

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града УЖИЦЕ-ГРАД» број број 45/21 од 30.09.), Градоначелник града УЖИЦЕ-ГРАД је дана 15.10.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ УЖИЦЕ-ГРАД
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ УЖИЦЕ-ГРАД

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду УЖИЦЕ-ГРАД у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Биоска	1	0,0514	9.793,19	251,68	15	
Биоска	2	1,8023	73.449,14	66.188,69	15	
Биоска	3	0,1544	41.971,44	3.240,20	15	
Биоска	4	0,0624	59.458,33	1.855,10	15	
Биоска	5	0,1465	29.729,69	2.177,70	15	
Биоска	6	0,5060	47.217,73	11.946,08	15	
Биоска	7	0,1866	29.729,74	2.773,78	15	
Биоска	8	0,3471	29.620,11	5.140,57	15	
Биоска	9	1,2448	59.458,26	37.006,82	15	
Биоска	10	0,5071	21.541,00	5.461,72	15	
Биоска	11	0,0467	36.725,05	857,53	15	
Биоска	12	0,5272	24.483,42	6.453,83	15	
Биоска	13	2,7674	16.788,57	23.230,34	15	
Биоска	14	0,0591	59.458,21	1.756,99	15	
Биоска	15	0,3238	10.945,95	1.772,15	15	
Биоска	16	0,1363	29.729,71	2.026,08	15	
Биоска	17	0,2196	59.458,24	6.528,52	15	
Биоска	18	0,0608	29.729,77	903,78	15	
Биоска	19	0,0743	48.965,68	1.819,08	15	
Биоска	20	0,1903	41.971,47	3.993,58	15	
Биоска	21	0,0818	48.965,65	2.002,70	15	

Биоска	22	0,2619	36.725,16	4.809,16	15	
Биоска	23	0,0433	14.690,30	318,04	15	
Биоска	24	0,1414	36.725,18	2.596,47	15	
Биоска	25	0,0599	41.971,45	1.257,04	15	
Биоска	26	0,0551	14.690,20	404,72	15	
Биоска	27	0,5516	11.891,41	3.279,65	15	
Биоска	28	0,1625	36.725,17	2.983,92	15	
Биоска	29	0,0658	36.725,08	1.208,26	15	
Биоска	30	0,3010	10.684,72	1.608,05	15	
Биоска	31	0,5393	61.566,77	16.601,48	15	
Биоска	32	0,0316	73.449,05	1.160,50	15	
Биоска	33	0,4511	14.690,29	3.313,39	15	
Буар	34	0,2781	20.192,20	2.807,73	15	
Буар	35	0,1852	14.690,28	1.360,32	15	
Буар	36	0,0652	48.965,64	1.596,28	15	
Буар	37	0,1854	48.965,70	4.539,12	15	
Буар	38	0,0041	11.890,24	24,38	15	
Буар	39	0,0739	14.690,26	542,81	15	
Буар	40	0,3197	48.965,69	7.827,17	15	
Буар	41	0,5189	48.965,70	12.704,15	15	
Буар	42	0,2817	59.458,25	8.374,70	15	
Буар	43	0,1367	73.449,16	5.020,25	15	
Буар	44	0,5600	59.458,27	16.648,31	15	
Буар	45	0,2335	14.690,28	1.715,09	15	
Буар	46	0,0711	73.449,09	2.611,12	15	
Буар	47	0,0166	73.449,40	609,63	15	
Буар	48	0,3226	48.965,69	7.898,17	15	
Буар	49	0,0163	48.965,64	399,07	15	
Врутци	50	0,0229	11.891,27	136,16	15	
Врутци	51	0,4856	36.725,14	8.916,87	15	
Врутци	52	0,0755	59.458,28	2.244,55	15	
Врутци	53	0,9627	21.264,88	10.235,85	15	
Врутци	54	0,0842	16.788,60	706,80	15	
Врутци	55	0,0326	73.449,08	1.197,22	15	
Врутци	56	1,0170	45.599,56	23.187,37	15	
Врутци	57	0,1622	48.965,72	3.971,12	15	
Врутци	58	0,4228	9.793,14	2.070,27	15	
Врутци	59	0,2227	11.891,42	1.324,11	15	
Врутци	60	0,0615	36.140,98	1.111,33	15	
Врутци	61	0,3996	14.690,29	2.935,12	15	
Врутци	62	0,1918	29.729,72	2.851,08	15	
Врутци	63	0,0740	59.458,24	2.199,96	15	
Врутци	64	0,0350	48.965,71	856,90	15	
Врутци	65	0,0438	59.458,22	1.302,14	15	
Врутци	66	0,0362	59.458,29	1.076,19	15	
Врутци	67	0,0474	24.483,33	580,26	15	
Врутци	68	0,0191	73.449,21	701,44	15	
Врутци	69	0,0234	73.449,15	859,35	15	

Врутци	70	0,0129	73.448,84	473,75	15	
Врутци	71	0,1661	11.891,39	987,58	15	
Горјани	72	0,0907	106.092,94	4.811,31	15	
Горјани	73	0,3057	106.092,93	16.216,31	15	
Гостиница	74	0,0557	73.449,19	2.045,56	15	
Гостиница	75	1,1235	60.693,88	34.094,78	15	
Губин До	76	0,0963	11.891,38	572,57	15	
Добродо	77	0,0797	59.458,22	2.369,41	15	
Добродо	78	0,0255	29.729,80	379,05	15	
Дрежник	79	0,5490	24.483,42	6.720,70	15	
Дрежник	80	0,1115	83.941,70	4.679,75	15	
Дрежник	81	0,0843	14.690,27	619,20	15	
Дрежник	82	0,2544	11.891,39	1.512,59	15	
Дрежник	83	0,0612	48.965,69	1.498,35	15	
Дрежник	84	0,4349	36.725,16	7.985,88	15	
Дрежник	85	0,1010	59.458,22	3.002,64	15	
Дрежник	86	0,0277	59.458,12	823,50	15	
Дријетањ	87	0,0870	16.788,62	730,30	15	
Дријетањ	88	0,1016	29.729,72	1.510,27	15	
Дријетањ	89	0,0221	11.891,40	131,40	15	
Дријетањ	90	0,0069	48.965,22	168,93	15	
Дријетањ	91	0,2294	39.230,30	4.499,72	15	
Дријетањ	92	0,0470	29.729,79	698,65	15	
Дријетањ	93	0,0627	48.965,71	1.535,07	15	
Дријетањ	94	0,0922	16.788,61	773,95	15	
Дријетањ	95	0,1537	48.965,71	3.763,01	15	
Дријетањ	96	0,1220	48.965,74	2.986,91	15	
Дријетањ	97	0,0525	73.449,14	1.928,04	15	
Дријетањ	98	0,0933	29.729,69	1.386,89	15	
Дријетањ	99	0,1437	48.965,69	3.518,19	15	
Дубоко	100	0,0929	11.891,39	552,36	15	
Дубоко	101	0,1794	29.729,71	2.666,76	15	
Дубоко	102	0,3021	14.690,30	2.218,97	15	
Дубоко	103	0,7236	59.458,26	21.512,00	15	
Дубоко	104	0,0082	83.941,46	344,16	15	
Дубоко	105	0,1934	83.941,68	8.117,16	15	
Дубоко	106	0,0546	14.690,29	401,04	15	
Дубоко	107	0,6277	48.965,70	15.367,88	15	
Дубоко	108	0,8243	59.458,26	24.505,72	15	
Збојштица	109	0,0995	14.690,25	730,84	15	
Збојштица	110	0,1600	24.483,44	1.958,67	15	
Злакуса	111	0,0575	83.941,74	2.413,32	15	
Каменица	112	0,0154	18.887,01	145,43	15	
Каменица	113	0,2032	83.941,68	8.528,48	15	
Каменица	114	0,0645	47.217,67	1.522,77	15	
Каменица	115	0,2322	47.217,70	5.481,98	15	
Качер	116	1,3467	16.788,57	11.304,58	15	
Крвавци	117	0,2124	81.649,53	8.671,18	15	

Лелићи	118	0,2528	73.449,13	9.283,97	15	
Лелићи	119	0,0500	36.141,00	903,52	15	
Љубање	120	0,0115	14.690,43	84,47	15	
Љубање	121	1,3076	36.725,15	24.010,90	15	
Љубање	122	0,0465	36.725,16	853,86	15	
Љубање	123	1,3578	29.729,72	20.183,51	15	
Љубање	124	0,0366	36.725,14	672,07	15	
Љубање	125	0,2940	41.971,43	6.169,80	15	
Љубање	126	0,0067	83.941,79	281,20	15	
Љубање	127	0,0031	83.941,94	130,11	15	
Љубање	128	0,0368	11.891,30	218,80	15	
Љубање	129	1,8847	29.239,20	27.553,56	15	
Љубање	130	0,0426	11.891,31	253,29	15	
Љубање	131	0,3028	11.891,41	1.800,36	15	
Љубање	132	0,3933	11.891,41	2.338,45	15	
Никојевићи	133	1,3911	30.177,00	20.989,62	15	
Никојевићи	134	0,1261	14.690,33	926,22	15	
Никојевићи	135	0,7863	29.729,72	11.688,24	15	
Никојевићи	136	0,5186	24.483,44	6.348,55	15	
Никојевићи	137	0,0142	24.483,10	173,83	15	
Никојевићи	138	0,0066	24.483,33	80,80	15	
Никојевићи	139	0,0400	48.965,75	979,31	15	
Никојевићи	140	0,0495	54.265,05	1.343,06	15	
Пониковица	141	0,0773	14.690,30	567,78	15	
Пониковица	142	0,5629	66.629,10	18.752,76	15	
Равни	143	0,2506	11.891,42	1.489,99	15	
Равни	144	0,2181	11.891,43	1.296,76	15	
Равни	145	0,9047	36.725,15	16.612,62	15	
Равни	146	0,8314	11.891,41	4.943,26	15	
Равни	147	2,1542	36.725,15	39.556,66	15	
Равни	148	0,3571	94.434,28	16.861,24	15	
Равни	149	0,1448	11.891,44	860,94	15	
Равни	150	0,3037	48.965,69	7.435,44	15	
Равни	151	0,1425	59.458,25	4.236,40	15	
Равни	152	0,0032	59.459,38	95,13	15	
Равни	153	2,1987	25.492,50	28.025,19	15	
Равни	154	0,0267	11.891,39	158,75	15	
Равни	155	0,0190	58.187,89	552,79	15	
Равни	156	0,0628	59.458,28	1.866,99	15	
Равни	157	0,0733	59.458,25	2.179,15	15	
Равни	158	0,4502	29.729,72	6.692,16	15	
Равни	159	0,5297	11.891,41	3.149,44	15	
Равни	160	0,1439	11.891,38	855,59	15	
Равни	161	0,2373	11.891,40	1.410,92	15	
Равни	162	0,3943	9.793,15	1.930,72	15	
Равни	163	0,3315	48.965,70	8.116,06	15	

Равни	164	0,0303	59.458,42	900,79	15	
Равни	165	0,0597	58.772,86	1.754,37	15	
Рибашевин а	166	0,1214	18.886,82	1.146,43	15	
Рибашевин а	167	0,2407	19.777,61	2.380,23	15	
Скржути	168	1,1990	31.445,50	18.851,57	15	
Скржути	169	0,7616	11.891,41	4.528,25	15	
Скржути	170	0,0611	73.449,10	2.243,87	15	
Скржути	171	0,4550	14.690,29	3.342,04	15	
Скржути	172	0,1600	29.729,75	2.378,38	15	
Скржути	173	0,2829	59.458,25	8.410,37	15	
Скржути	174	0,1995	59.458,25	5.930,96	15	
Скржути	175	0,1857	11.891,38	1.104,12	15	
Стапари	176	1,5058	43.562,55	32.798,25	15	
Стапари	177	2,3669	47.492,92	56.205,50	15	
Стапари	178	0,6622	31.713,47	10.500,33	15	
Стапари	179	0,0588	48.965,65	1.439,59	15	
Стапари	180	0,0168	73.449,40	616,97	15	
Стапари	181	0,2687	48.965,69	6.578,54	15	
Стапари	182	0,0121	14.690,08	88,88	15	
Стапари	183	0,1262	44.251,58	2.792,28	15	
Стапари	184	0,0380	31.043,42	589,82	15	
Стапари	185	0,0365	48.965,75	893,62	15	
Стапари	186	0,3042	10.309,86	1.568,13	15	
Стапари	187	0,4215	48.965,69	10.319,52	15	
Стапари	188	0,1564	16.788,55	1.312,87	15	
Стапари	189	0,2489	48.965,69	6.093,78	15	
Стапари	190	0,1136	48.965,67	2.781,25	15	
Стапари	191	0,1103	14.690,30	810,17	15	
Стапари	192	2,2056	48.965,70	53.999,37	15	
Стапари	193	0,5229	59.458,25	15.545,36	15	
Стапари	194	0,1152	11.891,41	684,95	15	
Стапари	195	0,0230	59.458,26	683,77	15	
Стапари	196	0,2045	59.458,24	6.079,61	15	
Стапари	197	0,0483	11.891,51	287,18	15	
Стапари	198	0,3541	24.483,42	4.334,79	15	
Стапари	199	0,1226	59.458,24	3.644,79	15	
Стапари	200	1,7441	24.483,43	21.350,78	15	
Стапари	201	0,2140	73.449,16	7.859,06	15	
Стапари	202	0,0887	83.941,71	3.722,81	15	
Стапари	203	0,0592	73.449,16	2.174,09	15	
Стапари	204	0,8364	48.965,70	20.477,46	15	
Стапари	205	0,1711	48.965,69	4.189,02	15	
Стапари	206	0,4960	24.483,43	6.071,89	15	
Стапари	207	0,2705	24.483,44	3.311,38	15	
Стапари	208	0,2742	16.788,58	2.301,71	15	
Стапари	209	0,1136	48.965,67	2.781,25	15	

Ужице	210	0,0090	73.448,89	330,52	15	
Ужице	211	0,1195	11.891,38	710,51	15	
Ужице	212	0,0047	18.887,23	44,38	15	
Ужице	213	0,4581	83.941,69	19.226,85	15	
Ужице	214	0,0576	41.971,35	1.208,78	15	
Ужице	215	0,0032	29.731,25	47,57	15	
Ужице	216	0,0214	73.449,07	785,91	15	
Ужице	217	0,0065	29.729,23	96,62	15	
Ужице	218	0,1053	14.690,31	773,44	15	
Ужице	219	0,1497	9.793,12	733,02	15	
Ужице	220	0,4274	14.690,29	3.139,31	15	
Ужице	221	0,3202	18.886,85	3.023,78	15	
Ужице	222	0,0139	29.729,50	206,62	15	
Ужице	223	0,0152	83.941,45	637,96	15	
Ужице	224	0,1557	106.092,94	8.259,34	15	
Ужице	225	0,0080	59.458,75	237,83	15	
Ужице	226	0,3600	9.793,14	1.762,77	15	
Трнава	227	0,0110	59.458,18	327,02	15	
Трнава	228	0,0674	59.458,31	2.003,74	15	
Кремна	229	0,5958	4.896,54	1.458,68	15	3. зона
Кремна	230	0,1242	2.937,92	182,45	15	2. зона
Кремна	231	0,5454	4.896,55	1.335,29	15	3. зона
Кремна	232	0,3176	41.971,44	6.665,06	15	
Кремна	233	0,8360	4.896,54	2.046,76	15	3. зона
Кремна	234	1,0816	24.483,43	13.240,64	15	
Кремна	235	0,2040	29.729,71	3.032,43	15	
Кремна	236	0,3600	2.937,92	528,83	15	2. зона
Кремна	237	0,0311	41.971,38	652,66	15	
Кремна	238	0,1061	4.896,51	259,76	15	3. зона
Кремна	239	0,1019	4.896,57	249,48	15	3. зона
Кремна	240	1,0474	24.483,43	12.821,97	15	
Кремна	241	0,0697	59.458,25	2.072,12	15	
Кремна	242	0,0313	24.483,39	383,17	15	
Кремна	243	0,4287	4.896,55	1.049,57	15	3. зона
Кремна	244	0,4794	24.483,44	5.868,68	15	
Кремна	245	0,1388	9.793,16	679,64	15	
Кремна	246	0,2599	24.483,42	3.181,62	15	
Кремна	247	0,2974	24.483,42	3.640,69	15	
Кремна	248	0,2173	59.458,26	6.460,14	15	
Кремна	249	0,1673	24.483,44	2.048,04	15	
Кремна	250	1,5358	4.896,54	3.760,06	15	3. зона
Кремна	251	0,1590	59.458,24	4.726,93	15	
Кремна	252	0,0872	2.937,96	128,09	15	2. зона
Кремна	253	0,9470	83.941,70	39.746,39	15	
Кремна	254	0,8470	24.483,44	10.368,73	15	
Кремна	255	0,2757	24.483,42	3.375,04	15	
Кремна	256	0,9779	2.937,93	1.436,50	15	2. зона
Кремна	257	0,4886	7.228,18	1.765,84	15	

Кремна	258	0,7449	14.690,29	5.471,40	15	
Кремна	259	0,8248	2.937,92	1.211,60	15	2. зона
Кремна	260	0,0542	24.483,39	663,50	15	
Мокра Гора	261	0,3452	59.458,26	10.262,50	15	
Мокра Гора	262	0,1405	29.729,75	2.088,51	15	
Мокра Гора	263	0,4054	4.896,55	992,53	15	3. зона
Мокра Гора	264	0,1738	4.896,55	425,51	15	3. зона
Мокра Гора	265	0,2662	4.896,54	651,73	15	3. зона
Мокра Гора	266	0,0218	2.938,07	32,02	15	2. зона
Мокра Гора	267	0,2550	7.228,20	921,59	15	
Мокра Гора	268	0,7849	9.793,15	3.843,32	15	
Мокра Гора	269	0,0763	4.896,59	186,80	15	3. зона
Мокра Гора	270	0,5232	4.896,54	1.280,94	15	3. зона
Мокра Гора	271	0,0839	4.896,54	205,41	15	3. зона
Мокра Гора	272	0,2922	18.071,05	2.640,18	15	
Мокра Гора	273	0,1545	2.937,93	226,95	15	2. зона
Мокра Гора	274	0,2407	18.071,04	2.174,85	15	
Мокра Гора	275	0,2556	4.896,56	625,78	15	3. зона
Мокра Гора	276	0,0140	4.896,43	34,28	15	3. зона
Мокра Гора	277	0,2040	4.896,57	499,45	15	3. зона
Мокра Гора	278	0,0556	4.896,58	136,12	15	3. зона
Мокра Гора	279	0,0246	4.896,75	60,23	15	3. зона
Мокра Гора	280	0,0086	4.896,51	21,06	15	3. зона
Мокра Гора	281	0,2520	4.896,55	616,96	15	3. зона
Мокра Гора	282	0,0175	4.896,57	42,84	15	3. зона
Мокра Гора	283	0,0951	4.896,53	232,83	15	3. зона
Мокра Гора	284	0,3240	4.896,54	793,24	15	3. зона
Мокра Гора	285	0,1447	4.896,54	354,27	15	3. зона
Мокра Гора	286	1,0921	7.228,18	3.946,95	15	
Мокра Гора	287	0,4052	4.896,54	992,04	15	3. зона
Мокра Гора	288	0,0810	4.896,54	198,31	15	3. зона
Мокра Гора	289	0,0705	4.896,60	172,60	15	3. зона
Мокра Гора	290	0,5872	4.896,54	1.437,63	15	3. зона
Мокра Гора	291	0,2528	7.228,16	913,64	15	
Мокра Гора	292	0,1217	4.896,55	297,95	15	3. зона
Мокра Гора	293	0,0571	4.896,50	139,80	15	3. зона
Мокра Гора	294	0,0739	4.896,48	180,93	15	3. зона
Мокра Гора	295	0,1211	4.896,53	296,49	15	3. зона
Мокра Гора	296	0,0852	4.896,60	208,59	15	3. зона
Севојно	297	0,0353	94.434,28	1.666,76	15	
Севојно	298	0,7626	11.891,41	4.534,19	15	
Севојно	299	0,1160	73.449,14	4.260,05	15	
Севојно	300	0,1760	24.483,41	2.154,54	15	
Севојно	301	0,3533	24.483,44	4.325,00	15	
Севојно	302	0,0518	24.483,40	634,12	15	
Севојно	303	0,0385	11.891,43	228,91	15	
Севојно	304	0,0191	11.891,62	113,56	15	
УКУПНО		93,8426				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града УЖИЦЕ-ГРАД, у канцеларији бр 28 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Снежана Милановић, тел. 031-590-163.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Биоска	25.10.2021	9:00
Буар	25.10.2021	9:00
Добродо	25.10.2021	9:00
Дрежник	25.10.2021	9:00
Дријетањ	25.10.2021	9:00
Дубоко	25.10.2021	9:00
Горјани	25.10.2021	9:00
Гостиница	25.10.2021	9:00
Губин До	25.10.2021	9:00
Качер	25.10.2021	9:00
Каменица	25.10.2021	9:00
Кремна	25.10.2021	9:00
Крвавци	25.10.2021	9:00
Лелићи	25.10.2021	9:00
Љубање	25.10.2021	9:00
Мокра Гора	25.10.2021	9:00
Никојевићи	25.10.2021	9:00
Пониковица	25.10.2021	9:00
Равни	25.10.2021	9:00
Рибашевина	25.10.2021	9:00
Севојно	25.10.2021	9:00
Скржути	25.10.2021	9:00
Стапари	25.10.2021	9:00
Трнава	25.10.2021	9:00
Ужице	25.10.2021	9:00
Врутци	25.10.2021	9:00
Збојштица	25.10.2021	9:00
Злакуса	25.10.2021	9:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе УЖИЦЕ-ГРАД број: 840-818804-47, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 28.10.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Биоска	05.11.2021	12:00
Буар	05.11.2021	12:00
Добродо	05.11.2021	12:00
Дрежник	05.11.2021	12:00
Дријетањ	05.11.2021	12:00
Дубоко	05.11.2021	12:00
Горјани	05.11.2021	12:00
Гостиница	05.11.2021	12:00
Губин До	05.11.2021	12:00
Качер	05.11.2021	12:00
Каменица	05.11.2021	12:00
Кремна	05.11.2021	12:00
Крвавци	05.11.2021	12:00
Лелићи	05.11.2021	12:00
Љубање	05.11.2021	12:00
Мокра Гора	05.11.2021	12:00
Никојевићи	05.11.2021	12:00
Пониковица	05.11.2021	12:00
Равни	05.11.2021	12:00
Рибашевина	05.11.2021	12:00
Севојно	05.11.2021	12:00
Скржути	05.11.2021	12:00
Стапари	05.11.2021	12:00
Трнава	05.11.2021	12:00
Ужице	05.11.2021	12:00
Врутци	05.11.2021	12:00
Збојштица	05.11.2021	12:00
Злакуса	05.11.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града УЖИЦЕ-ГРАД.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији града УЖИЦЕ-ГРАД, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ-ГРАД
Градоначелник

Број: П - 320-3/21-01
Дана: 12.10.2021. године



Градоначелник

Јелена Раковић Радивојевић