

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и
имовинско правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
ROP-UZI-6916-CPI-2/20210
VI број 351-206/21-02
09.06.2021.године

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Рајка Љумовића из Обреновца, Улица прете Матеје Ненадовића број 2В из Обреновца, Град Београд ЈМБГ _____, поднетог кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 167/12 КО Кремна код Ужица, Град Ужице, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Рајка Љумовића из Обреновца, Улица прете Матеје Ненадовића број 2В из Обреновца, Град Београд ЈМБГ _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 167/12 КО Кремна код Ужица, Град Ужице, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно као непотпун.

Образложење

Инвеститор Рајко Љумовић из Обреновца, Улица прете Матеје Ненадовића број 2В из Обреновца, Град Београд ЈМБГ _____, поднео је дана 03.06.2020.године, кроз ЦИС захтев под бројем: ROP-UZI-6961-CPI-2/2021, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 167/12 КО Кремна код Ужица, Град Ужице.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе, а да је саставни део захтева и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), прописано је да:

"Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и дугим документима из члана 8б. овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), и у вези са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), и увидом у достављени захтев и прилоге, утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву из следећег разлога:

У достављеном препису листа непокретности број: 3895 КО Ужице број од 03.06.2021.године издатим од Службе за катастар непокретности Ужице године предметна парцела број 167/12 КО Кремна је **по врсти земљишта пољопривредно земљиште.**

На пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањено грађење у складу са Законом, **дозвољена је градња Стамбених објеката пољопривредног домаћинства**, а не објеката за привремени и повремени боравак. Инвеститор је приложио документацију која се односи на изградњу објекта за повремени боравак. ПГД пројекат није у складу са издатим Локацијским условима.

Потребно је ускладити документацију са издатим локацијским условима, односно потребно је ПГД урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката("Сл.гласник РС", број 73/19), са свим прописаним прилозима и подацима, и изврши техничка контрола према Правилнику, тако исправљене документације.

Чланом 16. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 135. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, да надлежни орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услов за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, у року од пет радних дана од дана подношења захтева одбацује закључком, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови прописани Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), те је сходно члану 8ђ. став 6. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" број 68/19), донето Решење као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), подносилац захтева може отклонити

утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, без поновног достављања документације, и без поновног плаћања административне таксе и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у ком је акт донет.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор

Градском већу Града Ужица у року од три дана од пријема истог, преко ове Управе.

Приговор се предаје преко ове Управе, кроз Централни информациони систем (ЦИС) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Локакне административне таксе у износу од 430,00 динара на уплатни број 840-742241843-03, са моделом 97 и позивом на број 89-100, прималац Град Ужице.

ДОСТАВИТИ:
подносиоцу захтева, путем пуномоћника
- електронској архиви – ЦИС-у

ВД НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ -
Предраг Милутиновић, дипл.прав.