

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018) и члана 67. став 1. тачка 19. Статута Града Ужица („Сл. лист града Ужица“ број 25/17 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2018. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о прибављању топлотне подстанице у ТЦ „Биоскоп“**  
**у јавну својину града Ужица**  
**путем непосредне погодбе**

**I** Одобрава се прибављање непокретности у јавну својину града Ужица, путем непосредне погодбе и то пословног простора – једна просторија техничких услуга – топлотна подстаница, број 25/1, површине 80,51 м<sup>2</sup> која се налази у сутерену стамбено – пословне зграде у Ужицу у улици Димитрија Туцовића број 60, број улаза 4Б, број зграде 1, изграђене на кат.парцели број 9154/1 КО Ужице и уписана у лист непокретности број 10964 КО Ужице као приватна својина Предузећа за приказивање филмова, културу, просвету и уметност „Арт“ д.о.о. из Ужица

**II** Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавља се у јавну својину града Ужица по укупној тржишној вредности у износу од **28.178,50 еура** у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**III** Предметна непокретност се прибавља у јавну својину Града за потребе ЈКП Градска топлана Ужице у циљу пружања услуга грејања за објекте у улици Димитрија Туцовића бр.60, Димитрија Туцовића бр.62 и ул.Димитрија Туцовића бр.125

**IV** Овлашћује се градоначелник да у име и за рачун Града, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са Предузећем за приказивање филмова, културу, просвету и уметност „Арт“ д.о.о. из Ужица закључи и овери уговор о купопродаји предметне непокретности.

**V** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ужица.

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, а у члану 29. став 4. истог закона прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

У члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда приписани су случајеви када се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица прописана је надлежност Скупштине за поступак прибављања непокретности.

Пореска управа Републике Србије – филијала Ужице је сачинила Записник о процени тржишне вредности предметне непокретности бр.100-464-08-26/2018-К4АО2 од 25.04.2018.године и утврдила да тржишна вредност износи 350 еура/м<sup>2</sup>, што укупно износи 28.178,50 еура.

ЈКП Градска топлана Ужице у свом образложењу број 515 од 23.05.2018.године навела је да је предметна топлотна подстанница потребна како би обезбедили, тј.наставили да пружају услугу грејања за објекте у улици Димитрија Туцовића бр.60, Димитрија Туцовића бр.62 и ул.Димитрија Туцовића бр.125.У случају укидања наведене подстанице не би било могуће наћи јефтино решење за обезбеђење пружања услуге грејања постојећим корисницима и да би у случају измештања постојеће опреме била потребна реконструкција унутрашњих инсталација за наведене објекте са изградом пројектне документације реконструкције машинских инсталација.

На седници Градског већа одржаној 28.05.2018.године, утврђен је Предлог одлуке о прибављању топлотне подстанице у ТЦ „Биоскоп“ путем непосредне погодбе и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 361-31/18  
\_\_\_\_\_2018.године  
У ж и ц е

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**

## УГОВОР о купопродаји непокретности

Закључен у Ужицу дана \_\_\_\_\_ 2018.године између:

1. Предузећа за приказивање филмова, културу, просвету и уметност „Арт“ д.о.о. из Ужица, улица Петра Ђеловића број 4, матични број 07190646 пиб 100601953 кога заступа директор Михаило Љубојевић (у даљем тексту:Продавац) и
2. Града Ужица, улица Димитрија Туцовића бр.52, матични број 07157983, пиб 101503055, кога заступа градоначелник Тихомир Петковић са јмбг 2903958790012 (у даљем тексту: Купац).

Уговорне стране сагласно констатују следеће:

-да је Скупштина града Ужица донела Одлуку о прибављању топлотне подстанице у ТЦ“ Париз“ путем непосредне погодбе од Предузећа за приказивање филмова, културу, просвету и уметност „Арт“ д.о.о. из Ужица I број 361-31/18 од \_\_\_\_\_ 2018.године за потребе ЈКП Градска топлана Ужице.

-да је дана 25.04.2018.године Пореска управа Републике Србије – филијала Ужице сачинила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-26/2018-К4АО2 и утврдила тржишну вредност непокретности у укупном износу од 28.178,50 еура,

-да је Градско правобранилаштво доставило мишљење број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2018. године, на нацрт Уговора о купопродаји непокретности.

### Члан 1.

Продавац Предузеће за приказивање филмова, културу, просвету и уметност „Арт“ д.о.о. из Ужица продаје, а Купац град Ужице купује непокретност и то пословни простор – једна просторија техничких услуга – топлотна подстанница, број 25/1, површине 80,51 м<sup>2</sup> која се налази у сутерену стамбено – пословне зграде у Ужицу у улици Димитрија Туцовића број 60, број улаза 4Б, број зграде 1, изграђене на кат.парцели број 9154/1 КО Ужице и уписана у лист непокретности број 10964 КО.

### Члан 2.

Купац непокретност ближе описане у тачки 1.овог Уговора купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.

Продавац као једини и искључиви носилац права својине на непокретности из члана 1. овог Уговора, под материјалном и кривичном одговорношћу гарантује да предметна непокретност није оптерећена никаквим теретима, да није под хипотеком, да није дата под закуп или на поклон, да није предмет судског или управног поступка, да није предмет поделе брачне тековине или наслеђивања, да продавац није примио капару или накнаду за исту, па Продавац преузима обавезу да уколико се појави било какав терет из времена пре закључења овог Уговора, отклони о свом трошку.

### Члан 3.

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретност из члана 1. овог Уговора, плати износ од **28.178,50 еура**у целости у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на дан потписивања Уговора, на текући рачун Продавца отворен код \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_.

### Члан 4.

Продавац се обавезује да ће Купцу омогућити приступ простору који је предмет купопродаје 24 часа сваког дана у години и то преко хола (површине 97,55 м<sup>2</sup>), кино кабине (површине 18,33 м<sup>2</sup>) и кино кабине – помоћне просторије (површине 9,69 м<sup>2</sup>).

#### **Члан 5.**

Продавац се обавезује да након закључења и овере овог Уговора и исплате купопродајне цене из тачке 3. овог Уговора преда заступнику града Ужице, градском правобраниоцу поднесак о повлачењу тужбе, одрицању тужбеног захтева и права на потраживање парничних трошкова у парничном поступку који се води пред Привредним судом у Ужицу П.147/16.

#### **Члан 6.**

Продавац задржава право својине на непокретности из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право уписа својине на непокретности. Уписом права јавне својине на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

#### **Члан 7.**

Продавац је сагласан да се Купац након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора укњижи као власник на непокретности из члана 1. овог Уговора (clausula intabulandi).

Продавац се обавезује да Купцу преда потврду о исплати купопродајне цене и сву документацију којом располаже ради укњижбе права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

#### **Члан 8.**

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

#### **Члан 9.**

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

#### **Члан 10.**

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

#### **Члан 11.**

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметних непокретности и све остале трошкове сноси Купац.

#### **Члан 12.**

Уговорне стране су сагласне да ће се на овај Уговор примењивати и да ће бити тумачен у складу са прописима Републике Србије.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

#### **Члан 13.**

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

**ЗА ПРОДАВЦА**  
Директор  
Михаило Љубојевић

**ЗА КУПЦА**  
Градоначелник  
Тихомир Петковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 953-1/2018-287  
Датум : 21.03.2018  
Време : 14:59:37

ИЗВОД

из листа непокретности број: 10964  
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	3
Г лист	страница	1



Начелник службе

*Славица Лазвић*

Славица Лазвић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљища
9154/1	1	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 60	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	20 60		Градско грађевинско земљище
		ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	1 27		Градско грађевинско земљище
			У К У П Н О :	21 87	0.00	

\* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:59:34 21.03.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обит Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина	Државна	Заједнички
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Својина	Јавна	Заједнички
ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ КП.9154/1, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 60	Својина	Приватна	Заједнички
ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"ДОО, УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4А	Право коришћења		Заједнички
ЧЕТРИ ПЛУС Д.О.О., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:21072346)	Право коришћења		Заједнички
ШИШОВИЋ ДЕНТ Д.О.О., УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 64 (МБ:21072338)	Право коришћења		Заједнички
ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПРОИЗВОДЉУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ "ПАНТОВИЋ" Д.О.О. УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ГРАДСКА 5 (МБ:07608365)	Право коришћења		Заједнички
СТАНИЋ МИЛИЈА (МИЛОМИР), УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97 (ЈМБГ:0808972790041)	Право коришћења		Заједнички

\* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна		Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права Облик својине	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК	Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив седишта и адреса			Својина			
9154/1	1	Службено-пословна зграда		1	1	9	1	Део објекта има одобрење за употребу/у зграђен пре пројиса/проезуеи из Зет. Књиге	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 60	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (МБ:17114450)	Својина Државна	Заједнички		
										ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"ДОО, УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4А	Својина Приватна	Заједнички		
										ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2.ДЕО НА ОБЈЕКТУ КП.9154/1, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 60	Својина Приватна	Заједнички		
										СТАНИЋ МИЛИЈА (МИЛОМИР), УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 97 (ЈМБГ:0808972790041)	Својина Приватна	Заједнички		
										ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (МБ:07157983)	Корисник	Заједнички		

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и сабности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
9154/1	1	4А	Сушерен	25	Пословни проспорија-Осам проспорија пословних услуга-БИСКОПСКЕ САПЕ СА ПРАТЕБИМ САДРЖАЈЕМ	575.49	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	4	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	6	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	5	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	28	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	6	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга-БИЛЕТАРНИЦА	5	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	7	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	28	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	9	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	19	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	10	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	26	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	11	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	31	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	
		4А	Приземље	12	Пословни проспорија-Једна проспорија пословних услуга	26	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИЋА 4 (МБ:07190646)	Својина Приваћна	1/1	

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела и собности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
		4А	Приземље	13	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	34	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Приземље	14	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	24	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Приземље	16	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	13	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Први спрат	17	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	26	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Први спрат	18	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	15	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Први спрат	19	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	20	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Први спрат	20	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	49	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Први спрат	21	Пословни проспориј-Једна проспорија пословних услуга	18	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	
		4А	Први спрат	22	Пословни проспориј-Три проспорија пословних услуга	24	ПРЕДУЗЕБЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Приватна	1/1	

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Спраш	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела и собности	Површ. Корисна Грађевинска	Носилац права		Врста права	Обит Удела
							Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине		
		4А	Први спраш	23	Пословни просјор-Три просјорија пословних услуга	53	ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Привајна	1/1	
		4А	Први спраш	24	Пословни просјор-Две просјорија пословних услуга	17	ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Привајна	1/1	
		4Б	Сушарен	25/1	Пословни просјор-Једна просјорија техничких услуга-ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	00.51	ПРЕДУЗЕТЕ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИЛМОВА, КУЛТУРУ, ПРОСВЕТУ И УМЕТНОСТ "АРТ"А.Д., УЖИЦЕ, ПЕТРА БЕЛОВИГА 4 (МБ:07190646)	Својина Привајна	1/1	

\* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10964

Кашасарска ошћина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
9154/1	1				ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ОСИМ ЗА СТАН БР.1 УЛАЗ 62 ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БР 351-59/07 ОД 12.03.2007, ЗА СТАН БРОЈ 15 УЛАЗ 62 ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БРОЈ 351-164/08 ОД 14.05.2008.ГОДИНЕ, ЗА СТАН БРОЈ 1 УЛАЗ 60 ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БРОЈ 351-340/08 ОД 04.09.2008 ГОД, ЗА СТАН БРОЈ 10 УЛАЗ 62 ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БРОЈ 351-352/08 ОД 04.09.2008 ГОДИНЕ, ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР БРОЈ 17 И 18 УЛАЗ 62 ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БРОЈ 351-259/07 ОД 08.12.2008 ГОДИНЕ, ЗА СТАН БРОЈ 2 УЛАЗ 60 ЗА КОЈИ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БРОЈ 351-66/09 ОД 20.03.2009 ГОД, ЗА ПОСЕБНИ ДЕО 27 И 28 ЗА КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА 07 БР 351-399/07 ОД 24.01.2008; ЗА ПОСЕБНЕ ДЕЛОВЕ ОД 1-25 КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КУБНОМ БРОЈУ 4А ИЗДАТА ЈЕ ГРАЂЕВИНСКА И УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА VI БРОЈ 351-326/13-03 ОД 19.12.20013.ГОДИНЕ;	18.03.2008	

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:59:37 21.03.2018



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала А Ужице  
Бр: 100-464-08-26/2018-К4А02  
25.04.2018. године  
Ужице

На основу члана 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15 и 15/16), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00003/201614А08 од 10.06.2016. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Станишић Весна, члан,
3. Лазић Слађана, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 25.04.2018. године,

### **З А П И С Н И К** **О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Град Ужице, Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, се захтевом IV број 361-65/17 од 27.03.2018. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности пословног простора, једна просторија техничких услуга-топлотна подстаница број 25/1, површине 80,51м<sup>2</sup>, која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића бр. 60 број улаза 4Б, уписане у лист непокретности број 10964 КО Ужице.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Станишић Весна и Лазић Слађана, је дана 18.04.2018. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности непокретности, једне просторије техничких услуга-топлотна подстаница број 25/1, површине 80,51м<sup>2</sup>, која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића бр. 60 број улаза 4Б, уписане у лист непокретности број 10964 КО Ужице.

Увиђају је присуствовао Аксентијевић Владимир, представник Града Ужица, Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности.

### **Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:**

Предметна непокретност, топлотна подстаница се налази у сутерену тржног центра „Биоскоп“. До непокретност се стиже када се из приземља тржног центра степеницама спусти у сутерен, прође поред биоскопских сала и на крају ходника се са десне стране налазе улазна врата. Врата су метална, а предметна непокретност је физички одвојена од осталих просторија у сутерену. Простор је саграђен од бетона,блокова и цигала, није малтерисан. Плоча је бетонска. Под је бетонски. Кроз објекат пролазе топлотне инсталације које се користе за загревање стамбеног и пословног простора у зградама број 60,62 и 125 у улици Димитрија Туцовића, као и за зграду број 4/А у улици Петра Ћеловића. Кроз објекат пролазе и канализационе инсталације од зграда број 60 и 62.

### **Утврђивање тржишне вредности непокретности**

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметне непокретности: локација, спратност, година и квалитет градње.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, које се налази у истој општини:




Број и датум правоснажног решења	100-436-03-01449/2015-01 од 28.08.2015. године	100-436-03-02485/2017-01 од 12.10.2017. године
предмет промета	пословни простори	пословни простор
место, КО	Ужице, Ужице	Ужице, Ужице
улица и бр	Жичка бр. 5; Војводе Демира бр. 27	Димитрија Туцовића бр. 40
површина	81м <sup>2</sup> ; 90м <sup>2</sup>	109м <sup>2</sup>
спрат	сутерен	међуспрат
утврђена трж. вредност	350е/м <sup>2</sup>	350е/м <sup>2</sup>

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност пословног простора, једне просторије техничких услуга-топлотна подстаница број 25/1, површине 80,51м<sup>2</sup>, која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића бр. 60 број улаза 4Б, уписане у лист непокретности број 10964 КО Ужице у износу од 350е/м<sup>2</sup> (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 72 НБС од 18.04.2018. године, у износу од 118,1831 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност пословног простора, једне просторије техничких услуга-топлотна подстаница број 25/1, површине 80,51м<sup>2</sup>, која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића бр. 60 број улаза 4Б, уписане у лист непокретности број 10964 КО Ужице, у износу од **350€/м<sup>2</sup>, односно 41.364,08 дин/м<sup>2</sup>.**

Укупна тржишна вредност, једне просторије техничких услуга-топлотна подстаница број 25/1, површине 80,51м<sup>2</sup>, која се налази у сутерену стамбено-пословне зграде у Ужицу, Улица Димитрија Туцовића бр. 60 број улаза 4Б, уписане у лист непокретности број 10964 КО Ужице, утврђује се у износу од **28.178,50евра, односно 3.330.222,08 динара.**

**Чланови комисије:**

1.   
Драган Стевановић
2.   
Весна Станишић
3.   
Слађана Лазовић

Д-160



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ**  
Трг Партизана бр.26, 31000 Ужице, П.фах 69

ПИБ: 101501320                      ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ: 40300    e-mail: jkptoplota@sbb.rs  
РЕГ. БР. БД. 23653/2005            МАТИЧНИ БРОЈ: 07317743    www.toplanauzice.com  
ТЕЛЕФОНИ: 031/513-101, 513-106, 513-168, ФАХ: 031/513-106  
ТЕКУЋИ РАЧУНИ: 180-5011250000134-29, 160-7485-28, 105-37201-73, 205-60303-84

Јавно комунално предузеће са п.о.  
"ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ"

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

Број: 515  
23.5.

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА

УЖИЦЕ

ПРИМЛЈЕНО

Организац. бр. 301-65/15

23 MAY 2018

IV

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности  
Димитрије Туцовића 52, 31102 Ужице  
н/р Гордана Урошевић

**ПРЕДМЕТ: ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОТРЕБЕ ПРИБАВЉАЊА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ У ТЦ „БИОСКОП“;**

Поштовани,

предметна подстанице у ТЦ „Биоскоп“ нам је потребна како би обезбедили услугу тј. наставили да пружамо услугу грејања за следеће објекте:

- Димитрија Туцовића 60 – г.п. (грејна површина) = 1.319 m<sup>2</sup>,
- Димитрија Туцовића 62 - г.п. = 118 m<sup>2</sup>,
- Димитрија Туцовића 125 – г.п. = 1.276 m<sup>2</sup>.

Укидањем предметне подстанице, није могуће наћи јефтино техничко решење за обезбеђење пружања услуге грејања постојећим корисницима. Потребно је обезбедити сагласност власника приватне својине за пролазак топловода кроз зграде у улицама: Димитрија Туцовића бр. 125 и 131. Такође потребно је обезбедити просторију у приватном власништву, за смештај нове подстанице у згради у улици Димитрија Туцовића бр. 60. Напомињемо, уз измештање постојеће опреме потребна је и реконструкција унутрашњих инсталација горе наведених зграда са израдом пројектне документације реконструкције машинских инсталација.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслов
2. Архива



Извршни директор

Филиповић Бранко, маст. инж. маш.

*Бранко Филиповић*