

На основу члана чл.35. став 7. чл.60 . и чл.215. ст.4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 32 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл.лист града Ужица". број 25/17-пречишћен текст) Скупштина града Ужица на седници одржаној - -----2017. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ И ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ПРОСТОРУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

Члан 1.

До доношења плана генералне регулације, а најкасније у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке, информација о локацији, локацијски услови и одобрења за изградњу издају се на основу правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/11). Израда урбанистичког пројекта обавезна је за издавање локацијских услова за потребе изградње и доградње објеката за које се прибавља грађевинска дозвола, осим за изградњу објеката за које се прибавља решење о одобрењу за извођење радова .

Члан 2.

На подручју за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних планова и фактичка постојећа регулациона линија саобраћајница уколико преиспитани план не садржи регулациону линију, као и уколико нема преиспитаног плана.

Члан 3.

За евидентиране просторно културно-историјске целине (претходна заштита) и проглашена културна добра, локацијски услови се издају на основу техничких услова заштите које издаје надлежни завод за заштиту споменика културе у складу са чланом 1. и 2. ове Одлуке.

Члан 4.

Обавезује се ЈП „Ужице развој“ Ужице да у поступку јавне презентације урбанистичког пројекта, на локацијама у обухвату генералног урбанистичког плана, за које израђује план генералне регулације, а чија је израда у току, даје мишљење на урбанистички пројекат.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 350-51/17,
-----2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/11), садржан је у одредби члана 60. и и 215. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012).

Одредбом члана 60. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

„Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација“

Одредбом члана члана 215. став 4.. Закона о планирању и изградњи, прописано је:

„До ступања на снагу планских докумената из ст. 1.,2. и 3. овог члана примењиваће се постојећи просторни и урбанистички планови“.

Доношење ове Одлуке неопходно је ради решавања захтева инвеститора, који се односе на локације које су у обухвату плана генералне регулације, а који није донет или чија је израда у току.

На подручју за које није донет план генералне регулације примењиваће се регулационе линије саобраћајница из преиспитаних из планова, уз примену правила уређења и грађења из Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године („Сл. лист града Ужица“ број 14/11), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Такође, доношењем ове Одлуке превазилази се проблем везан за издавање локацијских услова за евидентирани просторно културно-историјске целине (претходна заштита) и проглашена културна добра, јер се локацијски услови издају на основу техничких услова заштите које издаје надлежни завод за заштиту споменика културе у складу са чланом 1. и 2. ове Одлуке

.Обавеза ЈП „Ужице развој“ Ужице да даје мишљење у поступку јавне презентације урбанистичког пројекта, на локацијама у обухвату Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године за које израђује план генералне регулације, прописана је ради одређене врсте контроле урбанистичког пројекта од стране обрађивача урбанистичког плана.

Како се овом Одлуком прописују посебни услови за издавање информације о локацији и локацијских услова (до доношења плана генералне регулације), то је важност Одлуке одређена на једну годину. У истом року неопходно је доношење прописаних планова генералне регулације.

Како постоји велики број захтева инвеститора који се односе на локације које су у обухвату плана генералне регулације који није донет, као и да је претходна Одлука о посебним условима за издавање информације о локацији и локацијских услова на простору Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020. године престала да важи у јуну 2016. године, прописано је да ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Ужица“

Градско веће је на седници одржаној 29.08.2017.године, разматрало предлог Одлуке и предлаже Скупштини да предлог размотри и усвоји.