

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам

изградњу и имовинско-правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

VI број 351-211/21-02

ROP –UZI -7688- CPI - 2/2021

11.06.2021.године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Миреле Илић из Пожеге, Улица Карађорђева број 3, ЈМБГ поднетог преко пуномоћника Миодрага Стаменића, дипл.инж.арх. из Ужица, улица Друге пролетерске број 21 ЈМБГ за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и члана 16. -22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мирели Илић из Пожеге, Улица Карађорђева број 3, ЈМБГ, грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом), спратности: Пр (приземље) укупне бруто изграђене површине 78,00 м² и укупне нето површине 68,10 м² у складу са локацијским условима који су издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP –UZI –7688– LOC-1/2021, заводни број VI број 353-258/21-02 од 13.04.2021. године, пројектом за грађевинску дозволу (ПГД) који је урађен од стране Предузећа "ARS ARHITEKT" д.о.о. Ужице из Ужица, улица Николе Пашића број 32, чије је одговорно лице и правни заступник Миодраг Стаменић, ЈМБГ, а главни пројектант Миодраг Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД 4/2021 из маја 2021.године, Елаборатом енергетске ефикасности који је урађен од стране Агенције за пројектовање и надзор "М-ИНГ пројект" из Ужица, улица Жичка број 5, Ужице, чији је правни заступник и одговорни пројектант Мирко Росић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације 4Е/2021 из маја 2021. године.

Прикључак на електро мрежу није предмет овог поступка и техничке документације, односно ове дозволе, већ је Инвеститор обавезан да прибавити посебно одобрење за изградњу прикључног кабл вода дужине 130м у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, како је то дефинисано у прибављеним условима прикључења на електро мрежу број 8М.1.0.0.Д-09.15.109713-21 од 08.04.2021.године, који су саставни део издатих локацијских услова ROP –UZI –6938– LOC -1/2021, заводни број VI број 353-238/21-02 од 07.04.2021. године. Прикључак извести 1кV кабл водом РР 00-А 4x25мм² дужине око 130м, силаз са нмреже на бетонском стубу до издвојеног места на постољу.

2. Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском и изводом из пројекта за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења урађен од стране Предузећа "ARS ARHITEKT" д.о.о. Ужице из Ужица, улица Николе Пашића број 32, чије је одговорно лице и правни заступник Миодраг Стаменић, ЈМБГ, а главни пројектант Миодраг Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД 4/2021 из маја 2021.године, локацијски услови као и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ради изградње породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица, саставни су део овог решења.

3. Према наведеном пројекту за грађевинску дозволу предрачунска вредност објекта износи 3.650.400,00 динара.

4. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна код Ужица из тачке 1. овог диспозитива једнократно у целости у износу од 40.912,50 динара. на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи на катастарској парцели број 5559 КО Кремна код Ужица,

на основу кога је утврђен износ доприноса а по основу члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Града Ужица број 4/2015, 36/2016 и 10/2017), а према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-UZI-7688-CPI-2-LDACP-2/2021 од 09. 06. 2021.године са обрачуном нето површине ROP-UZI-7688-CPI-2/2020-1 (заводни број VI број 351-211/21-02) од 09. 06. 2021.године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште, и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, као и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије који је инвеститор закључио са оператором дистрибутивног система електричне енергије.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20).

7. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20)

8. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

10. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

11. Обавезује се инвеститор да након завршетка изградње објекта, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

12. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Мирела Илић из Пожеге, Улица Карађорђева број 3, ЈМБГ _____, поднела је преко пуномоћника Миодрага Стаменића, дипл.инж.арх. из Ужица, улица Друге пролетерске број 21 ЈМБГ _____, дана 04.06.2021.године, кроз ЦИС захтев под бројем: ROP-UZI-7688-CPI-2/2021 за издавање грађевинске дозволе за извођења радова за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом), спратности: Пр (приземље) укупне бруто изграђене површине 78,00 м² и укупне нето површине 68,10 м²

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена следећа документација:

- да су достављени локацијски услови за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица број ROP-UZI-7688-LOC-1/2021, заводни број VI број 353-258/21-02 од 13.04.2021. године издати од Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица.

- да је у поступку издавања локацијских услова прибављен препис листа непокретности број 3900 КО Ужице, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број: 952-04-149-5225/2021 од 24.03.2021. године, оверен квалификованим електронским потписом, а увидом у достављени листа непокретности број, утврђено је да постоји забележба да првостепена одлука број 952-02-15-149-3354/2021 није коначна због чега је у поступку исходавања грађевинске дозволе, по службеној дужности од надлежног РГЗ-а тражен лист непокретности и копија плана за кат.парцелу број 5559 КО Кремна и исти су добијени

- да је достављена Копија катастарског плана за кат.парцелу број 5559 КО Кремна, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице, број: 952-04-149-11212/2021 од 08.06.2021. године, оверена квалификованим електронским потписом;

- да је достављен Препис листа непокретности број: 3900 КО Ужице, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број: 952-04-149-11212/2021 од 08.06.2021. године, оверен квалификованим електронским потписом;

- да је у оквиру ЦЕОП процедуре, а на основу података уписаних у катастар непокретности које надлежни орган прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са Законом који уређује електронску управу надлежни орган прибавио нов листа непокретности за кат. парцелу број 5559 КО Кремна, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, број 952-04-149-11212/2021 од 10.06.2021. године, на којој је скинута забележба терета

- да је достављено овлашћење - пуномоћје којим је Мирела Илић из Пожеге, Улица Карађорђева број 3, ЈМБГ, овластила Миодрага Стаменића, дипл.инж.арх. из Ужица, улица Друге пролетерске број 21 ЈМБГ, да у њено име и за њен рачун пројектује и предузме све радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима и у оквиру ЦЕОП процедуре, да подноси пријаве кроз Централни информационални систем (ЦИС) и прилаже све неопходне документе искључиво везане за добијање решења, дозвола и пријаве радова, достављен као pdf документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

- да је предрачунска вредност радова 3.650.400,00 динара.

- да је достављен пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна код Ужица, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом), урађен од стране Предузећа "ARS ARHITEKT" д.о.о. Ужице из Ужица, улица Николе Пашића број 32, чије је одговорно лице и правни заступник Миодраг Стаменић, ЈМБГ, а главни пројектант Миодраг Стаменић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 5801 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД 4/2021 из маја 2021. године, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране Грађевинско-занатске радње "НОРМА" из Ужица, одговорно лице и правни заступник Ђорђе Ђуричић, ЈМБГ, а одговорни вршилац техничке контроле ПГД Пројекта изградње породичног стамбеног објекта на кат.парцели број 5559 КО Кремна код Ужица, Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 5382 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, који садржи :

- 0. Главну свеску (Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском) - урађену од стране Предузећа "ARS ARHITEKT" д.о.о. Ужице из Ужица, улица Николе Пашића број 32, чије је одговорно лице и правни заступник Миодраг Стаменић, дипл.инг.арх. ЈМБГ, а главни пројектант Миодраг Стаменић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 5801 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД 4/2021 из маја 2021. године

- 1. Пројекат архитектуре - урађен од стране Предузећа "ARS ARHITEKT" д.о.о. Ужице из Ужица, улица Николе Пашића број 32, чије је одговорно лице и правни заступник Миодраг Стаменић, ЈМБГ, а главни пројектант Миодраг Стаменић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 5801 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД 4/2021 из маја 2021. године, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране Грађевинско-занатске радње "НОРМА" из Ужица, одговорно лице и правни заступник Ђорђе Ђуричић, ЈМБГ, а одговорни вршилац техничке контроле ПГД Пројекта изградње породичног стамбеног објекта на кат.парцели број 5559 КО Кремна код Ужица, Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5382 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије.

- Елаборат енергетске ефикасности - урађен од стране Агенције за пројектовање и надзор "М-ИНГ пројект" из Ужица, улица Жичка број 5, Ужице, чији је правни заступник и одговорни пројектант Мирко Росић, дипл.грађ.инг. број лиценце 381 0355 12 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације 4Е/2021 из маја 2021. године

- да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Грађевинско-занатске радње "НОРМА" из Ужица, одговорно лице и правни заступник Ђорђе Ђуричић, ЈМБГ , а одговорни вршилац техничке контроле ПГД Пројекта изградње породичног стамбеног објекта на кат.парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица , Ђорђе Ђуричић дипл.грађ.инж. лиценца број 310 5382 03, издата од стране Инжењерске коморе Србије.

- да је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 5559 КО Кремна, код Ужица, категорије А, класификационе ознаке 111011 (стамбена зграда са једним станом), урађен од стране Градске управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељења за имовинско – правне послове, Одсек за грађевинско земљиште број ROP-UZI-7688-CPI-2-LDACP-2/2021 од 09. 06. 2021. године.

Уз наведени захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 470,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Имајући у виду напред изнето и одредбе члана 135. и 136. Закона, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦИС са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП –а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 89-100.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Овом Одељењу
4. Архиви

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Предраг Милутиновић, дипл.прав.