

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA ZA 2016. GODINU

JKP »NISKOGRADNJA«, UŽICE

Beograd, 02.06. 2017. godine

11000 Beograd, Bulevar despota Stefana 123; tel: 011 3047-421, 2627-612, tel fax: 011-2629-871
www.euroaudit.com; e-mail: euroaudit@e1.net.rs

Posrednik za obavljanje delatnosti Ministarstva finansija Republike Srbije; br. 061-002508/2014-16;
Odobrenje ministarstva: 09201/1416/00001 i odobrenje ministarstva: 09201/1416/00001

U skladu sa Zakonom o reviziji, revizor je dužan objaviti izveštaj o radu na reviziji na sledeći način: "Revizija" 2017-91

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Organima upravljanja i rukovođenja JKP »NISKOGRADNJA«, UŽICE

Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja društva JKP „Niskogradnja“, Užice (u daljem tekstu: “Preduzeće”), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2016. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva Preduzeća za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 62/2013), kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije važećim u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući, i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizorskog mišljenja sa rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Organima upravljanja i rukovođenja JKP »NISKOGRADNJA«, UŽICE

Osnova za mišljenje sa rezervom

Preduzeće nije vršilo procenu odnosno aktuarski obračun, kako bi se utvrdila sadašnja vrednost akumuliranih prava svih zaposlenih na otpremnine prema zahtevima Odeljka 28 MSFI za MSP-Primanja zaposlenih. Shodno tome, nismo mogli da se uverimo u potencijalne efekte po osnovu dugoročnih rezervisanja i ukalkulisanih obaveza po navedenim osnovama na finansijske izveštaje.

Mišljenje sa rezervom

Po našem mišljenju, osim za potencijalne efekte pitanja iznetih u pasusu Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2016. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

Skretanje pažnje

1. Kao što je obelodanjeno u Napomeni broj 5. uz finansijske izveštaje Preduzeće u svojim poslovnim knjigama evidentira nekretnine koje su u postupku legalizacije.
2. Kao što je obelodanjeno u Napomeni broj 12. uz finansijske izveštaje, Preduzeće nije izvršilo upis državnog kapitala kod Agencije za privredne registre. Državni kapital u finansijskim izveštajima za 2016. godinu iznosi 35.430 hiljada dinara. Grad Užice je dana 25.06.2013. godine izvršio uplatu osnovnog kapitala u iznosu od 1 hiljade dinara.
3. Kao što je obelodanjeno u Napomeni broj 33. Na dan 31. decembar 2016. godine ukupna obrtna sredstva su iznosila 77,848 hiljada dinara, što je za 29,660 hiljada dinara manje od iznosa tekućih obaveza na istu dan. Takođe, za 2016. godinu koeficijent finansijske stabilnosti je 1,89 što znači da je dugoročno vezana imovina veća od trajnog i dugoročnog kapitala za 30.784 hiljade dinara, što otežava održavanje likvidnosti. Preduzeće ima negativan neto obrtni fond u iznosu od 13,418 hiljada dinara (2015. godine 17,238 hiljade dinara), Preduzeće posluje sa nedostatkom trajnog kapitala i obrtnih sredstava. Pri primeni načela nastavka poslovanja, Preduzeće je uzelo u obzir sledeće: Na dan bilansa iskazana je neto dobit u iznosu od 3,952 hiljade dinara (2015.godine 6,833 hiljade dianra). Preduzeće je u planovima za sledeću godinu predvidelo da će ostvariti još bolje rezultate kroz proces reorganizacije i smanjenja troškova. Takođe, očekuje se da osnivač preduzeća Grad Užice, u okviru svojih mogućnosti nastavi da obezbeđuje Preduzeću materijalne, tehničke i druge uslove za nesmetano vršenje delatnosti, prati uslove rada, preduzima mere na unapređenju delatnosti kao i na otklanjanju okolnosti koje mogu da utiču na vršenje delatnosti.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, finansijski izveštaji sastavljeni su pod pretpostavkom da će Preduzeće da posluje u neograničenom vremenskom periodu i da će da nastavi sa poslovanjem i u doglednoj budućnosti.

Beograd, 02.06. 2017. godine

Licencirani ovlašćeni revizor,
LITO Audit
Radmila Antonijević
Radmila Antonijević