објекте	400 m ²
- за објекте у низу	350 m ²
максимална спратност објеката	3 надземне етаже
минимални проценат зелених површина	40%

П а р ц е л а: (у блоку породичног становања) за објекте секундарних делатности С2

минимална површина парцеле:	2000 m ²
максимални индекс изграђености "Ии"	1.2
максимални индекс заузетости "Из"	40%
максимална спратност објеката:	3 надземне етаже
мин. растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије	мин. 5.0 m`
мин. растојање грађевинске линије објекта до граница парцеле других намена	10.0 m`

Урбанистички параметри на простору претежне намене: секундарне делатности: С1 и С2

- % учешће допунске намена (централне функције Ц1) у БГРП до 40%
- % учешће претежне намена (централне функције Ц1) у БГРП до 29%
- у граници дела блока веће концентрације централних садржаја до 100%

П а р ц е л а:

минимална површина парцеле:	2000 m ²
минимална ширина парцеле	20 m`
максимални индекс изграђености "Ии"	1.2
максимални индекс заузетости "Из"	50%

максимална спратност објеката	није детерминисана
мин. растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије	мин. 5.0 m`
мин. растојање грађевинске линије објекта до граница парцеле других намена	10.0 m`
минимални проценат зелених површина	20%

Парцела: за изградњу објекта централних функција Ц1	
минимална површина парцеле	500 m ²
максимални индекс изграђености "Ии"	1.8
максимални индекс заузетости "Из"	60%
максимална спратност објекта	3 надземне етаже
мин. % зелених површина	20 %
растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије	мин 2.0 m`

Урбанистички параметри на простору претежне намене: централне функције Ц1 (комерцијални садржаји: трговина, пословање, занатство и услуге)

Парцела:	
минимална површина парцеле	500 m ²
максимални индекс изграђености "Ии"	2.0
максимални индекс заузетости "Из"	60%
максимална спратност објекта	4 надземне етаже
мин. % зелених површина	20 %
растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије	мин 2.0 m`

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Плана су стварање планског основа, кроз утврђивање правила уређења и грађења, за:

- рационално коришћење земљишта,
- заштита јавног интереса;
- заштита и одрживо коришћење непокретних културних добара;
- стварање услова за уређење и нову изградњу са дефинисањем урбанистичких параметара;
- усклађивање потреба инвеститора са могућностима локације;

чиме би се стварили услови за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање локацијских услова и грађевинске дозволе;

4. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана претежна намена простора следиће концепт уређења успостављен планом вишег реда. У складу са Законом о планирању и изградњи, чланом 41. правилима грађења биће дефинисане и компатибилне намене.

5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- коришћење, одржавање и чување објекта Старе хидоцентралне на Ђетињи и Ужичког града, који су проглашени за непокретна културна добра од великог значаја и планска заштита њиховог ширег окружења.
- интегрисање дела градског насеља на Забучју успостављањем боље саобраћајне (колске и пешачке) везе са централном зоном Ужица.
- просторна реализација јавних потреба (саобраћај, јавне службе, комунална инфраструктура, уређење и коришћење јавних отворених простора).
- формирање парка "Међај":

Простор од Плаже до новог моста се планира као парк градског типа. Захваљујући изванредном положају, овај простор би у систему јавних зелених површина представљао улазна врата у простор одмора и рекреације, јер се преко Плаже, градске клисуре и Старог града наставља на поље Турица и даље на клисуру Ђетиње, а преко

шеталишта и уређеног приобаља Ђетиње био би повезан са СРЦ-ом "Велики парк". За разлику од свих других површина предвиђених за паркове, које имају периферан положај у односу на градски центар, Међај се "увлачи" у ову зону. Терен парка је раван, због чега је подесан за све категорије становништва (за старе, малу децу...). Предвиђено је уклањање привремених објеката и спортских терена ради формирање простора за пасивну рекреацију, забаву и одмор. Централне функције (угоститељски и трговински објекти,...) у суседном блоку биле би комплементарне са функцијом парка и допуњавале би његову понуду. Имајући ово виду, парк се не може оптерећивати пратећим централним функцијама с обзиром на малу површину, већ се базирати на садржајима јавног коришћења.

- успостављање пешачке и бицикличке мреже кроз функционално повезивање отворених градских простора центра – Трг, Улица Димитрија Туцовића са рекреативним површинама спортских центара у Великом парку и на Градској плажи, обалом водотока Ђетиње и парковских површина Међаја.

Обрада:

Ана МИЛИВОЈЕВИЋ