

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени лист Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016) и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 25/17-пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ПОНАВЉАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГАРАЖНИХ МЕСТА У СЕВОЈНУ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Понавља се јавни оглас за отуђење три гаражна места из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда, која се налазе у Севојну, улица Вишеслава Бугариновића 14/А, у сутерену стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене на кат.парцели број 4009/16 КО Севојно, уписане у лист непокретности број 134 КО Севојно јер по објављеном јавном огласу за отуђење гаражних места није примљена ниједна пријава, и то за:

- гаражно место број 9, површине 16 м<sup>2</sup>,
- гаражно место број 10, површине 22 м<sup>2</sup> и
- гаражно место број 11, површине 23 м<sup>2</sup>.

2. На основу ове Одлуке поново ће се расписати јавни оглас за отуђење гаражних места из тачке 1. путем прикупљања затворених писмених понуда, на званичном сајту града Ужица и у једном дневном листу који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

3. Рок за подношење понуда за поступак прикупљања затворених писмених понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу.

4. Почетна цена за отуђење гаражних места из тачке 1. ове Одлуке износи:

- за гаражно место број 9 3.120,00 еура
- за гаражно место број 10 4.290,00 еура
- за гаражно место број 11 4.485,00 еура

све у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. Висина депозита износи 25% од почетне цене непокретности.

6. Основни критеријум за избор најповољнијег учесника јавног огласа је висина понуђене цене.

7. Овлашћује се Градско веће да именује комисију за спровођење поступка отуђења гаражних места из тачке 1. ове Одлуке из јавне својине града Ужица. Задатак Комисије је да у складу са овом одлуком припреми конкурсну документацију, да о току поступка води записник и по окончању поступку утврди предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове.

8. Овлашћује се Градско веће да донесе Решење о отуђењу гаражних места из тачке 1. ове Одлуке понуђачу који је понудио најповољније услове.

9. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са најповољнијим понуђачем закључи и овери уговор о купопродаји гаражног места из тачке 1. ове Одлуке код надлежног јавног бележника.

10.Обавезује се Градско веће да о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину града.

11. Саставни део ове Одлуке је јавни оглас за отуђење гаражних места путем прикупљања затворених писмених понуда, нацрт уговора о купопродаји гаражних места и записник Пореске управе-филијала Ужице о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-45/2017-J4AO2 од 28.04.2017.године.

12.Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

### Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, а у члану 29. став 1. истог закона прописано је да се непокретне ствари отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 67. став 1. тачка 19. Статута Града Ужица прописана је надлежност Скупштине за поступак отуђења непокретности.

На основу процене коју је извршила Пореска управа-филијала Ужице заведен под бројем 100-464-08-45/2017-J4AO2 од 28.04.2017.године утврђена је тржишна вредност гаражних места.

Скупштина града Ужица донела је Одлуку о отуђењу гаражних места у Севојну из јавне својине града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 19/17). По јавном огласу за отуђење гаражних места који је био објављен 26.07.2017.године није примљена ниједна пријава о чему је Градско веће донело Информацију о исходу јавног конкурса III број 361-29/17-3 од 29.08.2017.године.

На седници Градског већа одржаној 21.09.2017. године, утврђен је Предлог одлуке о понављању јавног огласа за отуђење гаражних места у Севојну путем прикупљања затворених писмених понуда и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
I број 361-29/17  
\_\_\_\_\_, 2017.године  
У ж и ц е

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Бранислав Митровић**



На основу члана 27.став 10. и члана 29.став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011,88/2013, 105/2014 и 108/2016) и Одлуке Скупштине града Ужица о понављању јавног огласа за отуђење три гаражна места у Севојну путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број \_\_\_\_\_), град Ужице

**поново расписује**  
**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ ТРИ ГАРАЖНА МЕСТА**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за отуђење три гаражна места из јавне својине града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда, која се налазе у Севојну, улица Вишеслава Бугариновића 14/А, у сутерену стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене на кат.парцели број 4009/16 КО Севојно, уписане у лист непокретности број 134 КО Севојно, и то:

- гаражно место број 9, површине 16 м<sup>2</sup>,
- гаражно место број 10, површине 22 м<sup>2</sup> и
- гаражно место број 11, површине 23 м<sup>2</sup>.

**II ПОЧЕТНА ЦЕНА**

Гаражно место број 9: Почетна цена износи **3.120,00** еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Гаражно место број 10: Почетна цена износи **4.290,00** еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Гаражно место број 11: Почетна цена износи **4.485,00** еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**III НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило предметну непокретност у својину дужно је да купопродајну цену за непокретност, умањену за износ депозита, исплати у целости у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на дан закључења уговора о купопродаји.

Нацрт уговора о купопродаји предметних непокретности је саставни део продајне документације.

Одмах по исплати целокупног износа купопродајне цене, купац ће бити уведен у миран и несметан посед предметне непокретности и биће му дата сагласност за укњижбу права својине на предметној непокретности.

Уговор о купопродаји предметне непокретности се потписује у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу предметне непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове.

Уговор о купопродаји предметне непокретности ће бити оверен пред надлежним органом, а трошкови те овере, трошкови уписа будућег купца као власника предметне непокретности код надлежне СКН Ужице, и сви други евентуални трошкови који произилазе из уговора о отуђењу падају на терет купца.

#### IV ОПШТИ УСЛОВИ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

Поступак отуђења непокретности за предметне локације ће спровести Комисија именована решењем Градског већа III број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2017. године.

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања у дневном листу \_\_\_\_\_.

Рок за подношење пријава за учешће у поступку отуђења предметних непокретности је \_\_\_\_\_ 2017. године до \_\_\_\_\_ часова.

Пријаве се достављају у затвореној коверти, за свако гаражно место посебно.

Сви учесници огласа су обавезни да уплате депозит за учешће у поступку или да положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, у износу од 25% од почетне цене непокретности и то за:

Гаражно место број 9: 780,00 еура, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Гаражно место број 10: 1.072,50 еура, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Гаражно место број 11: 1.121,25 еура, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се уплаћује на рачун буџета града Ужица – депозит број 840-818804-47 код Управе за трезор, позив на број одобрења 89-100, модел 97, а последњи дан рока за уплату депозита је 22.08.2017.године.

У случају да се као депозит положи неопозива првокласна банкарска гаранција, оригинал банкарске гаранције овлашћено лице понуђача предаје лично председнику комисије у канцеларију број \_\_\_\_\_ који ће му издати одговарајућу потврду. Последњи дан рока за полагање неопозиве банкарске гаранције је \_\_\_\_\_ 2017. године до \_\_\_\_\_ часова.

Банкарска гаранција мора имати рок важења до \_\_\_\_\_ 2017. године. У случају да у поступку отуђења непокретности победи понуђач који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, најповољнији понуђач мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана отварања понуда, а пре потписивања уговора о купопродаји непокретности, након чега ће му бити враћена гаранција.

Цена за откуп продајне документације износи \_\_\_\_\_ динара за свако гаражно место посебно. Профактура се може преузети током трајања огласа сваког радног дана у периоду од 7,30 часова до 15,00 часова, на следећој адреси: Град Ужице, 31000 Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, у канцеларији број \_\_\_\_\_, а продајна документација се преузима у канцеларији број \_\_\_\_\_. Приликом преузимања продајне документације учесници огласа су обавезни да доставе потврду о уплати цене продајне документације.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

#### V ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПРИЈАВЕ

- за физичка лица: доказ о уплати депозита или фотокопија банкарске гаранције, име, презиме, фотокопија личне карте, адреса становања, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације и висина купопродајне цене.

- правно лице и предузетник: доказ о уплати депозита или фотокопија банкарске гаранције, пословно име, извод из регистра привредних субјеката или другог одговарајућег регистара, потврда о



ПИБ-у, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвате услове из овог огласа и продајне документације и висина купопродајне цене.

Пријава мора бити потписана од стране подносиоца физичког лица или предузетника, односно од стране овлашћеног заступника правног лица, а у случају подношења пријаве преко пуномоћника, уз пријаву се прилаже специјално пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

**Неблаговремена пријава је:** пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве.

**Непотпуна пријава је:** пријава која не садржи све тражене податке и документацију из дела овог јавног огласа који је означен као «обавезна садржина пријаве».

**Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују, а депозит се враћа.**

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана \_\_\_\_\_ 2017.године, у свечаној сали града Ужица, улица Димитрија Туцовића број 52, 31000 Ужице, у присуству Комисије формиране решењем Градског већа града Ужица и учесника огласа и то:

- за гаражно место број 9 у \_\_\_\_\_ часова,
- за гаражно место број 10 у \_\_\_\_\_ часова,
- за гаражно место број 11 у \_\_\_\_\_ часова.

Ако јавном отварању понуда присуствује учесник огласа лично потребно је да пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да га заступа овлашћено лице по пуномоћју потребно је да исто лице приложи специјално пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда оверено од стране надлежног органа.

Поступак јавног отварања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

**Основни критеријум за избор најповољнијег учесника на јавном огласу је висина понуђене цене.**

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај уплаћеног депозита, у року од 8 дана од дана доношења Решења о отуђењу предметне непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове.

Најповољнијем понуђачу депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о купопродаји.

**Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, односно не закључи уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у складу са тачком III овог огласа, губи право на повраћај депозита, у ком случају ће се донети решење о избору следећег најповољнијег понуђача.**

Пријаве се подnose у затвореној коверти, за свако гаражно место посебно на којој треба да стоји следећи текст:

- «ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ- НЕ ОТВАРАТИ» са знаком "Отуђење гаражног места број 9»
- «ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ- НЕ ОТВАРАТИ» са знаком "Отуђење гаражног места број 10»
- «ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ- НЕ ОТВАРАТИ» са знаком "Отуђење гаражног места број 11»

Пријава се подноси на следећу адресу:  
ГРАД УЖИЦЕ, 31000 Ужице,  
Улица Димитрија Туцовића 52  
(за Комисију за отуђење непокретности)

или лично у пријемну канцеларију број 12 Градске управе Ужице, на истој адреси.

На полеђини коверте видљиво назначити назив и адресу подносиоца пријаве.

Све ближе информације у вези са огласом могу се добити  
на телефон број \_\_\_\_\_, особа за контакт \_\_\_\_\_ --

## УГОВОР о купопродаји непокретности

Закључен у Ужицу дана \_\_\_\_\_ године између :

1. **Град Ужица**, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983, ПИБ 101503055 који заступа градоначелник Тихомир Петковић јмбг \_\_\_\_\_, (у даљем тексту : **Продавац**)
2. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, (у даљем тексту : **Купац**).

Уговорне стране констатују следеће :

- да је Скупштина града Ужица донела Одлуку о понављању јавног огласа за отуђење гаражних места у Севојну путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број \_\_\_\_\_),
- да је дана \_\_\_\_\_ 2017. године у дневном листу \_\_\_\_\_ објављен оглас о продаји гаражног места које је предмет Уговора, као и на сајту града Ужица,
- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој,
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретности Продавца и извршио проверу документације,
- да је Купац, на име депозита, уплатио износ од \_\_\_\_\_ еура (у динарској противвредности) на рачун Продавца број 840-818804-47 код Управе за трезор,
- да је Купац дана \_\_\_\_\_ године потписао изјаву којом је сагласан са губитком права на повраћај депозита,
- да је дана \_\_\_\_\_ 2017. године, Комисија Градског већа града Ужица спровела поступак јавног отварања понуда и о томе сачинила записник број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2017. године,
- да је Купац у поступку јавног прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену у износу од \_\_\_\_\_ еура,
- да је Градско веће донело Решење о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора најповољнијем понуђачу, број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2017. године,
- да је Градско правобранилаштво доставило мишљење број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2017. године, на предлог Уговора о купопродаји непокретности.

### *Предмет Уговора*

#### Члан 1.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност и то гаражно место број \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> које се налази у Севојну, улица Вишеслава Бугариновића 14/А, у сутерену стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, изграђене на кат.парцели број 4009/16 КО Севојно, уписано у лист непокретности број 134 КО Севојно као јавна својина Продавца.

#### Члан 2.

Купац непокретност ближе описане у тачки 1.овог Уговора купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу правних и физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.



### *Купопродајна цена*

#### **Члан 3.**

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретност из члана 1. овог Уговора, плати износ од \_\_\_\_\_ еура и словима (\_\_\_\_\_).

Уговорне стране сагласно утврђују да је Купац уплатио на рачун Продавца депозит у износу од \_\_\_\_\_-еура и у обавези је да преостали износ купопродајне цене у износу од \_\_\_\_\_ еура и словима (\_\_\_\_\_) исплати у целости у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на дан закључења овог Уговора, на рачун Продавца број 840-811141843-19, са позивом на број одобрења 89-100, модел 97.

### *Пренос права својине*

#### **Члан 4.**

Продавац задржава право јавне својине на непокретности из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право својине на непокретности и на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

### *Укњижба права својине*

#### **Члан 5.**

Продавац је сагласан да се Купац након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора укњижи као власник на непокретности из члана 1. овог Уговора (clausula intabulandi).

Продавац се обавезује да Купцу преда потврду о исплати купопродајне цене, као и сву документацију којом располаже ради укњижбе права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

### *Обавезе продавца на предају непокретности*

#### **Члан 6.**

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

### *Неиспуњење уговорних обавеза*

#### **Члан 7.**

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

У случају да Купац не изврши уплату преосталог дела купопродајне цене из члана 3. став 2. овог уговора на дан закључења овог Уговора уговор се раскида на штету купца, а Продавац задржава уплаћени депозит.

### *Измене уговора*

#### **Члан 8.**

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

### *Трошкови овере и таксе*

#### **Члан 9.**

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметних непокретности сноси Купац.



*Меродавно право и решавање спорова*

**Члан 10.**

Уговорне стране су сагласне да ће се на овај Уговор примењивати и да ће бити тумачен у складу са прописима Републике Србије.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

*Завршне одредбе*

**Члан 11.**

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

**Купац**

**Продавац  
Град Ужице  
Градonaчелник  
Тихомир Петковић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Филијала А Ужице  
Бр: 100-464-08-45/2017-J4A02  
28.04.2017. године  
Ужице

На основу члана 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/05, 61/07 20/09, 53/10, 101/11, 2/12-исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15-аутентично тумачење, 112/15, 15/16 и 108/16), а у вези са чланом 27. став 1. и 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“ бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 64. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореска управа Филијала А Ужице, формирана Одлуком Директора Филијале бр: 100-031-05-00003/201614A08 од 10.06.2016. године, а на основу члана 27. Закона о порезима на имовину, и члана 49. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, у саставу:

1. Стевановић Драган, члан,
2. Лисичић Ранко, члан,
3. Николић Славица, члан,

у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, сачињава дана 28.04.2017. године,

### **З А П И С Н И К** **О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Град Ужице, Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, се захтевом IV број 464-12/17 од 10.04.2017. године обратила Министарству финансија Пореска управа Филијала А Ужице, за процену вредности три гаражна места која се налазе у згради за колективно становање, у Севојну, улица Вишеслава Бугариновића 14/а, уписаних у лист непокретности број 134 КО Севојно и то:

- гаражно место број 9 површине 16м<sup>2</sup>,
- гаражно место број 10 површине 22м<sup>2</sup>,
- гаражно место број 11 површине 23м<sup>2</sup>.

Комисија Министарства финансија Републике Србије, Пореске управе Филијале А Ужице, у саставу Стевановић Драган, Лисичић Ранко и Николић Славица, је дана 28.04.2017. године изашла на лице места да изврши процену тржишне вредности предметних гаражних места.

**Изласком на лице места Комисија Пореске управе је утврдила следеће:**

Предметна гаражна места се налази са десне стране улице у сутерену стамбене зграде, у коме је изграђено 6 гаражних места, а гаражно место број 11 је задње, посматрано од почетка улице Вишеслава Бугариновића, затим је испод њега



гаражно место број 10 и гаражно место број 9. Гаражна места представљају у ставри гараже, са засебним улазима и засебним целинама одвојеним зидом. Гараже су изграђена од чврстог материјала. Улаз у њих је преко металних врата офарбаних зеленом бојом. По поду је бетон, зидови су малтерисани и кречени. Плафон је бетонска плоча, малтерисана и бојена. Изнад гаража се налази етажа стамбене зграде са становима. У гаражама постоји прикључак струје и воде, и постављен мали умиваоник.

#### Утврђивање тржишне вредности непокретности

У поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, Комисија Пореске управе, Филијале Ужице је узела у обзир све елементе који су од утицаја на тржишну вредност предметних гаражних места, односно гаража, као што су: локација, поседовање инфраструктурних прикључака, квалитет градње, тренутно стање.

На основу чињеничног стања утврђеног изласком на лице места, а имајући у виду упоредне примере на основу којих је вршено утврђивање тржишне вредности у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, за гараже у суседној катастарској општини:

број и датум правоснажног решења	100-436-03-00367/2015-02-01 25.03.2015.	436-03/2299/14 30.12.2014.	100-436-03-8/2016-01 18.02.2016.
предмет промета	гаражно место	гаража	гаражно место
место, КО	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице	Ужице; Ужице
улица и број	Краља Петра I; број 80/а	Милована Глишића број 15	Јакшићева број 39
површина	16м <sup>2</sup>	22м <sup>2</sup>	23м <sup>2</sup>
спрат	сутерен	приземље	сутерен
утврђена тржишна вредност/по м <sup>2</sup>	281,25€/м <sup>2</sup>	159,09€/м <sup>2</sup>	195€/м <sup>2</sup>

Комисија Пореске управе - Филијале Ужице процењује тржишну вредност гаража у износу од 195€/м<sup>2</sup> (уз напомену да је вредност евра на дан изласка Комисије утврђена према курсној листи број 79 НБС од 28.04.2017. године, у износу од 123,1711 динара).

На основу наведеног, утврђује се тржишна вредност гаража у износу од 195€/м<sup>2</sup>, односно 24.018,36 дин/м<sup>2</sup>.

#### Чланови комисије:

1.   
Драган Стокановић
2.   
Ранко Лисић
3.   
Славница Николић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ  
Број : 952-1/2017-474  
Датум : 17.02.2017  
Време : 14:08:05

ИЗВОД  
из лисџа непокретности број: 134  
К.О.: СЕВОЈНО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	1
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Славица Лазич, дипл.инж.геод.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 134

Катастарска општина: СЕВОЈНО

Број Сарцела	Број Згр.	Полас или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Катастарски приход	Врста земљища
4229/16	1	ВИШЕСЛАВА БУГАРИНОВИЋА 14/А	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 22		Градско грађевинско земљище
		ВИШЕСЛАВА БУГАРИНОВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	4 74		Градско грађевинско земљище
			УКУПНО :	7 96	0.00	

\* Напомена

Обим изводама на порезу биће обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 134

Катастарска ојдбина: СЕВОЉНО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седилце и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДМИТРИЈА ТУШОВИЋА 52 (ЈМБГ:27157993)	Својина	Једна	1/1

\* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:09:04 17.02.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 134

Катастарска општина: СЕВОЈНО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Повр. Корис. Грађевинска	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или бивес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име јединг рођивена, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	
				ПО	ПР	СП	ПК				Облик својина	Обил Удела
4009/16	1	Спалбена зграда за колективно становање		1	1	4	1	Објектима и/или особрене за употребу	ВИСЕСЛАВА БУГАРИНОВИЋА 14/А	Република Србија МИНИСТАРСТВО ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, НЕМАНИНА	Својина државне	Заједнички
										Јавна својина ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157993)	Својина Јавна	Заједнички

\* Напомена:

Обил изводца на парају биће обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:28:04 17.02.2017

СПОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 134

Катастарска општина: СЕВОЉНО

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Субјект	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела и особној	Повр. Корис. Грађевинска	Носилац права	Врста права	Облик својине	Обим Удела
							Презиме, име, име јасног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса			
4029/16	1		Суверен	6	Једно гаражно место	23	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина Јавна	1/1	
			Суверен	7	Једно гаражно место	19	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина Јавна	1/1	
			Суверен	8	Једно гаражно место	16	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина Јавна	1/1	
			Суверен	9	Једно гаражно место	16	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина Јавна	1/1	
			Суверен	10	Једно гаражно место	22	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина Јавна	1/1	
			Суверен	11	Једно гаражно место	23	ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина Јавна	1/1	

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:08:25 17.02.2017



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 134

Катастарска општина: СЕВОЈНО

Број парцела	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис вјероја односно ограничења Врста вјероја, односно ограничења и подаци о лицу на које се вјероја односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А   Н Е М А		

\* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

14:28:05 17.02.2017