

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам
изградњу и имовинско-правне послове
-Одељење за спровођење планова и изградњу-
VI број 351-197/21-02
ROP – UZI -1634 - СРПН - 4/2021
17.06.2021.године
У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по усаглашеном захтеву Иване Младеновић из Севојна код Ужица, Улица деспота Стефана број 3 у Севојну, ЈМБГ , поднетог преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, Улица Друге пролетерске број 4., Град Ужице, ЈМБГ , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса , потес Јевтића Стена, Злакуса код Ужица, Град Ужице, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и члана 16. -22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Иване Младеновић из Севојна код Ужица, Улица деспота Стефана број 3 у Севојну, ЈМБГ , грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса , потес Јевтића Стена, Злакуса код Ужица, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом до 400 м²), спратности: Пр + Сп (приземље + спрат) укупне бруто изграђене површине 232,47 м² и укупне нето површине 190,13 м² у складу са локацијским условима који су издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP– UZI–1634–LOCH-2/2021, заводни број VI број 353-57/21-02 од 25.03.2021. године, пројектом за грађевинску дозволу (ПГД) који је урађен од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта Никола Секулић ЈМБГ , чији је главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 300 J661 11, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године и Елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица, у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта Никола Секулић ЈМБГ , чији је главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 381 0408 12, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године. Према наведеном, у достављеном пројекту, у питању је изградња породичног стамбеног објекта. Функционална организација објекта - стамбени породични објекат (у оквиру пољопривредног газдинства). Обезбеђена су два паркинг места са северне парцеле на којој се налази објекат.

Прикључци на водоводну и канализациону инфраструктуру је постојећи.

Прикључак на електро мрежу није предмет овог поступка и техничке документације, односно ове дозволе, већ је Инвеститор обавезан да прибавити посебно одобрење за изградњу прикључног кабл вода у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи или посебним Уговором о пружању услуге потписаним између "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора дефинише начин прикључења, како је то дефинисано у прибављеним условима прикључења на електро мрежу број 8М.1.0.0.Д-09.15.-78952-21 од 23.03.2021.године, који су саставни део издатих локацијских услова ROP – UZI –1634–LOCH -2/2021, заводни број VI број 353-57/21-02 од 25.03.2021. године. На прикључном бетонском стубу Н9 нн мреже А1/ч 4x35mm² на катастарској парцели 318/4 КО Злакуса која је у власништву странке у постојећем полиестерском мерном орману за 2 мерна уређаја, уместо демонтираног монофазног бројила инсталирати трофазно бројило активне електричне енергије са лимитаторима 3x25А. Прикључак је изведен самоносивим кабловским снопом Х00-А 4x16mm², дужине 8m до постојећег МО2 на прикључном стубу на катастарској парцели 318/4 КО Злакуса.

2. Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском и изводом из пројекта за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења који је урађен од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта

Никола Секулић ЈМБГ , чији је главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 300 Ј661 11, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године, локацијских услова као и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ради изградње породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011, саставни су део овог решења.

3. Према наведеном пројекту за грађевинску дозволу предрачунска вредност објекта износи 11.294.400,00 динара.

4. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011, из тачке 1. овог диспозитива једнократно у целости у износу од 48.658,90 динара на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, на основу кога је утврђен износ доприноса а по основу члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Града Ужица број 4/2015, 36/2016 и 10/2017), а према прибављеном обрачуноу доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: РОР-УЗИ-1634-СПИИ-43-LDACP-1/2021 од 15. 06. 2021.године са обрачуном нето површине РОР-УЗИ-1634-СПИИ-4/2021/1 (заводни број VI број 351-197/21-02) , који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште, и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

Уз пријаву радова подноси се доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20)

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20)

8. Обавезује се инвеститор да након завршетка изградње објекта, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ивана Младеновић из Севојна код Ужица, Улица деспота Стефана број 3 у Севојну, ЈМБГ , поднела је преко пуномоћника Николе Секулића из Ужица, Улица Друге пролетерске број 4., Град Ужице, ЈМБГ , дана 10.06.2021.године, кроз ЦИС усаглашен захтев под бројем: РОР-УЗИ-1634-СПИИ-4/2021 за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса , потес Јевтића Стена, Злакуса код Ужица, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом до 400 м²), спратности: Пр + Сп (приземље + спрат) укупне бруто изграђене површине 232,47 м² и укупне нето површине 190,13 м² .

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена следећа документација:

- да су достављени локацијски услови за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, број РОР –УЗИ–1634–ЛОСН -2/2021, заводни број VI број 353-57/21-02 од 25.03.2021. године, издати од Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица.

- да су достављени технички услови за пројектовање и прикључење породичног стамбеног објекта објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011 број 8М.1.0.0-Д-09.15.-78952-21 од 23.03.2021.године издати од "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

- да је достављен Катастарско-топографски план парцела број 318/1, 318/3, 318/4, 318/6 КО Злакуса, ЕВ. БР. 216/20 од септембра 2020.године, оверен и урађен од Геодетског бироа "Кљајић " ПР Душко Кљајић из Ужица, Улица Топличка број 1, МБ 53976824 ПИБ 101501717, чије је одговорно лице Душан Кљајић,

- да је достављена Копија плана за катастарску парцелу 318/6 КО Злакуса, број 952-04-149-1153/2021 од 27.01.2021.године издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице, оверена квалификованим електронским потписом;

- у складу са чланом 19. став 2. тачка 3) наведеног Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), ово одељење није прибављало извод из листа непокретности, а увидом у јавну - електронску базу података РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено је да је катастарска парцела број 318/6 КО Злакуса, приватног власника Иване Младеновић из Севојна код Ужица, Улица деспота Стефана број 3 у Севојну, ЈМБГ

- да је достављено овлашћење - пуномоћје којим је Ивана Младеновић из Севојна код Ужица, Улица деспота Стефана број 3 у Севојну, ЈМБГ, овластила Николу Секулића из Ужица, Улица Друге пролетерске број 4., Град Ужице, ЈМБГ, да у њено име и за њен рачун пројектује и предузме све радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима и у оквиру ЦЕОП процедуре, да подноси пријаве кроз Централни информациони систем (ЦИС) и прилаже све неопходне документе искључиво везане за добијање решења, дозвола и пријаве радова, достављен као pdf документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

- да је предрачунска вредност радова 11.294.400,00 динара.

- да је достављен пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, потес Јевтића Стена, Злакуса код Ужица, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом до 400 м²), спратности: Пр + Сп (приземље + спрат) укупне бруто изграђене површине 232,47 м² и укупне нето површине 190,13 м², који је урађен од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта Никола Секулић ЈМБГ, и чији је главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 300 Ј661 11, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Бироа за пројектовање "АГ БИРО" д.о.о. Ужице, чије је одговорно лице и правни заступник Милош Папић ЈМБГ, а одговорни вршилац техничке контроле за ПГД Пројекта изградње породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, Ана Папић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н083 09 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број 13-05/21 из маја 2021.године, који садржи :

- 0. Главну свеску - урађену од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта Никола Секулић ЈМБГ, и чији је главни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 300 Ј661 11, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године

- 1. Пројекат архитектуре - урађен од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта Никола Секулић ЈМБГ, и чији је одговорни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 300 Ј661 11, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Бироа за пројектовање "АГ БИРО" д.о.о. Ужице, чије је одговорно лице и правни заступник Милош Папић ЈМБГ, а одговорни вршилац техничке контроле за ПГД Пројекта изградње породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, Ана Папић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н083 09 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број 13-05/21 из маја 2021.године

-Елаборат енергетске ефикасности - урађен од стране Радње "АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ, предузетник Никола Секулић" из Ужица у улици Друге пролетерске број 4, одговорно лице пројектанта Никола Секулић ЈМБГ, и чији је одговорни пројектант Никола Секулић дипл.инг.арх. број лиценце 300 Ј661 11, број техничке документације ПГД 877/2020 из маја 2021. године

- да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Бироа за пројектовање "АГ БИРО" д.о.о. Ужице, чије је одговорно лице и правни заступник Милош Папић ЈМБГ, а одговорни вршилац техничке контроле за ПГД Пројекта изградње породичног стамбеног

објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, Ана Папић дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н083 09 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број 13-05/21 из маја 2021.године,

- да је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 318/6 КО Злакуса, Град Ужице, категорије А, класификационе ознаке 111011, урађен од стране Градске управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељења за имовинско – правне послове, Одсек за грађевинско земљиште број ROP-UZI-1634-CPIN-4-LDACP - 1/2021 од 15. 06. 2021. године.

Уз наведени захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 470,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Имајући у виду напред изнето и одредбе члана 135. и 136. Закона, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦИС са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП –а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 89-100.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Овом Одељењу
4. Архиви

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Предраг Милутиновић, дипл.прав.