

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам

изградњу и имовинско-правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

VI број 351-208/21-02

ROP-UZI -16748-CPI-1/2021

10.06.2021.године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву, поднетог преко пуномоћника Политехничког бироа за пројектовање и просторно планирање "ПОЛИТБИРО" д.о.о. Ужице из Ужица, Улица Београдска број 31., МБ 20207060, ПИБ 104664136, чије је одговорно лице и правни заступник Миленка Јанковић из Ужица, ЈМБГ _____, дана 03.06.2021.године, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на катастарској парцели број 21205 КО Ужице, у Ужицу, Улица кнеза Лазара број 51., Град Ужице, на основу члана 8ђ, члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези са члановима 136. став 1. и 140. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Грађевинско превозничко трговинској радњи "ERA CLUB" из Севојна ПР Дејан Глогињић, МБ 63690490, ПИБ 108770920, Зорану Јанковићу из Ужица, ЈМБГ _____, Светозару Антонијевићу из Ужица, ЈМБГ _____ (чије интересе у овом поступку заступа старатељ Добривоје Антонијевић из Ужица, ЈМБГ _____ по Решењу Центра за социјални рад број 570-12 од 12.11.2008.године), Јованки Туцовић из Ужица, ЈМБГ _____, Снежани Ковачевић из Ужица, ЈМБГ _____, Анки Прем из Ужица ЈМБГ _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородично стамбено пословног објекта (категорије В, класификационе ознаке 112221 и 122011), спратности: Сут + Пр са галеријом + 4Сп (сутерен + приземље са галеријом + 4спрата) на катастарској парцели број 21205 КО Ужице, у Ужицу, Улица кнеза Лазара број 51., Град Ужице, чија је укупна бруто развијена површина 887,30 м², а укупна нето површина 729,30м², јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно као непотпун.

Образложење

Инвеститори Грађевинско превозничко трговинској радњи "ERA CLUB" из Севојна ПР Дејан Глогињић, МБ 63690490, ПИБ 108770920, **Зоран Јанковић** из Ужица, ЈМБГ _____, **Светозар Антонијевић** из Ужица, ЈМБГ _____ (кога у овом поступку заступа старатељ Добривоје Антонијевић из Ужица, ЈМБГ _____ по Решењу Центра за социјални рад број 570-12 од 12.11.2008.године), **Јованка Туцовић** из Ужица, ЈМБГ _____, **Снежана Ковачевић** из Ужица, ЈМБГ _____, **Анка Прем** из Ужица ЈМБГ _____, поднели су дана 03.06.2020.године, кроз ЦИС захтев под бројем: ROP-UZI-16748-CPI-1/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородично стамбено пословног објекта (категорије В, класификационе ознаке 112221 и 122011), спратности: Сут + Пр са галеријом + 4Сп (сутерен + приземље са галеријом + 4спрата) на катастарској парцели број 21205 КО Ужице, у Ужицу, Улица

кнеза Лазара број 51., Град Ужице, чија је укупна бруто развијена површина 887,30 м², а укупна нето површина 729,30м².

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), прописано је да:

"Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и дугим документима из члана 8б. овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), и у вези са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), и увидом у достављени захтев и прилоге, утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из следећег разлога:

Поднети захтев и достављена документација гласе на Грађевинско превозничко трговинске радње **"ERA CLUB"** из Севојна ПР Дејан Глогињић, МБ 63690490, ПИБ 108770920 и остале инвеститоре **Зорана Јанковића** из Ужица, ЈМБГ _____, **Светозара Антонијевића** из Ужица, ЈМБГ _____ (кога у овом поступку заступа старатељ Добривоје Антонијевић из Ужица, ЈМБГ _____ по Решењу Центра за социјални рад број 570-12 од 12.11.2008.године), **Јованке Туцовић** из Ужица, ЈМБГ _____, **Снежане Ковачевић** из Ужица, ЈМБГ _____ и **Анке Прем** из Ужица ЈМБГ _____. Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), је прописано да се Решење о грађевинској дозволи издаје физичком или правном лицу. Предузетници немају посебан правни субјективитет, односно нису правна лица сходно члани 83. Закона о привредним друштвима ("Сл.гласник РС" бр.36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон, 5/2015,44/2018, 95/2018, 91/2019), којим је прописано да је предузетник пословно способно физичко лице које обавља делатност у циљу остваривања прихода и које је као такво регистровано у складу са законом.

У достављеном препису листа непокретности број: 3320 КО Ужице број952-04-149-2992/2021 од 24.02.2021.године издатим од Службе за катастар непокретности Ужице године на предметној парцели број 21205 КО Ужице су уписани: **Дејан Глогињић** из Севојна, ЈМБГ

и његова супруга **Јулија Глогињић** из Севојна, ЈМБГ на парцели као заједничкој имовини супружника, као и **Зоран Јанковић** из Ужица, ЈМБГ

, **Светозар Антонијевић** из Ужица, ЈМБГ (чије интересе у овом поступку заступа старатељ Добривоје Антонијевић из Ужица, ЈМБГ

по Решењу Центра за социјални рад број 570-12 од 12.11.2008.године), **Јованка Туцовић** из Ужица, ЈМБГ, **Снежана Ковачевић** из Ужица, ЈМБГ, **Анка Прем** из Ужица ЈМБГ.

- Потребно је да инвеститор усклади захтев и поднету документацију са подацима из катастра
- Потребно је доставити пуномоћје за подношење захтева за све инвеститоре
- Потребно је да поред **Зорана Јанковића** из Ужица, ЈМБГ, **Светозара Антонијевића** из Ужица, ЈМБГ (кога у овом поступку заступа старатељ Добривоје Антонијевић из Ужица, ЈМБГ по Решењу Центра за социјални рад број 570-12 од 12.11.2008.године), **Јованке Туцовић** из Ужица, ЈМБГ, **Снежане Ковачевић** из Ужица, ЈМБГ и **Анке Прем** из Ужица ЈМБГ, захтев поднесе и **Јулија Глогињић** из Севојна, ЈМБГ и **Дејан Глогињић** из Севојна, ЈМБГ
- Потребно је да пројектна документација гласи на све инвеститоре

Чланом 16. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 135. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, да надлежни орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услов за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, у року од пет радних дана од дана подношења захтева одбацује закључком, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови прописани Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), те је сходно члану 8ђ. став 6. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 18. Првилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), донето Решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Ужица у року од три дана од пријема истог, преко ове Управе. Приговор се предаје преко ове Управе, кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Локакне административне таксе у износу од 430,00 динара на уплатни број 840-742241843-03, са моделом 97 и позивом на број 89-100, прималац Град Ужице.

ДОСТАВИТИ:

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

- подносиоцу захтева, путем пуномоћника
- електронској архиви – ЦИС-у

Предраг Милутиновић, дипл.прав.