

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној ---.---.2017. године, донела је

О Д Л У К У

ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУНЕЛ ИСПОД ПРЕВОЈА КАДИЊАЧА НА ДЕОНИЦИ ДРЖАВНОГ ПУТА ДУБ - ДУБЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за тунел испод превоја Кадињача на деоници државног пута Дуб-Дубци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за тунел испод превоја Кадињача на деоници државног пута Дуб-Дубци је Просторни план града Ужица („Сл. града Ужица, број 22/10) и Просторни план општине Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта, број 10/12 и 9/16), који су утврдили критеријуме и смернице за уређење просторних целина.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица и део територије општине Бајина Башта, у укупној површини од око 20 ха.

План обухвата део територије града Ужица у катастарској општини Стапари, површине око 7ха и део територије општине Бајина Башта у катастарској општини Заглавак, површине 13ха.

Ближи опис граница Плана биће дат у нацрту Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички прилог одабране варијанте изградње тунела.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора, решавање имовинскоправних односа, утврђивање граница између јавног и осталог земљишта и стварање урбанистичко-правних основа за израду техничке документације за уређење и грађење свих предвиђених садржаја на овој територији.

Члан 4.

Саставни делови Плана су: правила грађења, правила уређења и графички део.

Правила уређења садрже нарочито: целине и зоне одрђење планским документом, урбанистичке и друге услове за уређење и изградњу површина и објекта и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, опште и посебне услове и мере заштите живота и

здравља људи и заштите од пожара, елементарних непогода и друге елементе значајне за спровођење планског документа.

Правила грађења садрже нарочито:Врсту и намену објеката који се могу градити под условима утврђеним планским документом, услове за формирање грађевинске парцеле и друге елементе значајне за спровођење планског документа.

Графички део садржи: Планиране намене, регулацију и нивелацију, инфраструктурне системе, план парцелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Члан 5.

Носиоци израде Плана су Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица и Општинска управа Бајина Башта (у даљем тексту: носиоци израде).

Израда плана поверена је Институту за путеве а.д. Београд.

Рок за израду Плана је 299 (двестадеведесетдевет) календарских дана од дана увођења обрађивача Плана у посао сходно закљученом уговору.

Члан 6.

Носиоци израде Плана, након доношења ове Одлуке и израде концептуалних планских решења организују рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Ужица и општине Бајина Башта и траје 15 дана од дана објављивања.

Рани јавни увид ће се истовремено обавити и у граду Ужицу и општини Бајина Башта.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

Јавни увид ће се истовремено обавити и у граду Ужицу и општини Бајина Башта.

О излагању Плана на јавни увид старају се носиоци израде.

Након обављеног јавног увида, сачињеног извештаја и донетих одлука Комисије за планове, носиоци израде достављају Скупштини града Ужица и Скупштини општине Бајина Башта нацрт Плана ради доношења истог.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Ужица и општине Бајина Башта.

Члан 8.

План ће се израдити у 8 (осам) примерка оригинала у аналогном облику и 7 (седам) у дигиталном облику.

Члан 9.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 10.

Ова Одлука ће се примењивати након усвајања од стране Скупштине града Ужица и Скупштине општине Бајина Башта.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица" и „Службеном листу општине Бајина Башта“.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-60/2017 -----2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за тунел испод превоја Кадињача на деоници државног пута Дуб-Дубци садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за тунел испод превоја Кадињача на деоници државног пута Дуб-Дубци је Просторни план града Ужица („Сл. града Ужица, број 22/10) и Просторни план општине Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта, број 10/12 и 9/16).

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење I бр. 350-60/17 од 07.12.2017. године са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о изради Плана детаљне регулације за тунел испод превоја Кадињача на деоници државног пута Дуб-Дубци.

Планом се разрађује део територије града Ужица у катастарској општини Стапари, површине око 7ха и део територије општине Бајина Башта у катастарској општини Заглавак, површине 13ха.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је стварање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора, решавање имовинскоправних односа, утврђивање граница између јавног и осталог земљишта и стварање урбанистичко-правних основа за израду техничке документације за уређење и грађење свих предвиђених садржаја на овој територији.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Планом детаљне регулације одређују се и утврђују границе плана и обухват грађевинског подручја, детаљна намена земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелациони план, попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама као и други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације.

Носиоци израде Плана су Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица и Општинска управа Бајина Башта

Израда плана поверена је Институту за путеве а.д. Београд.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Плана је 299 (двестадеведесетдевет) календарских дана од дана увођења обрађивача Плана у посао сходно закљученом уговору.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

