

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној -----2017. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЕВОЈНО“ ЗА ДЕО ЛОКАЦИЈЕ
„БОЈОВИЋА ВОДЕНИЦА“ У СЕВОЈНУ**

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Плана генералне регулације „Севојно“ („Сл. лист града Ужица“ број 5-4/12) за део локације „Бојовића воденица“ у Севојну, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица, односно градске општине Севојно у површини од око 30 ари.

Прелиминарном границом Плана обухваћене су целе кат. парцеле број 4635/1, 4635/5, 4635/10, 4635/11, 4635/13, 4635/14, 4635/15, 4634/2, 4634/5, 4634/6, 4634/7, 4634/8, 4642/7 и део кат. парцеле број 4642/1(река Ћетиња), све КО Севојно.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- сврсисходно и интензивно коришћење земљишта, примерено локалитету на потезу између пута и реке;
- стварање услова за реконструкцију и евентуалну доградњу са прецизирањем урбанистичких параметара;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;
- унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Члан 4.

Финансирање израде Плана обезбедиће инвеститор Предузеће „НЕБОС“ доо Севојно, ул. Првомајска бб.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, а обрађивач је „Еко урбо план“ доо Ужице.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 8.

Измена и допуна Плана генералне регулације „Севојно“ на локацији „Бојовића воденица“ у Севојну израдиће се у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-63/2017 -----2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Севојно“ („Сл. лист града Ужица“ број 5-4/12) за део локације „Бојовића воденица“ у Севојну у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Комисија за планове извршила стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење I бр. 350-63/17 од 23.11.2017. године са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације „Севојно“ за део локације „Бојовића воденица“ у Севојну.

План разрађује се део територије града Ужица, односно градске општине Севојно у површини од око 30 ари.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде плана је стварање планског основа за сврсисходно и интензивно коришћење земљишта примерено локалитету на потезу између пута и реке, стварање услова за реконструкцију и евентуалну доградњу са прецизирањем урбанистичких параметара, стварање услова за издавање неопходних дозвола, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, заштита јавног интереса, унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Финансирање израде Плана обезбедиће наручилац Плана - инвеститор Предузеће „НЕБОС“ доо Севојно, ул. Првوماјска бб, који на предметној локацији обавља делатност складиштења и третмана секундарних сировина. Израдом Плана створиће се услови за озакоњење објеката наручиоца. Објекти су изграђени на основу грађевинске дозволе, али је дошло до одступања изградњом на делу градске парцеле, која је ППР „Севојно“ планирана за проширење водног земљишта. Како је Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2015), прописано да се не могу легализовати објекти изграђени на површинама јавне намене, а одредбом чл.48. истог закона прописано је да су јединица локалне самоуправе у обавези да у складу са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на својој територији, најкасније у року од 2 године од дана ступања на снагу овог Закона, изврше усклађивање важећих планских докумената, неопходно је донети одлуку о изради Плана.

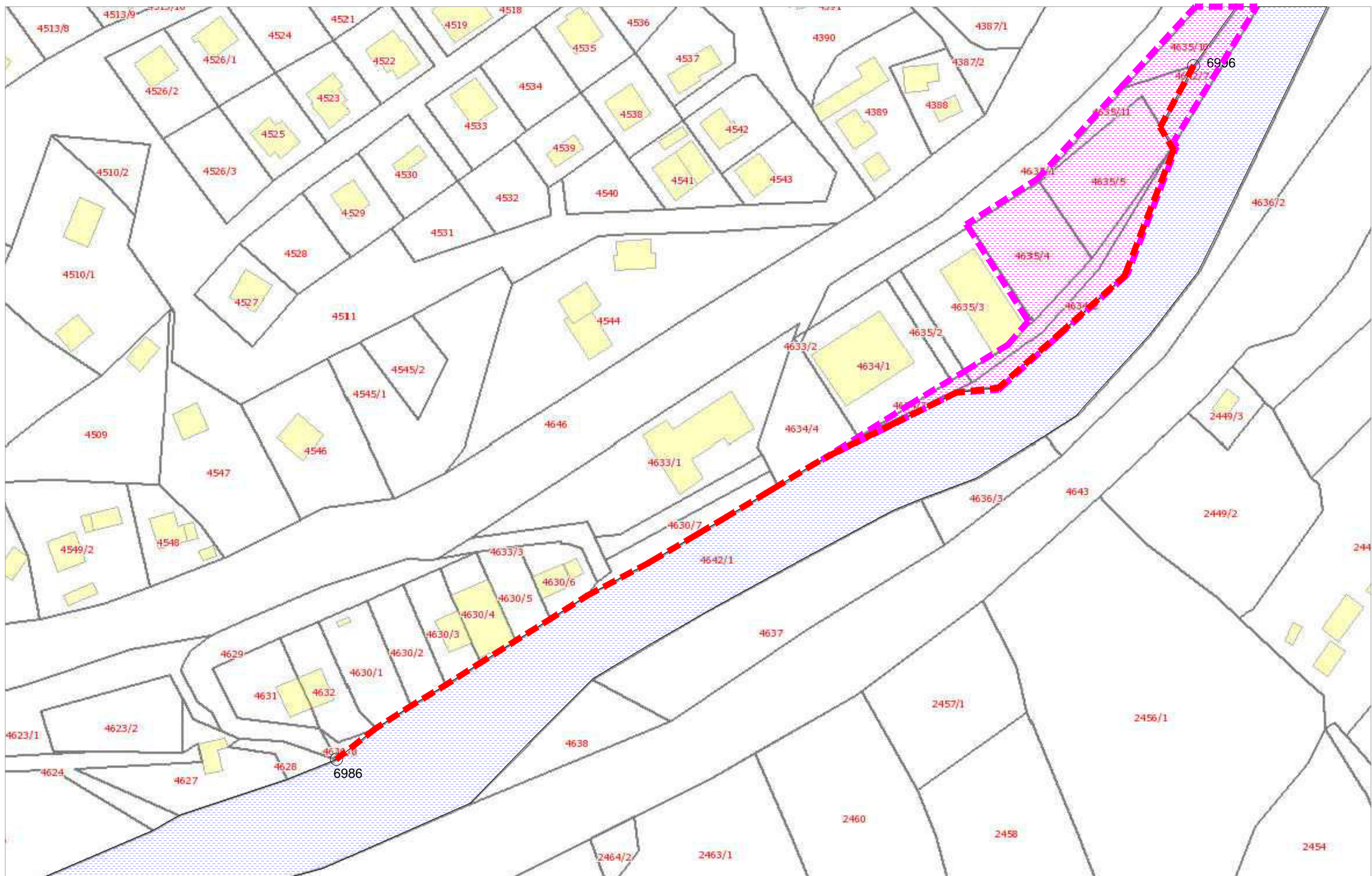
План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица

Израда Плана поверена је „Еко урбо план“ доо Ужице.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.
Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.



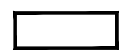
ЛЕГЕНДА:



Водно земљиште (корисник Република Србија)



Подручје обухвата Измене плана генералне регулације



Приватне парцеле, или парцеле у власништву града



Предлог нове регулације по парцелама