

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, поступајући по захтеву Станић Александара из Београда, Милешевска 50 и Синђелић Владимир из Ужица, Николе Пашић 43, за потврђивање Урбанистичког пројекта за дефинисање компатибилне намене вишепородичног становања у оквиру шире контактне зоне градског центра дефинисане ГУП-ом града Ужица до 2020. године и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на грађевинској парцели формираној од кат. парцеле бр.4712 КО Ужице и дела кат. парцеле бр.4711 КО Ужице, у Ужицу, Шумадијска 46, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), издаје следећу

П О Т В Р Д У

1. *Потврђује се* да Урбанистички пројекат за дефинисање компатибилне намене вишепородичног становања у оквиру шире контактне зоне градског центра дефинисане ГУП-ом града Ужица до 2020. године и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на грађевинској парцели формираној од кат. парцеле бр.4712 КО Ужице и дела кат. парцеле бр.4711 КО Ужице, у Ужицу, Шумадијска 46, стручног обрађивача „АГ-биро“ доо Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04, није у супротности са Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020.године ("Сл.лист града Ужица" број 14/2011) и Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014).

2.Градско јавно правобранилаштво актом М.број 11/17 од 18.07.2017. године, на основу увида у Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела и то:кат. парцеле број 7411 КО Ужице, која је у јавној својини града Ужица и кат. парцеле број 4712 КО Ужице, која је у приватној својини, као и Мишљења Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 353-400/17-02 од 13.07.2017.године дало је мишљење да је исти урађен у складу са постојећим планским документом и одредбама чл. 68. Закона о планирању и изградњи, с тим да се приликом подношења захтева за исправку граница РГЗ Служба за катастар непокретности Ужице достави и доказ о решеним имовинско-правним односима, односно одлуку надлежног органа града Ужица о отуђењу непокретности из јавне својине.

2. Јавна презентација Урбанистичког пројекта, одржана је у периоду од од 22. 06. 2017. до 29.06.2017. године, у Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, канцеларија бр.1, о чему је састављен Извештај о јавној презентацији VI број 350–39/17 од 30.07.2017. године.

3. Комисија за планове је у Извештају VI број 350–39/17 од 30.06.2017. године о стручној контроли Урбанистичког пројекта за дефинисање компатибилне намене вишепородичног становања у оквиру шире контактне зоне градског центра дефинисане ГУП-ом града Ужица до 2020. године и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на грађевинској парцели формираној од кат. парцеле бр.4712 КО Ужице и дела кат. парцеле бр.4711 КО Ужице, у Ужицу, Шумадијска 46, оценила да предметни урбанистички пројекат није у супротности са Генералним урбанистичким планом Града Ужица до 2020.године ("Сл.лист града Ужица" број 14/2011) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и предложила Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица да исти потврди.

4. Урбанистички пројекат из тачке 1. ове потврде служи као основ за издавање локацијских услова за изградњу вишепородиничног стамбеног објекта на грађевинској парцели формираној од кат. парцеле бр.4712 КО Ужице и дела кат. парцеле бр.4711 КО Ужице, у Ужицу, Шумадијска 46.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинскоправне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-39/17-02
17.08.2017. године
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. У предмет



НАЧЕЛНИК

дипл. грађ.инж.Зоран Деспић