

На основу члана 26. став 1. тачка 3. члана 27. став 10. члана 29 став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/2011, 88/2013 и 105/2014) а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009 и 81/2009 и 64/2010) и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 25/17-пречишћен текст) Скупштина града Ужица, на седници одржаној _____ донела је

**ОДЛУКУ
О ОДОБРАВАЊУ ОТУЂЕЊА
ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4711 У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
УЖИЦА**

1. Одобрава се отуђење земљишта у јавној својини града Ужица непосредном погодбом и то: део кат. парцеле број 4711 КО Ужице у јавној својини града Ужица, површине 282м², уписане у лист непокретности број 12452 КО Ужице, у улици Шумадијска са сувласницима суседне кат. парцеле број 4712 КО Ужице Александром Станићем из Београда улица Милешевска број 50 и Владимиром Синђелићем из Ужица улица Николе Пашића 43 у складу са елаборатом геодетских радова за исправку границе између катастарских парцела број 4712 и 4711 КО Ужице који је израдио ДОО «АГ Биро» Ужице.

2. Део катастарске парцеле из тачке 1. ове одлуке отуђује се по цени од 15.228,00 еура без ПДВ у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

3. Овлашћује се градоначелник да у име и за рачун Града закључи Уговор о преносу права јавне својине на делу катастарске парцеле из тачке 1. ове Одлуке.

4. Саставни део ове одлуке је Мишљење Градског правобранилаштва града Ужица број 11/17 од 18.07.2017. године.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу" града Ужица.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Члан 27. став 10. Закона о јавној својини, прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе".

Чланом 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, располагању и отуђењу непокретности које су у јавној својини града, доноси Скупштина града Ужица.

Чланом 29 став 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине само непосредном погодбом, али не испод тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе парцеле па је отуђење непосредном погодбом у овом случају у складу са постојећим планским документом и одредбама члана 68. закона о планирању и изградњи.

Увидом у лист непокретности број 12452 КО Ужице утврђено је да је кат. парц. број 4711, укупне површине 1528M2м², у јавној својини града Ужица.

ДОО «АГ Биро» Ужице је израдио елаборат геодетских радова за исправку границе између катастарских парцела број 4712 и 4711 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу донело је позитивно Мишљење број 353-400/17-02 од 13.07.2017. године.

Градско правобранилаштво града Ужица донело је позитивно Мишљење број 11/17 од 18.07.2017. године.

Тржишну вредност непокретности је својим записником утврдило Министарства финансија – Пореска управа Филијала Ужице о процени тржишне вредности предметне непокретности, број 100-464-08-63/2017 од 23.06.2017. године

Градско веће града Ужица је на седници одржаној 21.09.2017. године утврдило предлог Одлуке о одобравању отуђења дела катастарске парцеле број 4711 у јавној својини града Ужица и предлаже скупштини града Ужица да овај предлог размотри и усвоји.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 353-400/17

Датум: _____
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
VI БРОЈ 353-400/17-02
13.07.2017.год.
Ужице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО

УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење о реализацији елабората геодетских радова за исправку граница суседних кат. парцела (у приватној својини к.п.бр. 4712 КО Ужице и државној својини корисник Град Ужице к.п.бр.4711 КО Ужице, ул. Шумалијска).

МИШЉЕЊЕ

Према Генералном урбанистичком плану града Ужица до 2020. Године ("Службени лист града Ужица" број 14/11) у чијем су обухвату, предметне парцеле налазе се у зони 3 – шира контактна зона градског центра, подзона У 3.3. У оквиру зоне и блока у којим се предметне парцеле налазе дефинисане су минималне површине новоформираних парцела, и то:

- за слободностојеће објекте	350 m ²
- за објекте у низу	300 m ²

Дакле, део к.п.бр. 4711, који је предметним елаборатом предвиђен за припајање суседној к.п.бр. 4712, није планом предвиђен за површине јавне намене, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле којој се припаја.

Увидом у предметни елаборат као и Генерални урбанистички план града Ужица до 2020. Године ("Службени лист града Ужица" број 14/11), у чијем су обухвату предметне парцеле, установљено је да је исправка граница у складу са Планом.

Обрада

мастер инж.арх. Јелена Пашин Јовановић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зоран Деснић

ДОСТАВИТИ

- Наслову 1х
- у предмет 1х



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 11/17
18.07.2017.године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ

- Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско-правне послове-
- Одељење за правне послове-

У Ж И Ц Е

Поводом Вашег акта VI број 353-400/17-04 од 14.07.2017. године, а на основу увида у Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела и то: кат.парцеле бр. 4711 КО Ужице, која је у јавној својини града Ужица и кат.парцеле бр. 4712 КО Ужице, која је у приватној својини, као и у Мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-400/17-02 од 13.07.2017.године, дајемо следеће мишљење:

-да је Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних кат.парцела урађен у складу са постојећим планским документом и одредбама члана 68. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду одредбу тачке 6. члана 68. Закона о планирању и изградњи потребно је да приликом подношења захтева за исправку граница надлежном органу за послове државног премера и катастра поднети и доказ о решеним имовинско правним односима, односно одлуку надлежног органа Града Ужица о отуђењу непокретности из јавне својине.

У прилогу овог акта враћамо Вам по 3 примерка Елабората геодетских радова за исправку граница и Пројекта геодетског обележавања.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Драган Јоциновић



Српски 26.06.2017
А. Јев



Република Србија
Министарство финансија
Пореска управа
Филијала А Ужице
100-464-08-63/2017
Ужице

З А П И С Н И К

Сачињен дана 23.06.2017. године од стране Пореске управе Филијале А Ужице, која води поступак утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Града Ужица, Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, IV број 463-50/17 од 22.06.2017. године и то дела катастарске парцеле број 4711 КО Ужице, уписане у Лист непокретности број 12452 КО Ужице.

Чланови комисије

1. Ангелина Јевтовић,
2. Ранко Лисичић,
3. Бранка Томић.

По извршеном увиђају на лицу места утврђено је следеће:

Н А Л А З

Предмет процене представља непокретност –градско грађевинско земљиште и то део катастарске парцеле број 4711 КО Ужице, Шумадијска улица, по начину коришћења и катастарској класи означена као градско грађевинско земљиште у укупној површини од 1528 м², уписана у Лист непокретности број 12452. Предмет процене представља део описане катастарске парцеле у површини од 282 м², према достављеној скици у прилогу захтева за процену и представља означени део парцеле у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 17, 12, 13, 14, 15 и 16.

Увидом на лицу места утврђено је да се парцела која представља предмет процене налази у Ужицу, у улици Шумадијска, у непосредној близини одвајања за улицу Кнеза Михаила. Парцела је смештена са десне стране Шумадијске улице и граничи се са кат. парцелом 4712, на којој постоји објекат на адреси Шумадијска 46, док предмет процене представља део парцеле који је неправилног облика и који се налази између постојећег споредног пута који је формиран на парцели 4711 и кат. парцеле 4712. Предметни део кат. парцеле је „у обали“, у нагибу и налази се око 3м испод нивоа Шумадијске улице и описаног пута. Наведено земљиште је неуређено, залуштено, обрасло у траву и шибље.

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правноснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-1055/2015-01 од 09.03.2016. године	100-436-03-2801../2016-01 од 10.03.2017. године
Предмет промета	Градско грађ.земљиште	Градско грађ.земљиште
место, КО	Ужице	Ужице
улица и бр. КП	Шумадијска 45	Југ Богданова 39
Површина	65/675=65 м2	2/18= 33.78 м2
спрат		
година градње		
Култура, класа земљишта	К.п. 4870/5	
Утврђена трж. вредност у лнп / по м ²	60 еура/м2	80 еура/м2

проценила вредност непокретности на следећи начин:

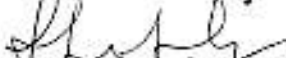
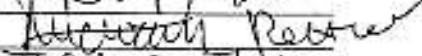
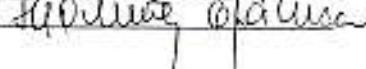
- тржишна вредност дела катастарске парцеле број 4711 КО Ужице, утврђена је у износу од **6.682,74 динара/м2**, што прерачунато према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа број 117, 1е = 123,7544 динара) износи **54,00 еур/м2**.

Тржишну вредност непокретности која је предмет процене Пореска управа Филијала А Ужице је утврдила на основу података из Извода из листа непокретности број 12452 КО Ужице и приложене скице парцеле.

Приликом утврђивања тржишне вредности дела катастарске парцеле број 4711 КО Ужице, Комисија ове Филијале је ценила све карактеристике наведене непокретности –положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу, те је извршила умањење од 10% у односу на тржишну вредност земљишта које се налази у непосредној близини кат. парцеле чији део представља предмет преноса, а обзиром на положај и карактеристике дела парцеле који је предмет процене, док се земљиште из другог парификата на адреси Југ Богданова налази на повољнијој локацији.

У складу са извршеном проценом Пореска управа Филијала А Ужице утврђује тржишну вредност непокретности - градског грађевинског земљишта, у улици Шумадијска, део катастарске парцеле број 4711, површине 282 м2, која је уписана у лист непокретности број 12452 КО Ужице у укупном износу од **1.884.532,68 динара**,

Чланови комисије

- 1) 
- 2) 
- 3) 

AG biro

D.O.O. – UŽICE
ul. Kurlagina 10, Užice

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA ZA ISPRAVKU GRANICA

katastarskih parcela br.

4712 i 4711 KO Užice



[Handwritten signature]



Užice, jul 2017. godine

**ELABORAT
GEODETSKIH RADOVA
ZA ISPRAVKU GRANICA**

**katstarskih parcela br.
4712 I 4711 KO Užice**

investitor:

**Stanić Aleksandar, Beograd, Mileševska 50,
Sindelić Vladimir, Užice, Nikole Pašića 43**

obrađivač:

**AG biro,
d.o.o. Užice,
Ul. Kurlagina 10, Užice**

direktor:

Miloš Papić, dipl. inž. građ.

odgovorni urbanista:

Ana Papić, dipl. inž. arh.

Užice, jul 2017. godine

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1	Izvod iz upisa agencije za privredne registre
2	Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
3	Izjava odgovornog urbaniste
4	Projektni zadatak
5	Licenca odgovornog urbaniste

II TEKSTUALNI DEO

1	Pravni osnov za izradu elaborata geodetskih radova
2	Planski osnov za izradu elaborata geodetskih radova
3	Povod, predmet i cilj izrade elaborata geodetskih radova
4	Područje i granice elaborata geodetskih radova
5	Opis stanja na terenu
6	Urbanističko rešenje predložene ispravke granica katastarskih parcela

III DOKUMENTACIJA ELABORATA GEODETSKIH RADOVA:

1	Topografski plan kat. parcele br. 4712 i dela 4711 KO Užice, EV br. 023/2017, koji je izradio BG-GEO od marta 2017. godine.
2	Kopija plana kat. parcele br. 4712 KO Užice, br. 953-1/2017-646 od 05. 06. 2017. godine.
3	Prepis lista nepokretnosti br. 8688 KO Užice od 05. 06. 2017. god. izdat od SKN Užice.
4	Prepis lista nepokretnosti br. 12452 KO Užice od 16. 06. 2017. god. izdat od SKN Užice.
5	Saglasnost na predlog Elaborata geodetskih radova

IV GRAFIČKI DEO:

1	Situacija	R 1:250
2	Predlog ispravke granice katastarskih parcela	R 1:250
3	Saglasnost na predlog ispravke granice katastarskih parcela	R 1:250

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000039505660

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20362677

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име AG BIRO DOO UŽICE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	Ужице
Место	Ужице
Улица	Курлагина
Број и слово	10
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 14. децембар 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности

Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105360563

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта Датум важећег статута

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласничтво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор, Милана Маг

REŠENJE ZA ODGOVORNOG URBANISTU za izradu

ELABORATA GEODETSKIH RADOVA
ZA ISPRAVKU GRANICA
kat. parcela br. 4712 i 4711 KO Užice,

Za odgovornog urbanistu pri izradi tehnicke dokumentacije određujem:

Papić Ana, dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0716 04

Odgovorni projektant će prilikom izrade tehnicke dokumentacije postupiti u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014)



Direktor

Papić Miloš, dipl. ing. građ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана П. Папић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0503970795024

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0716 04



У Београду,
20. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/266243
Београд, 06.06.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана П. Папић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0716 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2018.
године, као и да му је одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

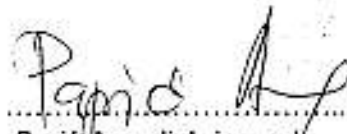
IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Ovim izjavljujem da sam pri izradi priložene tehničke dokumentacije

ELABORATA GEODETSKIH RADOVA
ZA ISPRAVKU GRANICA
kat. parcela br. 4712 i 4711 KO Užice,

Naručilac: Stanić Aleksandar, Beograd, Mileševska 50,
Sindelić Vladimir, Užice, Nikole Pašića 43

Primenila važeće tehničke propise i standarde u svemu po odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65.,121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014)


Papić Ana, dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0716 04

PROJEKTI ZADATAK

Potrebno je uraditi elaborat geodetskih radova za ispravku granica kat. parcela br. 4712 i 4711 KO Užice za potrebe izgradnje novog višeporodičnog stambenog objekta.

Elaborat raditi prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima.

INVESTITOR:

Stanić Aleksandar, Beograd, Mileševska 50,
Sindelić Vladimir, Užice, Nikole Pašića 43

II TEKSTUALNI DEO

PRAVNI OSNOV ZA IZRADU ELABORATA GEODETSKIH RADOVA

Pravni osnov za izradu elaborata geodetskih radova sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 72/09, 81/09, 64/10 i 24/2011, član 65., 121/2012, 42/2013 US, 50/2013US i 98/2013US, 132/2014 i 145/2014.)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 31/2010, 69/2010 i 16/2011)

PLANSKI OSNOV ZA IZRADU ELABORATA GEODETSKIH RADOVA

- GUP Grada Užica do 2020.godine ("Službeni list Grada Užica broj 13/15)

POVOD, PREDMET I CILJ IZRADE ELABORATA GEODETSKIH RADOVA

Povod izrade Elaborata geodetskih radova

- Zahtev investitora za ispravku granica kat parcela br. 4712 i 4711 KO Užice radi formiranja građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta.

Predmet izrade Elaborata geodetskih radova

- Ispravka granica katastarskih parcela broj 4712 i 4711 KO Užice

Cilj izrade Elaborata geodetskih radova

- Cilj izrade Elaborata geodetskih radova, pred formiranja nove građevinske parcele jeste i uvođenje iste u katastarski operat i rešavanje imovinsko-pravnih odnosa na ovoj lokaciji.

PODRUČJE I GRANICE ELABORATA GEODETSKIH RADOVA

- Lokacija za koju se izrađuje elaborate geodetskih radova nalazi se u Užicu, u širem centru grada
- Granice Elaborata geodetskih radova su granice kat. parcela 4712 i 4711 KO Užice.

- Ukupna površina područja obuhvaćenog Elaboratom geodetskih radova iznosi 24a 40m², od čega je 12a 32m² predmet detaljne razrade.
- Područje obuhvata Elaborata geodetskih radova:
 - kat. parcela br. 4712 KO Užice, površine 9a 12m², u privatnoj svojini:
 - Stanić Aleksandar (Radoš), Beograd, Mileševska 50, 1/2
 - Sindelić Vladimir (Sklobodan), Užice, Nikole Pašića 43, 1/2
 - kat. parcela br. 4711 KO Užice, površine 15a 28m², u javnoj svojini:
 - Grad Užice, Užice, Dimitrija Tucovića 52, 1/1
- Postojeće stanje:
 - k.p. br. 4712 KO Užice je po kulturi
 - zemljište pod zgradom-objektom, površine 1a 34m²
 - zemljište uz zgradu-objekat, površine 5a 00m²
 - pašnjak 2. klase, površine 2a 78m²
 - k.p. br. 4711 KO Užice je po kulturi
 - ostalo prirodno stvoreno nepl. zemljište, površine 15a 28m²

OPIS STANJA NA TERENU

Lokacija za koju se izrađuje Elaborat geodetskih radova nalazi se u širem centru grada Užica. Na parceli je izgrađen jedan porodični stambeni objekat spratnosti Pr+1S+Pot (prizemlje+sprat+potkrovlje), koji ima odobrenje za upotrebu. Lokacija ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu. Lokacija je infrastrukturno opremljena.

URBANISTIČKO REŠENJE PREDLOŽENE ISPRAVKE GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

Predlogom ispravke granica kat. parcela br. 4712 i 4711 KO Užice predviđeno je formiranje jedne građevinske parcele za potrebe izgradnje višeporodičnog stambenog objekta. Nova građevinska parcela se formira za potrebe uvođenja u katastarski operat.

Građevinska parcela – GP 1 (deo "A"+deo"B")

novoformirana od kat. parcele br. 4712 KO Užice i dela kat. parcele br. 4711 KO Užice u okviru analitičko geodetskih tačaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16

P(orientaciono) = 11a 94m²

deo "A"

kat. parcela br. 4712 KO Užice koja ulazi u sastav GP1 u okviru analitičko geodetskih tačaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 16

P(orientaciono) = 9a 12m²

deo "B"

deo kat. parcele br. 4711 KO Užice koja ulazi u sastav GP1 u okviru analitičko geodetskih tačaka 1, 17, 12, 13, 14, 15 i 16

P(orientaciono) = 2a 82m²

ANALITIČKO GEODETSKE TAČKE PLANIRANIH GRANICA PARCELA

1.	7 407 572. 21	4 857 932. 73
2.	7 407 567. 10	4 857 935. 38
3.	7 407 561. 77	4 857 938. 09
4.	7 407 556. 11	4 857 941. 05
5.	7 407 544. 57	4 857 947. 04
6.	7 407 541. 32	4 857 953. 09
7.	7 407 540. 52	4 857 954. 33
8.	7 407 545. 75	4 857 961. 19
9.	7 407 551. 28	4 857 967. 44
10.	7 407 555. 20	4 857 969. 44
11.	7 407 558. 70	4 857 970. 68
12.	7 407 575. 23	4 857 971. 38
13.	7 407 585. 41	4 857 967. 74
14.	7 407 586. 65	4 857 955. 66
15.	7 407 585. 10	4 857 946. 59
16.	7 407 579. 57	4 857 946. 52
17.	7 407 574. 22	4 857 937. 49

III

**DOKUMENTACIJA
ELABORATA
GEODETSKIH RADOVA**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности
(као и унутрашње јединице)

УЖИЦЕ
(оснаме)

Број: 953-1/2017-646

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО УЖИЦЕ

Катастарна парцела број: 4712

Размера штампе 1: 1000



△
С

Напомена:

Датум и време издавања
05.06.2017. / 13:45

Овлашћено лице:
М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 953-1/2017-646
Датум : 05.06.2017
Време : 13:59:08

ПРЕПИС
Листа непокретности број: 8688
К.О.: УЖИЦЕ

Садржај листа непокретности

А лист	страница	1
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1



Начелник службе

Славица Лазих, дипл. инж. геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 0500

Катастарска општина: УМЊЕ

Број парцеле	Број згр.	Имец или уступ у кутлу број	Назив коришћења и катастарска класа	Плошина ка м ²	Катастарски број	Врста земљишта
4712	1	МУНАДИЈСКА 46	ЗЕМЉИТЕ ПОД ЗГРАДИМ-ОБЈЕКТОМ	1 34		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 88		Градско грађевинско земљиште
			ВОЂАК 2.класе	2 78	2.22	Градско грађевинско земљиште
				9 12	2.22	
		УКУПНО :		9 12	2.22	

* Рајонска

13:58:07 05.06.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8599

Хатајерска оштина: УЖИЦЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, оштина и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТАНИЋ АЛЕКСАНДАР (РАДОС), БЕОГРАД, МИЛЕНОВСКИ 58 (ЈМБГ:8189973798865)	Својина	Приватна	1/2
СНАЈБЕЖИЋ ВОЈДИМИР (СКОБИЋИЋ), УЖИЦЕ, НИКОЛЕ ПАВИЋА 43 (ЈМБГ:8184978794425)	Својина	Приватна	1/2

x Поштом

13:59:07 25.06.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8533

Катастарска Општина: УМЦЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Повр. Корисна Грађевинска	Број ознака				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или београдског и кућног броја	Носилац грађа на објекту		Врста грађа	Облик својине	Обла Удела
				ГД	ПР	СП	ПК			Презиме, име, име родитеља (пробавилац) и адреса, односно назив општина и адреса	Својина			
4712	1	Породична стамбена зграда		1	1			Објект или изградња за употребу	МУЖЕВИЈСКА 46	СТАНЈЕ АЛЕКСАНДАР (МУЖ), БЕОГРАД, МИПЕВСКА 50 (ЈМБГ:0108973790866)	Својина	1/2	Приватна	
										СКИРЕТИЊ ВЛАДИМИР (СНОВОДАН), УМЦЕ, НИКОЛЕ ПАВЉА 43 (ЈМБГ:8104970794425)	Својина			

* Напомена:

13:59:00 05.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8508

Кадисварска општина: УМЦЕ

Број парцела	Број Згр.	Број Улога	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Плис терета односно ограничења врста терета, односно ограничења и особа с лицу на које се терет односно ограничење односи	Вид терета	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

13:59:28 05.06.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Број : 952-1/2017-2327
Датум : 16.06.2017
Време : 10:36:29

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 12452

К.О.: УЖИЦЕ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



Начелник службе

Славице Лазих, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12452

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Број парцеле	Број згр.	Поврса или улога и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски број	Број земљишта
4711		ВУМДИЈСКА	ОСТАТО ПРИРОДНО НЕПОДНО ЗЕМЉА.	15 28		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО:	15 28	0.00	

■ Напомена

Овим изводом на парају били обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:35:29 16.06.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12452

Катастарска општина: УЖИЦЕ

Презиме, име, или једног од родитеља, пребивалишта и адреса, односно назив, седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Осн Улога
ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУШЕВИЋА 52 (ЈМБГ:07157983)	Својина	Јавна	1/1

• Напомена

Овим изводом не парају бити обухваћени сви подаци који се налазе на листу непокретности.

10:36:29 16.06.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 12452

Катастарска општина: УМЊЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења врста терета, односно ограничења и особини о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

* Напомена:

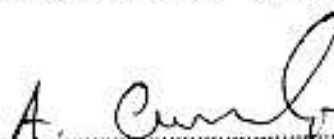
Овим списком не морају бити обухваћени сви терети листа непокретности.

18:35:29 16.06.2017

S A G L A S N O S T N A predlog Elaborata geodetskih radova za ispravku granica kat. parcela br. 4712 i 4711 KO Užice


Saglasni smo sa predlogom Elaborata geodetskih radova za ispravku granica kat. parcela br. 4712 i 4711 KO Užice radi formiranja građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekata, u svemu prema grafičkom predlogu, koji je izradio AG biro d.o.o., odgovorni urbanista Ana Papić, dipl. ing. arh., broj licence 200 0716 04.

Kat. parcele br. 4712 KO Užice u privatnoj svojini



Stanić Aleksandar (Radoš), Beograd, Mileševska 50, 1/2

I.k.broj ~~004346253~~ PU Užice



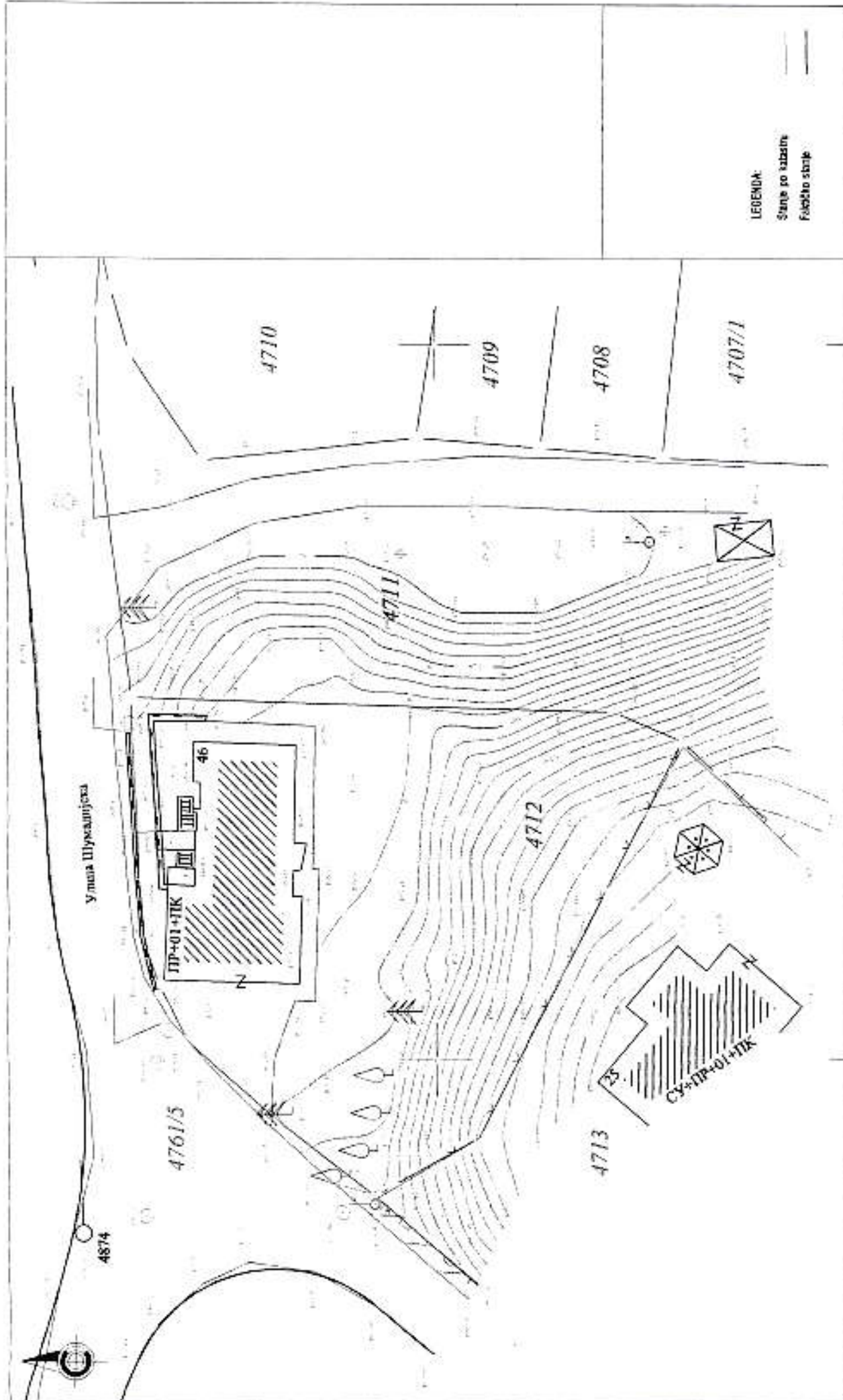
Sindelić Vladimir (Sklobodan), Užice, Nikole Pašića 43, 1/2

I.k.broj PU Užice
~~005362583~~

Kat. parcela br. 4711 KO Užice u javnoj svojini

.....
Grad Užice, D. Tucovića 52, Užice, 1/1, Javni gradski pravobranilac

IV GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA:
 Stanje po katastru
 Fudžičto strnje

način

SITUACIJA

l: 250 k: 104 l: 1

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
 ZA ISPRAVKU GRANICA
 kat. parceli br. 4712 i 4713 KO Ubea

izgled projekta: Ana Pušk, obradila

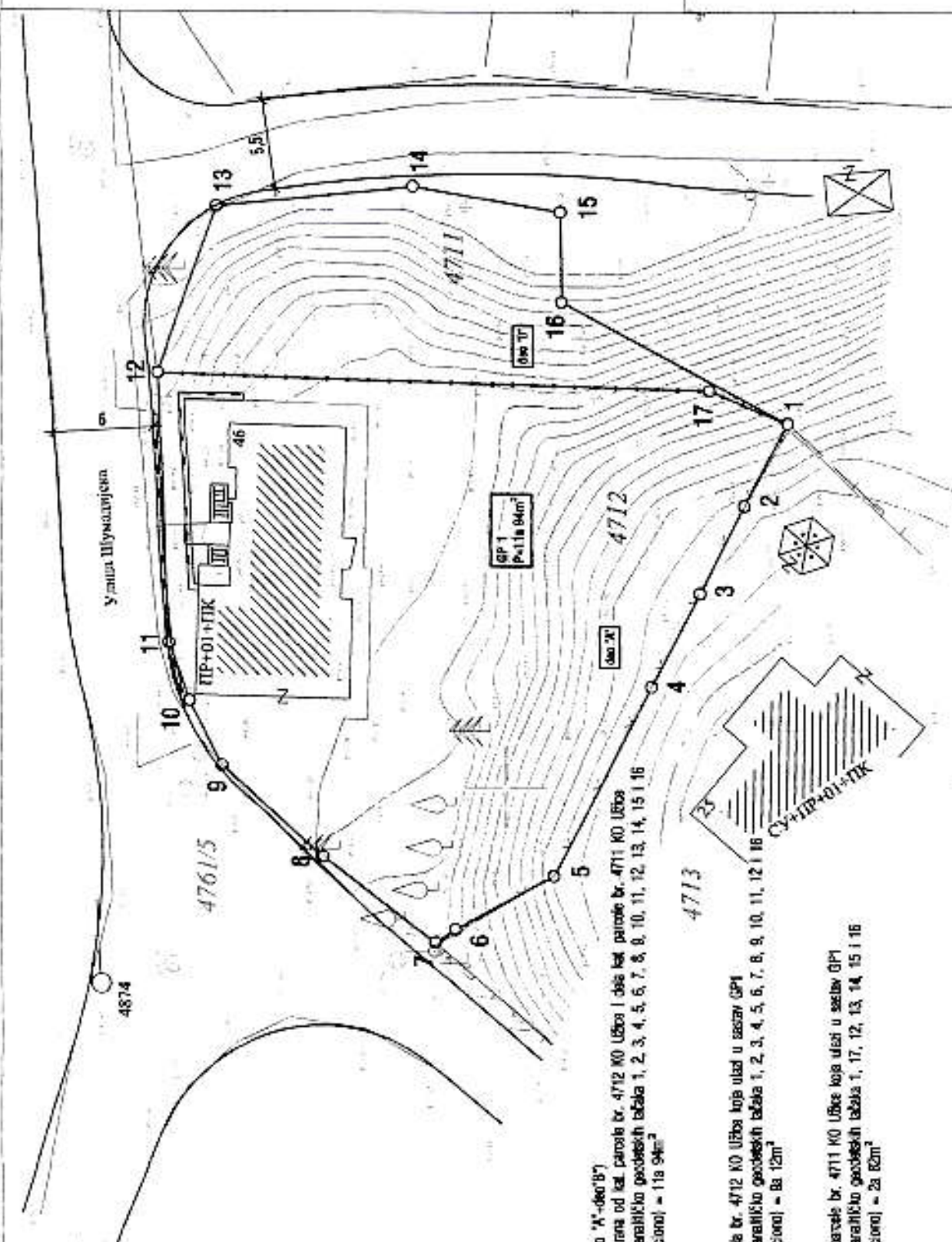
projekat broj: UP 20/17

Popis A

ofis: **AG BIRO d.o.o.**
 ulica Kurtagina 10
 Ubea - Srbija
 telefon: +381 (0)31 865 265
 e-mail: agbiro@agbiro.com

ofis: Miro Pušk, projektant

2017. g.



ANALITIČKO GEODETSKE TAČNE
PLANIRANIH GRANICA PARCELA

1.	7 407 572.21	4 857 302.73
2.	7 407 557.10	4 857 935.36
3.	7 407 551.77	4 857 939.09
4.	7 407 536.11	4 857 941.05
5.	7 407 544.57	4 857 947.04
6.	7 407 541.32	4 857 953.09
7.	7 407 540.52	4 857 954.33
8.	7 407 545.75	4 857 961.19
9.	7 407 551.28	4 857 967.44
10.	7 407 555.20	4 857 969.44
11.	7 407 558.70	4 857 970.88
12.	7 407 575.23	4 857 971.38
13.	7 407 585.41	4 857 967.74
14.	7 407 585.85	4 857 965.68
15.	7 407 585.10	4 857 946.59
16.	7 407 579.57	4 857 940.52
17.	7 407 574.22	4 857 907.49

- LEGENDA**
- Stanje po katastru
 - Fikšna stanja
 - Predložena granice parcele
 - Granice parcela koji su u saglasju
 - Stanje od
 - Građevinska parcelna GP1

deo 1 (deo "A"-deo "B")
 kat. parcela br. 4712 KO Urbos i deo kat. parcele br. 4711 KO Urbos
 novotvorina od kat. parcele br. 4711 KO Urbos
 u okviru analitičko geodetskih tablica 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16
 Ploština: 118 94m²

deo 2
 kat. parcela br. 4712 KO Urbos koja ulazi u sastav GP1
 u okviru analitičko geodetskih tablica 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 16
 Ploština: 12m²

deo 3
 deo kat. parcele br. 4711 KO Urbos koja ulazi u sastav GP1
 u okviru analitičko geodetskih tablica 1, 17, 12, 13, 14, 15 i 16
 Ploština: 24 82m²

ovakr
AG BIRO d.o.o.
 ulica Kuratagina 10
 Urbos - Srbija
 tel/fax: +381 (0)31 565 256
 e-mail: agbiro@agbiro.com

prepis broj
 UP
 20/17

odgovorni projektant
 Ana Pačar, dipl. inž. arh.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
 ZA ISPRAVKU GRANICA
 kat. parcele br. 4712 i 4711 KO Urbos

vrsta
 PREDLOG ISPRAVKE GRANICE PARCELA

S A G L A S N O S T I M A
 PREDLOG IZMJERNA GEODETSKIH RADOVA
 ZA KAT. PARCELE BR. 4712 I 4711 KO ULSICE

Stanak Aleksandar (Ulasac), Beograd, Maticeva 59
 I.L.1009 PU

Stanak Vladimir (Stavljatelj), Ulica, Maticeva Palata 42
 I.L.1010 PU

Za Grad Ulsice, javni gradski posrednik

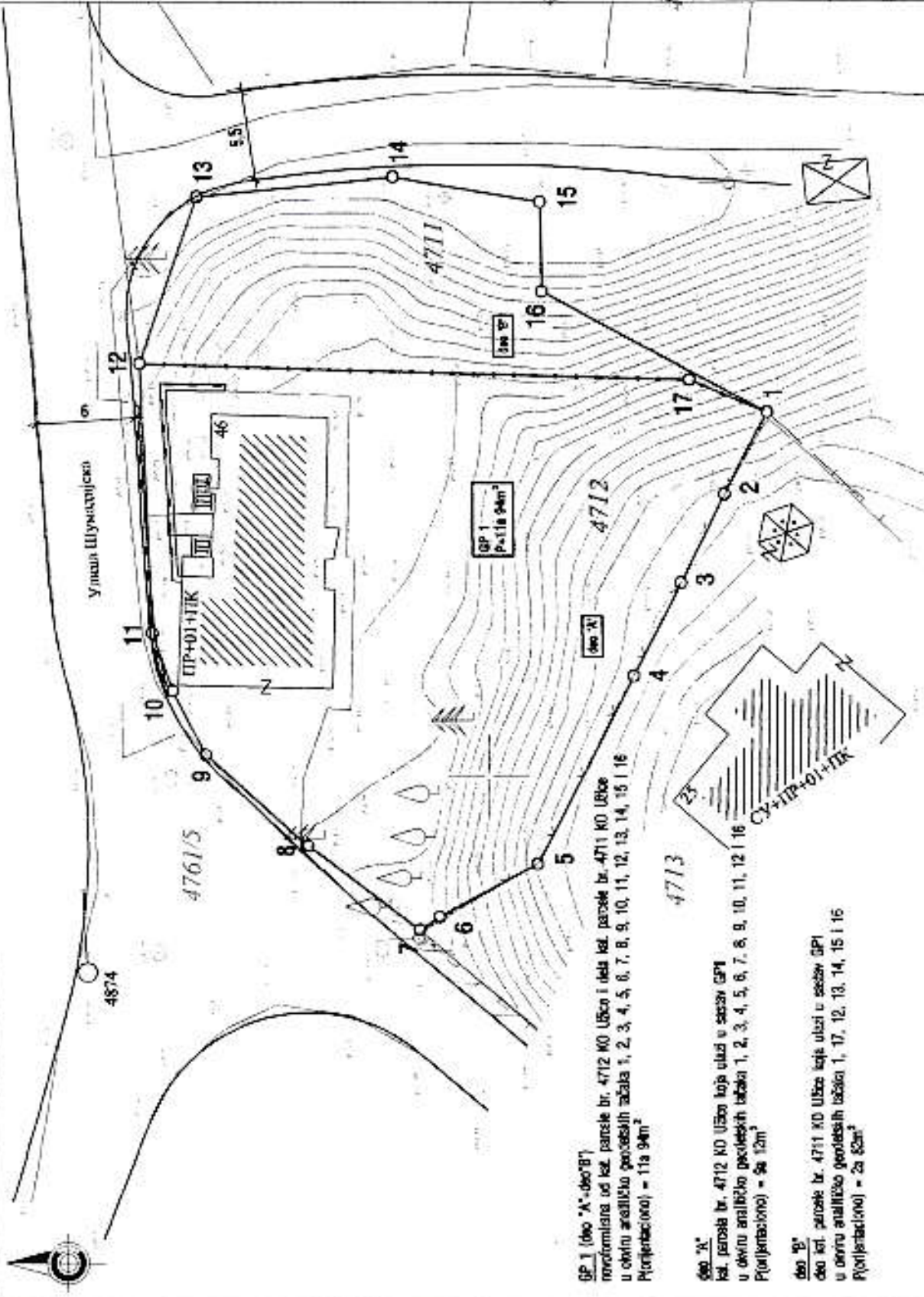
LEGENDA

- Stanje po katastru
- Fiktivna stanja
- Prikazivanje granice parcele
- Granice parcele koje se
- Laga
- Saobracaj
- Granice parcele i GP

skala

SAGLASNOST NA
 PREDLOG ISPRAVNE GRANICE PARCELA

broj: 1/2017 br. lista: 3



deo 'A'
 GP 1 (deo 'A' - deo 'B')
 katastarska parcela od kat. parcele br. 4712 KO Ulsice i dela kat. parcele br. 4711 KO Ulsice
 u okviru arazičnog geodetskih tabala 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16
 P(orientaciono) = 5a 12m²
 P(orientaciono) = 11a 94m²

deo 'B'
 GP 1 (deo 'A' - deo 'B')
 katastarska parcela od kat. parcele br. 4712 KO Ulsice koja ulazi u sastav GP1
 u okviru arazičnog geodetskih tabala 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16
 P(orientaciono) = 5a 12m²

deo 'C'
 GP 1 (deo 'A' - deo 'B')
 katastarska parcela od kat. parcele br. 4711 KO Ulsice koja ulazi u sastav GP1
 u okviru arazičnog geodetskih tabala 1, 17, 12, 13, 14, 15 i 16
 P(orientaciono) = 2a 82m²

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
 ZA ISPRAVNU GRANICU
 ZA KAT. PARCELE BR. 4712 I 4711 KO ULSICE

odgovorni projektant
 Stanak Aleksandar I Stanak Vladimir

prezentovao

UP
 2017

AG BIRO d.o.o.
 ulica Kraljeva 10
 Ulsice - Brzda
 tel/fax: +381 (0)31 565 210
 e-mail: agbiro@agbiro.com

ulica Pačića 42/101, 1017

Popice A

У Г О В О Р

о купопродаји непокретности

Закључен у Ужицу дана __. __. 2017. године између :

1. **Грала Ужица**, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983, ПИБ 101503055 који заступа градоначелник Тихомир Петковић ЈМБГ 2903958790012, (у даљем тексту : **Продавац**)
2. **Александра Станића** из Београда улица Милешевска број 50 и **Владимира Синђелића** из Ужица улица Николе Пашића 43 (у даљем тексту : **Купци**).

Уговорне стране констатују следеће :

- Да је на захтев купаца ДОО «АГ Биро» Ужице израдио елаборат геодетских радова за исправку границе између катастарских парцела број 4712 и 4711 КО Ужице.

- Да је Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу донела позитивно Мишљење број 353-400/17-02 од 13.07.2017. године.

Да је Градско правобранлаштво града Ужица донело позитивно Мишљење број 11/17 од 18.07.2017. године.

Да је тржишну вредност непокретности својим записником утврдило Министарства финансија – Пореска управа Филијала Ужице о процени тржишне вредности предметне непокретности, број 100-464-08-63/2017 од 23.06.2017. године.

Предмет Уговора

Члан 1.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност које су у јавној својини Продавца и то :

- део кат. парцеле број 4711 КО Ужице у јавној својини града Ужица, површине 282м², уписане у лист непокретности број 12452 КО Ужице, у улици Шумадијска по класи остало вештачки створено неплодно земљиште.

Члан 2.

Купац наведену непокретност купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу правних и физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.

Купопродајна цена

Члан 3.

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретности из члана 1. овог Уговора, плати износ од

15.228,00 еура и словима (петнаестхиљададвестотинедвадесетосам еура) на рачун Продавца број 840-811141843-19, са позивом на број одобрења 89-100, модел 97. у року од 15 дана од дана потписивања овог Уговора.

Пренос права својине

Члан 4.

Продавац задржава право јавне својине на непокретностима из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право својине на непокретностима и на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

Укњижба права својине

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац након исплате купопродајне цене из члана 3. овог Уговора укњижи као власник на непокретностима из члана 1. овог Уговора (clausula intabulandi).

Продавац се обавезује да Купцу преда сву документацију којом располаже ради укњижбе права својине код надлежне Службе за катастар непокретности.

Обавезе продавца на предају документације

Члан 6.

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

Неиспуњење уговорних обавеза

Члан 7.

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Измене уговора

Члан 8.

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

Трошкови овере и таксе

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметне непокретности снесе Купац.

Решавање спорова

Члан 10.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

Завршне одредбе

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

Купи
Александар Станић

Владимир Смиђелић

за Продавца
Град Ужице
Градonaчелник
Тихомир Петковић
