

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛАРГО“ БЕЛА ЗЕМЉА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Ларго“ Бела Земља, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су кат. парцеле број 1170/1, 1170/2, 1170/3 и 1504/1, све КО Дријетаљ, Бела Земља

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“, број 5-3/2012 и 4/2017)

Члан 4.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- уређење простора у оквиру планског подручја;
- стварање услова за нову изградњу са прецизирањем урбанистичких параметара;
- стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;
- унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Члан 5.

Финансирање израде Плана обезбедиће Предузеће „Ларго“ Попова Вода бб, Бела Земља.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану

Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План детаљне регулације „Ларго“ Бела Земља израдиће се у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-30/2018 -----2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ларго“ Бела Земља, садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Подручје Плана детаљне регулације „Ларго“ Бела Земља је у обухвату Плана генералне регулације „Бела Земља“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“, број 5-3/2012 и 4/2017).

Планом се разрађује део територије града Ужица и то: кат. парцеле број 1170/1, 1170/2, 1170/3 1504/1, све КО Дријетаљ, Бела Земља.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је стварање планског основа за уређење простора у оквиру планског подручја, стварање услова за нову изградњу са прецизирањем урбанистичких параметара, стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, заштита јавног интереса, унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Планом детаљне регулације одређују се и утврђују границе плана и обухват грађевинског подручја, детаљна намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелациони план, попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама као и други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.





