



Јавно предузеће
"УЖИЦЕ-РАЗВОЈ" УЖИЦЕ
УЖИЦЕ, УЛИЦЕ КОЛОДНИК, БР-3
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

ДОПУНСКА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО
- ВИШЕПОРОДИЧНО

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ПРОДУКЦИЈА

- СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и веллеродјани центри
- СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складиштење и веллеродјани центри

РЕКРЕАЦИЈА

- ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ

САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

- ЈАВНА ГАРАЖА

ПРАТЕЋА НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО
- ПРОФИТАБИЛНО

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

ПРОДУКЦИЈА

- СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складиштење и веллеродјани центри

РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ И ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- Изградња и уређење у ЗОНИ 1: ГРАДСКИ ЦЕНТАР
- Изградња и уређење у ЗОНИ 2: УЖА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ЦЕНТРАЛНА ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- Изградња и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- Изградња и уређење у ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА
- Изградња и уређење у ЗОНИ 5: ВИКЕНД ЗОНА

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ЗОНА СА ИСТИМ УСЛОВИМА ГРАЂЕЊА

- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- ТРАНСФОРМАЦИЈА: УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊА НОВОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА
- НОВОПЛАНИРАНА ГРАДЊА НА НЕИ ЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ
- ПРОСТОР ПРИВЕДЕН НАМЕНИ, ДОВРШЕН
- НОВОПЛАНИРАНА ГРАДЊА НА РЕКУЛТИВИСАНОМ ЗЕМЉИШТУ

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА

- ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА
- УРЕЂЕЊЕ ШУМА-ПАРКОВА
- УРЕЂЕЊЕ ПАРК-ШУМА

КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ

Ц 2.1. Ц ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
2. БРОЈ ЗОНЕ У КОЈОЈ ВАЖЕ ОДРЕБЕНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА
1. РЕДНИ БРОЈ ПОДЗОНЕ

Јавно предузеће
"УЖИЦЕ-РАЗВОЈ" УЖИЦЕ
УЖИЦЕ, УЛИЦЕ КОЛОДНИК, БР-3
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА

- Граница плана генералне регулације "Ужице-централни део" II фаза
- Зона заштите водозворница
- Граница зашт. природног добра Предио изузетних одлика "Клусура реке Бетина"

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПљЕНОСТ САДРЖАЈА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО
- ВИШЕПОРОДИЧНО
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- МЕШОВИТО
- ВИКЕНД

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

- ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ПОШТА
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
- ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
- СПЕЦИЈАЛНЕ ШКОЛЕ
- ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА

ПРОДУКЦИЈА

- ПРИМАРНЕ - ПОЉОПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и веллеродјани центри
- СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складиштење и веллеродјани центри

РЕКРЕАЦИЈА

- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
- ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ
- ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ (трг, сквер, шеталиште)
- ПАРК
- ПАРК-ШУМА
- ШУМА-ПАРК

ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИЋЕНЕ, НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ (зелене и остале)

ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (црпне станице, резервоари за воду и остале комуналне површине)
- ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ (објекти МРС, котларнице на gas/мазут, ТС 110/35 кV, ТС 35/10 кV)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ГРОБЉЕ
- КОНЗЕРВИРАНО ГРОБЉЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КОРИДОР АУТОПУТА Е-761
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ОСНОВНА УЛИЧНА МРЕЖА
- УЛИЦА СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ САОБРАЋАЈА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ (АС, ЖС)
- ЈАВНА ГАРАЖА

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕКА БЕТИЊА
- ПОТОЦИ

ГРАД УЖИЦЕ

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" -II ФАЗА-

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

2018.	2
ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ	
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
ЈП "УЖИЦЕ-РАЗВОЈ" - УЖИЦЕ	
НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл. инж. маш.	
АНА МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.	