

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
ROP-UZI-37679-CPI-3/2021
VI број 351-217/21-02
14.06.2021.године

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Лазара Токовића из Ужица, Улица Трг Светог Саве број 10 из Ужица, Град Ужице, ЈМБГ _____, поднетог кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу занатске радионице за поправку делова за моторна возила (кардана) на катастарској парцели број 228/1 КО Севојно, потез Влаовац код Севојна, Град Ужице, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), чл.3.-5, Закона о процени утицаја („Сл. гласник РС, број 135/2004, 36/2009), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лазара Токовића из Ужица, Улица Трг Светог Саве број 10 из Ужица, Град Ужице, ЈМБГ _____ за издавање грађевинске дозволе за изградњу занатске радионице за поправку делова за моторна возила (кардана) на катастарској парцели број 228/1 КО Севојно, потез Влаовац код Севојна, Град Ужице, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно као непотпун.

Образложење

Инвеститор Лазар Токовић из Ужица, Улица Трг Светог Саве број 10 из Ужица, Град Ужице, ЈМБГ _____, поднео је дана 07.06.2020.године, кроз ЦИС захтев под бројем: ROP-UZI-37679-CPI-3/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу занатске радионице за поправку делова за моторна возила (кардана) на катастарској парцели број 228/1 КО Севојно, потез Влаовац код Севојна, Град Ужице.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), прописано је да:

"Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и дугим документима из члана 8б. овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Одредбом чл.3. Закона о процени утицаја („Сл. гласник РС, број 135/2004, 36/2009) прописано је: „Предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину.

Предмет процене утицаја су и пројекти који су реализовани без израде студије о процени утицаја, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе (у даљем тексту: процена утицаја затеченог стања).

Процена утицаја врши се за пројекте из области индустрије, рударства, енергетике, саобраћаја, туризма, пољопривреде, шумарства, водопривреде, управљања отпадом и комуналних делатности, као и за пројекте који се планирају на заштићеном природном добру и у заштићеној околини непокретног културног добра.

Пројекти из ст. 1. и 2. овог члана могу бити предмет процене утицаја ако је њихово извођење, односно употреба у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња“.

Одредбом чл.5.истог закона прописано је да носилац пројекта за који је обавезна процена утицаја и пројекта за који је утврђена потреба процене утицаја, не може приступити реализацији, односно изградњи и извођењу пројекта без сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), и у вези са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), и увидом у достављени захтев и прилоге, утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из следећег разлога:

- У достављеном препису листа непокретности (који је прибављен у поступку издавања локацијских услова) број: 5351 КО Севојно број 952-04-149-3334/2021 од 26.02.2021.године издатим од Службе за катастар непокретности Ужице постоји забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. У складу са чланом 19. став 2. тачка 3) наведеног Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), ово одељење није прибављало извод из листа непокретности, а увидом у јавну - електронску базу података РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено је да и даље постоји забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта. **Потребно је да инвеститор достави доказ да је платио накнаду за промену намене пољопривредног земљишта**
- Увидом у списе предмета надлежни орган утврдио је да се инвеститор није обратио Одељењу за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужице. На основу Уредбе о утврђивању

Листе пројеката за које обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, тачка 14.алинеја 2. став.2. прописано је да се постројења за производњу или склапање моторних возила може захтевати процена утицаја. **Инвеститор је дужан да овој Управи достави Решење о процени утицаја на животну средину за изградњу занатске радионице за поправку делова за моторна возила (кардана) на катастарској парцели број 228/1 КО Севојно, потез Влаовац код Севојна.**

Чланом 16. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 135. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, да надлежни орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услов за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, у року од пет радних дана од дана подношења захтева одбацује закључком, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови прописани Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), те је сходно члану 8ђ. став 6. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 18. Првилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), донето Решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор

Градском већу Града Ужица у року од три дана од пријема истог, преко ове Управе.

Приговор се предаје преко ове Управе, кроз Централни информациона систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Локакне административне таксе у износу од 430,00 динара на уплатни број 840-742241843-03, са моделом 97 и позивом на број 89-100, прималац Град Ужице.

ДОСТАВИТИ:
подносиоцу захтева, путем пуномоћника
- електронској архиви – ЦИС-у

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ -
Предраг Милутиновић, дипл.прав.