

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА УЖИЦА

XLXX

17.октобар 2019. године

Број 36/19

161. На основу члана 80. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 4/19) и захтева ЈП СТАН 352-925/19 од 11.10. 2019.године , Градско веће, на седници одржаној 17.10. 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Одлуке о утврђивању висине и коришћењу средстава за одржавање заједничких делова зграде донету од стране Надзорног одбора ЈП СТАН дана 09. 10. 2019. године .

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
III Број: 352-925/19, 17.10. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић, с.р.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАН"
Број: 863
Датум: 09. 10. 2019. године
УЖИЦЕ

На основу члана 46 Статута Јавног предузећа "Стан" из Ужица, Надзорни одбор овог предузећа на седници одржаној дана 09. 10. 2019. године, донео је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ И КОРИШЋЕЊУ СРЕДСТАВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА

Члан 1.

У члану 14. став 1. подтачкама а) и б) Одлуке о утврђивању висине и коришћењу средстава за одржавање заједничких делова зграда број 547/4 од 21.05.2018. године (у даљем тексту: Одлука), мењају се бројеви, и то:

- у подтачки в), број: "4,42", замењује се бројем: "5,18", а
- у подтачки г), број: "5,41", замењује се бројем: "6,20".

Члан 2.

На ову Одлуку прибавити сагласност Градског већа.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласним таблама предузећа.
Ову одлуку објавити по прибављању сагласности из члана 2. ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Раденко Арсић, с. р.

Образложење

Поред минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда прописаног Решењем Градског већа III број:06-13/18-2 од 28.03.2018. године (у даљем тексту: Решење), Одлуком о утврђивању висине и коришћењу средстава за одржавање заједничких делова зграда (у даљем тексту: Одлука) утврђена је и минимална висина фиксних трошкова.

Сагласно Одлуци, стамбене заједнице финансирају фиксне трошкове на терет средстава за текуће одржавање, уколико скупштина стамбене заједнице не одлучи другачије.

На терет фиксних трошкова предузеће финансира активности прве групе на заједничким деловима деловима стамбених и стамбено-пословних зграда, које активности обухватају:

- хитне интервенције са дежурством, укључујући и активности које су нужне за спречавање настанка веће штете и поправке које омогућавају да се заједнички делови зграде прецизирани одлуком ставе у функцију (ближе су одређене чланом 4. Одлуке),

- месечни сервис лифтова са потрошним материјалом (ближе одређен активностима из члана 5. Одлуке), и
- стручне послове (ближе одређене чланом 6. Одлуке) .

Зависно од опремљености зграде заједничким деловима, опремом, инсталацијама и уређајима, чланом 14. Одлуке утврђене су најмање цене фиксних трошкова формиране су по категоријама зграда у висини, и то:

- а) Зграде без лифта и грејања 3,20 дин./m²
- б) Зграде без лифта, са грејањем 4,22 дин./m²
- в) Зграде са лифтом без грејања 4,42 дин./m²
- г) Зграде са грејањем и лифтом 5,41 дин./m².

Висина фиксних трошкова за категорију зграда са лифтом није мењана, без обзира што је само цена материјала за одржавање лифтова, без зависних и др. трошкова битно повећана.

Овом одлуком повећава се висина фиксних трошкова искључиво за категорију стамбених и стамбено-пословних зграда са лифтом, јер трошкови месечног сервисирања лифтова од око 1,20 дин./m² по Одлуци - не покривају трошкове за текуће одржавање/месечни сервис лифтова (са хитном интервенцијом). Напомињемо да су цене текућег одржавања лифта утврђене овом одлуком (1,98 дин/ m²) и даље најниже у Републици Србији и Граду, јер

- су цене исте услуге приватних сервисера у Ужицу: 2,00 дин/m² без ПДВ, односно 150,00 дин. по посебном делу зграде, без ПДВ (што за просечни посебни део зграде износи 3,00 дин/m²).

- повећана цена је знатно нижа од цене исте услуге у Београду од 6 дин/m² без ПДВ.

Упоредне цене фиксних трошкова:

Категорија зграде:	Тренутна висина фиксних трошкова без ПДВ по Одлуци – дин./m ²	Висина фиксних трошкова по без ПДВ овој одлуци - дин./m ²
а) Зграде без лифта и грејања:	3,20	3,20
б) Зграде без лифта са грејањем:	4,22	4,22
в) Зграде са лифтом без грејања:	4,42	5,18
г) Зграде са лифтом и грејањем:	5,41	6,20

Напомена: Измењене цене су **болдиране** у табели.

**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА**
Раденко Арсић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 36/19

Редни
број

161. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Одлуке о утврђивању висине и коришћењу средстава за одржавање заједнички делова зграда.....

Страна

735