

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СТАРИ ГРАД” У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица у површини од око 56ха.

Планом је обухваћено подручје леве и десне обале реке Ђетиње, чијим су границе дефинисане парцелама на којима се налази споменик културе - Стара хидроцентрала „Под градом“ на Ђетињи, палисадно подграђе као део културног предела, споменик културе Средњовековни град, заштићена околина утврђења као културни предео са тунелима, споменик културе – електрична централа у Турици, Читакова стена као део заштићене околине са тунелима, све катастарске парцеле у оквиру топографског подручја брда Велико и Мало Забучје и Биоктош, укључујући све примарне и секундарне стазе, путеве и железничке колосеке који се налазе у предметном простору.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године ("Сл.лист Града Ужица", број 14/11).

Члан 4.

Циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, заштита јавног интереса, стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова, унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану

Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу израдиће се у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-31/2018 -----2018.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Подручје Плана је у обухвату Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.године ("Сл.лист Града Ужица", број 14/11).

План разрађује се део територије града Ужица од око 56ha. Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, заштита јавног интереса, стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова, унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Планом детаљне регулације одређују се и утврђују границе плана и обухват грађевинског подручја, детаљна намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелациони план, попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама као и други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

