



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
web: <http://www.graduzice.org> e-mail: екологија@uzice.rs; тел.031/592-422

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

VI БРОЈ 502-03/18

ДАТУМ 06.03.2018. године

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужице, решавајући по захтеву носиоца пројекта „Меркатор –С“ д.о.о. Нови Сад, ул. Темерински пут бр.50, Нови Сад, МБ 06886671, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Изградња veleпродајног центра – Retail park“, који се налази у оквиру комплекса бившег предузећа „Први Партизан“, на месту где је била производна хала предузећа „Фасау“, у ул. Милоша Обреновића бб, на к.п. 9836/31 и 9836/97 све КО Ужице, у Ужицу, а на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл.136., чл.140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

- I. Којим се УТВРЂУЈЕ да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат: „Изградња veleпродајног центра – Retail park“, који се налази у оквиру комплекса бившег предузећа „Први Партизан“, на месту где је била производна хала предузећа „Фасау“, у ул. Милоша Обреновића бб, на к.п. 9836/31 и 9836/97 све КО Ужице, Град Ужице.
- II. У складу са чланом 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Упутству о минималним условима за заштиту животне средине, утврђују се минимални услови заштите животне средине, које је носилац пројекта обавезан да спроведе, и то:

1. Мере које треба применити током рушења и изградње новог објекта:

- 1.1.) Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о безбедности и здравље на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17 – др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10), као и позаконских аката донетих на основу ових Закона.
- 1.2.) Пре почетка рушења објекта- хала предузећа „Фасау“, у ул. Милоша Обреновића бб, на к.п. 9836/31 и 9836/97 све КО Ужице, у Ужицу, носилац пројекта је дужан да на основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи обезбеди дозволу о уклањању објекта, односно

пројекат рушења са техничком контролом, као и остала документа на захтев надлежног органа јединице локалне самоуправе;

1.3.) На објекту који је потребно рушити, остали су само спољни и преградни зидови, кровна конструкција и на већем делу лимени кров и под од армираног бетона и местимично плочица. **Током рушења постојећег објекта и изградње новог објекта,** настаће значајна количина грађевинског отпада и отпада од рушења (цигла, бетон, арматура, керамичке плочице, челични носачи и кровни носачи, метална врата и прозори, олуци, електрични каблови, водоводне и канализациони цеви, прозорска стакла и армирано кровно стакло, лимени кров, дрвени отпад, изолациони материјали – стаклена вуна, камена вуна, заостале пластичне и металне цеви од вентилационих развода, земља из ископа, асфалт, бетон, комади ригипса, отпадне санитарне фекалне воде) као и комунални и амбалажни отпад. Отпад разврставати у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10).

1.4.) Ситни отпад (делови цеви, електо - каблови и сл.) који настане у току рушења грађевинског објекта на локацији, треба одлагати у одговарајућу амбалажу у зависности од карактера таквог отпада. Уколико се за неке врсте отпада утврди да има карактеристике опасног отпада, исте одлагати у посебну непропусну амбалажу. Неопасан грађевински отпад даље одложити на депонију грађевинског отпада – депонија Сарића Осоје, а опасан отпад даље предавати оператеру који има дозволу за складиштење и третман опасног отпада.

1.5.) Рушење објекта хале «Фасау» обављати само у дневним сатима. Око градилишта се мора поставити ограда минималне висине два метра;

1.6.) Користити машине које не производе велику буку и вибрације, да се не би прекорачиле прописане граничне вредности у складу са Законом од заштити од буке у животној средини.

1.7.) Спречити подизање прашине на градилишту редовним квашењем површина током извођења грађевинских радова рушења постојећег објекта;

1.8.) Забрањено је вршити поправке машина и возила на самој локацији, допуна горива је могућа из покретне цистерне за гориво;

1.9.) Како би се спречило изношење земље и блата на јавну саобраћајницу, вршити обавезно уклањање истог са точкава пре него што возило изађе на саобраћајницу;

1.10.) Забрањено је паљење грађевинског материјала и отпада који настане током градње објекта;

1.11.) Забрањено је прање возила и машина на самој локацији;

1.12.) Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;

1.13.) Површински-хумусни слој земљишта одложити изван зоне градње и користити га у завршној фази уређења комплекса;

1.14.) Вишак ископаног земљаног материјала, који се неће користити за нивелисање терена, понудити ЈКП «Дубоко» за засипање комуналног отпада или одложити на место које одреди надлежни орган Града;

1.15.) Комунални отпад одлагати у прописни контејнер и предавати јавном комуналном предузећу ЈКП «Биоктош» Ужице,

1.16.) Током рушења и изградње објекта радници морају користити мобилне тоалете, а пражњење поверити регистрованом предузетнику;

1.17.) У случају да се здрава стабла морају уклонити предвиђеним пројектом изградње „Велепродајног центра“ предузеће, односно предузетник коме су поверени послови одржавања јавних зелених површина, ће утврдити накнаду за посечена стабла, а све у складу са чланом 40. Одлуке о комуналном уређењу («Сл. лист града Ужица», бр. 6-1/08, 21/08 – др.одлука, 17/09, 14/10, 15/10, 13/11, 17/12, 12/13 и 22/15).

2. Опште мере које носилац пројекта треба да спроведе су следеће:

- 2.1.) Носилац пројекта је у обавези да уради пројекат хортикултурног уређења;
- 2.2.) Носилац пројекта треба да спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (изливање, просипање и др), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација;
- 2.3.) Да спроводи мере против пожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/2009 и 20/2015).

III. У случају било какве промене технологије тј. технолошког поступка или реконструкције, носилац пројекта је у обавези да покрене нови поступак за одлучивање о потреби израде Студије у складу са чланом 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

IV. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Носиоц пројекта „Меркатор –С“ Нови Сад, ул. Темерински пут бр.50, Нови Сад, МБ 06886671, обратио се захтевом VI број 502-03/18 од 20.02.2018.године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Изградња велепродајног центра – Retail park“, који се налази у оквиру комплекса бившег предузећа „Први Партизан“, на месту где је била производна хала предузећа „Фасау“, у ул. Милоша Обреновића бб, на к.п. 9836/31 и 9836/97 све КО Ужице, Град Ужице.

Обавештење о поднетом захтеву је објављено у листу «Вести» од 23.02.2018.године и достављено заинтересованим органима, организацијама и то: Зеленом савету града Ужица, Инспектору за заштиту животне средине Града Ужица, «Женском центру» Ужице, Месној заједници «Крчагово» Ужице и «Здравственом центру» Ужице. Сва обавештења су уредно примљена, а на поднети захтев није било достављених писмених приговора или мишљења.

Уз захтев су приложени и попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (Део I и Део II) и додатна документација. Носилац пројекта је уз захтев поднео сву потребну документацију прописану одредбом члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину.

Да би се изградио планирани «Велепродајни центар» предвиђено је рушење постојећег објекта односно хале некадашњег предузећа «Фасау». Планирани објекат велепродајног центра је подељен на две целине по етажама (Су+Пр), које нису међусобно повезане унутрашњим комуникацијама, већ је то остварено спољашњим степеницама са бочних страна објекта. Нови објекат ће се градити у оквиру постојећих габарита и спратности, са елементима модерне архитектуре уз коришћење материјала који су примерени за овакав тип објекта, комбиноване алуминијумске фасадне облоге и структурални зид завесе уз помоћ којих се постиже однос пуно празно на фасадама.

Предметни пројекат спада у пројекте са малим утицајем на животну средину и малом вероватноћом значајних негативних утицаја на животну средину. Могуће непријатности за локално становништво се могу јавити током рушења постојећег објекта и изградње новог «Велепродајног центра». Утицаји ће бити повремени, локалног карактера и трајаће краћи временски период. Након изградње «Велепродајног центра», не очекују се негативни утицаји на животну средину и околно становништво.

У складу са Локацијским условима за изградњу објекта - Велепродајног центра VI број 353-598/17-02 од 29.12.2017.године, предметна локација се према ПГР „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист Града Ужица“, бр. 5-5/12 и 26/15) налази у широј контактної зони градског центра – Зона 3, подзона К 3.4, блок 54. У складу са тим, претежна намена земљишта су секундарне делатности С1: индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри са учешћем у укупној БРГП до 81%. Што се тиче компатибилне (пратеће) намене предвиђени су: централне саджаји - комерцијални саджаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање занатство и услуге – учешће у укупној БРГП до 21%.

Увидом у захтев, достављене прилоге уз захтев и Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС”, број 114/2008), утврђено је да за напред наведени пројекат **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

Пројекат: „Изградња велепродајног центра – Retail park“, налази се на **Листи II тачка 12. Инфраструктурни пројекти, подтачка 1.) Пројекти урбаног развоја – трговачки, пословни и продајни центри**, према Листи I и Листи II - Уредбе (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласнику РС”, бр. 114/2008)). Узимајући у обзир критеријуме за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину – наведених у Листи II - Уредбе, пројекти за које се може захтевати израда Студије, заузимају укупну корисну површину већу од 60.000 м², док наведени пројекат према достављеној документацији носиоца пројекта, заузима укупну површину (сутерен + приземље) од 7006 м².

На основу напред свега наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

ГРАД УЖИЦЕ

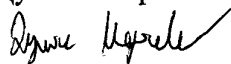
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове

Одељење за заштиту животне средине и одрживи развој

VI број 502-03/18 од 06.03.2018. године

У ж и ц е

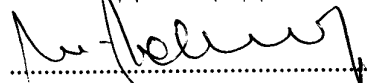
Обрађивач: Душко Марковић дипл. инж. шумарства – мастер;



ДОСТАВИТИ:

1. „Меркатор –С“ д.о.о., ул. Темерински пут бр.50, Нови Сад;
2. Еколошки инспектор града Ужица;
3. Месна заједница „Крчагово“ Ужице;
4. У предмет;


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Миладин Пеџинар дипл.инж.техн.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ



Зоран Деспич дипл.инж.грађ.