

На основу члана 26. став 1. тачка 3. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и зградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 67. тачка 19. Статута града Ужица („Сл. лист града Ужица“ број 25/17 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној _____ 2017. године, доноси

ОДЛУКУ

1. Одобрава се, без накнаде, размена права јавне својине на делу кат. парцеле број 8496/5 КО Ужице која је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом (улица), приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 1-део у површини од 124,0 м² уписана у листу непокретности број 12418 КО Ужице као јавна својина града Ужица за право приватне својине на делу кат. парцеле број 8497/2 КО Ужице која је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом и земљиште уз зграду, приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 2-део у површини од 121,0 м² и ГП 3-део у површини од 3,0 м², а која је уписана у листу непокретности број 18278 КО Ужице као приватна својина сувласника са идеалним уделима Радибратовић Бранислава, Радибратовић Владимира, Радибратовић Надежде, Јововић Слађане, Будановић Сузане и Будановић Дејана.

2. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва, закључи Уговор о размени на предметним непокретностима.

3. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“.

Образложење

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену, а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 99. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Чланом 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица прописано је да Скупштина града доноси одлуку о коришћењу и располагању непокретностима које су у јавној својини Града.

Слободан Гардић је по пуномоћју сувласника поднео захтев граду Ужицу број 463-64/17 од 28.08.2017. године за размену предметних парцела.

Град Ужице је носилац права јавне својине на непокретностима и то: кат. парцеле 8473/1 КО Ужице, која је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом (улица), уписана у листу непокретности 12418 КО Ужице и кат. парцеле 8496/5 КО Ужице, која је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом (улица), уписана у листу непокретности 12418 КО Ужице.

На катастарској парцели 8497/2 КО Ужице као искључиви носиоци права приватне својине уписани су са идеалним уделима и то: 3/18 Радибратовић Бранислав, 3/18 Радибратовић Владимир, 6/18 Радибратовић Надежда, 4/18 Јововић Слађана, 1/18 Будановић Сузана и 1/18 Будановић Дејан. Катастарска парцела 8497/2 је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом 31 м², земљиште под зградом објектом 83 м², земљиште под зградом објектом 65 м² и земљиште уз зграду објекат 8а07 м², све уписано у листу непокретности 18278 КО Ужице.

Размена се односи на делове катастарске парцеле 8497/2, приказане у Пројекту геодетског обележавања као: ГП 2-део у површини 121,0м² детаљним тачкама 1,2,3,4,5,6,7,9 и 8 и ГП 3-део у површини 3,0м² детаљним тачкама 27,28,29,31 и 30 које су у приватној својини сувласника уписаних у листу непокретности 18278 КО Ужице, као и на део катастарске парцеле 8496/5, приказане у Пројекту геодетског обележавања као ГП 1-део у површини 124,0м² детаљним тачкама 8,7,6,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26 и 27, а која је у јавној својини града Ужица.

Размена се врши за потребе изградње улице тако што ће се део парцеле 8496/5 приказан као ГП-1 у површини 124,00м² припојити остатку парцеле 8497/2, део кат.парцеле 8497/2 приказан као ГП-2 у површини 121,00м² припојити парцели 8473/1, а део парцеле ГП-3 у површини 3,00м² припојити парцели 8496/5 КО Ужице.

На седници Градског већа одржаној 04.10.2017. године, утврђен је Предлог одлуке о размени предметних непокретности, без накнаде и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
Број 463-64/17
_____ 2017.године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

УГОВОР О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Ужицу, дана _____ 2017. године, између:

1. **ГРАД Ужице**, улица **Димитрија Туцовића 52**, кога заступа градоначелник **Тихомир Петковић**

и

2. **Гардић Слободана**, из Ужица, улица **Омладинска број 50**, ЈМБГ 1205945790029 по пуномоћју број _____ овереном код Јавног бележника _____,
(у даљем тексту: **уговарачи**).

Члан 1.

Град Ужице, носилац је права јавне својине на непокретностима и то:

- катастарска парцела **8473/1 КО Ужице**, која је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом (улица), уписана у листу непокртености 12418 КО Ужице
- катастарска парцела кп **8496/5 КО Ужице**, која је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом (улица), уписана у листу непокртености 12418 КО Ужице

Члан 2.

На катастарској парцели **8497/2 КО Ужице** као искључиви носιοци права својине уписани су са идеалним уделима и то:

- 3/18 **Радибратовић Бранислав (Момчило)** из Новог Сада, улица **Мише Димитријевића 30/а**
- 3/18 **Радибратовић Владимир (Момчило)**, из Новог Сада, улица **Цара Лазара 39**
- 6/18 **Радибратовић Надежда (Надежда)**, из Сарајева, **Трг хероја 10**
- 4/18 **Јововић Слађана (Јосип)**, из Суботице, **Мали Радановац 13/а**
- 1/18 **Будановић Сузана (Ибоља)**, из Суботице, **Бајмочка 84**
- 1/18 **Будановић Дејан (Драган)**, из Суботице, **Бајмочка 84**, а које све сувласнике по пуномоћју заступа уговарач, **Гардић Слободан** из Ужица

Катастарска парцела **8497/2** је грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом објектом **31м2**, земљиште под зградом објектом **83м2**, земљиште под зградом објектом **65м2** и земљиште уз зграду објекат **8а07м2**, све уписано у листу непокртености **18278 КО Ужице**.

Члан 3.

Овим уговором уговарачи врше размену непокретности која је предмет препарцелације извршене на основу **Урбанистичког пројекта** израђеног маја 2008. године, од стране **Фирме "ПОЛИТБИРО"** д.о.о. из Ужица, **Потврде урбанистичког пројекта** препарцелације **07 број 350-58/08** од 24.02.2009. године издате од стране **Градске управе за урбанизам изградњу и**

инспекцијске послове града Ужица и Пројекта геодетског обележавања овереног, марта 2017 године од стране овлашћене геодетске организације - Геопројект Ариље.

Члан 4.

Предмет размене су делови катастарске парцеле 8497/2, приказане у Пројекту геодетског обележавања као:

- ГП 2-део у површини 121,0м² детаљним тачкама 1,2,3,4,5,6,7,9 и 8 и
- ГП 3-део у површини 3,0м² детаљним тачкама 27,28,29,31 и 30, а које су у приватној својини сувласника уписаних у листу непокретности 18278 КО Ужице, укупне површине 124м².

Предмет размене је и део катастарске парцеле 8496/5, приказане у Пројекту геодетског обележавања као:

- ГП 1-део у површини 124,0м² детаљним тачкама 8,7,6,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26 и 27, а која је у јавној својини града Ужица.

Члан 5.

Након овере овог Уговора о размени непокретности, а на основу Урбанистичког пројекта израђеног маја 2008. године од стране ПОЛИТБИРО Доо из Ужица, Потврде урбанистичког пројекта препарцелације 07 број 350-58/08 од 24.02.2009. године издате од стране Градске управе за урбанизам изградњу и инспекцијске послове Града Ужица и Пројекта геодетског обележавања израђеног марта 2017. године од стране Геопројекта из Ариља, део парцеле 8496/5 приказан као ГП-1 у површини 124,00м² припојиће се остатку парцеле 8497/2, док ће део парцеле ГП-2 у површини 121,00м² припојити парцели 8473/1, а део парцеле ГП-3 у површини 3,00м² парцели 8496/5 КО Ужице.

Вредности непокретности које су предмет размене су подједнаке, обзиром да се ради о суседним парцелама исте зоне и уговарачи су сагласни да не постоје друга међусобна потраживања у осим размене површине за површину, како је и предвиђено Урбанистичким пројектом, а тиме би се повећао квалитет саобраћајне комуникације у улицама Међај и Небојшина.

Члан 6.

Уговарачи су сагласни да све обавезе и трошкове које произилазе из овере овог уговора снесу на подједнаке делове, као и да се на основу овог уговора уговарачи могу укњижити као искључиви власници новоформираних грађевинских парцела, без икаквих сагласности друге стране (*clausula intabulandi*).

Члан 7.

Уговарачи гарантују један другоме да на непокретностима које су предмет размене нема терета, ограничења, као ни забрана, нити да се на њима води било какав судски спор.

Члан 8.

Пуномоћник Гардић Слободан се обавезује да сноси трошкове уписа код надлежне Службе за катастар непокретности Ужице, у поступку провођења Урбанистичког пројекта и реализације Пројекта геодетског обележавања, као и преноса на терен грађевинских парцела.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у 8 (осам) истоветних примерака, од којих се након овере по два налазе код сваке уговорне стране, а остали су за потребе надлежних органа.

УГОВАРАЧИ

**ГРАД Ужице,
Градоначелник**

Гардић Слободан

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2017-1060
Датум : 24.08.2017
Време : 11:54:17

ИЗВОД

из лисца непокретности број: 12418
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисца непокретности

А лисц	сѐрана	1
Б лисц	сѐрана	1
В лисц - 1 део	сѐрана	1
В лисц - 2 део	сѐране	нема
Г лисц	сѐрана	1



Начелник службе

Славица Лазих, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Побес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8473/1	1	МЕЂАЈ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	14 82		Градско грађевинско земљиште
8496/5	1	МИХАИЛА ПУПИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 11 85		Градско грађевинско земљиште
УКУПНО:				1 25 87	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:54:16 24.08.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157963)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена
Обим извода на поразу биће обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. З-	Начин коришћена и назив објекта	Повр. Корисна Грађевинска	Број ејажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или бивос и кућни број	Носилац грава на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалишта и адреса, односно назив селишта и адреса	Врста грава	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својина	Обим Удела
8473/1	1	Улица						Објект изграђен пре односава грађевина о изградњи објекта	МЕЂАЈ	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУШОВИЋА 52 (ЈМБГ:87157983)	Корисник	1/1
8496/5	1	Улица						Део објекта или одобрена за употребу/изграђен пре грађевина/првузав из Зем. Книге	МИХАИЛА ЛУТИНА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8 (ЈМБГ:17114450)	Својина државна	1/1
										ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУШОВИЋА 52 (ЈМБГ:87157983)	Корисник	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12418

Катастарска општина: УМЦЕ

Број сврдела	Број Згр.	Број Указа	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела сврдела	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8496/5					Забелешка: Поднет је захтев за спровођење протене Број 952-02-13-114/2017-УПИС СЛУЖБЕНОСТИ.	03.08.2017	
8496/5	1				ДЕО УЛИЦЕ У ПОВРШИНИ ОД 5.342 М2 НЕМА ДОЗВОЛУ ЗА ГРАЂВУ	24.08.2011	148

* напомена:

Обил изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:54:17 24.08.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2017-1060
Датум : 24.08.2017
Време : 11:54:56

ПРЕПИС
листa непокретности број: 18278
К.О. : УЖИЦЕ

Садржај листa непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	2
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



Начелник службе

Magist Slavica
Славица Лезић, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УМЦЕ

Број парцеле	Број Згр.	Локис или улица и кућни број	Начин коришћена и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8497/2	1	МИХАИЛА ПУПИНА 13	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	31		Градско грађевинско земљиште
	2	МИХАИЛА ПУПИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	83		Градско грађевинско земљиште
	3	МИХАИЛА ПУПИНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	65		Градско грађевинско земљиште
		МИХАИЛА ПУПИНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	8 07		Градско грађевинско земљиште
				9 86	0.00	
			УКУПНО :	9 86	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, или једног од родитеља, брешивалитете и адреса, односно назив, своднице и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РАДИБРАТОВИЋ БРАНИСЛАВ (МОМЧИЛО), НОВИ САД, МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 30А (ЈМБГ:1205954300015)	Својина	Приватна	3/18
РАДИБРАТОВИЋ ВЛАДИМИР (МОМЧИЛО), НОВИ САД, ЦАРА ЛАЗАРА 39 (ЈМБГ:0603962800013)	Својина	Приватна	3/18
РАДИБРАТОВИЋ НАДЕЖДА (БОРЂЕ), САРАЈЕВО, ТРГ ХЕРОЈА 18	Својина	Приватна	6/18
ЈОВОВИЋ СПАЂАНА (ЈОСИП), СУБОТИЦА, МАШИ РАДАНОВАЦ 13А (ЈМБГ:2307956177656)	Својина	Приватна	4/18
БУДАНОВИЋ СУЗАНА (КЕБОЛ), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1111989825811)	Својина	Приватна	1/18
БУДАНОВИЋ ДЕЈАН (ДРАГАН), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1201981820042)	Својина	Приватна	1/18

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16278

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Мачин коришћена и назив објекта	Повр. Корисна Грађевинска	Број ејажа				Правни статус објекта	Адреса објекта		Носилац грађа на објекту		Врста грађа	
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеља или беоас и кућни број	Презиме, име, или родбена пребиталица и адреса, односно назив оидица и адреса	Облик својине	Обим Удела		
8497/2	1	Породична стамбена зграда		1		Објект изграђен без одобрена за градњу	МИХАИЛА ПУПИНА 13	РАДИБРАТОВИЋ БРАНИСЛАВ (МОМЧИЛО), НОВИ САД, ИМЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 30А (ЈМБГ:1009964600015)		Држалац	3/18	Приватна		
								РАДИБРАТОВИЋ ВЛАДИМИР (МОМЧИЛО), НОВИ САД, ЦАРА ПАЗАРА 39 (ЈМБГ:0683962800013)		Држалац	3/18			
								РАДИБРАТОВИЋ НАДЕЖДА (БОРБЕ), САРАЈЕВО, ТРГ ХЕРОЈА 10		Држалац	6/18			
								ЈОВОВИЋ СЛАЂАНА (ЈОСИП), СУБОТИЦА, МАЛИ РАДАНОВАЦ 13А (ЈМБГ:2387356177656)		Држалац	4/18			
								БУДАНОВИЋ СУЗАНА (ИВОЈА), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1111999825011)		Држалац	1/18			
								БУДАНОВИЋ ДЕЈАН (ОРАГАН), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1201901820042)		Држалац	1/18			
8497/2	2	Половна зграда		1		Објект изграђен без одобрена за градњу	МИХАИЛА ПУПИНА	РАДИБРАТОВИЋ БРАНИСЛАВ (МОМЧИЛО), НОВИ САД, ИМЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 30А (ЈМБГ:1009964600015)		Држалац	3/18	Приватна		
								РАДИБРАТОВИЋ ВЛАДИМИР (МОМЧИЛО), НОВИ САД, ЦАРА ПАЗАРА 39 (ЈМБГ:0683962300013)		Држалац	3/18			
								РАДИБРАТОВИЋ НАДЕЖДА (БОРБЕ), САРАЈЕВО, ТРГ ХЕРОЈА 10		Држалац	6/18			
								ЈОВОВИЋ СЛАЂАНА (ЈОСИП), СУБОТИЦА, МАЛИ РАДАНОВАЦ 13А (ЈМБГ:2387356177656)		Држалац	4/18			
								БУДАНОВИЋ СУЗАНА (ИВОЈА), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1111999825011)		Држалац	1/18			

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18278

Катастарска општина: УМИЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна	Број ејажа				Правни својус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или беоас и кућни број	Носилац права на објекту		Врста права	Облик својине	Обим Удела
				Грађевинска	ПО	ПР	СП			ПК	Презиме, име, или рођивена грађевинаштво и адреса, односно назив својина и адреса			
8437/2	3	Пополна зграда					1	Објект изграђен без окобрежа за градњу	МИХАИЛА ПУПИНА	БУДАНОВИЋ ДЕЈАН (ДРАГАН), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1281991828842)	Држалац Приватна	1/18		
										РАДИБРАТОВИЋ БРАНИСЛАВ (МОМЧИЛО), НОВИ САД, МИЛЕ ДМИТРИЈЕВИЋА 30А (ЈМБГ:1089964888815)	Држалац Приватна	3/18		
										РАДИБРАТОВИЋ ВЛАДИМИР (МОМЧИЛО), НОВИ САД, ЦАРА ПАЗАРА 33 (ЈМБГ:8683962088813)	Држалац Приватна	3/18		
										РАДИБРАТОВИЋ НАДЕЖДА (БОРЂЕ), САРАЈЕВО, ТРГ ХЕРЦЈА 18	Држалац Приватна	6/18		
										ЈОВОВИЋ СЛАЂАНА (ЈОСИП), СУБОТИЦА, МАЛИ РАВАНОВИЋ 13А (ЈМБГ:2387956177656)	Држалац Приватна	4/18		
										БУДАНОВИЋ СУЗАНА (ИСОЈА), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1111969825811)	Држалац Приватна	1/18		
										БУДАНОВИЋ ДЕЈАН (ДРАГАН), СУБОТИЦА, БАЈМОЧКА 84 (ЈМБГ:1281991828842)	Држалац Приватна	1/18		

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 16278

Каталонска општина: УЖИЦЕ

Број Сарцела	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћена Посебног дела објекта	Опис берића односно ограничења Броја берића, односно ограничења и бољаци о лицу на које се берић односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8497/2	1				Објекат изграђен без дозволе	07.03.2012	
8497/2	1				Забелешка: Поднећ је захтев за спровођење државне број 952-02-7-19/2017-ЗАХТЕВ ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА.	09.02.2017	
8497/2	2				Објекат изграђен без дозволе	24.09.2011	
8497/2	2				Забелешка: Поднећ је захтев за спровођење државне број 952-02-7-19/2017-ЗАХТЕВ ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА.	09.02.2017	
8497/2	3				Објекат изграђен без дозволе	24.09.2011	
8497/2	3				Забелешка: Поднећ је захтев за спровођење државне број 952-02-7-19/2017-ЗАХТЕВ ЗА БРИСАЊЕ ТЕРЕТА.	09.02.2017	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

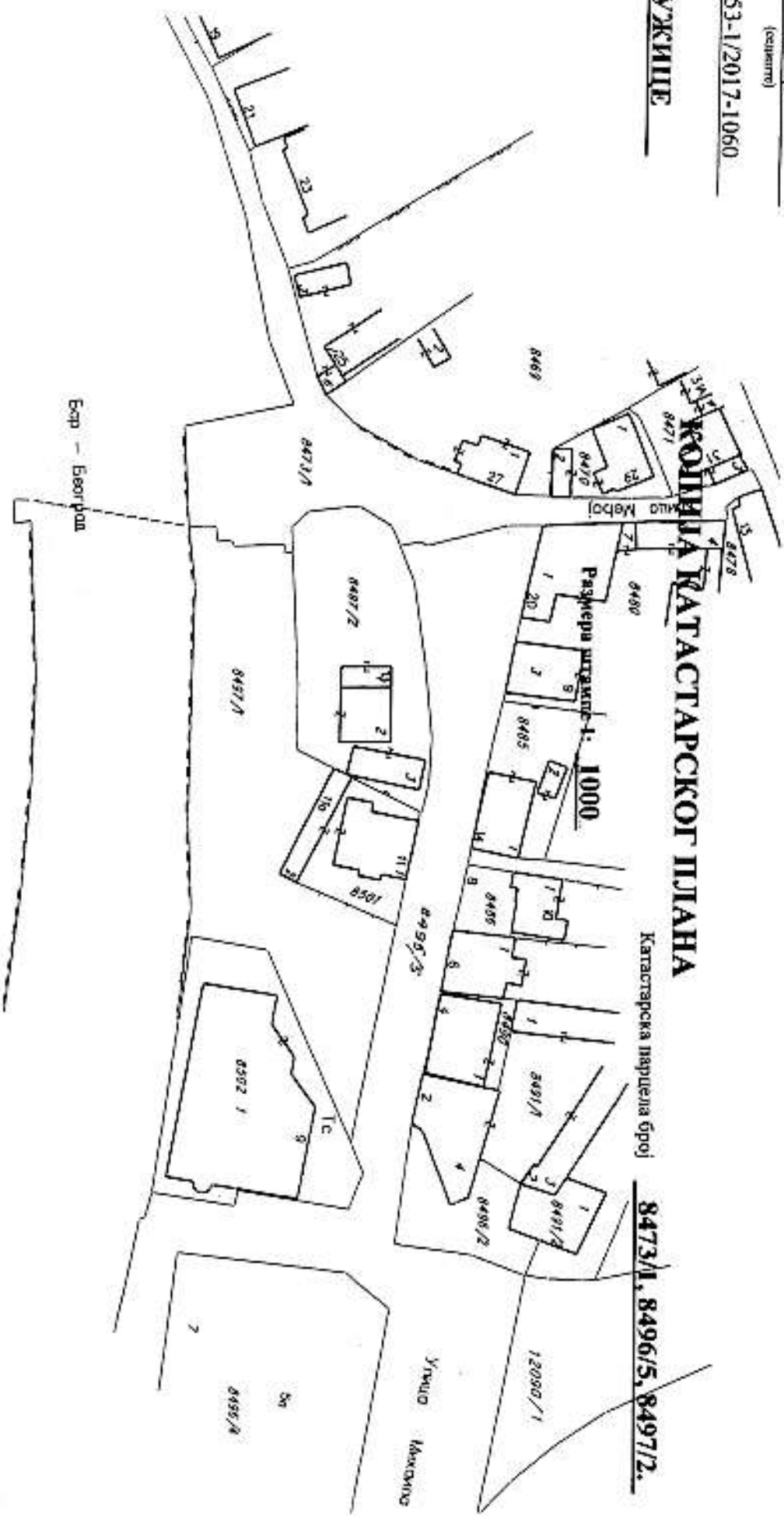
Служба за катастар непокретности
(улица Ужичке, Јагњине)

Ужиче

(село)

Број: 953-1/2017-1060

КО: УЖИЧЕ



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска извесна број

~~8473/1, 8496/5, 8497/2.~~

Напомена:

Датум и време издавања:

24.08.2017. / 11:48

Овлашћено лице:

М.П. *Dragut Lasby*

Градска управа за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Града Ужица, поступајући по захтеву Гардић Слободана из Ужица, ул. Росуље бр. 25, за потврђивање урбанистичког пројекта, на основу члана 61. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 47/03 и 34/06), издаје следећу

П О Т В Р Д У

1. *Потврђује се* Урбанистички пројекат за препарцелацију катастарских парцела број 1060 и 1068/2, обе КО Ужице ради формирања грађевинске парцеле за потребе изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта, инвеститора Гардић Слободана и других из Ужица, ул. Росуља број 25, стручног обрађивача Политехнички биро за пројектовање "ПОЛИТБИРО" д.о.о.Ужице, одговорни урбаниста Миленка Јанковић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0246 03.

2. Урбанистички пројекат је, према мишљењу Комисије за планове 07 број 350 – 58/08 од 21.08.2008. године, урађен је у складу са чланом 29. Одлуке о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за Општину Ужице („Сл.лист Општине Ужице“, број 7/03) и Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Сл.гласник РС", број 75/03) и садржи све елементе прописане чланом 61. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 47/03 и 34/06).

3. Презентација Урбанистичког пројекта је оглашена дана 18.02.2009. године стављањем на огласну таблу Градске управе Ужице и обавештавањем заинтересованих, а одржана је дана 23. фебруара 2009. године у просторији ове градске управе, канцеларија број 1, о чему је сачињен записник, који је саставни део ове потврде.

4. Урбанистички пројекат из тачке 1. ове потврде, заједно са Пројектом геодетског обележавања, служи као основ за препарцелацију катастарских парцела број 1060 и 1068/2, обе КО Ужице, у смислу Закона о планирању и изградњи.

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

07 број 350- 58/08

24.02.2009. године

У ж и ц е

ПОСТАВИТИ:

1. Именованом
2. У предмет



ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА UPRAVA
ГРАДСКА UPRAVA ZA POSLOVE ORGANA GRADA,
OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DELATNOSTI

28 AUG 2017

IV 463-64/16

GRAD UŽICE

GRADSKA UPRAVA ZA POSLOVE ORGANA GRADA,
OPŠTU UPRAVU I DRUŠTVENE DELATNOSTI

NAČELNIK PETAR VUJADINOVIĆ

PREDMET: ZAHTEV

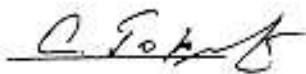
Molimo vas da nam na osnovu dostavljene dokumentacije sačinite ugovor o razmeni kat. parcela 8497/2, 8496/5 i 8473/1 sve KO Užice, radi upisa u katastar nepokretnosti.

Dokumentacija koju dostavljamo u prilogu je sledeća:

- Potvrđen urbanistički projekat za preparcelaciju kat. parcela
- Projekat geodetskog obeležavanja za preparcelaciju kat. parcela
- Elaborat geodetskih radova

S poštovanjem,

Slobodan Gardić



U Užicu,
25.08.2017.

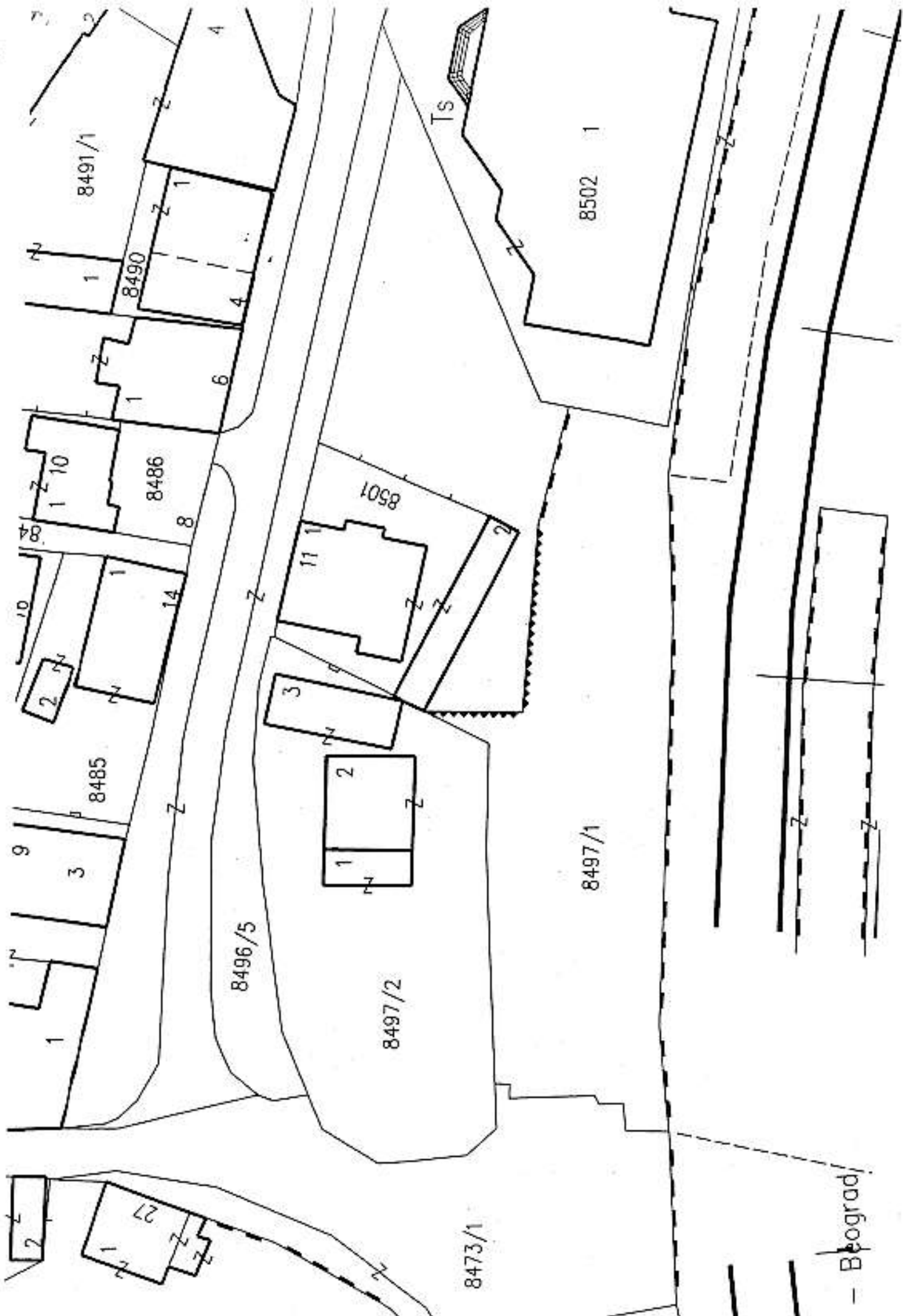
Доставити:

1. наслову
2. у предмет

Руководилац одељења

дипл.инж. арх. Миланко Вукотић





8491/1

8490

8486

8485

8496/5

8497/2

8501

8497/1

8502 1

8473/1

Beograd

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 54/2013-УС) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 23.12.2016. године, приликом разматрања иницијативе Слободана Гардић и Марије Гардић Лазић, да се ППР „Ужице-централни део“ II фаза, чија је израда у току, за кат. парцелу 8497/2 КО Ужице, чији су они власници, планира иста намена као у Урбанистичком пројекту за препарцелацију кат. парцела 1060 и 1068/2, обе КО Ужице и изградњу вишепородичног пословно-стамбеног објекта, који је потврђен потврдом Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове 07 број 350-58/08 од 24.02.2009.године, Комисија за планове донела је

М И Ш Љ Е Њ Е

Инвеститор се упућује у израду урбанистичког пројекта у оквиру планом датих копматибилних намена.

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 350-74/16
23.12.2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Иван Петронијевић