

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2018. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 10932 КО Ужице, укупне површине 253 m<sup>2</sup>, и то реалног дела у површини од 50 m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Ужица.

2. Виторовић (Милорад) Драгомир из Ужица, ул. Четвртог пука 21, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 500 еура, на основу одређене тржишне вредности од 10,00 еур/ m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-114/2017-J4A02 од 07.03.2018. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Виторовић (Милорад) Драгомир из Ужица, ул. Четвртог пука 21, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Виторовић Драгомир из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

## **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Виторовић Драгомир из Ужица, ул. Четвртог пука 21, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 10932 КО Ужице, укупне површине 253 m<sup>2</sup>, која се налази на потесу - улица Четвртог пука, ради озакоњења стамбеног објекта на ком објекту је уписано право својине по Закону о посебним условима за упис права својине изграђеном без грађевинске дозволе, и то дела предметне парцеле број 10932 КО Ужице, у површини од 50 m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-67/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 10932 КО Ужице, укупне површине 253 m<sup>2</sup>, која се налази на потесу - ул. Четвртог пука, врста земљишта градско грађевинско земљиште,

по култури земљиште под зградом објектом, површине 118 m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду објекат, површине 135 m<sup>2</sup>, уписана као државна својина корисника Виторовић Драгомира са уделом од 203/253 дела и јавном својином Града Ужица са уделом од 50/253 дела, све уписано у листу непокретности број 3022 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-9770/10-03 од 31.08.2017.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-67/17-02 од 04.10.2017.године, да се предметна кат.парцела број 10932 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-5/12 и 29/15). Увидом у предметни План установљено је да се предметна парцела не налази на површини за јавну намену, већ на површини планираној за претежну намену централне делатности ван центра у Зони З, подзони КЗ.2. блоку 33;

- да је дана 09.03.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-114/2017-J4A02 од 07.03.2018.године, за ката.парцелу број 10932 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 3022 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 1.180,84 дин/m<sup>2</sup>, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1e=118,0836 динара) износи 10,00 еур/ m<sup>2</sup>;

- да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М.број 8/18 од 27.04.2018.године, по коме су испуњени услови за откуп дела ката.парцеле број 10932 КО Ужице, у површини од 50 m<sup>2</sup>, по законом прописаној процедури;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је ката.парцела број 10932 КО Ужице, укупне површине 253 m<sup>2</sup>, делом у државној својини, корисника Виторовић Драгомира из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 50/253 дела, све уписано у листу непокретности број 3022 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА  
I број 463-67/17 од \_\_. \_\_.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

Ч. 219

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
М.број 8/18  
27.04.2018.године  
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

30 APR 2018

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
ВН	04	463-67		17

**ГРАД УЖИЦЕ**  
- Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско-правне послове-  
-Одељење за правне послове-

**У Ж И Ц Е**

Поводом Вашег захтева VI број 463-67/17-04 од 11.04.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Виторовић Драгомира из Ужица, за откуп дела кат.парцеле број 10932 КО Ужице, у површини од 50 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-67/17-02 од 04.10.2017.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 10932 КО Ужице, у површини од 50 м2, по законом прописаној процедури.



**ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ**

Гордана Глигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала Ужице  
Број: 100-464-08-114/2017-14А02  
Датум: 09.03.2018. год.  
УЖИЦЕ

f-147  
ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
03 APR 2018  
VI 04 463-14

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и  
имовинско правне послове  
-Одељење за правне послове-

**Предмет:** Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

У вези са вашим захтевом IV број 463-67/17-04 од 14.12.2017. године, достављамо Вам у прилогу овог акта Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-114/2017 од 07.03.2018. године којим је утврђена тржишна вредност непокретности, и то дела 50/253 кат. парцеле број 10932 КО Ужице, површине 50 м2, уписана у Лист непокретности број 3022 КО Ужице.

*[Handwritten mark]*



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Радмила Златић



Република Србија  
Министарство финансија  
Пореска управа  
Филијала А Ужице  
100-464-08-114/2017  
Ужице

## З А П И С Н И К

Сачињен дана 07.03.2018. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-67/17-04 од 14.12.2017. године и то дела 50/253 катастарске парцеле број 10932 КО Ужице, површине 50 м<sup>2</sup>, који део се налази у јавног својини Града Ужица, уписане у Лист непокретности број 3022 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Славица Николић,
3. Бранка Томић.

Увиђају присуствује Владимир Аксентијевић, Градска управа Ужице.  
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

## Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то део 50/253 катастарске парцеле број 10392 КО Ужице, улица Четвртог пука број 21, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 118 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду-објекат површине 135 м<sup>2</sup>, у укупној површини од 253 м<sup>2</sup>. Предмет процене представља део 50/253 описане катастарске парцеле у површини од 50 м<sup>2</sup>.

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, у улици Четртог пука број 21, позиционирана са леве стране улице. Парцела везује уз улицу, налази се у нивоу улице и има директан прилаз из улице. Реч је о релативно равном терену. Парцела је облика ужег правоугаоника и краћом страном веже уз улциу. На парцели постоји објекат у В. листу непокретности уписан као породична стамбена зграда на броју 21 у улици Четвртог пука, власника Виторовић Драгомира из Ужица, те парцела поседује инфраструктурне прикључке и уређена је у функцији објеката постојећих на њој и прилагођена конфигурацији терена.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-991/2015 од 23.03.2015.године	100-436-04-1053/2015-01 од 13.07.2015.године
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице, Мендино брдо	Ужице
улица и бр, КП	Танаска Рајића	Алексе Шантића 8а
Површина	501 м2	232 м2
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта		
Утврђена трж. вредност у дин / по м2	7,65 еура/м2	10 еура/м2

проценила вредност непокретности на следећи начин:


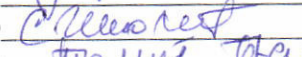

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број **10932 КО Ужице**, утврђена је у износу од **1.180, 84 динара/м2**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1е = 118,0836 динара) износи **10,00 еур/м2**.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 130932 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта, у улици Четвртог пука 21, део катастарске парцеле број 10932, површине 50 м2, која је уписана у лист непокретности број 3022 КО Ужице у укупном износу **59.042,00 динара**,

500€

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI Број 463-67/17 -02  
04.10.2017.год.  
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ОВДЕ

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за кат. парцелу бр. 10932 КО Ужице.

Предметна парцела и објекат налазе се у обухвату Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

Увидом у предметни план установљено је да се предметна парцела **не налази на површини планираној за јавну намену**, већ на површини планираној за претежну намену породично становање и пратећу намену централне делатности ван центра у Зони 3, подзони КЗ.2. блоку 33.

Величина парцеле се задржава планом.

Предметна кат. парцела бр.10932 КО Ужице је формирана у складу са планом, и представља грађевинску парцелу. На истој није планирано јавно земљиште у смислу јавне намене Планом предвиђене.

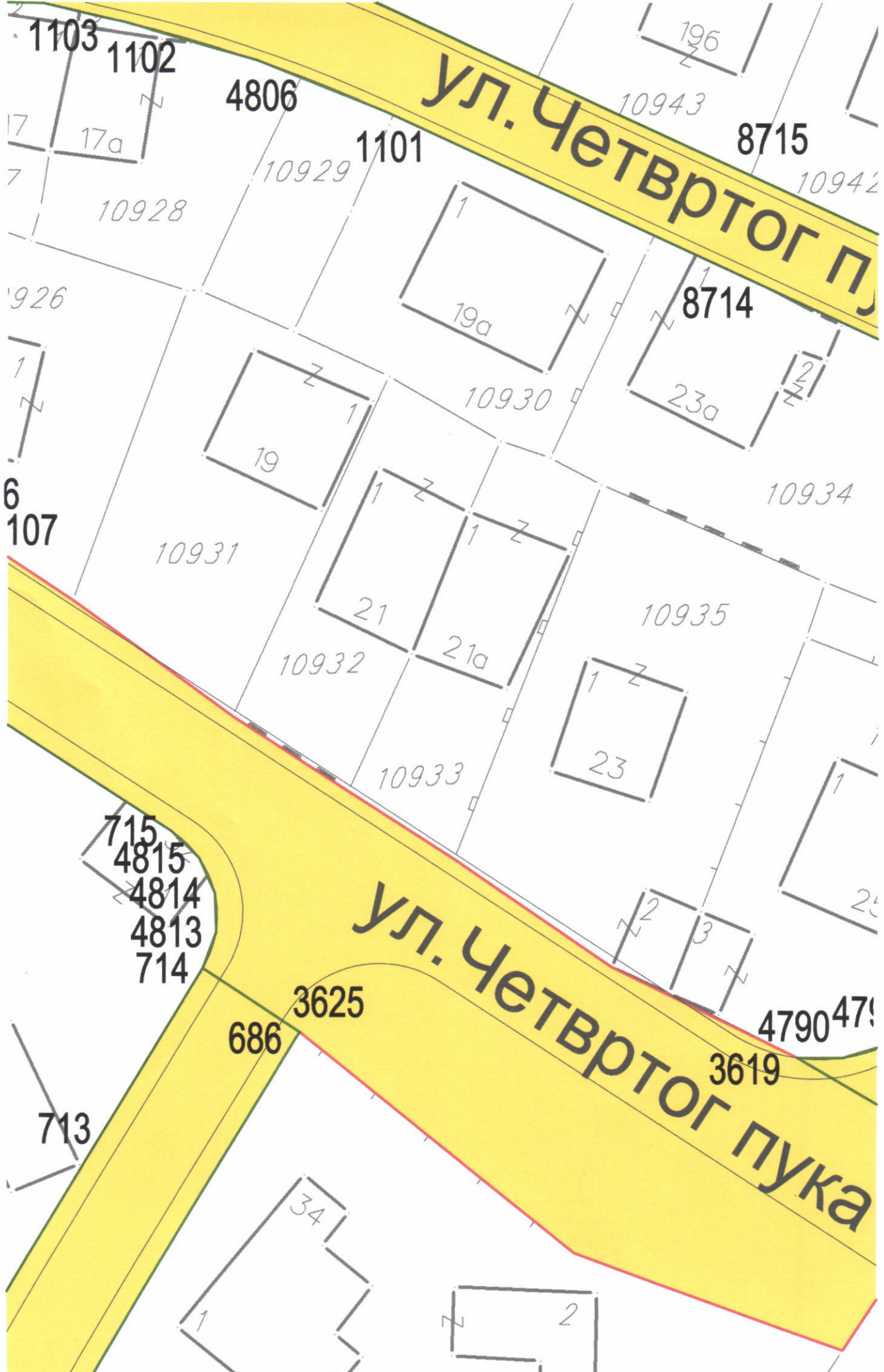
Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Руководилац одељења

дипл.инж. арх. Миланко Вукотић





1103 1102

4806

ул. Четвртог пука

10943

8715

10942

1101

10929

10928

8714

10930

23a

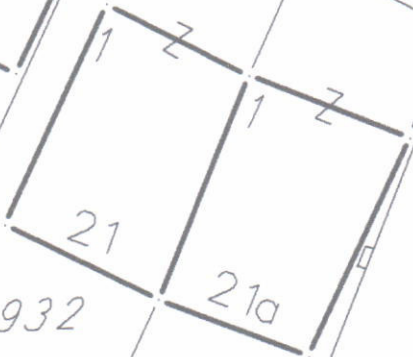
10934

10926



6 107

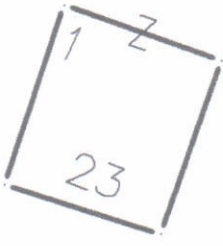
10931



10935

10932

10933



715  
4815  
4814  
4813  
714

3625

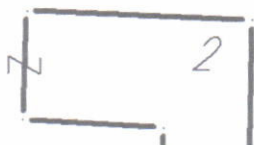
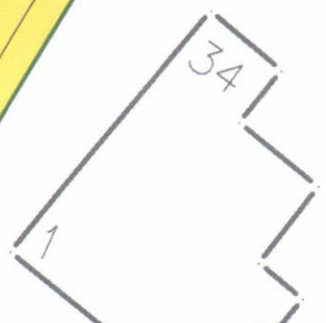
686

4790 4791

3619

ул. Четвртог пука

713





Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-9770/10-03-м  
31.08.2017.године  
У ж и ц е

**ВИТОРОВИЋ ДРАГОМИР**

УЖИЦЕ  
Ул. Четвртог пука бр.21

**ПРЕДМЕТ:** обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-9770/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђених објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да на парцели постоји стамбени објекат, који је евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 10932 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели књижи као сувласник и град Ужице, неопходно је да се прво реше имовински односи, тј. да са градом Ужице решите питање закупа или куповине његовог реалног удела од 50/253 м<sup>2</sup> на парцели.

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације.

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 3 дана од дана правоснажно регулисаних имовинских односа. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

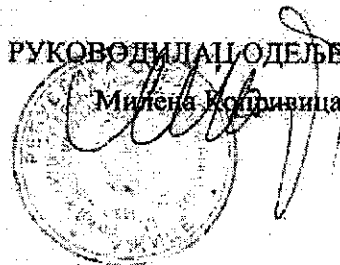
За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову  
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности  
(назив унутрашње јединице)

Ужице  
(седиште)

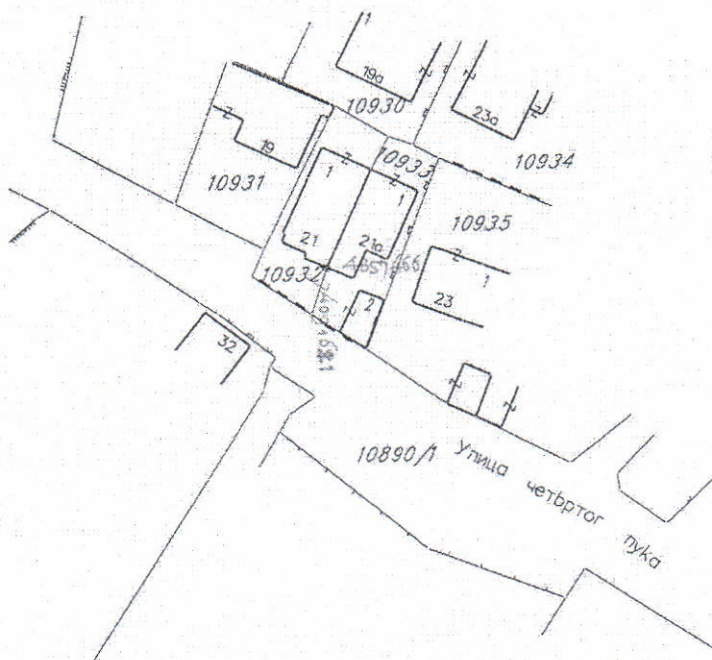
Број: 953-1/2017-1107

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 10932

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

31. 08. 2017. / 10:49



Овлашћено лице:

Јазун Славчевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2017-1107  
Датум : 31.08.2017  
Време : 11:00:22

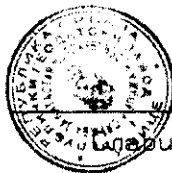
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 3022

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



Начелник службе

*Јасна Савић*

Јасна Савић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3022

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Насел или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљишта
10932	1	ЧЕТВРТОГ ПУКА 21	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 18		Градско грађевинско земљиште
		ЧЕТВРТОГ ПУКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 35		Градско грађевинско земљиште
				2 53	0.00	
			УКУПНО:	2 53	0.00	

\* Напомена

11:28:21 31.08.2017.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3022

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик обојине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (ЈМБГ:17114450)	Стојина	Државна	203/253
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Стојина	Јавна	50/253
ВИТОРОВИЋ ДРАГОМИР (МИЛОРАД), УЖИЦЕ, ЧЕТВРТОГ ПУКА 21 (ЈМБГ:2605949790033)	Право коришћења		203/253

ж Напомена

11:00:21 31.03.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 3022

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
10932	1				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ОБЈЕКТУ БР.1 изграђеном без грађевинске дозволе	01.11.2013	

\* Напомена:

11:00:22 31.08.2017

УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ

ИЗГРАДЊА И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМАЉЕНО 31 AUG 2017

Служба Служба Број Прилог Предност

VI 04 463 - 67 / 17



ЗАХТЕВ ЗА ОТКУП

Молим Вас да ми дозволите откуп цела кат. парцеле  
бр. 10932 ко Ужице, ул. Четврти Пула 21, на којој се налази  
затв. Град Ужице са укупном оп 50/253, у површини  
оп 50 м<sup>2</sup>

Откуп цела прегнетне кат. парц. је неопходан у циљу реша-  
вања имовинско-правних односа у популацијској петитивној  
је оспуштањ.

У Ужицу, Ужице, 31.08.2017 год. г.

Драгомир Витошевић  
Подносилац захтева

2605949790033  
ЈМБГ/ ПИБ

IV бчк 21  
Адреса

564-279  
Телефон  
060/331-31-00

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

DRAGOMIR VITOROVIĆ  
IV PUKA 21  
UZICE

сврха уплате

TAKSA

прималац

GRAD UZICE

*Dragomir Vitorović*  
печат и потпис платиоца

место и датум пријема

шифра  
плаћања

153

валута

RSD

износ

290.00

рачун примаоца

840-742241843-03

модел и позив на број (одобрење)

97 89100



03

PTT 31000

840-742241843-03

97 89100

31.08.17 13:15 33 6215

290.00 195 45.00

датум извршења