

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана _____, 2017.године, доноси

ОДЛУКУ

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 4454 КО Ужице, укупне површине 424 m², и то реалног дела у површини од 28 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Марковић Милана Раде из Ужица, ул. Солунска бр. 20 и Марковић Милана Владан из Ужица, ул. Николе Пашића бр. 37, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 700 сура, на основу одређене тржишне вредности од 25 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-31/2016-14А02 од 28.04.2016. године и 26.06.2017.године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Марковић Раде из Ужица, ул. Солунска бр. 20 и Марковић Владан из Ужица, ул. Николе Пашића бр. 37, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сносе Марковић Раде и Марковић Владан, оба из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратили су се Марковић Раде из Ужица, ул. Солунска бр. 20 и Марковић Владан из Ужица, ул. Николе Пашића бр. 37, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 4454 КО Ужице, укупне површине 424 m², која се налази на потесу - улица Солунска, ради озакоњења стамбеног и помоћног објекта изграђеног без грађевинске дозволе, и то дела предметне парцеле у површини од 28 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 357-10/15-03 и VI број 463-59/15-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парц.бр. 4454 КО Ужице, укупне површине 424 m², која се налази на потесу - ул. Солунске, врета земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 49 m², земљиште под зградом објектом, површине 109 m², земљиште под зградом објектом, површине 36 m² и земљиште уз зграду објекат, површине 237 m², уписана као државна својина корисника Марковић Рада и Марковић Владана, оба из Ужица, са уделима од по 198/424 и јавном својином Града Ужица са уделом од 28/424 m², све уписано у листу непокретности број 378 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-10/15-03 од 16.07.2015.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-59/15-02 од 28.03.2016.године, да се предметна кат.парцела број 4454 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације "Царина" ("Службени лист града Ужица", број 5-6/12), у блоку 14 у широј контактної зони градског центра Ц 3.1, са планираном претежном наменом породично становање, као и компатибилним наменама - комерцијални садржаји Ц 1 (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање). Парцела има директан приступ на саобраћајницу - улицу Солунску, чија је регулација дефинисана ППР-ом, те да предметна парцела не улази у планирану саобраћајну површину;

- да је дана 11.05.2016.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-31/2016-ІАА02 од 28.04.2016.године, за ката.парцелу број 4454 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 378 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 3.065,48 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 81,1e=122,6193 динара) износи 25 еур/ m², као и да је иста својим актом од 26.06.2017.године, потврдила да је тржишна вредност непромењена;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекти подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 4454 КО Ужице, укупне површине 424 m², делом у државној својини, корисника Марковић Рада и Марковић Владана, оба из Ужица са уделима од по 198/424 дела и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 28/424 дела, све уписано у листу непокретности број 378 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-59/16 од __. __. 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Број: 100-464-08-31/2016-14A02
28.04.2016. године
У ж и ц е

1570
6.19.04.462-3/15

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за послове органа града, општу управу
и друштвене делатности

ул. Д. Туцовића бр. 52
31 000 У ж и ц е

ПРЕДМЕТ: Достављање Записника о процени тржишне вредности непокретности

Дана 24.03.2016. године Министарство финансија Пореска управа, Филијала Ужице је примила ваш захтев VI број 462-03/15-04 од 23.03.2016. године.

Поступајући по истом, сачињен је Записник број 100-464-08-31/2016 од 28.04.2016. године којим је извршена процена тржишне вредности непокретности - земљиште, и то дела кат. парцеле број 4454 КО Ужице, те вам наведени записник достављамо у прилогу овог акта.

9
2016



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ
Вера Симић



Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-31/2016
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 28.04.2016. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове – Одељење за правне послове VI број 463-03/15-04 од 23.03.2016. године и то удео од 28/424 катастарске парцеле број 4454 КО Ужице у површини од 28 м².

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Миросанда Дидановић,
3. Славица Николић.

Увиђају присуствује Аксентијевић Владимир, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

П А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то удео од 28/424 у катастарској парцели број 4454 КО Ужице у површини од 28 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, у Солунској улици. Земљиште које је предмет процене смештено је са десне стране Солунске улице код броја 20. Парцела не везује директно уз улицу, већ се до парцеле долази стазом између постојећих кућа. Земљиште је релативно равно и реч је о уређеном земљишту које представља окућницу.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решељима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03/1755/13 од 17.03.2014. године	436-03/2069а/13 од 31.03.2014. године
Предмет промета	Грађевинско земљиште	Грађевинско земљиште
место, КО	Ужице,	Ужице,
улица и бр, КП	Солунска 42	Алексе Поповића 15
Површина	½= 111 м ²	268 м ²
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта		
Утврђена трж. вредност у дин / по м ²	25 е/м ²	20 е/м ²

проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела кат. парцеле 4454 КО Ужице утврђена је у износу од **3.065,48 дин/м²**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 81, 1е = 122,6193 динара) износи **25 еур/м²**.

Приликом процене непокретности цењене су чињенице које се тичу положаја непокретности, површине, могућности прилаза парцели, врсте земљишта и катастарске класе.

[Handwritten mark]

Чланови комисије

- 1) *[Handwritten signature]*
- 2) *[Handwritten signature]*
- 3) *[Handwritten signature]*

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-59/15-02
28.03.2016.год.
Ужице

61 04463-59115

Одељење за правне послове

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање мишљења у поступку регулесања уговора о закупу дела к.п.бр. 4454 КО Ужице

МИШЉЕЊЕ

Увидом у копију плана кат.парцелу бр. 4454 КО Ужице, установљено је следеће:

Предметне кат. парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације "Царина" ("Службени лист Града Ужица" број 5-6/12).

Предметна парцела налази се у блоку 14 у широј контактної зона градског центра, Ц 3.1, са планираном претежном наменом породично становање, као и компатибилним наменама, комерцијални садржаји Ц1 (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање).

Парцела има директан приступ на Улицу солунску, чија је регулација дефинисана ППР-ом. Предметна парцела не улази у планирану саобраћајну површину. На основу планског решења, планирана граница површина јавних намена (у овом случају саобраћајне површине) и осталих намена идентична је постојећој парцелацији.

Обрада

дипл.инж.арх. Јелица Пашћћ Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ДОСТАВИТИ

- Наслову 1х

- у предмет 1х



ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ
ОБЈЕКТА

VI Број 357-10/15-03
Датум 16.07.2015.
У ж и ц е

МАРКОВИЋ РАДЕ И МАРКОВИЋ ВЛАДАН

УЖИЦЕ

ул.Солунска бр.20 и Николе Пашића бр.37

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Одељењу за легализацију објеката поднели сте захтев за легализацију стамбеног и помоћног објекта изграђеног без грађевинске дозволе који је заведен под бројем VI број 357-10 /15-03 од 09.04.2015. године, а уз захтев сте поднели и :

- геодетски снимак;
- пројекат изведеног објекта (по члану 12. Закона о легализацији објеката ("Сл.гласник РС", број 95/13 и 117/14);
- лист непокретности бр. 378 КО Ужице, издат од РГЗ, СКН Ужице од 19.05.2015. год.

Пошто је у наведеном листу непокретности на делу предметне кат. парцеле бр.4454 КО Ужице укњижен као корисник и Град Ужице, са уделом 28/424, потребно је да се обратите Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за правне послове(соба бр.5, Град Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.52), ради регулисања Уговора о закупу дела предметне парцеле на коме је укњижен Град Ужице, јер постоји могућност легализације предметног објекта.

Исти уговор потребно је да доставите овом Одељењу у року од 60 дана, у згради Градске управе у Ужицу, ул. Димитрија Туцовића бр.52.

Уколико потребну документацију не доставите у датом року, сматраће се да сте одустали од захтева и донеће се закључак о одбацивању захтева у смислу члана 194. став 4. наведеног Закона и члана 58. ЗУП-а.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ:

деп. инж. грађ.
Зоран Деспич



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 7/16
10.06.2016.године
Ужице

156
ГРАД УЖИЦЕ
ПРЕДСЕДНИК
18 JUN 2016
86109463-59/15

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове -
- Одељење за правне послове -

УЖИЦЕ

Поводом Вашег захтева VI број 463-59/15-04 од 18.05.2016.године, којим тражите мишљење поводом захтева Марковић Владана из Ужица и Марковић Рада из Ужица за откуп дела кат.парцеле број 4454 КО Ужице, у површини од 28 м2, која је у јавној својини града Ужица, а на основу достављене документације, Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 463-59/15-02 од 28.03.2016.године и Вашег Изјашњења VI број 463-59/15-04 од 09.06.2016.године, мишљења смо да су испуњени услови за откуп дела кат.парцеле број 4454 КО Ужице, у површини од 28 м2, по законом прописаној процедури.



ЗАМЕНИК
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Гордана Глигоријевић

ГРАД УЖИЦЕ
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
 И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
 -Одељење за спровођење планова и изградњу-



VI бр 04.463-89/15
 ПРЕДМЕТ: Захтев за ретулисање
 прџвера о закупу дела
 катастарске парцеле бр 4454
 КО Ужице, на коме је
 укњижен Град Ужице (веза
 VI бр 357-10/15-03 од 09.04.2015.

Обраћамо вам се са захтевом да
 нам омогућите ретулисање прџвера
 о закупу дела парцеле бр. 4454 КО
 Ужице на коме је укњижен Град
 Ужице како би са обаврени могу
 ћношћу легализације предметног прџера
 који је зиведен под бројем VI бр 357-10/15
 од 09.04.2015. године

У Ужицу, 3 VII 15 год. 1. Радва Марковић 2. Владан Мешковић

Подносилац захтева

<u>2214850790018</u>	<u>1309954790058</u>
ЈМБГ	ЈМБГ / ПИБ
<u>Солунска 20 Ужице</u>	<u>Ужице Н. Пашића 30</u>
Адреса	Адреса
<u>05/2347517</u>	<u>061/1971216</u>
ТЕЛЕФОН	Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

...тилац
VLADAN MARKOVIĆ
N. RAŠIĆA 37
UZICE

сврха уплате
ТАКВА

примацац
GRAD UZICE

печат и потпис уплатиоца
M. Marković

место и датум пријема

штамп: "Д. 'Томислав' РЗ 'Јабрцки кооп' - Београд Образац бр. 41210-02

Образац бр. 1

шифра плаћања валута износ
153 RSD =290,00

речун примовац
840-742241843-03

модел и позив на број (добрење)
97 89100

801
PTT 31000
840-742241843-03
97 89100
03.03.15 218 3971
=290,00 185 145,00

датум валуте





В VI 04 463 - 59/15

Предмет: Захтев за откуп дела
кат. парцеле бр. 4454 КО УЖИЦЕ
у површини од 28,00 m²

Дана 03.03.2016. године овој управи
рат и ја смо поднели захтев за
ретурнације права о закупу дела кат. па-
рцеле бр. 4454 КО УЖИЦЕ. Пошто нисмо били
свесни са могућношћу откупа, овом
приликом желимо да преиспитаме
захтев у откуп дела предметне парцеле
у површини од 28 m²

У Ужцу, 27.03.2016. год.

ВЛАДИСЛАВ НАРКОВИЋ РАДЕ НАРКОВИЋ

Подносилац захтева

130945479058

221175179018

Ул. Н. ПАЧИЊА 37
УЖИЦЕ

ЈМБГ / ПИБ
УЖИЦЕ СОПТНОСТ 20

Адреса

0611971216
031601527

065/2317017

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужиче

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

шифра плаћања	валута	износ
153	BSD	=200,00

рачун примаоца
 340 742241343 03

модел и позив на број (одобрење)
 07 30100

301
 PTT 31000
 340.742241343-03
 97 30100
 24.03.16 10:41 93 3971
 =200,00 105 145,00



датум извршења

ималац
 VLADAN MARKOVIĆ
 N. RAŠIĆA 37
 UZICE

сврха уплате
 TAKSA

прималац
 GRAD UZICE

Marković
 печат и потпис примаоца

место и датум пријема

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Катастар непокретности Ужице

Број: 1/2015-464
Датум: 19. 05. 2015.

Катастарска општина УЖИЦЕ
Број листа непокретности 378

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 4454



Ова копија је верна радном оригиналу катастарског плана

Број: 1/2015-464
Датум: 19. 05. 2015.



Начелник

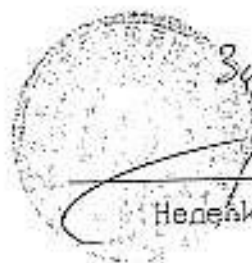
СРБИЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
:953-1/2015-464
:19.05.2015
:10:58:34

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 378
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



Начелник службе

Недељко Лазућ, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 378

Катастарска општина: УМЦЕ

Број Згр.	Поврса или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
1	СОЛУНСКА 28	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	49		Градско грађевинско земљиште
2	СОЛУНСКА	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 22		Градско грађевинско земљиште
3	СОЛУНСКА	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36		Градско грађевинско земљиште
	СОЛУНСКА	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 37		Градско грађевинско земљиште
			4 24	8.00	
		УКУПНО:	4 24	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 379

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, сеосно име и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Р. Р. Србија М. М. М. (МИЛАН), УЖИЦЕ, СОЛУНСКА 28 (ЈМБГ:2211951790018)	Право коришћења	Државна	199/424
Р. Р. Србија М. М. М. (МИЛАН), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАВИЋА 37 (ЈМБГ:1309354790058)	Право коришћења	Државна	199/424
М. М. М., УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУШОВИЋА 52 (ЈМБГ:87157963)	Својина	Јавна	29/424

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 378

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Бр.	Начин коришћења и назив објекта	Повр. Корис. Грађевинска	Број вишака				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или бојера и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив судије и адреса	Врста права	
			ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	Обим Улога
1	Породична стамбена зграда		1				СОЛУНСКА 20	Државни: МАРКОВИЋ ВЛАДИМ (МИЛАН), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 37 (ЈМБГ:1309954790056)	Државни Привајна	1/1	
2	Породична стамбена зграда		1	2	1		СОЛУНСКА	МАРКОВИЋ РАДЕ (МИЛАН), УЖИЦЕ, СОЛУНСКА 20 (ЈМБГ:221951790018)	Својина Привајна	1/2	
3	Потоћна зграда		1				СОЛУНСКА	МАРКОВИЋ ВЛАДИМ (МИЛАН), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 37 (ЈМБГ:1309954790056)	Својина Привајна	1/2	
4	Потоћна зграда		1				СОЛУНСКА	Државни: МАРКОВИЋ РАДЕ (МИЛАН), УЖИЦЕ, СОЛУНСКА 20 (ЈМБГ:221951790018)	Државни Привајна	1/2	
5	Потоћна зграда		1				СОЛУНСКА	Државни: МАРКОВИЋ ВЛАДИМ (МИЛАН), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 37 (ЈМБГ:1309954790056)	Државни Привајна	1/2	

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана _____ године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2450 КО Ужице, укупне површине 462 m², и то реалног дела у површини од 208 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Остојић Мирјана, Остојоћ Жељко и Остојић Урош, сви из Ужица, ул. Раднички батаљон бр. 53, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 3.224 еура, на основу одређене тржишне вредности од 15,5 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-45/2016-14А02 од 31.05.2016. године и 26.06.2017.године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Остојић Мирјана, Остојоћ Жељко и Остојић Урош, сви из Ужица, ул. Раднички батаљон бр. 53, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose Остојић Мирјана, Остојоћ Жељко и Остојић Урош, сви из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратили су се Остојић Мирјана, Остојоћ Жељко и Остојић Урош, сви из Ужица, ул. Раднички батаљон бр. 53, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 2450 КО Ужице, укупне површине 462m², која се налази на потесу - улица Николе Тесле бр. 63, ради озакоњења стамбеног и два помоћна објекта изграђених без грађевинске дозволе, и то дела предметне парцеле број 2450 КО Ужице, у површини од 208 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 357-6872/10-03 и VI број 463-30/16-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 2450 КО Ужице, укупне површине 462 m², која се налази на потесу - ул. Николе Тесле 63, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 46 m², земљиште под зградом објектом, површине 14 m², земљиште под зградом објектом, површине 16 m² и земљиште уз зграду објекат, површине 386 m², уписана као државна својина корисника Остојић Мирјане са уделом од 84/462, Остојоћ Жељка са уделом од 85/462 и Остојић Уроша са уделом од 85/462 и јавном својином Града Ужица са уделом од 208/462 m², све уписано у листу непокретности број 5122 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-6872/10-03 од 16.06.2017.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-30/16-02 од 21.06.2017.године, да се предметна кат.парцела број 2450 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претсжном наменом породично становање, као и компатибилним наменама – комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање). Парцела има директан приступ на саобраћајницу - улицу Николе Тесле, те да предметна парцела не улази у планирану саобраћајну површину;

- да је дана 01.06.2016.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-45/2016-14A02 од 31.05.2016.године, за ката.парцелу број 2450 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 5122 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 1.908,07 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 101e=123,1015 динара) износи 15,5 еур/ m², као и да је иста својим актом од 26.06.2017.године, потврдила да је тржишна вредност непромењена;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекти подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 2450 КО Ужице, укупне површине 462 m², делом у државној својини, корисника Остојић Мирјане, Остојоћ Жељка и Остојић Уроша, свих из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 208/462 дела, све уписано у листу непокретности број 5122 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105.Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број 463-30/16 од __. __.2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-45/2016-14A02
01.06.2016. године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове
Одељење за правне послове

Димитрија Туцовића 52
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени тржишне вредности дела катастарске парцеле број 2450 КО Ужице, удео од 208/462, односно 208м², у улици Николе Тесле број 63, који удео се води у јавној својини Града Ужица, са позивом на VI број 463-30/15-04.

У прилогу Вам достављамо Записник о процени тржишне вредности катастарске парцеле број 2450 КО Ужице, удео од 208/462, односно 208м², у улици Николе Тесле број 63, који удео се води у јавној својини Града Ужица.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности, број: 100-464-08-45/2016-14A02 од 31.05.2016. године.

*Je
mk*

ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ
Вера Синциревић
*ve*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала А Ужице
Бр: 100-464-08-45/2016-14А02
31.05.2016. године
Ужице

На основу члана 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15 и 15/16), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 64. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-00-00007/2014Г4А00 од 25.09.2014. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Николић Славица, члан,
3. Дидановић Миросанда, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 31.05.2016. године,

З А П И С Н И К О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за правне послове, се захтевом VI број 463-30/15-04 од 10.05.2016. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену тржишне вредности дела катастарске парцеле број 2450 КО Ужице, удео од 208/462, односно 208м², у улици Николе Тесле број 63, који удео се води у јавној својини Града Ужица.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Николић Славица и Дидановић Миросанда, је дана 31.05.2016. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметног дела катастарске парцеле.

Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:

Катастарска парцела број 2450 уписана је у лист непокретности број 5122 КО Ужице, и налази се у Ужицу, на Белом гробљу, у улици Николе Тесле број 63. Парцела је са леве стране улице и састоји се од земљишта под објектима у укупној

површини од 76m^2 и земљишта уз зграду-објекат у површини од 386m^2 . Парцела веже до пута и под нагибом је, од око 40%. Нагиб је ка улици.

Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметног дела катастарске парцеле, као што су: близина саобраћајница, обезбеђена инфраструктура, близина насељеном месту, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за промет градског грађевинског земљишта на локацијама које се налазе у истој катастарској општини:

број и датум правоснажног решења	436-03/963/14 12.08.2014.	100-436-04-350/2016-01 05.04.2016.
предмет промета	грађевинско земљиште	грађевинско земљиште
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број, КП	Николе Тесле бр. 23	Николе Тесле бр. 131
површина	3765m^2	$1377,5\text{m}^2$
утврђена тржишна вредност/по m^2	$20\text{e}/\text{m}^2$	$1\text{e}/\text{m}^2$

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност катастарске парцеле број 2450 КО Ужице и то за површину од 208m^2 , односно за удео ове парцеле од 208/462 који удео се води као јавна својина Града Ужица, у износу од $15,5\text{e}/\text{m}^2$ (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 101 НБС од 31.05.2016. године, у износу од 123,1015 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност предметног дела катастарске парцеле број 2450 КО Ужице и то за површину од 208m^2 , односно за удео ове парцеле од 208/462, у износу од $15,5\text{e}/\text{m}^2$, односно $1.908,07\text{ дин}/\text{m}^2$.

Укупна тржишна вредност катастарске парцеле број 2450 КО Ужице и то за површину од 208m^2 , односно за удео ове парцеле од 208/462 који удео се води као јавна својина Града Ужица, износи **3.224 евра** или **396.878,56 динара**.

Чланови комисије:

1. 
Драган Степановић
2. 
Славница Николчић
3. 
Мирјанка Ђикић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-6872/10-03-м
16.06.2017.године
У ж и ц е

**ОСТОЈИЋ МИРЈАНА, ОСТОЈИЋ ЖЕЉКО
ОСТОЈИЋ МИЛОШ**

УЖИЦЕ
Ул. Радничког батаљона бр.73

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-6872/10-03, а који се односи на озакоњење нелегално изграђених објекта, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да на парцели постоји стамбени и два помоћна објекта, који су евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцела број 2450 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели књижи као сувласник и град Ужице, неопходно је да се прво реше имовински односи, тј. да са градом Ужице решите питање закупа или куповине његовог реалног удела од 208/462 м² на парцели.

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтонима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтоне објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица
М. Копривица



V104 463-30/16

ЗАХТЕВ ЗА КУПОВИНУ ЗЕМЉИСТА

МОЖИМ ДА МИ СЕ ОДОБРИ КУПОВИНА ДЕЈА ПАРЦЕЛЕ 245
КОЈА ЈЕ СВОЈИНА ГРАД УЖИЦЕ. СПОРНО ЗЕМЉИШТЕ ЈЕ У
УЛИЦИ НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 63. ДВОГ СПОРНОГ ЗЕМЉИСТА
НЕ МОГУ ДА ЗАВРШИМ ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ. ПОДНОСИМ
ДОКУМЕНТАЦИЈУ.

ОСТОЈИЋ УРОШ
ЈМБГ 0302989790036
РАДНИЧКИ БАТАЉОН 53
УЖИЦЕ
0643259396

У Ужичу, _____ год.

ОСТОЈИЋ ЖЕЛКО
ЈМБГ 2709984790046
РАДНИЧКИ БАТАЉОН 53
УЖИЦЕ

Светлана Мирјана
Подносилац захтева

2911962795013

ЈМБГ / ПИБ
РАДНИЧКИ БАТАЉОН 53 УЖИЦЕ
Адреса

553-078-моб 064384103
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

DR. BOJIC MIRJANA
R. BATALJONA 53
UZICE

сврха уплате

ТАКСА

прималац

GRAD UZICE

Dr. Bojic Mirjana
печат и потпис платиоца

место и датум пријема

Штампа: „Л' Гласа Срба“ - Поштоматско издање - Београд, Одобрење бр. 42010-02

Образац бр. 1

шифра
плаћања

153

валута

RSD

износ

280,00

рачун приматоца

840-742241843-03

модел и позив на број (одобрење)

97

89100

PTT 31000
840-742241843-03
97 89100
12.04.18 14:46 274
280,00 195 145,00

датум извршења



1/2015-141
18. 02. 2015.

Катастарска општина УЖИЦЕ
Број листа непокретности 5122

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 2450



Ова копија је верна радном оригиналу катастарског плана

18. 02. 2015.

30. Начелник
[Signature]

УЖИЦА
МЕДИЈЕТСКИ ЗАВОД
КАБИНЕТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
БРОЈ 15-141
БРОЈ 15
БРОЈ 12

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 5122
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

Начелник службе
Недељко Пазвић
Недељко Пазвић, дипл. инж. геод.

III III НЕПОКРЕТНОСТИ: 5122

Катастарска општина: УМЉЕ

Начин или улица (улица број)	Начин коришћена и катастарска класа	Површина кв м ²	Катастарски приход	Врста земљища
III III ПУЛЈЕ 63	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	46		Градско грађевинско земљиште
III III ПУЛЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14		Градско грађевинско земљиште
III III ПУЛЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Градско грађевинско земљиште
III III ПУЛЈЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 86		Градско грађевинско земљиште
		4 62	0.00	
	УКУПНО:	4 62	0.00	

ИНД.ИИ НЕПОКРЕТНОСТИ: 5122

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Државне, или, или једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, свлашће и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ИМИГРИЈА ТУЛОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157903)	Својина	Јавна	208/462
УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2911962735013)	Право коришћења	Државна	04/462
УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:0302909790036)	Право коришћења	Државна	05/462
УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2709504790046)	Право коришћења	Државна	05/462

Број шифрости: 5122

Кајасварска општина: УЖИЦЕ

Подр. број:	Корис. број:	Број еџажа				Правни објект објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Број права	Облик својине	Обим Удела
		ПО	ОР	СП	ПК		Назив улице, насеља или беоис и кућни број	Прозима, или, или једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Држави	Приватна			
		1	1	1	Објект изграђен без одобрења за градњу	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 63	Држави: ОСТОЈИБ МИРЈАНА (РАДОСАВ), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2911962795013)	Држави	Приватна	1/3			
							Држави: ОСТОЈИБ ЖЕЛКО (ЗОРАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2709994790046)	Држави	Приватна	1/3			
							Држави: ОСТОЈИБ УРОШ (ЗОРАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:0302999790036)	Држави	Приватна	1/3			
				1	Објект изграђен без одобрења за градњу	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ	Држави: ОСТОЈИБ МИРЈАНА (РАДОСАВ), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2911962795013)	Држави	Приватна	1/3			
							Држави: ОСТОЈИБ ЖЕЛКО (ЗОРАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2709994790046)	Држави	Приватна	1/3			
							Држави: ОСТОЈИБ УРОШ (ЗОРАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:0302999790036)	Држави	Приватна	1/3			
				1	Објект изграђен без одобрења за градњу	НИКОЛЕ ТЕСЛЕ	Држави: ОСТОЈИБ МИРЈАНА (РАДОСАВ), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2911962795013)	Држави	Приватна	1/3			
							Држави: ОСТОЈИБ ЖЕЛКО (ЗОРАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:2709994790046)	Држави	Приватна	1/3			
							Држави: ОСТОЈИБ УРОШ (ЗОРАН), УЖИЦЕ, РАДНИЧКОГ БАТАЛОНА 53 (ЈМБГ:0302999790036)	Држави	Приватна	1/3			

№ III ПИЛОКРЕТНОСТИ: 5122

Катастарска општина: УМШЕ

Број катастр. листа	Начин коришћења поседног дела објекта	Обис берета односно ограничења Проба берета, односно ограничења и подаци о лицу на које се бера односно ограничења односи	Датум уписа	Трајање
		Објекат изграђен без дозволе	19.01.2011	
		Објекат изграђен без дозволе	19.01.2011	
		Објекат изграђен без дозволе	19.01.2011	

Република Срби
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за правне послове
VI број 463-30/16-04
23.06.2017.године
У ж и ц е

E-35062014

23 Jun 2017

МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА-ФИЛИЈАЛА УЖИЦЕ

Ул.Трг Партизана бр. 8
УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: процена тржишне вредности
земљишта**

Пред Градском управом за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, у току је поступак за откуп дела кат.парц. број 2450 КО Ужице по захтеву Остојић Мирјане, Остојић Желка и Остојић Уроша, сви из Ужица, ул. Радничких батаљона бр. 53, ради легализације објеката који се налазе на адреси ул.Николе Тесле 63, Ужице. Захтев за откуп се односи на део ове парцеле који је у јавној својини града Ужица са уделом од 208/462, тј. за површину од 208 m².

Ово Одељење је дописом VI број 463-30/16-04 од 10.05.2016.године затражило од вас да нам доставите процену тржишне вредности предметног земљишта. Како се тржишна вредност земљишта, које је у јавној својини града Ужица, према вашем записнику бр. 100-464-08-45/2016- П14А02 од 31.05.2016.године односила на 2016.годину, молимо вас, обзиром на проток времена, да нас известите да ли је било промена у износу тржишне цене предметног земљишта која односи се на ову, 2017. годину.

У прилогу вам достављамо фотокопијувашег записника бр. 100-464-08-45/2016- П14А02 од 31.05.2017.године

Прилог: записник бр. 100-464-08-45/2016- П14А02 од 31.05.2016.године

ДОСТАВИТИ:

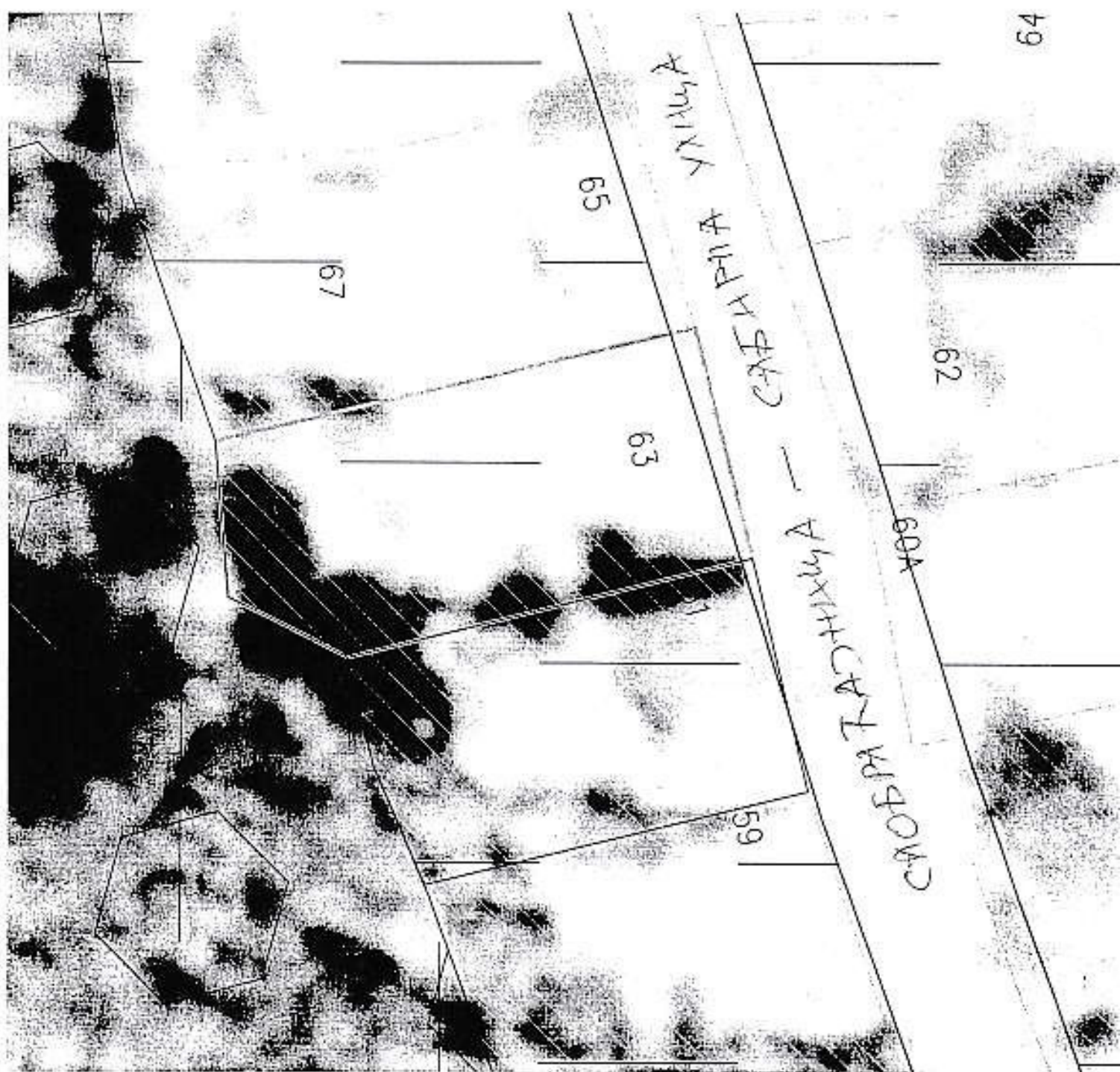
1. Наслову

2. У предмет



ВЕДОВОДИЛАЦ

Петар Златић

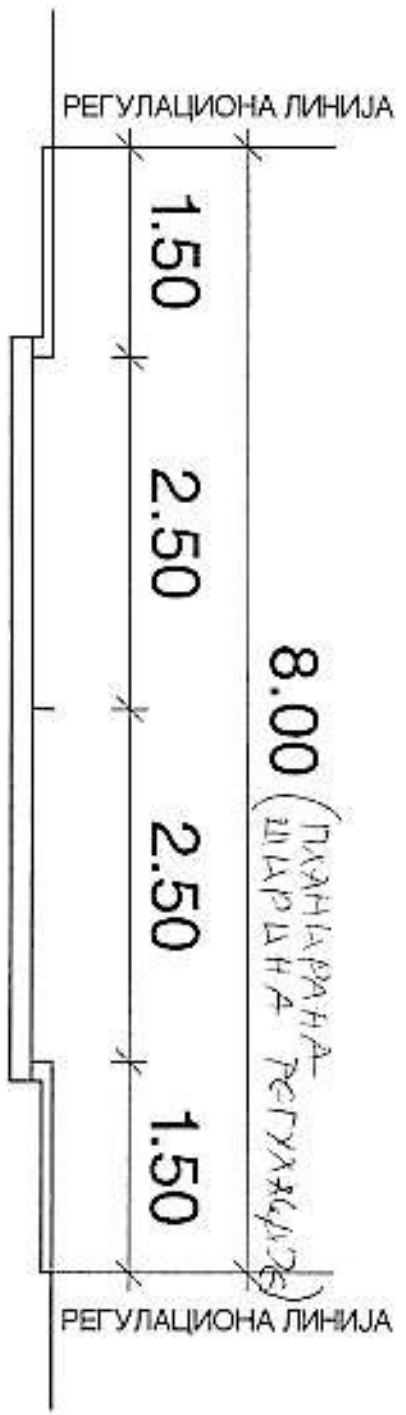


ТУП ДО 2020

ПОРАДЪЧНО СТ. СА КОМ. ДСК.
(ПРЕГЪН НАМ)

(ПРАТЕРА НАМЕНА)

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



ПРЕМА ОДЛУЦИ ПРАВИТЕЉА СЕ ФАКТИЧКА ШИРИНА РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2017. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 615 КО Ужице, укупне површине 392^m², и то реалног дела у површини од 82 ^m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Јокић Милија из Ужица, Пора бр. 231, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 984,00 еура, на основу одређене тржишне вредности од 12,00 еур/^m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-33/2017-14А02 од 04.07.2017. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Јокић Милија из Ужица, Пора бр. 231, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Јокић Милија из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градекој управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Јокић Милија из Ужица, Пора бр. 231, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 615 КО Ужице, укупне површине 392 ^m², која се налази на потесу – Пора 231, ради озакоњења стамбеног објекта изграђен без грађевинске дозволе, и то дела предметне парцеле број 615 КО Ужице, у површини од 82 ^m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-16/17-04, приложени и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 615 КО Ужице, укупне површине 392 ^m², која се налази на потесу – Пора 231, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 43 ^m² и земљиште уз зграду објекат, површине 349 ^m², уписана као државна својина корисника Јокић Милије са

уделом од 310/392 и јавном својном Града Ужица са уделом од 82/392, све уписано у листу непокретности број 6401 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-9719/10-03 од 10.02.2017.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-16/17-02 од 25.08.2017.године, да се предметна кат.парцела број 615 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са претежном наменом породично становање, као и компатибилним наменама – комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање). Парцела има директан приступ на саобраћајницу – Регулациона линија се поклапа са границом предметне кат.парцеле и фактичке саобраћајнице, ул. Пора, те да предметна парцела не улази у планирану саобраћајну површину;

- да је дана 04.08.2017.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-33/2017-14A02 од 04.07.2017.године, за ката.парцелу број 615 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 6401 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 1.446,13 дина/м², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1e=120,5112 динара) износи 12,00 еур/ м²;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 615 КО Ужице, укупне површине 392 м², делом у државној својини, корисника Јокић Милије из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 82/392 дела, све уписано у листу непокретности број 6401 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број 463-16/17 од __. __. 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-16/17 -02
25.08.2017.год.
Ужице

-Одељење за правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези к.п.бр.615 КО Ужице

Предметна кат. парцела налази се у обухвату ГУП-а града Ужица до 2020 године,
(“Сл. лист Града Ужица,” бр.14/11) у Ужицу.

Целина, односно зона:

Зона 3 –шира контактна зона, подзона У 3.3.

На предметној парцели планом је предвиђена намена:

- Претежна намена: - породично становање.
- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.

Регулациона линија се поклапа са границом кат.парцеле и фактичке саобраћајнице, Улица пора.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс. 10.0m.

Важе правила за блок породичног становања.

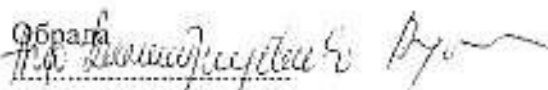
Мин.површина новоформиране грађевинске парцеле за породично становање и објекте Ц2:

- за слободностојеће објекте 350 m²
- за објекте у низу 300 m²

минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m²

Минимална постојећа грађевинска парцела је 150 m².

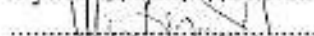
Предметна кат.парцела испуњава услове за грађевинску парцелу и није потребно вршити парцелацију односно препарцелацију, јер на њој није планирано јавно земљиште.

Обрада


дипл.инж.арх.

Ана Димитријевић Љубичић

Руководилац одељења


дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за спровођење планова и изградњу-



ЗАТЕВ

ГРАД УЖИЦЕ =
ПОРЦИЈА
БРОЈ ЗАКРЕПНЕ КАРТЕ
05 MAR 2017
VII 04463-4617

НОВИМ ДАЦИ СЕ СЛОБРИ ЗАКУП ЗЕМЉИШТА
КАТ. ПАРЦ. БР 615 КО УЛИЦЕ НА КОЈОЈ СЕ ВУ
ВОДИТЕ СА УДЕЛОМ ОД 82/392.

РАДИ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА САГРАЂЕНОГ НА
ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ. ПО МОГУЋНОСТИ КАСНИЈЕГ
ОТКУПА.

У Ужицу, 06.03.2017 год.

Јосипи Нилеџа

Подносилац захтева

СБС1966790028

ЈМБГ / ПИБ

ПОРА 23А

Адреса

064-1353022

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

цифра плаћања	валута	износ
153	RSD	290,00

рачун примасца

840-742241843-03

модел и позив на број (подређење)

97 89100

ЈОКИЋ МИЛИЈА
ПОРА 231
УŽИЦЕ

сврха уплате

ЛОКАЛНА АДМ ТАКСА

прималац

ГРАД УЖИЦЕ
УŽИЦЕ

[Handwritten signature]
печат и потпис платноца

место и датум пријема

02
PTT 31109
840-742241843-03
97 89100
06.03.17 10:28 181 7024
=290,00 195 *45,00
датум извршења

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-9719/10-03 Ж
10.02.2017. године
У ж и ц е

МИЛИЈА ЈОКИЋ

УЖИЦЕ
Ул.Пора бр.231

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-9719/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр.615 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објекат евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле, затим је такође утврђено да се на предметној парцели као сукорисници књижите Ви са уделом 310/392, а град Ужице са уделом од 82/392.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015), а који се односе на усклађеност објекта са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и град Ужице са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, тј. да са градом Ужицем решите питање закупа или купвине његовог реалног удела од 82/392.

Затим ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтонима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтоне објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице

Број: 953-1/2016-105
Датум 26.01.2016.

Катастарска општина.....УЖИЦЕ.....
Број листа непокретности.....6401.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број615.....

▲
С



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао
У Ужицу26.01.2016.

Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2016-105
Датум : 26.01.2016
Време : 13:46:21

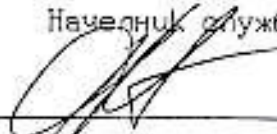
ПРЕПИС

Листа непокретности број: 6401
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	непа
Г лист	страница	1

Начелник службе



Недељко Павић, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6401

Катастарска одјела: УМЈЕ

Број парцеле	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ка в м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
615	1	ПОРА 231 ПОРА	ЗЕМЉИТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	43		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	3 49		Градско грађевинско земљиште
				3 92	0.00	
			УКУПНО:	3 92	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6401

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, или једног од родитеља, пребивалишта и адреса, односно назив, седнице и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЛОКИЋ МИЛИЈА (ХРСТИВОЈЕ), УЖИЦЕ, ПОРА 231 (ЈМБГ:8601936798028)	Право коришћења	Државна	318/392
Република Србија ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157903)	Корисник	Државна	82/392

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6481

Катастарска општина: УМИШЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Повр. Корис. Грађевинска	Број ебажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	
				ЛО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеља или бивес и кућни број	Презиме, име, име јединог родитеља, грађевинарски и адреса, односно назив свомјла и адреса	Облик својине	Обим Удела		
615	1	Породична стамбена зграда		1	1	1	Објекат изграђен без одобрена за градњу	ПОРА 231	ДРЖАЛАЦ: ЈОЖИБ МИЛИЈА (КРИСТИВОЈЕ), УМИШЕ, ПОРА 231 (ЈМБГ:0601966790026)	Државна Приватна	1/1			

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6401

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Плис вјерителу односно ограничења Врста вјерителу, односно ограничења и подаци о лицу на које се вјерителу односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
615	1				Објекат изграђен без дозволе	18.10.2010	

* Напомена:

40m² и земљиште уз зграду објекат, површине 221 m², уписана као државна својина корисника Ковачевић Јова са уделом од 369/405 и јавном својином Града Ужица са уделом од 36/405, све уписано у листу непокретности број 4655 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-155/10-03 од 20.11.2012.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-140/11-02 од 25.08.2017.године, да се предметна кат.парцела број 4715 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), као и у преиспитаном Детаљном урбанистичком плану „Пашиновац“ ("Службени лист Општине Ужица" број 1/94) са планираном претежном наменом породично становање, као и компатибилним наменама – комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање). Парцела има директан приступ на саобраћајницу - улицу Милована Глишића, те да предметна парцела не улази у планирану саобраћајну површину;

- да је дана 04.08.2017.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-60/2017-14A02 од 04.07.2017.године, за ката.парцелу број 4715 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 4655 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 7.833,23 дин/m², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1e=120,5112 динара) износи 65,00 еур/ m²;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени и помоћни објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, да је кат.парцела број 4715 КО Ужице, укупне површине 405 m², делом у државној својини, корисника Ковачевић Јова из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 36/405 дела, све уписано у листу непокретности број 4655 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70, и 105.Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-140/11 од __. __.2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



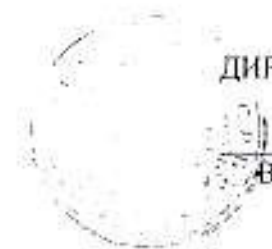
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Број: 100-464-08-60/2017-14A02
Датум: 04.08.2017. год.
УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
-Одељење за правне послове-

Предмет: Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

У вези са вашим захтевом VI број 463-140/11-04 од 14.06.2017. године, достављамо Вам у прилогу овог акта Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-60/2017 од 04.07.2017. године којим је утврђена тржишна вредност непокретности, и то дела 36/405 кат. парцеле број 4715 КО Ужице, површине 36 м², уписана у Лист непокретности број 4655 КО Ужице.



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Вера Синђирић



Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-60/2017
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 04.07.2017. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-140/11-04 од 14.06.2017. године и то дела 36/405 катастарске парцеле број 4715 КО Ужице, површине 36 м², који део се налази у јавног својини Града Ужица, уписане у Лист непокретности број 4655 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Ранко Лисичић,
3. Милана Матић.

Увиђају присуствује Предраг Златић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то део 36/405 катастарске парцеле број 4715 КО Ужице, Милована Глишића број 23, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 109 м², 35 м² и 40 м² и земљиште уз зграду-објекат површине 221 м², у укупној површини од 405 м². Предмет процене представља део 36/405 описане катастарске парцеле у површини од 36 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, у улици Милована Глишића, позиционирана са леве стране улице, у краку улице према Шумадијској улици. Парцела везује уз улицу и има директан прилаз у нивоу улице. Реч је о терену у блажем нагибу. На парцели постоји објекат – у В. листу непокретности уписан као породична стамбена зграда на броју 23 у улици Милована Глишића и две помоћне зграде, све држаоца Ковачевић Јова из Ужица, те парцела поседује инфраструктурне прикључке и уређена је у функцији објеката постојећих на њој. Изласком на лице места утврђено је да наведени објекат на терену

носи ознаку број 33 у улици Милована Глишића, иако је у листу непокретности уписан на броју 23.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-1055/2015-01 од 09.03.2016. године	100-436-03-2801./2016-01 од 10.03.2017. године	100-436-04-2562/2013 од 06.02.2014.
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице	Ужице	Ужице
улица и бр, КП	Шумадијска 45	Југ Богданова 39	Милована Глишића 24
Површина	65/675=65 м2	2/18= 33,78 м2	356/2= 178 м2
спрат			
година градње			
Култура, класа земљишта	К.п. 4870/5		
Утврђена трж. вредност у дин / по м2	60 еура/м2	80 еура/м2	65 еура/м2

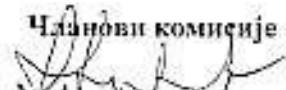
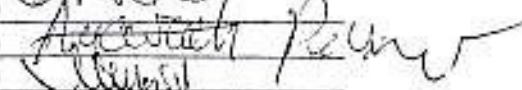
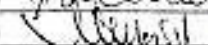
проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број 4715 КО Ужице, утврђена је у износу од 7.833, 23 динара/м2, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1€ = 120,5112 динара) износи 65,00 еур/м2.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 4715 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта, у улици Милована Глишића 23, део катастарске парцеле број 4715, површине 36 м2, која је уписана у лист непокретности број 4655 КО Ужице у укупном износу 281.996,28 динара,

Чланови комисије

1) 
2) 
3) 

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-140-02
25.08.2017.год.
Ужице

Одељење за правне послове

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање мишљења у поступку откупа дела к.п.бр. 4715 КО Ужице

МИШЉЕЊЕ

Увидом у копију плана кат.парцеле бр. 4454 КО Ужице, као и препис листа непокретности установљено је следеће:

Предметна кат. парцела налази се у обухвату:

- Генералног урбанистички план града Ужица до 2020. Године ("Службени лист града Ужица" број 14/11), као и у
- Преиспитаном Детаљном урбанистичком плану "Пашиновац" ("Службени лист Општине Ужица" број 1/94).

Предметна парцела налази се у широј контактної зона градског центра, У 3.3, са планираном претежном наменом породично становање, као и компатибилним наменама, комерцијални садржаји Ц2 (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање).

Регулациона линија се поклапа са границом кат.парцеле и фактичке саобраћајнице, ул. Милована Глишића, будући да преиспитани ДУП не садржи регулациону линију, примењује се фактичка регулација.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс. 10.0m.

Мин.површина новоформиране грађевинске парцеле за породично становање и објекте Ц2:

- за слободностојеће објекте 350 m²
- за објекте у низу 300 m²

Минимална постојећа грађевинска парцела је 150 m².

Предметна кат.парцела испуњава услове за грађевинску парцелу и није потребно вршити парцелацију односно препарцелацију, јер на њој није планирано јавно земљиште.

Обрада

маст.инж.арх. Јелена Пашић Јовановић

Руководилац Одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

ДОСТАВИТИ

- Наслову 1x
- у предмет 1x

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско-правне послове
-Одељење за легализацију објеката-
VI број 357-155/10-03
20.11.2012. године
У ж и ц е

Примљено 21. 11 2012
Јованковић

КОВАЧЕВИЋ ЈОВО

УЖИЦЕ
ул. Милована Глишића бр.23

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Одељењу за легализацију објеката поднели сте захтев за легализацију дела објекта изграђеног без грађевинске дозволе који је заведен под бројем VI број 357-155/10-03 од 08.02.2010. године, а уз захтев сте поднели и :

- пројекат изведеног објекта израђен у складу са овим Законом (по члану 192. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) ,

- лист непокретности бр. 4655 КО Ужице, издат од РГЗ, СКН Ужице под бројем 953-1-1326/2011 од 03.11.2011. год.

Пошто је у наведеном листу непокретности на делу предметне кат. парцеле бр.4715 КО Ужице укњижен као корисник и Град Ужице, са уделом 36/405, потребно је да се обратите Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за правне послове(соба бр.5, Град Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.52), ради регулисања Уговора о закупу дела предметне парцеле на коме је укњижен Град Ужице, јер постоји могућност легализације предметног објекта.

Исти уговор потребно је да доставите овом Одељењу у року од 60 дана, у Ужицу, ул. Димитрија Туцовића бр.36, Тржни центар "Париз" II спрат.

Уколико потребну документацију не доставите у датом року, сматраће се да сте одустали од захтева и донеће се закључак о одбацивању захтева у смислу члана 194. став 4. наведеног Закона и члана 58. ЗУП-а.

ДОСТАВИТИ:

- наслову
- у предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Благоје Вуковић, арх.инж.арх.



4302

3 JUN 2017

VI бр 463-140/11-04



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Број: СЛ/2017
Дана, 15.06.2017.године
УЖИЦЕ
Југ Богданова бр.1

Град Ужице
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за правне послове

Димитрија Туцовића бр.52
Ужице

У вези Вашег захтева VI број 463-140/11-04 од 14.06.2017.године, за упис јавне својине на кат.парцели 4715 КО Ужице, обавештамо Вас да је јавна својина уписана у корист Града Ужица, а приватна својина у корист физичког лица Ковачевић Јова.

С поштовањем,

Начелник службе
Славица Лазич
Славица Лазич, дипл.геод.инж.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за правне послове
VI број 463-140/11-04
14.06.2017. године
Ужице

15.06.2017

06/2017

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Упис јавне својине

За потребе поступка који је у току пред овом Управом потребно је да извршите конверзију права коришћења у право својине за кат.парц.бр. 4715 КО Ужице.

ДОСТАВИТИ:

- 1. Наслову
- 2. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ
Израдар Златић

[Handwritten signature]

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-



VI 09 763 - 140/11
2011

На основу привременог листа непокретности број 4655 КО Ужице, Корисник сам у идеалном делу кат.парцеле број 4715 КО Ужице, површине 40,5 м².

На истој кат.парцели као корисник у идеалном делу од 36 м² уписан је Град Ужице.

Молим Комисију да ми додели у вишегодишњи закуп идеални део од 36 м², чији је корисник Град Ужице, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи.

У прилогу вам достављам:

- привремени лист непокретности број 4655 КО Ужице,
- записник са јавног излагања број 951-3005/2009 од 14.09.2010. године, односно 04.10.2010. године,
- обавештења Службе за катастар од 26.11.2010. године и
- Колију плана од 03.11.2011. године.

У Ужицу, _____ год.

Јован Дубчевић
Име и презиме

200195179 0013
ЈМБГ

Милоша Рачића 33
Адреса

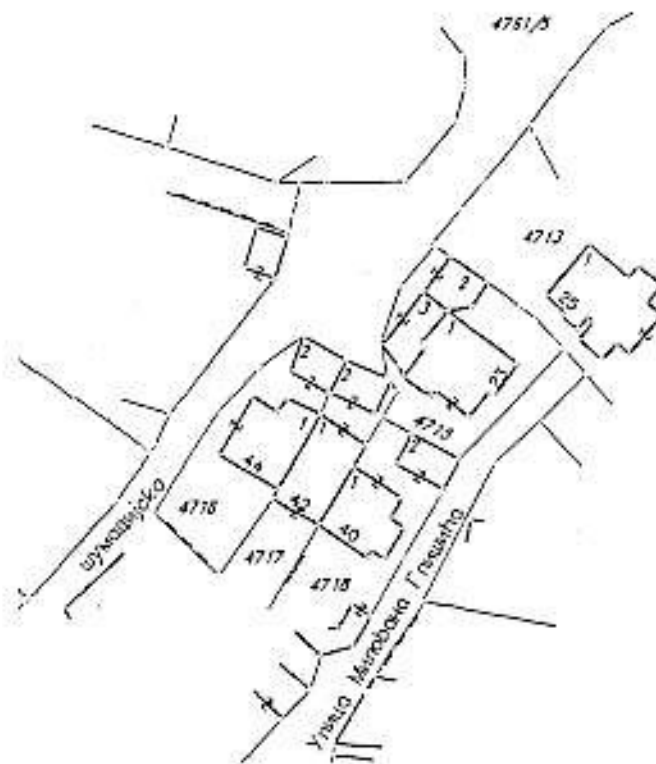
031/517-119
Телефон

број: 953-1-1326./2011
датум: 03. 11. 2011.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 4715



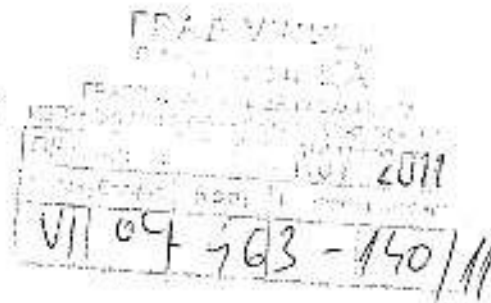
С

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао
У Ужицу 03. 11. 2011.

Начелник
.....

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-



На основу привременог листа непокретности број 4655 КО Ужице, Корисник сам у идеалном делу кат.парцеле број 4715 КО Ужице, површине 40,5 м².

На истој кат.парцели као корисник у идеалном делу од 36 м² уписан је Град Ужице.

Молим Комисију да ми додели у вишегодишњи закуп идеални део од 36 м², чији је корисник Град Ужице, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи.

У прилогу вам достављам:

- привремени лист непокретности број 4655 КО Ужице,
- записник са јавног излагања број 951-3005/2009 од 14.09.2010. године, односно 04.10.2010. године,
- обавештења Службе за катастар од 26.11.2010. године и
- Копију плана од 03.11.2011. године.

У Ужцу, _____ год.

Јован Лубочев
Име и презиме

200193173 0013
ЈМБГ

Милошевић Радивоје 33
Адреса

031/517-113
Телефон

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Ужба за катастар непокретности Ужине

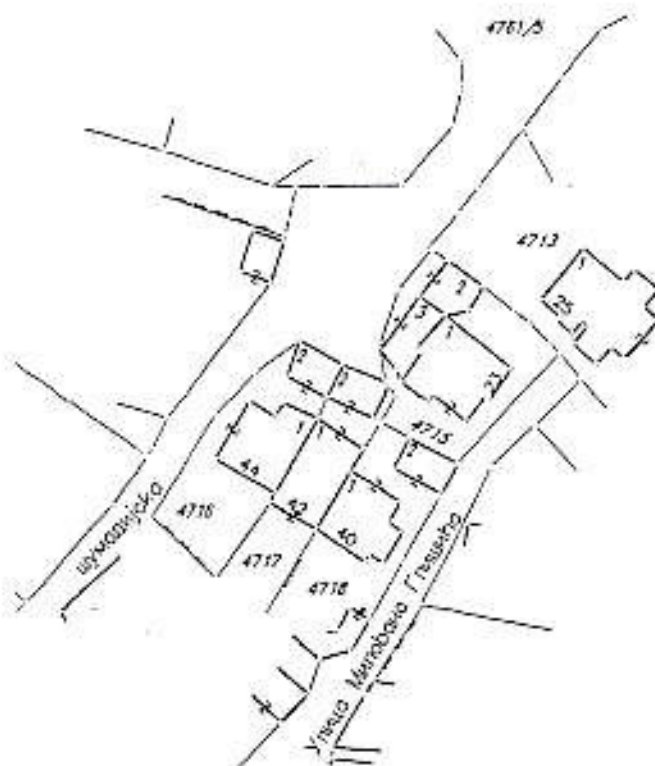
Катастарска општина _____ УЖИЦЕ _____
Број листа непокретности _____ 4655 _____

рој: 953-1-...1326.../2011
згум ...03...11...2011.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: _____1000_____

Катастарска парцела број _____4715_____



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао _____
у Ужини _____03...11...2011.

Начелник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице
Комисија за излагање на јавни увид података о
непокретностима и стварним правима на њима
Број 951-3005/2009
Датум 14.09.2010 године

ЗАПИСНИК

Састављен у Ужицу на дан 14.09.2010. године у 08:00 часова у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивања права, терета и ограничења на непокретностима уписаним у лист непокретности привремени број 4655 КО Ужице.

ПРИСУТНИ:

Комисија у саставу:

1. Председник Дарко Ценић дипл.правник
2. Члан Милосвљевић Славита инж.геод.
3. Члан Николић Олга
4. Записничар Коловић Сузана

Припремено уписана лица у лист непокретности, њихови заступници или пуномоћници странке:

	име и презиме	адреса	матични број
1.	Јово Ковачевић	Милована Глишића 33	2001951790013
2.	Градски Јавни Правобранилац		

Остала присуствна лица (сведоци, вештаци, тумачи и др.):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Предмет поступка је излагање података и утврђивање права на непокретностима које су уписане у лист непокретности привремени број 4655 КО Ужице, а који је формиран на основу података уписаних у поседовни лист број 4975 КО Ужице и података прикупљених у поступку припреме за излагање на јавни увид.

По позиву упућеном на име Ковачевић Јово (Миленко) из Ужица улица Милована Глишића 33 и Градског Јавног Правобраниоца, ради учешћа на усменој расправи у поступку излагања на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивања права на непокретностима комисија констатује да су се одазвали лично.

Пошто су изложени подаци уписани у привремени лист непокретности број 4655 КО Ужице стављени на увид странкама Градски Јавни Правобранилац изјавио: да је сагласан да се на парцели број 4715 КО Ужице површине 4а 18м² да се упише у реалном уделу Ковачевић Јово (Миленко) из Ужица улица Милована Глишића 33 са правом коришћења и са уделом од 382/418 као и Град Ужице као корисници на парцели 4715 КО Ужице са уделом 36/418 и као такво проведе у кат. непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице
Комисија за излагање на јавни увид података о
непокретностима и стварним правима на њима
Број 951-3005/2009
Датум 04.10.2010. године

ДОПУНА ЗАПИСНИКА

Састављен у Ужицу на дан 04.10.2010. године у 10,00 часова у поступку излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивања права, терета и ограничења на непокретностима уписаним у лист непокретности привремени број 4655 КО Ужице.

ПРИСУТНИ:

✓

Комисија у саставу:

1. Председник Добринко Павловић дипл.правник
2. Члан Милосављевић Славица инж.геод.
3. Члан Николић Олга,
4. Записничар Коловић Сузана

Привремено уписана лица у лист непокретности, њихови заступници или пуномоћници странке:

име и презиме	адреса	матични број
1. Јово Ковачевић	Милована Глишића 33	2001951790013

Остала присутна лица (сведоци, вештаци, тумачи и др.):

1. _____

Предмет поступка је излагање података и утврђивање права на непокретностима које су уписане у лист непокретности привремени број 4655 КО Ужице, а који је формиран на основу података уписаних у поседовни лист број 4975 КО Ужице и података прикупљених у поступку припреме за излагање на јавни увид.

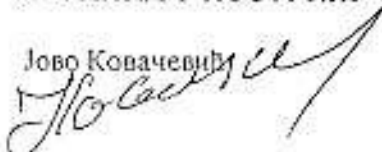
На данашњи јавни увид приступио је Ковачевић Јово из Ужица и поступајућој Комисији доставио потврду за брисање хипотеке издату од "Беобанке" АД Београд, у стечају, заведене у интабулациону књигу Општинског суда у Ужицу под ИНО бр. 1496/81, ИНО бр. 1292/82, ИНО бр. 1303/83 пошто је обавеза која је била основ успостављања хипотеке измирена у целости, као и доказ о уплати одређене накнаде за брисање хипотеке.

Комисија је извршила увид у потврду у сагласност за брисање хипотеке издату од "Беобанке" АД Београд, у стечају, и на основу чл. 44. Закона о хипотеци брише заложно право утврђено по основу успостављене хипотеке заведене у интабулациону књигу Општинског суда у Ужицу под ИНО бр. 1496/81, ИНО бр. 1292/82, ИНО бр. 1303/83.

Записник је наглас диктиран, странка на исти нема примедби и као таквог га потписује.

Закључено у 10,15 сати.

СТРАНКА У ПОСТУПКУ

Јово Ковачевић


ЗАПИСНИЧАР



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Добринко Павловић дипл.правник


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2011-2372
Датум : 31.10.2011

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 4655
К.О.: УЖИЦЕ1000

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

Начелник службе



Максимовић Горан, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4655

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: УМЦЕ1000

Број парцеле	Број Згр.	Поврс или улога и кући број	Начин коришћења и катастарска класа	Поврлина капа м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4715	1	МИЛОВАНА ГЛИМБА 23	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 09		Градско грађевинско земљиште
	2	МИЛОВАНА ГЛИМБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	35		Градско грађевинско земљиште
	3	МИЛОВАНА ГЛИМБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	40		Градско грађевинско земљиште
		МИЛОВАНА ГЛИМБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 21		Градско грађевинско земљиште
				4 05	0.00	
			УКУПНО:	4 05	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4655

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: УЖИЦЕ1000

Прозиме, ите, ите једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, саопштење и адреса	Врста права	Облик својина	Обим Удела
Република Србија КОВАЧЕВИЋ ЈОВО (МИЛЕНКО), УЖИЦЕ, МИЛОВАН ГЛИШИЋА 23 (ЈМБГ:2001951790013)	Преис коришћена	Државна	359/405
Република Србија ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:87157963)	Корисник	Државна	35/405

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4655

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: УЖИЦЕ1000

Прозиме, ите, ите једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, саопштење и адреса	Врста права	Облик својина	Обим Удела
Република Србија КОВАЧЕВИЋ ЈОВО (МИЛЕНКО), УЖИЦЕ, МИЛОВАН ГЛИШИЋА 23 (ЈМБГ:2001951790013)	Право коришћења	Државна	359/405
Република Србија ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:87157963)	Корисник	Државна	35/405

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4655

Кајбасбарска оштина: УЖИШЕ1000

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корис. Грађев инска	Број еџажа				Правни својинс објекта	Адреса објекта Назив улице, назив или брбос и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име једног родитеља, србобалциске и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
4715	1	Породична својбена зграда		1	1	1		Објект или одобрена за градњу	МИЛОВАН ГЛИШИЌА 23	КОВАЧЕВИЌ ЈОВО (МИЛЕНКО), УЖИШЕ, МИЛОВАН ГЛИШИЌА 23 (ЈМБГ:2001951790013)	Својина Приватна		1/1
4715	2	Полоћна зграда		1	1			Објект изграђен без одобрена за градњу	МИЛОВАН ГЛИШИЌА	ДРЖАВА: КОВАЧЕВИЌ ЈОВО (МИЛЕНКО), УЖИШЕ, МИЛОВАН ГЛИШИЌА 23 (ЈМБГ:2001951790013)	Државна Приватна		1/1
4715	3	Полоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрена за градњу	МИЛОВАН ГЛИШИЌА	ДРЖАВА: КОВАЧЕВИЌ ЈОВО (МИЛЕНКО), УЖИШЕ, МИЛОВАН ГЛИШИЌА 23 (ЈМБГ:2001951790013)	Државна Приватна		1/1

БРОЈ ПИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ : 4655

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : УМШЕ1000

Број Парцеле	Број Згр.	Број Указа	Број Посеб. дела	Начин коришћена Посебног дела објекта	Обис Верейи односно ограничења Врста Верейи, односно ограничења и Лици о лицу на које се Верейи односно ограничења односи	Датум уписа	Трајане
4715	1				За објект ни ја издана употребна дозвола	19.01.2011	
4715	2				Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	
4715	3				Објект изграђен без дозволе	19.01.2011	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице
Комисија за излагање на јавни увид података о
непокретностима и стварним правима на њима КО Ужице
Број 951-3005/2010
Датум 26.11.2010. године

ОБАВЕШТЕЊЕ

Ковачевић Јово из Ужица – Милована Глишића бр. 23

Поводом обавештења које вам је достављено 17.11. 2010. год. коначно вас обавештавамо да је нова површина Ваше кат. парцеле број 4715 КО Ужице сада 4 а 05 м², на основу извештаја о спроведеној промени број 156-1/2010 од 22.11.2010. год.

До напред наведене промене дошло грешком приликом снимања и састављања извештаја о спроведеној промени од 11.11.2010. год.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Добринко Павловић, дипл. правник



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Dobrinko Pavlović', written over the official stamp.

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2017. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2391/2 КО Ужице, укупне површине 366 m², и то реалног дела у површини од 53 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Тодоровић Драгутин из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр. 7, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 848,00 еура, на основу одређене тржишне вредности од 16,00 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-62/2017-14А02 од 04.07.2017. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Тодоровић Драгутин из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр. 7, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Тодоровић Драгутин из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Тодоровић Драгутин из Ужица, ул. Јосифа Панчића бр. 7, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 2391/2 КО Ужице, укупне површине 366 m², која се налази на потесу - улица Јосифа Панчића, ради озакоњења стамбеног објекта који нема одобрење за градњу, и то дела предметне парцеле број 2391/2 КО Ужице, у површини од 53 m², која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-42/17-04, приложеном и прибављеном документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парцела број 2391/2 КО Ужице, укупне површине 366 m², која се налази на потесу - ул. Јосифа Панчића бр. 7, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 98 m² и земљиште уз зграду објекат, површине 268 m², уписана као приватна својина Тодоровић

Драгутина са уделом од 313/366 и јавном својином Града Ужица са уделом од 53/366, све уписано у листу непокретности број 15230 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-463/10-03 од 19.05.2017.године, којим је утврђено да предметни објекти испуњавају услове за озакоњење;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење VI број 463-42/17-02 од 25.08.2017.године, да се предметна кат.парцела број 2391/2 КО Ужице, налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020.године ("Службени лист града Ужица", број 14/11), са планираном претежном наменом породично становање, као и компатибилним наменама – комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање). Парцела има директан приступ на саобраћајницу - улицу Јосифа Панчића, те да предметна парцела не улази у планирану саобраћајну површину;

- да је дана 04.08.2017.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-62/2017-14A02 од 04.07.2017.године, за ката.парцелу број 2391/2 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 2391/2 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 1.928,18 дин/м², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1e=120,5112 динара) износи 16,00 еур/ м²;

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је кат.парцела број 2391/2 КО Ужице, укупне површине 366 м², делом у приватној својини Тодоровић Драгутина из Ужица и делом јавна својина Града Ужица са уделом од 53/366 дела, све уписано у листу непокретности број 15230 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8, став 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 463-42/17 од __. __. 2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Филијала Ужице
Број: 100-464-08-62/2017-14А02
Датум: 04.08.2017. год.
УЖИЦЕ

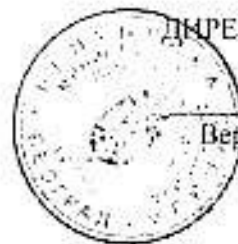
ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
-Одељење за правне послове-

Предмет: Достава записника о процени тржишне вредности непокретности

У вези са вашим захтевом VI број 463-42/17-04 од 14.06.2017. године, достављамо Вам у прилогу овог акта Записник о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-62/2017 од 10.07.2017. године којим је утврђена тржишна вредност непокретности, и то дела 53/366 кат. парцеле број 2391/2 КО Ужице, површине 53 м², уписана у Лист непокретности број 15230 КО Ужице.

[Handwritten marks]



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ

Вера Синцићевић

Министарство грађевинарства
и просторног уређења
Републике Србије
Ужице

100-464-08-62/2017

Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 04.07.2017. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-42/17-04 од 14.06.2017. године и то дела 53/366 катастарске парцеле број 2391/2 КО Ужице, површине 53 м², који део се налази у јавног својини Града Ужица, уписане у Лист непокретности број 15230 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Ранко Лисичић,
3. Милина Матић.

Увиђају присуствује Предраг Златић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то део 53/366 катастарске парцеле број 2391/2 КО Ужице, Јосифа Панчића број 7, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 98 м² и земљиште уз зграду-објекат површине 268 м², у укупној површини од 366 м². Предмет процене представља део 53/366 описане катастарске парцеле у површини од 53 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, на почетку улице Јосифа Панчића, позиционирана са леве стране улице. Парцела везује уз улицу Јосифа Панчића и има директан прилаз на парцелу у нивоу улице. Реч је о доста стрмом терену, те у доњем делу плаца постоји изграђена подзида, обзиром на конфигурацију терена. На парцели постоји објекат – у В. листу непокретности уписан као породична стамбена зграда на броју 7 у улици Јосифа Панчића, држалаца Тодоровић Драгутина и Тодоровић Драге из Ужица, те парцела



Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-62/2017
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 04.07.2017. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељења за правне послове, VI број 463-42/17-04 од 14.06.2017. године и то дела 53/366 катастарске парцеле број 2391/2 КО Ужице, површине 53 м², који део се налази у јавног својини Града Ужица, уписане у Лист непокретности број 15230 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Ранко Лисичић,
3. Милина Матић.

Увиђају присуствује Предраг Златић, Градска управа Ужице.
По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност – градско грађевинско земљиште и то део 53/366 катастарске парцеле број 2391/2 КО Ужице, Јосифа Панчића број 7, по начину коришћења и катастарској класи означена као земљиште под зградом – објектом површине 98 м² и земљиште уз зграду-објекат површине 268 м², у укупној површини од 366 м². Предмет процене представља део 53/366 описане катастарске парцеле у површини од 53 м².

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, на почетку улице Јосифа Панчића, позиционирана са леве стране улице. Парцела везује уз улицу Јосифа Панчића и има директан прилаз на парцелу у нивоу улице. Реч је о доста стрмом терену, те у доњем делу плаца постоји изграђена подзида, обзиром на конфигурацију терена. На парцели постоји објекат – у В. листу непокретности уписан као породична стамбена зграда на броју 7 у улици Јосифа Панчића, држалаца Тодоровић Драгутина и Тодоровић Драге из Ужица, те парцела

поседује инфраструктурне прикључке и уређена је у функцији постојећег објекта на њој.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	436-03/963/14 од 12.08.2014. године	100-436-04-350/2016-01 од 05.04.2016. године
Предмет промета	Грађевинско земљиште	Грађевинско земљиште
место, КО	Ужице,	Ужице,
улица и бр, КП	Николе Тесле 23	Николе Тесле 131
Површина	182	285 м ²
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта		
Утврђена трж. вредност у дин / по м ²	20 е/м ²	11 е/м ²

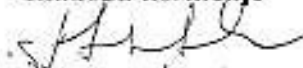
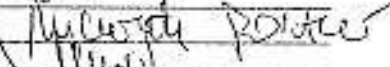

проценила вредност непокретности на следећи начин:

- тржишна вредност дела катастарске парцеле број 2391/2 КО Ужице, утврђена је у износу од 1.928, 18 динара/м², што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 124, 1е = 120,5112 динара) износи 16,00 еур/м².

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 2391/2 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности – положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта, у улици Јосифа Панчића, део катастарске парцеле број 2391/2, површине 53 м², која је уписана у лист непокретности број 15230 КО Ужице у укупном износу 102.193,54 динара,

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2017-566
Датум : 16.05.2017
Време : 09:18:42

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 15230
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	сбрана	1
Б лист	сбрана	1
В лист - 1 део	сбрана	1
В лист - 2 део	сбрана	нема
Г лист	сбрана	1



Начелник службе

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Slavica", is written over a horizontal line.

Славица Лазич, дигл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15238

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Повлас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а п	Катастарски брхекл	Врста земљишта
2391/2	1	ЈОСИФА ПАНИЧА 7 ЈОСИФА ПАНИЧА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	98		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 68		Градско грађевинско земљиште
				3 66	0.80	
			УКУПНО :	3 66	0.80	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15230

Катастарска одељена: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, сеоскоје и адреса	Врста права	Облик својине	Лист Улога
ТОДОРОВИЋ ДРАГУТИН (РАДОЈИЋА), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 7 (ЈМБГ:0805947790038)	Својина	Приватна	313/366
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157383)	Својина	Јавна	53/366

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15230

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Повр.-Корисна Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носиоци права на објекту		Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеља или џамеса и кућни број	Презиме, име, или рођивело пребивалишта и адреса, односно назив сеоског и адреса	Облик својине			
2391/2	1	Породична станбена зграда		1	2	1	Објект изграђен без одобрена за градњу	ЈОСИПА ПАНЧИЊА 7	ТОДОРОВИЋ ДРАГУТИН (РАДОЈИНА), УЖИЦЕ, ЈОСИПА ПАНЧИЊА 7 (ЈМБГ:0805947730039)		Државни Приватна	За једнички		
									ТОДОРОВИЋ ДРАГА (ДРАГУТИН), БИОСКА, (ЈМБГ:170997735012)		Државни Приватна	За једнички		

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15238

Катастарска општина: УМЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Броја терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничења односи	Датум уписа	Трајање
2351/2	1				Објекат изграђен без дозвола	19.01.2011	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Ужице
(селиште)

Број: 953-1/2017-566

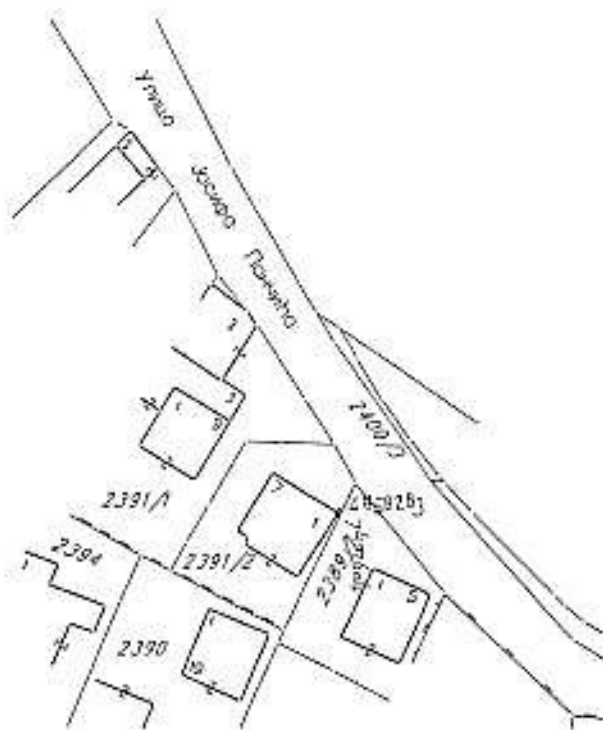
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО. УЖИЦЕ

Катастарска парцела број 2391/2

Размера штампе 1: 1000

Δ
С



Напомена:

Датум и време издавања:

18. 05. 2017. / 09:34



Овлашћено лице: М.П.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 463-42/17 -02
25.08.2017.год.
Ужице

-Одељење за правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са к.п.бр.2391/2 КО Ужице

Предметна кат. парцела налази се у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ужица до 2020 год. („Службени лист Града Ужица“ број 14/11);
Зона 3 –шира контактна зона, подзона У 3.3.

Намена земљишта:

Претежна намена – породично становање

Допунска намена:- комерцијалне делатности Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

Регулациона линија се поклапа са границом кат.парцеле и фактичке саобраћајнице, улице Јосифа Панчића.

Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије макс. 10.0m.

Важе правила за блок породичног становања.

Мин.површина новоформиране грађевинске парцеле за породично становање и објекте Ц2:

- за слободностојеће објекте 350 m²

- за објекте у низу 300 m²

Минимална постојећа грађевинска парцела је 150 m².

Предметна кат.парцела испуњава услове за грађевинску парцелу и није потребно вршити парцелацију односно препарцелацију, јер на њој није планирано јавно земљиште.

Обрада

.....
дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења

.....
дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-463/10-03
19.05.2017.године
У ж и ц е

ТОДОРОВИЋ ДРАГУТИН

УЖИЦЕ
Ул. Јосифа Панчића бр.7

ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта

У вези са Вашим захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-463/10-03, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да на парцели постоји стамбени објекат, који је евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцела број 2391/2 КО Ужице.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл. гласник РС», бр. 96/2015), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваши објекти испуњавају услове за озакоњење по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на предметној парцели књижи као сувласник и град Ужице, неопходно је да се прво реше имовински односи, тј. да са градом Ужице решите питање закупа или куповине његовог реалног удела од 53/366 м² на парцели.

Ако се уцртани објекат у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектом, слаже са стањем на терену, тј. нема дограђеног дела објекта који није уцртан у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтонима објекта оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтоне објекта ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекат не слаже са стањем на терену, тј. извршена је доградња истог која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објекта.

За све потребне информације можете се обратити на телефон 031/ 590-172 ; 031/ 592 404.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЉУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за спровођење планова и изградњу-

11-262

ГРАД УЖИЦЕ
Г. А. А. А. А. А.

02 JUN 2017



61104465-42/17

Предмет: Захтев за одобрење
градске борбе бр. 2391/2017

Молим вас за одобрење одобрење
градске борбе бр. 2391/2017, објект
за је изградња за се на одобрење градске борбе
квартал новог субвенција и пројекат у реалној
укупно од 53/366 м² и др.

Због чега је потребно за одобрење
одобрење овог удела као да реално изградња од
и зобремена одобрење одобрење одобрење
Уз захтев прилаган одобрење одобрење са
деловодом одобрење одобрење одобрење од
19.05.2017. год.

У Ужицу, 02.06.2017 год.

Đ. Đoković ĐAGUTINA
Подносилац захтева

ЈМБГ / ПИБ
Ђосифа Ђокочића 7
Адреса

525-851
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за спровођење планова и изградњу-



22 MAY 2017

1104 465-42/17

- DAJEM SAGLASNOSTI DA OTKUPIMO GRADSKO ZEMLIŠTE
DRAGUIN TODOROVIC' JMBG: 0805947790038 (BR: TEL: 060-5523372)
- DAJEM SAGLASNOSTI DA OTKUPIM GRADSKO ZEMLIŠTE
DRAGA TODOROVIC' JMBG: 1709977795012 (BR: TEL: 060-5550277)

У Ужицу, _____ год.

Dragutin Todorovic'

Подносилац захтева

0805947790038

ЈМБГ / ПИБ

Josifa Panceva BR: 7

Адреса

060-552-33-72

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

латинац

DARGUTIN TODOROVIC

J PANCICA 7

UZICE

сврха уплате

TAKSA

прималац

GRAD UZICE
UZICE

печат и потпис платиоца

место и датум пријема

Штампа "П. Густа Србин", По. "Јужни восток" - Београд, Србија бр. 61211-02

шифра
плаћања

150

валута

1000

износ

230.00

рачуни прималаца

840 742241843 03

модел и ознака на број (одобрење)

97

89100

FTT 31103

840.742241843-03

97 89100

22.06.17 09:35 228 3313

250.00 155 45.00

датум извршења



Образац бр. 1