

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __.2018.године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 8046 КО Ужице, укупне површине 356 m², и то реалног дела у површини од 16 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Павловић Радош из Ужица, ул. Милана Ракића бр.9, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 880 еура, на основу одређене тржишне вредности од 55,00 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-113/2017-J4A02 од 22.02.2018. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Павловић Радош из Ужица, ул. Милана Ракића бр.9, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Павловић Радош из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Павловић Радош из Ужица, ул. Милана Ракића бр.9, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 8046 КО Ужице, укупне површине 356m², која се налази на потесу - улица, Градска бр. 18, ради озакоњења два помоћна објекта изграђена без одобрења за градњу, и то дела предметне парцеле број 8046 КО Ужице, у површини од 16 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-76/17-04, приложеном и прибављеном документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 8046 КО Ужице, укупне површине 356 m², која се налази на потесу - ул. Градска бр. 18, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 81 m², земљиште под зградом објектом, површине 16 m², земљиште под зградом објектом, површине 22 m² и

земљиште уз зграду објекат, површине 237 m², уписана као државна својина корисника Павловић Радоша са уделом од 340/356 дела и јавном својином Града Ужица са уделом од 16/356, све уписано у листу непокретности број 1528 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-8102/10-03 од 21.08.2017.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-76/17-02 од 17.10.2017.године, да се предметна кат.парцела број 8046 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), као и у преиспитаном Регулационом плану „Стари град“ ("Службени лист Општине Ужица" број 7/03) Регулациони план „Стари град“ не садржи регулациону линију на предметној парцели, па се примењује постојећа. Парцела има директан приступ на две улице и формирана је у складу са постојећим планским документима и на њој није предвиђена јавна намена;

- да је дана 23.02.2018.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-113/2017-J4A02 од 22.02.2018.године, за ката.парцелу број 8046 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 1528 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 6.494,77 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 35, 1e=118,0868 динара) износи 55,00 еур/ m²;

- да је од Градског правобранилаштва Ужице прибављено мишљење М.број 4/18 од 19.03.2018.године, по коме су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 8046 КО Ужице, у површини од 16 m², по законом прописаној процедури;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да помоћни објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 8046 КО Ужице, укупне површине 356 m², делом у државној својини, корисника Павловић Радоша из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 16/356 дела, све уписано у листу непокретности број КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-76/17 од __. __.2018.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 4/18
19.03.2018.године
Ужице



ГРАД УЖИЦЕ
- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
-Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег захтева VI број 463-76/17-04 од 13.03.2018.године, којим тражите мишљење поводом захтева Павловић Радоша из Ужица, ул.Градска 18, за откуп дела кат.парцеле број 8046 КО Ужице, у површини од 16 м², која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-76/17-02 од 17.10.2017.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 8046 КО Ужице, у површини од 16 м², по законом прописаној процедури.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Гордана Глигоријевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-113/2017-J4A02
23.02.2018. године
Ужице

102

ГРАД УЖИЦЕ
ГЕОГРАФИЈА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

28 FEB 2018

ПРИМЉЕНО	Служба	Број	Порука	Број датума
VI	04	463-76/17		

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за имовинско-правне послове

Димитрија Туцовића 52
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 8046 КО Ужице, удео од 16/356, односно 16м², у Улици Градска број 18, који удео се води у јавној својини Града Ужица, са позивом на IV број 463-76/17-04.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности катастарске парцеле број 8046 КО Ужице, удео од 16/356, односно 16м², у Улици Градска број 18, који удео се води у јавној својини Града Ужица.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-113/2017-J4A02 од 22.02.2018. године.



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Радмила Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-113/2017-J4A02
22.02.2018. године
Ужице

На основу члана 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16 и 108/16), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 63. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00003/2016I4A08 од 10.06.2016. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Даниловић Марија, члан,
3. Матић Милина, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 22.02.2018. године,

З А П И С Н И К О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, се захтевом IV број 463-76/17-04 од 13.12.2017. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 8046 КО Ужице, удео од 16/356, односно 16м², у Улици Градска број 18, који удео се води у јавној својини Града Ужица.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Даниловић Марија и Матић Милина, је дана 22.02.2018. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:

Катастарска парцела број 8046 уписана је у лист непокретности број 1528 КО Ужице, и налази се у Ужицу, у Улици Градска број 18. Парцела је са десне стране улице и састоји се од земљишта под објектима у укупној површини од 119м² и земљишта уз зграду-објекат у површини од 237м². Парцела веже до улице и у нагибу је ка улици, с тим што је један ужи део одмах до улице релативно раван.

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметног дела катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:

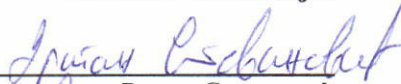

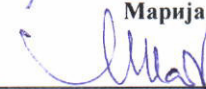
број и датум правоснажног решења	100-436-04-2124a/2015-01 06.10.2015.	100-436-03-400/2016-01 28.03.2016.	100-436-03-02902/2017-01 08.11.2017.
предмет промета	градско грађевинско земљиште	градско грађевинско земљиште	градско грађевинско земљиште
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Милана Ракића бр. 2	Вука Караџића бр. 18	Михаила Илића бр. 27
површина	179,67м ²	52м ²	426м ²
утврђена тржишна вредност/по м²	60е/м ²	40е/м ²	82,16е/м ²

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност катастарске парцеле број 8046 КО Ужице и то за површину од 16м², односно за удео ове парцеле од 16/356 који удео се води као јавна својина Града Ужица, у износу од **55е/м²** (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 35 НБС од 22.02.2018. године, у износу од 118,0868 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност предметног дела катастарске парцеле број 8046 КО Ужице и за та површину од 16м², односно за удео ове парцеле од 16/356, у износу од **55е/м²**, односно **6.494,77 дин/м²**.

Укупна тржишна вредност катастарске парцеле број 8046 КО Ужице и то за површину од 16м², односно за удео ове парцеле од 16/356 који удео се води као јавна својина Града Ужица, износи **880 евра** или **103.916,32 динара**.

Чланови комисије:

1. 
Драган Стевановић
2. 
Марија Даниловић
3. 
Миљина Матић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI Број 463-76/17 -02
17.10.2017.год.
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ОВДЕ

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за кат. парцелу бр. 8046 КО Ужице.

Предметна парцела и објекат налазе се у обухвату Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. год. ("Службени лист Града Ужица" број 14/11 и преиспитаног Регулационог плана "Стари град" ("Сл.лист Општине Ужице" бр.7/03).

Према Одлуци о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020. Године на подручју где није донет план генералне регулације примењује се регулација из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулација саобраћајница уколико преиспитани план не садржи регулациону линију.

Регулационог плана "Стари град" не садржи регулациону линију на предметној локацији, па се примењује постојећа.

Минимална површина грађевинске парцеле према Генералном урбанистичком плану града Ужица до 2020. год. из кога се примењују правила грађења и уређења према горе наведеној Одлуци, износи 350 м². Парцела има директан приступ на две улице.

Формирана је у складу са постојећим планским документима и на њој није предвиђена јавна намена.

Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Руководилац одељења

дипл.инж. арх. Миланко Вукотић



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-8102/10-03-III
21.08.2017.године
У ж и ц е

22 AUG 2017
КСПАД _____ 200
ОК _____ 200
/акта _____
_____ 200 _____
Службени

ПАВЛОВИЋ РАДОШ

УЖИЦЕ
ул. Милана Ракића бр.9

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-8102/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђених помоћних објеката, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да на парцели постоји два помоћна објекта изграђена без одобрења за градњу, који су евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 8046 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели књижи као сувласник и Град Ужице, неопходно је да се прво реше имовински односи, тј. да са Градом Ужице решите питање закупа или куповине његовог реалног удела од 16/356 м² на парцели.

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар.

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Како се предметни објекти који су предмет озакоњења налазе на граници са суседним кат. парцелама бр. 8047 и 8043 обе КО Ужице, потребно је да прибавите **оверену писмену сагласност** корисника, односно власника наведених парцела, за озакоњење ваших објеката.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миљена Кедривица

