

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __.2018.године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 6726 КО Ужице, укупне површине 161 m², и то реалног дела у површини од 40 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Папић Зорица из Ужица, ул. Радничког батаљона бр. 5, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 680 еура, на основу одређене тржишне вредности од 17,00 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-99/2017-J4A02 од 22.02.2018. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Папић Зорица из Ужица, ул. Радничког батаљона бр. 5, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Папић Зорица из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратила се Папић Зорица из Ужица, ул. Радничког батаљона бр. 5, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 6726 КО Ужице, укупне површине 161 m², која се налази на потесу - улица Радничког батаљона бр. 5/2, ради озакоњења стамбеног објекта који је уписан по Закону о посебним условима, и то дела предметне парцеле број 6726 КО Ужице, у површини од 40 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-61/17-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 6726 КО Ужице, укупне површине 161 m², која се налази на потесу - ул. Радничког батаљона бр. 5/2, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 66 m², земљиште под зградом објектом, површине 17 m², земљиште уз зграду објекат,

површине 78 m², уписана као приватна својина Папић Зорице са уделом од 121/161 дела и јавном својином Града Ужица са уделом од 40/161 дела, све уписано у листу непокретности број 6577 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-9978/10-03 од 14.08.2017.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-34/17-02 од 18.09.2017.године, да се предметна кат.парцела број 6726 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“ у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 5-7/12,) са планираном претежном наменом за породично становање и допунску намену централне делатности. Увидом у предметни план установљено је да се предметна парцела не налази на површини планираној за јавну намену;

- да је дана 23.02.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-99/2017-J4A02 од 22.02.2018.године, за ката.парцелу број 6726 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 6577 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 2.007,48 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 35, 1e=118,0868 динара) износи 17,00 еур/ m²;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је кат.парцела број 6726 КО Ужице, укупне површине 161 m², делом у прватној својини Папић Зорице из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 40/161 дела, све уписано у листу непокретности број 6577 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-61/17 од __. __.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

4/241

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 10/18
17.05.2018.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСМО
ПРИЈЕМ
17 MAY 2018
6 4/04 463 - 61/17

ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-61/17-04 од 17.05.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Зорице Папић из Ужица, ул. Радничког батаљона бр.5, за откуп дела кат.парцеле број 6726 КО Ужице, у површини од 40 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-34/17-02 од 18.09.2017.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 6726 КО Ужице, у површини од 40 м2, по законом прописаној процедури.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Гордана Глигоријевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-99/2017-J4A02
23.02.2018. године
Ужице

104.

ГРАД УЖИЦЕ
ГМСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ПОСРЕДСТВОМ КОЈИМ СЕ Остварује ДЕЛАТНОСТИ

28 FEB 2018				
Број	Број	Број	Примак	Вредност
104	463-61	17-04		

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

Димитрија Туцовића 52
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 6726 КО Ужице, удео од 40/161, односно 40м², у Улици Радничког батаљона број 5/2, који удео се води у јавној својини Града Ужица, са позивом на VI број 463-61/17-04.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности катастарске парцеле број 6726 КО Ужице, удео од 40/161, односно 40м², у Улици Радничког батаљона број 5/2, који удео се води у јавној својини Града Ужица.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-99/2017-J4A02 од 22.02.2018. године.

de

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Радмила Златић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-99/2017-J4A02
22.02.2018. године
Ужице

На основу члана 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16 и 108/16), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00003/2016I4A08 од 10.06.2016. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Даниловић Марија, члан,
3. Матић Милина, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 22.02.2018. године,

З А П И С Н И К **О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом VI број 463-61/17-04 од 14.11.2017. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 6726 КО Ужице, удео од 40/161, односно 40м², у Улици Радничког батаљона број 5/2, који удео се води у јавној својини Града Ужица.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Даниловић Марија и Матић Милина, је дана 22.02.2018. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:

Катастарска парцела број 6726 уписана је у лист непокретности број 6577 КО Ужице, и налази се у Ужицу, у Улици Радничког батаљона број 5/2. Парцела је са леве стране улице и састоји се од земљишта под објектима у укупној површини од 83м² и земљишта уз зграду-објекат у површини од 78м². Парцела веже до путног земљишта Улице Радничког батаљона, а другим супротним делом веже до Улице

Иве Андрића. Парцела је у нагибу од Улице Радничког батаљона ка Улици Иве Андрића.

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметног дела катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:




број и датум правоснажног решења	100-436-03-1598/2016-01 24.08.2016.	100-436-03-553/2016 10.06.2016.
предмет промета	градско грађевинско земљиште	градско грађевинско земљиште
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Иве Андрића	Милоша Б. Јанковића бр. 6
површина	76,89м ²	488м ²
утврђена тржишна вредност/по м²	16€ / м ²	16,67€ / м ²

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност катастарске парцеле број 6726 КО Ужице и то за површину од 40м², односно за удео ове парцеле од 40/161 који удео се води као јавна својина Града Ужица, у износу од 17€ / м² (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 35 НБС од 22.02.2018. године, у износу од 118,0868 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност предметног дела катастарске парцеле број 6726 КО Ужице и за та површину од 40м², односно за удео ове парцеле од 40/161, у износу од 17€ / м², односно 2.007,48 дин / м².

Укупна тржишна вредност катастарске парцеле број 6726 КО Ужице и то за површину од 40м², односно за удео ове парцеле од 40/161 који удео се води као јавна својина Града Ужица, износи 680 евра или 80.299,20 динара.

Чланови комисије:

1. 
Драган Стевановић
2. 
Марија Даниловић
3. 
Милина Матић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI Број 463-34/17 -02
18.09.2017.год.
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за кат. парцелу бр. 6726 КО Ужице.

Предметна парцела и објекат налазе се у обухвату Плана генералне регула "Турица" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица" бр. 5-7/12).

Увидом у предметни план установљено је да се предметна парцела **не налази на површини планираној за јавну намену**, већ на површини планиран претежну намену породично становање и допунску намену централне делатности.

Предметна кат. парцела бр. 6726 КО Ужице није формирана у складу са планом али као постојећа има минималну површину већу од 150 м² и представља грађевинску парцелу.

Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Руководилац одељења
дипл.инж. арх. Миланко Вукотић



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-9978/10-03 А
14.08.2017. године
У ж и ц е

ЗОРИЦА ПАПИЋ

УЖИЦЕ
Ул.Радничког Батаљона 5

ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-9978/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр. 6726 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је стамбени објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле и то под редним бројем 1. **Такође је утврђено да је право својине на наведеном објекту уписано по основу Закона о посебним условима за упис права својене на објектима изграђеним без грађевинске дозволе** ("Сл. гласник РС, број 25/2013 од 15.марта 2013. године).

Затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисници књижите Ви са уделом 121/161 и град Ужице са уделом од 40/161.

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са градом Ужицем решите питање закупа или купвоне његовог реалног удела од 40/161. Ближе информације о начину решавања ових односа можете добити код ове Управе – Одељење за имовинско правне послове (канцеларија бр. 7).

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити горе наведени услов.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

Напомена: Као што је наведено у претходном обавештењу које смо Вам доставили, објекат бр. 2 - гаража не задовољава услове за озакоњење због прекорачења регулације, и са решавањем Вашег захтева за озакоњење помоћног објекта ће се застати док се не изврши усклађивање планског акта Плана генералне регулације Турица са резултатима пописа незаконито саграђених објеката.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ужице
(седиште)

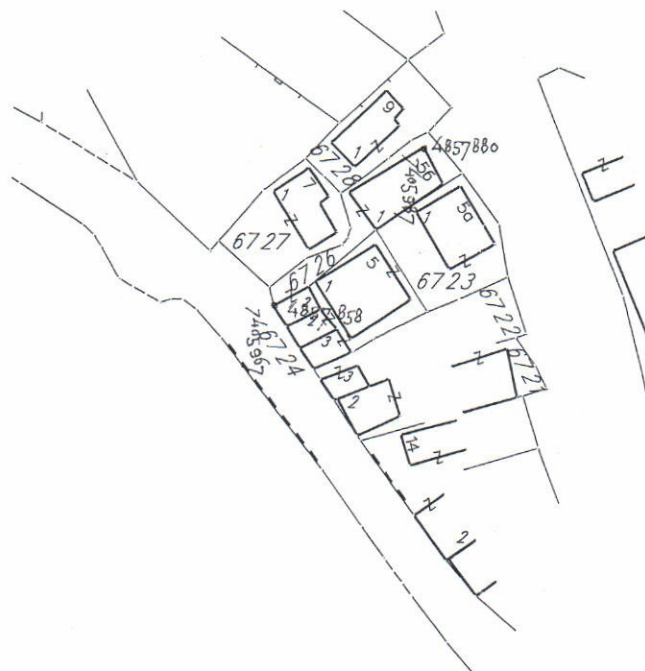
Број: 953-1/2017-735

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 6726

Размера штампе 1: 1000



С

Напомена:

Датум и време издавања:

27. 06. 2017. / 09:40



Овлашћено лице:

Јасент Славчевић

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
број : 953-1/2017-735
датум : 27.06.2017
време : 09:29:38

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 6577

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



Начелник службе

Марија Славић

Славица Славић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6577

Кашасћарска ошћина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПАПИЋ ЗОРИЦА (ЈОВАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЉОНА 5 (ЈМБГ:0005959795019)	Својина	Приватна	121/161
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина	Јавна	40/161

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6577

Капачарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна		Број ешажа				Правни сјајус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обим Удела
			Грађевинска		ПО	ПР	СП	ПК					
6726	1	Породична сшабена зграда			1	1	1		Објект уписан по Закону о посебним условима	РАДНИЧКОГ БАТАЛЈОНА 5/2	ПАПИЊ ЗОРИЦА (ЈОВАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛЈОНА 5 (ЈМБГ:0805959795019)	Својина Привајна	1/1
6726	2	Гаража			1				Објект уписан по Закону о посебним условима	РАДНИЧКОГ БАТАЛЈОНА	ПАПИЊ ЗОРИЦА (ЈОВАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛЈОНА 5 (ЈМБГ:0805959795019)	Својина Привајна	1/1

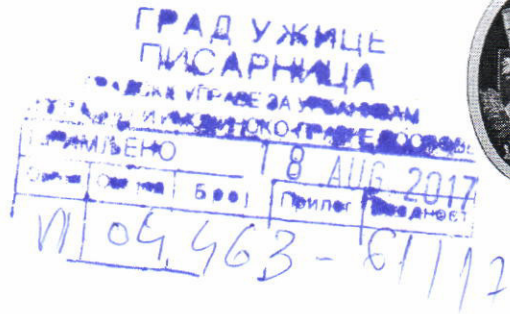
БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6577

Кашасјарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3726	1				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ - ОБЈЕКТУ БРОЈ 1 изграђеном без грађевинске дозволе	15.01.2014	
3726	2				Право својине уписано је по Закону о посебним условима за упис права својине на ГАРАЖИ - ОБЈЕКТУ БРОЈ 2, изграђеном без грађевинске дозволе	15.01.2014	

Напомена:

09:29:38 27.06.2017



ЗАХТЕВ ЗА ОТКУП

Molim VAS DA MI DOZVOLITE OTKUP
DELA KAT. PARCELE BR 6726 KO UŽICE,
UL. RADNIČKOG BATAJONA 5 UŽICE, NA KOJI
SE KNJIŽI GRAD UŽICE SA UDELOM OD
40/100.

Откуп ми је потребан ради легализације
објекта на горе поменутој парцели.
УНАПРЕД ХВАЛА

У Ужицу, 18.08.2017 год.

ZORICA PARIĆ

Подносилац захтева

0805959795019

ЈМБГ/ ПИБ

UŽICE, RADNIČKI BATAJON 5

Адреса

061 2907266 / 031 551-626

Телефон

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

латилац

PAPIC ZORICA
UZICE RADNIČKOG BATAJONA 5

сврха уплате

LOKALNA ADMINISTRACIJA
TAKSA

прималац

GRAD UZICE

шифра

плаћања

113

валута

износ

= 290,00

рачун примаоца

840-742241843-03

модел и позив на број (одобрење)

97 89-100



PTT 31000

153 840-742241843-03

97 89100

18.08.17 10:14 301 9737

*290.00 195 *45.00

место и датум пријема

03

PTT 31000

153 840-742241843-03

97 89100

18.08.17 10:14 301 9737

*290.00 195 *45.00

датум извршења