

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

XXXVIII

25. децембар 2003. године

Број 7/03

87. На основу члана 27, 28, 29, 30. и 33. Закона о јавним приходима и јавним расходима ("Сл. гласник РС", број 76/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001), члана 1. и 13. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", број 9/2002.), члана 18. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 9/2002.) и члана 10. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице, број 5/02.) Скупштина општине Ужице на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

II ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ ЗА 2003. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о изменама и допунама Одлуке о буџету Општине Ужице за 2003. годину ("Сл. лист Општине Ужице", број 1/2003.) у члану 1. Укупан приход буџета Општине Ужице за 2003. годину, износ: "612.749.480,18" замењује се износом: "620.755.316,66".

Члан 2.

У члану 2. Одлуке о буџету за 2003. годину, износ: "192.204.150,00" замењује се износом: "213.370.000,00" а износ: "36.219.990,00" замењује се износом: "33.431.000,00".

Члан 3.

У члану 3. Одлуке о буџету за 2003. годину, износ: "178.115.000,00" замењује се износом: "172.618.329,73".

Члан 4.

У члану 3. I Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету, износ: "101.633.600,00" замењује се износом: "91.756.569,23" а износ: "6.687.528,69" замењује се износом: "5.892.000,00".

Члан 5.

У члану 4 б I Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету, износ: "26.666.501,49" замењује се износом: "29.380.421,51".

Члан 6.

У члану 6. I Одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету, износ: "612.749.480,18" замењује се износом: "620.755.316,66".

Члан 7.

У члану 7. врше се следеће измене и допуне:

- Конто 711 110 – Део пореза на зараде, износ: "37.600.000,00" замењује се износом: "31.700.000,00";
- Конто 711 120 – Порез на приходе од самосталне делатности, износ: "12.900.000,00" замењује се износом: "13.000.000,00";
- Конто 711 145 – Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари, износ: "60.000,00" замењује се износом: "110.000,00";
- Конто 711 151 – Порез на добитке од игара на срећу, износ: "160.000,00" замењује се износом: "80.000,00";
- Конто 711 199 – Порез на друге приходе, износ: "48.000.000,00" замењује се износом: "38.200.000,00";
- Конто 711 146 – Порез на приходе од пољопривреде и шумарства, износ: "600.000,00" замењује се износом: "400.000,00";
- Укупно износ: "103.020.000,00" замењује се износом: "87.190.000,00".
- Конто 712 110 – Порез на фонд зарада, износ: "180.000.000,00" замењује се износом: "168.000.000,00";
- Укупно порез на фонд зарада, износ: "180.000.000,00" замењује се износом: "168.000.000,00".
- Конто 713 420 – Порез на пренос апсолутних права, износ: "30.200.000,00" замењује се износом: "22.500.000,00";
- Укупно III износ: "62.600.000,00" замењује се износом: "54.900.000,00".
- Конто 714 100 – Порез на промет производа и услуга по стопи од 3,9% износ: "41.200.000,00" замењује се износом: "35.580.000,00";
- Конто 714 101 – Порез на промет производа и услуга по стопи од 8% износ: "83.400.000,00" замењује се износом: "98.420.000,00";
- Укупно порез на промет производа и услуга, износ: "124.600.000,00" замењује се износом: "133.000.000,00";
- Конто 742 271 – Накнада за уређивање грађевинског земљишта, износ: "40.000.000,00", замењује се износом: "66.800.000,00";
- Укупно V износ: "92.502.000,00" замењује се износом: "119.302.000,00".
- Конто 714 560 – Боравишна такса, износ: "2.200.000,00" замењује се износом: "2.600.000,00";
- Конто 714 570 – Локалне комуналне таксе, износ: "3.000.000,00" замењује се износом: "3.200.000,00";
- Укупно VI износ: "13.300.000,00" замењује се износом: "13.900.000,00".
- Конто 714 441 – Средства за противпожарну заштиту од 6% наплаћене премије осигурања од пожара у Општини на чијој се територији налази осигурана имовина, износ: "400.000,00" замењује се износом: "640.000,00";

После конта 745 151 – Остали приходи у корист нивоа општина уводе се нова конта:

- Конто 716 111 – Донације, износ: "701.986,48";
- Конто 741 151 – Приходи буџета општине од камата, износ: "2.750.000,00";
- Конто 711 181 – Самодопринос, износ: "270.530,00";
- Конто 733 151 – Приходи од накнаде за Дирекцију, износ: "1.273.320,00"
- Конто 733 151 – Приходи од републике за ЈКП "Топлота", износ: "2.500.000,00";
- Укупно VII износ: "6.120.000,00" замењује се износом: "44.463.316,66";
- Свега износ: "620.755.316,66"
- Конто 733 151 – Приходи од приватизације у 2003. години, износ: "2.823.772,09";
- Конто 921 951 – Приходи од приватизације – по ребалансу, износ: "892.550,92".
- Свега приходи од приватизације на рачуну буџета у 2003. години, износ: "3.716.323,01".
- Укупни приходи са приходима од приватизације, износ: "624.471.639,67".

Члан 8.

У члану 9. врше се следеће измене и допуне:

РАЗДЕО I ОПШТИНСКА УПРАВА

- Позиција 1 – 411 000 - Плате, додаци запослених, износ: "41.740.000,00" замењује се износом:"38.460.000,00".
- Позиција 5 – 412 000 - Социјални доприноси на терет послодавца, износ: " 6.770.000,00" замењује се износом:"6.000.000,00".
- Позиција 7-421 100 - Трошкови платног промета и банкарске услуге, износ:"1.300.000,00", замењује се износом:"1.050.000,00".
- Позиција 8 – 421 200 - Енергетске услуге (електричне енергије и грева), износ:"3.170.000,00", замењује се износом:"2.570.000,00".
- Позиција 9 – 421 300 - Комуналне услуге, износ: "304.000,00", замењује се износом:"360.000,00".
- После позиције 9 додаје се позиција: "9 а 421 300" комуналне услуге – пролећно чишћење града, акција "Брезова метла" износ:"54.330,00".
- Позиција 11 – 421 400 - Услуге комуникација (телефон, интернет, пошта), износ:"2.520.000,00", замењује се износом:"2.320.000,00".
- Позиција 12 – 421 500 - Трошкови осигурања (имовине и запослених, износ:" 470.000,00", замењује се износом:"420.000,00".
- Позиција 14 - мења се и гласи:
- Позиција 14 – 422 100 - Трошкови за пословна путовања у земљи – дневнице за раднике, износ:"470.000,00", замењује се износом:" 429.000,00".
- После позиције 14 уводи се позиција: "14 а- Дневнице функционера" износ:"81.000,00".
- Позиција 15 – 422 200 – Трошкови за пословна путовања за иностранство износ:"150.000,00" замењује се износом:"164.000,00".
- Позиција 21 – 423 500 - Стручне услуге (услуге ревизије), износ:"120.000,00", брише се.
- Позиција 22 – 423 531 - Услуге вештачења (комасација), износ:"750.000,00", замењује се износом:"350.000,00".
- После позиције 24 уводи се нова позиција:"24 а конто 423 700 – Репрезентација (набавка кафе и пића за нову годину) износ:"100.000,00".
- Позиција поклони поводом Дана Општине износ:"320.000,00 динара" замењује се износом:"370.000,00".
- После позиције 25 уводи се нова позиција:" 25 а конто 423 713 – Поклони поводом Дана Општине и других свечаности (нова година) износ:"100.000,000".
- Позиција 26 – 423 900 - Остале опште услуге (уговор о делу, ауторски хонорари), износ:"350.000,00" замењује се износом:"600.000,00".
- Позиција 26 – 423 900 - Остале опште услуге (уговор о делу, ауторски хонорари), износ:"350.000,00" замењује се износом:"600.000,00".
- После позиције 26 уводи се нова позиција:" 26 а конто 423 900 – Остале опште услуге (уговор о делу и ауторски хонорари – нова година) износ: "400.000,00".
- Позиција 27 – 2 – 423 300 - Накнада трошкова за услуге које настану у случајевима смрти лица без наследника, износ:"200.000,00", замењује се износом:"120.000,00".
- Позиција 30 – 425 100 – Текуће поправке и одржавање зграда и објеката износ:"5.000.000,00" замењује се износом:"5.781.000,00".
- Позиција 31 - 425 200 - Текуће поправке и одржавање опреме, износ: " 1.100.000,00" замењује се износом:"1.350.000,00".
- Позиција 33 – 426 300 - Материјал за образовање кадра (публикације, часописи, гласила), износ:"280.000,00" замењује се износом:"320.000,00".
- Позиција 34 – 426 400 - Материјал за саобраћај, износ:"960.000,00" замењује се износом:"1.000.000,00".
- Позиција 36 – 451 147 – Унапређење сточарства износ:"1.200.000,00" замењује се износом:"2.806.739,23".
- Позиција 38 – 1 – 451 190 - Текуће субвенције осталим јавним нефинансијским корпорацијама – Туристички савез, износ:"2.200.000,00" замењује се износом:"650.000,000".
- Позиција 39 – 463 170 - Текући трансфери месним заједницама, износ:"1.000.000,00" замењује се износом:"900.000,00".
- Позиција 41 – 472 300 - Накнаде за децу и породицу, износ:"400.000,00" замењује се износом:"270.000,00".
- Позиција 42 – 472 713 - Ученичке награде, износ:"200.000,00" замењује се износом: "60.000,00".
- Позиција 46 - 481 130 - Дотације црвеном крсту за рад народне кухиње, износ:"2.624.000,00" замењује се износом:"1.650.000,00".
- Позиција 47 – 481 941 - Дотације осталим удружењима грађана, износ:" 2.207.400,00" замењује се износом:"2.017.400,00".
- Позиција 51 – 482 000 - Порез на фонд зарада, износ:" 1.470.000,00" замењује се износом:"1.330.000,00".
- Позиција 53 – 511 000 - Зграде и грађевински објекти (3 стана), износ:"4.500.000,00" замењује се износом:"3.977.900,00".
- Позиција 54 – 511 400 - Пројектно планирање – Комисија за израду планова, износ:"2.200.000,00" замењује се износом:"650.000,00".
- После позиције 54 – додају се позиције:"54 – 1 - 511 400 - Пројектна документација за изградњу Дома за старе, износ:"300.000,00" замењује се износом:"70.000,00" и позиција 54 – 2 – 511 400 – Пројекат за дечје одмаралиште "Голлија" износ:"500.000,00".
- Позиција 55 – Набавка аутомобила, брише се.
- Позиција 56 – 512 200- Административна опрема, износ:"910.978,69" замењује се износом:"1.000.000,00".
- С в е г а: износ:"96.303.600,00" замењује се износом:"91.756.569,23".

Распоред прихода од пореза на фонд зарада

Позиција 58 – 421 220 Остале енергетске услуге (грејање ученика основних и средњих школа) износ:"17.979.570,00" замењује се износом:"16.691.662,27".

Позиција 59 – 422 191 - Трошкови путовања (превоз ученика основних и средњих школа), износ:"6.700.000,00" замењује се износом:"5.150.000,00".

Позиција 60 – 425 190 – Текуће поправке и одржавање осталих објеката – уређење Плаже, износ:"2.000.000,00" замењује се износом:"2.717.356,00".

Позиција 63 – 1 – 511 290 – Изградња осталих објеката – паркинг код Позоришта, износ:"2.000.000,00" замењује се износом:"35.040,00".

Позиција 63 – 2 – 511 290 - Изградња осталих објеката – довршетак паркинг простора у Крчагову, износ:"1.000.000,00" замењује се износом:"699.485,00".

Позиција 63 – 3 - 511 290 - Изградња осталих објеката – паркинг у Улици Николе Пашића, износ:"1.000.000,00" замењује се износом:"340.122,00".

Позиција 63 – 4 - 511 290 - Изградња осталих објеката – паркинг код Саобраћајне школе, износ:"500.000,00" брише се.

Позиција 63 – 5 – 511 290 - Изградња осталих објеката – паркинг простор у МЗ Росуље, износ:"500.000,00" замењује се износом:"209.685,00".

Позиција 65 – 511 391 – Изградња гасовода, износ:"2.800.000,00" замењује се износом:"10.746.550,00".

Позиција 67 – 6 – Опрема за образовање и културу – Градска галерија, износ:"210.000,00" замењује се износом:"200.000,00".

С в е г а износ:"51.430.000,00" замењује се износом:"53.530.330,27".

Основно образовање

Позиција 78 – 472 718 - Исхрана и смештај ученика, износ:"410.000,00" замењује се износом:"360.000,00".

Позиција 80 – 511 300 – Капитално одржавање зграда и објеката – пресвлачење игралишта у Првој основној школи, износ:"3.000.000,00" замењује се износом:"3.640.422,00".

После позиције 80 уводе се нове позиције:" 81 – 1 – Текуће поправке и одржавање зграда и објеката – централно грејање и надзор у школама, износ:"986.630,24" и позиција 81 – 2 - Текуће поправке и одржавање зграда и објеката (Нада Матић) износ:"230.000,00".

С в е г а износ:"22.900.000,00" замењује се износом:"24.707.052,24".

Средње образовање

Позиција 82 – 411 212 - Накнада за превоз на посао и са посла, износ:"865.000,00" замењује се износом:"500.000,00".

После позиције 90 – 1 – уводи се нова позиција:"90 – 2 – 425 100 - Текуће поправке и одржавање зграда и објеката – централно грејање и надзор у школама, износ:"219.974,73".

С в е г а износ:"16.710.000,00" замењује се износом:"16.564.974,73".

Посебан рачун за културу

Позиција 91 – 411 000 - Плате, додаци и накнаде запослених, износ:"36.230.000,00" замењује се износом:"32.310.000,00".

Позиција 92 – 412 000 - Социјални доприноси на терет послодавца износ:"5.876.000,00" замењује се износом:"4.860.000,00".

Позиција 98 – 482 000 - Порез на фонд зарада, износ:"1.264.000,00" замењује се износом:"1.050.000,00".

Позиција 100 – 511 200 – Изградња зграда и објеката – Архив, прерасподељује се у две нове позиције и то:

Позиција 100 – 1 – 511 200 – Изградња зграда (дуговања за зграду Историјског архива) износ:"2.450.000,00" динара;

Позиција 100 – 2 – 451 191 – Текуће субвенције (реконструкција и опрема црпних станица), износ од : "896.078,00" динара.

С в е г а износ:"58.055.000,00" замењује се износом:"52.905.000,00".

Посебан рачун за физичку културу

Позиција 101 – 411 000 - Плате, додаци и накнаде запослених, износ:"6.930.000,00" замењује се износом:"6.260.000,00".

Позиција 102 – 412 000 - Социјални доприноси на терет послодавца износ:"1.125.000,00" замењује се износом:"940.000,00".

Позиција 108 – 481 910 - Дотације спортским омладинским организацијама, износ:"4.300.000,00" замењује се износом:"5.300.000,00".

Позиција 109 – 482 000 - Порез на фонд зарада, износ:"245.000,00" замењује се износом:"210.000,00".

После позиције 109 уводи се нова позиција: "109 – 1 - Текуће поправке и одржавање зграда и објеката – централно грејање, износ:"81.302,76".

С в е г а износ: "15.950.000,00" замењује се износом:"16.141.302,76".

Друштвена брига о деци

Позиција 110 – 411 000 - Плате, додаци и накнаде запослених, износ:"50.345.000,00" замењује се износом:"46.860.000,00".

Позиција 111 – 412 000 - Социјални доприноси на терет послодавца, износ:"8.168.000,00" замењује се износом:"7.220.000,00".

Позиција 112 – 472 000 - Накнаде за децу и породицу – треће дете, износ:"720.000,00" замењује се износом:"1.700.000,00".

Позиција 114 – 480 000 - Порез на фонд зарада, износ:"1.767.000,00" замењује се износом:"1.560.000,00".

Позиција 116 – 512 200 – Изградња зграда и објеката – Дечји вртић у Турици, износ:"3.500.000,00" замењује се износом:"4.960.000,00".

С в е г а износ:" 64.500.000,00" замењује се износом:"62.300.000,00".

Раздео II Дирекција за изградњу града

Позиција 118 – 451 290 – Улагање у текуће комунално одржавање града, износ:"94.490.000,00" замењује се износом:"81.400.000,00".

Позиција 119 – 451 290 – Улагање у уређење грађевинског земљишта, износ:"61.801.000,00" замењује се износом:"100.250.000,00".

Позиција 120 – 451 290 – Улагање у изградњу комуналних објеката, износ:"35.913.150,00" замењује се износом:"31.720.000,00".

С в е г а износ: "192.204.150,00 " замењује се износом:"213.370.000,00".

Буџетски фондови

Позиција 121 – 451 000 - Субвенције Фонду противпожарне заштите, износ: "398.000,00" замењује се износом:"640.000,00".

С в е г а износ:"398.000,00" замењује се износом:"640.000,00".

Позиција 122 – 451 000 – Субвенције Фонду за солидарну стамбену изградњу, износ:"25.989.400,00" замењује се износом:"23.890.200,00".

С в е г а износ:" 25.989.400,00" замењује се износом:" 23.890.200,00".

Позиција 123 – 451 000 – Субвенције Фонду за екологију, износ: " 10.230.590,00" замењује се износом:" 9.540.800,00".

С в е г а износ:" 10.230.590,00" замењује се износом:" 9.540.800,00".

Општинско јавно правобранилаштво

Позиција 124 – 410 000 - Плате, додаци и накнаде запослених, износ:"1.577.000,00" замењује се износом:"1.190.000,00".

Позиција 125 – 412 000 - Социјални доприноси на тетет послодавца, износ:"247.000,00" замењује се износом:"215.000,00".

Позиција 127 – 480 000 - Порез на фонд зарада, износ:" 76.000,00" замењује се износом:"40.000,00".

С в е г а износ:"2.070.000,00" замењује се износом:"1.615.000,00".

Завод за цене

Позиција 130 – 412 000 - Социјални доприноси на тетет послодавца, износ:"56.000,00" замењује се износом:"51.000,00".

Позиција 132 – 480 000 - Порез на фонд зарада, износ:"14.000,00" замењује се износом:"11.000,00".

С в е г а износ:"465.000,00" замењује се износом:"457.000,00".

Средства резерве

Позиција 134 – 499 110 - Стална резерва, износ:"2.910.710,00" замењује се износом:" 3.100.000,00".

Позиција 135 – Текућа буџетска резерва, износ:"16.882.000,00" замењује се износом:"107.020,95".

После позиције 135 уводи се распоред по закључцима Извршног одбора позиције 135:

| | |
|---|------------|
| Велики парк (ремонт котларнице) | 35.439,61 |
| Превоз Нороваца | 96.000,00 |
| Акција чишћења града "Брезова метла" | 75.000,00 |
| Акција чишћења града "Биоктош" | 90.000,00 |
| ЦМП – Мулти урбан | 210.000,00 |
| Боровић Зорица – помоћ у лечењу | 15.000,00 |
| МЗ Стапари – сусрет "Три стапара" | 20.000,00 |
| Накнада за рад стрелаца – противградна заштита | 54.000,00 |
| Дом "Петар Радовановић" – адаптација пешачке стазе | 100.000,00 |
| Вагрогасни савез Ужице – обука запослених | 30.000,00 |
| Летња школа пливања | 40.000,00 |
| Омладински рукометни клуб | 100.000,00 |
| Албум Ужичког бенда | 15.000,00 |
| Градска галерија – набавка разгласних уређаја | 50.000,00 |
| Арсиф Видоје – санација куће (оштећене од земљотреса) | 31.900,00 |
| Три бора за МЗ – помоћ МЗ Вољујац | 5.000,00 |
| Изградња храма у Гостиници | 20.000,00 |
| Економска школа – опремање кабинета | 80.000,00 |
| Допунски избори | 200.894,94 |
| Савез глувих и наглувих – штампање брошуре | 5.000,00 |
| МЗ Теразије - завршетак улице С. Милића | 38.240,00 |
| Довршетак пута Вољујац – Кнежевићи | 800.000,00 |
| Поклони ђацима првацима | 75.820,25 |
| Поклони ђацима првацима | 91.177,50 |
| ОШ "Стари град" – реконструкција мокрог чвора | 450.000,00 |
| ОШ "Манојло Смиљанић" – санирање хаварије | 13.916,00 |
| ОШ "Богосав Јанковић" – санирани чворови | 70.646,90 |
| Прва основна школа - замена подова | 187.174,80 |
| ОШ "Миодраг В. Матић" – реновирање крова физкултурне сале | 71.470,00 |
| Комисија за кон. Фин. Пословање Музеја | 74.052,13 |
| Даница Шишовић – осликавање цркве | 20.000,00 |
| Студије Б. Брајковић | 29.620,85 |
| Параплегичари – адаптирање пословног простора | 15.000,00 |
| ОШ "Слободан Секулић" | 279.610,20 |
| Адаптација поште у Севојну | 297.000,00 |
| Летовање ратне сирочади | 16.475,18 |
| МЗ Гостиница – водоводни услови | 15.150,00 |
| Николић Милета – школовање на Екон. Фак. | 15.000,00 |
| МЗ Теразије – помоћ за увођење воде М. Пантовић | 21.420,00 |

| | |
|--|------------|
| Обележавање Дана Општине Ужице | 600.000,00 |
| Геоекспорт – радови на гасоводу | 595.000,00 |
| Средства за принудна извршења | 300.000,00 |
| Средства за набавку застава | 34.380,00 |
| Изградња пута у Вранама | 700.000,00 |
| А. Маринковић – помоћ за лечење | 20.000,00 |
| С. Аћимовић – помоћ за лечење | 20.000,00 |
| С. Симић – штампање књиге | 10.000,00 |
| Санитарно возило за кућну негу | 300.000,00 |
| Набавка апарата за дијализу | 600.000,00 |
| Набака апарата за магнетну терапију | 146.148,00 |
| Друштво пчелара | 40.000,00 |
| МЗ Биоска – увођење струје | 20.335,00 |
| СОФКА | 135.000,00 |
| Поправка шахта код "Дома војске" | 670.496,62 |
| Рок – блуз фестивал | 40.000,00 |
| Црквена општина | 70.000,00 |
| С. Ристовић – 30-годишњица књижевног рада | 15.000,00 |
| Прва основна школа – поправка котла | 336.966,00 |
| М.В. Матић | 95.200,00 |
| Музеј – Легат | 170.000,00 |
| Сајам књига | 86.000,00 |
| Штампање билтена | 147.013,31 |
| Водовод на Сењаку | 215.303,00 |
| Набавка огревног дрвета | 434.000,00 |
| Студентско путовање | 20.000,00 |
| Чланарина – стална конференција градова | 83.864,00 |
| Полице – архив | 341.327,40 |
| Стонотенисерски клуб "Јединство" | 27.000,00 |
| Пут у Вранама | 250.000,00 |
| Центар за социјални рад – помоћ за Бојану Маринковић | 50.870,00 |
| Дом "Петар Радовановић" – Друштвени центар за избегла и расељена лица | 300.000,00 |
| Канализација у Улици Саве Јовановића | 135.425,00 |
| Укупно раздео VII износ:"20.142.520,77" замењује се износом:"15.811.359,52". | |

Комунална инфраструктура

| |
|--|
| Позиција 138 – 451 200 - Капиталне субвенције – ЈКП "Биоктош"- набавка контејнера, износ:"813.344,00" замењује се износом:"686.300,00". |
| Позиција 140 – 451 290 – Капиталне субвенције – реконструкција пута Теразије – Буар, износ:"5.000.000,00" замењује се износом:"4.930.428,00". |
| Позиција 141 – 451 290 – Реконструкција улица и тротоара, износ:"5.000.000,00" замењује се износом:"6.837.867,91". |
| Позиција 142 – 451 290 - Капиталне субвенције – уређење зелених површина и скверова, износ:"2.000.000,00" замењује се износом:"1.162.342,00". |
| Позиција 144 - 451 290 - Капиталне субвенције – комунална инфраструктура у сеоским месним заједницама, износ:"2.500.000,00" замењује се износом:"2.634.320,00". |
| Позиција 148 - 451 290 - Капиталне субвенције – летња позорница на Тргу, износ:"1.000.000,00" замењује се износом:"276.525,00". |
| Позиција 149 – 451 290 - Клупе на Тргу, износ:"400.000,00" замењује се износом:"65.085,11". |
| Позиција 150 - 451 290 - Капиталне субвенције – јавни WC на Тргу, износ:"120.000,00" замењује се износом:"110.955,00". |
| Позиција 151 – 451 290 - Капиталне субвенције – изградња амфитеатра на плажи – идејни пројекат уређења плаже, износ:"350.000,00" замењује се износом:"338.000,00". |
| После позиције 151 уводе се нове позиције: |
| "151 -1 - 451 290 - Капиталне субвенције – изградња пута у МЗ Вољујац", износ:"400.000,00". |
| "151 -2 - 451 290 - Капиталне субвенције – МЗ Биоска завршетак просторија, износ: 255.441,00". |
| "151 – 3 – Машине за копнени саобраћај – гредер, износ:"2.200.000,00". |
| Укупно раздео VIII износ:"26.666.501,49" замењује се износом:"29.380.421,51". |
| После раздела VIII уводе се нове позиције: |
| "151 – 4 – Трансфери од Републике за Топлоту", износ:"2.500.000,00"; |
| "151 – 5 – Трансфери од Републике за Дирекцију износ:"1.273.320,00" |
| "151 – 6 – Донација за Фонд екологије и Музеј, износ:"305.722,40"; |
| "151 – 7 – Донација за Инфо – киоск, износ:"396.264,00". |
| С в е г а износ:" 4.475.306,40". |
| Укупни расходи, износ:"612.749.480,18" замењује се износом:"620.755.316,66". |

Члан 9.

У члану 9 а. после речи конто 921 951 – додају се речи: " и приходи дозначени на рачун буџета Општине Ужице током 2003. године у износу од 2.823.772,09 што укупно износи 20.640.897,45 динара.

Редни број 2 – 451 200 – Спортско-рекреативна игралишта, износ:"2.000.000,00" замењује се износом:"2.499.055,00".

Редни број 3 – 452 200 – Канализација – секундарна мрежа на Мендином брду, износ:"2.000.000,00" замењује се износом:"2.228.922,00".

Редни број 4 – 451 200 – Водовод Дубоко – Шехово брдо, износ:"1.500.000,00" замењује се износом:"3.000.000,00".

Редни број 5 – 451 – 200 – Водовод за високу зону Севојно, износ:"1.500.000,00" замењује се износом:"1.900.000,00".

Редни број 7 – 451 – 200 – Настав. изградње Улице Васе Чарапића, износ:"1.500.000,00" замењује се износом:"739.867,00".

Редни број 9 – 451 – 200 – Реконструкција тротоара, износ:"600.000,00" замењује се износом:"485.037,00".

Редни број 11 – 451 200 – Реконструкција Улице А. Вучковић у Севојну, износ:"2.000.000,00" замењује се износом:"1.600.000,00".

После редног броја 11 додаје се редни број 11 -1 – Реконструкција улица и тротоара, износ:"1.470.891,09".

Укупно "17.817.125,36" замењује се износом:"20.640.897,45".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 400-25/03, од 25. децембра 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Мартић, с.р.*

88. На основу члана 4 став 2. Закона о порезу на фонд зарада ("Сл. гласник РС", број 27/01) и члана 10. Статута општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине на седници одржаној 25. децембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У О ПЛАЋАЊУ ПОРЕЗА НА ФОНД ЗАРАДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања пореза на фонд зарада на територији Општине Ужице за 2004. годину.

Члан 2

Обвезник порезна на фонд зарада је:

1. Исплатилац зарада у смислу закона којим се утврђује порез на доходак грађана;
2. Исплатилац прихода од ауторских права и права индустријске својине;
3. Физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности;
4. Физичко лице које остварује приходе од пољопривреде и шумарства.

Члан 3.

Основицу на фонд зарада чини:

1. Исплаћена зарада;
2. Опорезиви приход од ауторских права и права индустријске својине;
3. Опорезиви приход од самосталне делатности;
4. Износ катастарског прихода.

Члан 4.

Порез на фонд зарада плаћа се по стопи од 3,50% на основицу из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Порез на фонд зарада плаћа исплатилац по одбитку, на исплаћене зараде и опорезовани приход од ауторских права и права индустријске својине, на терет трошкова пословања.

Порез на фонд зарада на опорезиви приход од самосталне делатности и на катастарски приход плаћа, по решењу надлежног пореског органа, обвезник-физичко лице које остварује приход.

Члан 6.

Порез на фонд зарада уплаћује се у корист рачуна Општине Ужице према пребивалишту запосленог, односно другог лица које остварује приход на који се овај приход плаћа.

Члан 7.

Средства од пореза на фонд зарада користе се за:

- солидарну стамбену изградњу 0,50 или 14,29%;
- за комуналну потрошњу 1,80 или 51,43%;
- за класичне буџетске функције 1 или 28,57%;
- за фонд екологије 0,20 или 5,71%.

Члан 8.

У погледу начина утврђивања пореза на фонд зарада, обрачунавања, застарелости наплате, рокова за плаћање, обрачуна камата за доцњу у плаћању, прекршајних казни и осталог што није посебно прописано овом одлуком сходно се примењују одредбе Закона о порезу на доходак грађана.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2004. године.

Члан 11.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број: 400-21/03, 25. децембар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Мартић, с.р.*

89. На основу члана 27. Закона о јавним приходима и јавним расходима ("Сл. гласник РС", бр. 76/91, 41/92, 18/93, 22/93, 37/93, 67/93, 45/94, 42/98, 54/99 и 22/2001.), члана 1. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 9/2002), члана 18. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС, бр 9/2002.) и члана 10. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 5/02.), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

О Д Л У К У О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ ЗА 2004. ГОДИНУ

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Укупна примања буџета Општине Ужице за 2004. годину, утврђује се у износу од 628.175.785,46 динара.

Члан 2.

Део примања из члана 1. ове одлуке у износу од 237.000.000,00 динара, преноси се Дирекцији за изградњу града Општине Ужице.

Фонд екологије, противпожарне заштите и Фонду за стамбену изградњу преноси се 38.300.000,00 динара .

Члан 3.

Део примања из плана 1. ове Одлуке у износу од 229.772.985,46 динара, утврђује се за финансирање јавних расхода индиректних корисника из области културе, основног и средњег образовања, друштвене бриге о деци и физичке културе и социјалне заштите а преко директног корисника.

Члан 4.

Део прихода из члана 1. ове одлуке у износу од 115.972.800,00 динара утврђује се за класичне буџетске функције, правобранилаштво, завод за цене и месне заједнице.

Члан 5.

У текућу буџетску резерву издвајају се средства у износу од 3.685.196,00 динара.

Члан 6.

У сталну резерву буџета Општине издвајају се средства у износу од 3.060.000,00 динара.

Члан 7.

Јавна примања по врстама утврђују се у следећим износима, и то:

ПЛАН ПРИХОДА ЗА 2004. ГОДИНУ

| Економска класификација | П Р И М А Њ А | План 2003. година | | План 2004. године | |
|-------------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | <i>Порез на доходак грађана и то:</i> | | | | |
| 711 110 | Део пореза на зараде | 31.700.000,00 | | 35.500.000,00 | 112 |
| 711 120 | Порез на приходе од самосталне делатности | 13.000.000,00 | | 14.600.000,00 | 112 |
| 711 143 | Порез на приходе од непокретности | 3.700.000,00 | | 4.000.000,00 | 108 |
| 711 145 | Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари | 110.000,00 | | 120.000,00 | 108 |
| 711 151 | Порез на добитке од игара на срећу | 80.000,00 | | 86.000,00 | 108 |
| 711 199 | Порез на друге приходе | 38.200.000,00 | | 42.800.000,00 | 112 |
| 711 146 | Порез на приходе од пољопривреде и шумарства | 400.000,00 | | 440.000,00 | 108 |
| | УКУПНО I: | 87.190.000,00 | | 97.546.000,00 | 111 |
| II | <i>Порез на фонд зарада:</i> | | | | |
| 712 110 | Порез на фонд зарада | 168.000.000,00 | | 188.000.000,00 | 112 |
| | УКУПНО II: | 168.000.000,00 | | 188.000.000,00 | |
| III | <i>Порез на имовину:</i> | | | | |
| 713 110 | Порез на имовину | 31.800.000,00 | | 35.000.000,00 | 108 |
| 713 310 | Порез на наслеђе и поклоне | 600.000,00 | | 650.000,00 | 108 |
| 713 420 | Порез на пренос апсолутних права | 22.500.000,00 | | 24.300.000,00 | 108 |
| | УКУПНО III: | 54.900.000,00 | | 59.950.000,00 | |
| IV | <i>Порез на промет производа и услуга</i> | | | | |
| 714 100 | Порез на промет производа и услуга по стопи од 3,9% | 35.580.000,00 | | 40.500.000,00 | |
| 714 100-1 | Порез на промет производа и услуга по стопи од 8% | 98.420.000,00 | | 110.800.000,00 | |
| | УКУПНО IV: | 133.000.000,00 | | 151.300.000,00 | 112 |
| V | <i>Накнаде</i> | | | | |
| 714 581 | Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта | 40.000.000,00 | | 40.000.000,00 | 100 |

| | | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|-----------------------|------------|
| 714 514 | Накнада за изградњу, одржавање и коришћење локалних путева | 12.500.000,00 | | 13.050.000,00 | 104 |
| 714 591 | Накнаде за заштиту и унапређење животне средине | 2.000,00 | | - | |
| 742 271 | Накнада за уређивање грађевинског земљишта | 66.800.000,00 | | 50.000.000,00 | |
| | УКУПНО V: | 119.302.000,00 | | 103.050.000,00 | 86 |
| VI | <i>Боравишна и комунална такса</i> | | | | |
| 714 560 | Боравишна такса | 2.600.000,00 | | 2.900.000,00 | 112 |
| 714 570 | Локалне комуналне таксе | 3.200.000,00 | | 3.500.000,00 | 112 |
| 714 513 | Локална комунална такса за држање моторних, друмских и прикљ. возила | 8.100.000,00 | | 9.050.000,00 | 112 |
| | УКУПНО VI: | 13.900.000,00 | | 15.450.000,00 | 112 |
| VII | <i>Остала примања</i> | | | | |
| 714 441 | Средства за противпожарну заштиту од 6% наплаћене премије осигурања од пожара у општини на чијој се територији налази осигурана имовина | 640.000,00 | | 700.000,00 | 112 |
| 742 113 | Приходи од давања у закуп непокретности у својини општине | 1.200.000,00 | | 1.500.000,00 | 125 |
| 745 220 | Остали општински приходи | 4.520.000,00 | | 5.100.000,00 | 112 |
| | Приходи од давања у закуп непокретности у својини општине – приходи установа | | | 5.579.785,46 | |
| 745 151 | Остали приходи у корист нивоа општине | 30.607.480,18 | | | |
| 716 111 | Донације | 78.938,40 | | | |
| | Донације | 226.784,08 | | | |
| | Донације | 396.264,00 | | | |
| 741 151 | Приходи буџета општине од камата | 2.750.000,00 | | | |
| 711 181 | Самодопринос | 270.530,00 | | | |
| 733 151 | Приходи од Републике за ЈКП "Топлога" | 2.500.000,00 | | | |
| 733 151 | Приходи од приватизације – 2003. год. | 2.823.772,09 | | | |
| 921 951 | Приходи од приватизације – по ребалансу | 892.550,92 | | | |
| 733 151 | Приходи од накнада за Дирекцију | 1.273.320,00 | | | |
| | УКУПНО VII: | 48.179.639,67 | | 7.300.000,00 | |
| | УКУПНИ ПРИХОДИ: | 624.471.639,67 | | 628.175.785,46 | 100,64 |

Члан 8.

Издаци буџета, по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и то:

| Економска класификација | Издаци | Износ |
|-------------------------|--|----------------|
| 41 | <i>Издаци за запослене:</i> | |
| 411 | Плате, додаци и накнаде запослених | 150.282.090,00 |
| 412 | Социјални доприноси на терет послодавца | 25.429.121,00 |
| 413 | Накнаде у натури | 602.000,00 |
| 414 | Социјална давања запосленима | 1.650.000,00 |
| 416 | Јубиларне награде | 100.000,00 |
| 42 | <i>Коришћење услуга и роба:</i> | |
| 421 | Стални трошкови | 47.123.000,00 |
| 422 | Трошкови путовања | 7.275.000,00 |
| 423 | Услуге по уговору | 17.743.000,00 |
| 424 | Специјализоване услуге | 8.586.000,00 |
| 425 | Текуће поправке и одржавање | 11.227.000,00 |
| 426 | Материјал | 15.426.400,00 |
| 451 | Субвенције јавним нефинансијским корпорацијама | 282.090.000,00 |
| 47 | <i>Социјална помоћ:</i> | |
| 472 | Накнаде за социјалну заштиту из буџета | 6.450.000,00 |
| 48 | <i>Остали расходи:</i> | |
| 481 | Дотације невладиним организацијама | 14.583.654,00 |

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 482 | Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом | 5.441.989,00 |
| 483 | Новчане казне по решењу судова и судских тела | 880.000,00 |
| 484 | Дератизација | 220.000,00 |
| 49 | <i>Резерве:</i> | |
| 496 | Враћање зајма за вртић "Невен" | 1.871.550,00 |
| 499 | Средства резерве | 6.745.196,00 |
| 511 | Зграде и грађевински објекти | 15.970.000,00 |
| 512 | Машине и опрема | 2.800.000,00 |
| 513 | Нематеријална основна средства | 100.000,00 |
| | С в е г а: | 622.596.000,00 |

II ПОСЕБАН ДЕО

Члан 9.

Средства буџета и средства прихода из изворних активности директног и индиректног корисника у укупном износу 628.175.785,46 динара, распоређују се по корисницима и то:

| раздео | глава | функција | Позиција | Екон. класиф. | О п и с | Средства из буџета | Сопствени приходи | Укупно |
|----------|------------|------------|----------|---------------|--|--------------------|-------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1.1 | | | | ОПШТИНСКА УПРАВА | | | |
| | | 410 | | | Општи економски и комерцијални послови и послови по питању рада | | | |
| | | | 1 | 411 000 | Плате и додаци запослених | 43.577.000,00 | | |
| | | | 2 | 412 000 | Социјални доприноси на терет послодавца | 7.586.600,00 | | |
| | | | 3 | 413 000 | Накнаде у натури (превоз на посао и са посла) | 602.000,00 | | |
| | | | 4 | 414 000 | Социјална давања запосленима (боловања отпремнине и помоћи) | 1.650.000,00 | | |
| | | | 5 | 416 111 | Јубиларне награде (сталност) | 100.000,00 | | |
| | | | 6 | 421 100 | Трошкови платног промета и банкарске услуге | 1.140.000,00 | | |
| | | | 7 | 421 200 | Енергетске услуге (електричне енергије и огрева) | 2.800.000,00 | | |
| | | | 8 | 421 300 | Комуналне услуге | 392.000,00 | | |
| | | | 9 | 421 400 | Услуге комуникација (телефони, интернет, пошта) | 2.530.000,00 | | |
| | | | 10 | 421 500 | Трошкови осигурања (имовине и запослених) | 460.000,00 | | |
| | | | 11 | 422 100 | Трошкови за пословна путовања у земљи | 510.000,00 | | |
| | | | 12 | 422 200 | Трошкови службених путовања у иностранству | 165.000,00 | | |
| | | | 13 | 423 300 | Услуге образовања и усавршавања запослених | 200.000,00 | | |
| | | | 14 | 482 000 | Порез, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом – порез на фонд зарада | 1.625.700,00 | | |
| | | | 15 | 426 300 | Материјал за образовање кадра (публикација, часописа, гласила) | 350.000,00 | | |
| | | | 16 | 426 400 | Материјал за саобраћај | 1.150.000,00 | | |
| | | | 17 | 426 811 | Производи за чишћење | 220.000,00 | | |
| | | | 18 | 426 100 | Административни материјал канцеларијски материјал, радна одећа, обућа) | 1.200.000,00 | | |
| | | | 19 | 512 200 | Административна опрема (канцеларијска, рачунарска, комуникациона) | 1.200.000,00 | | |
| | | | 20 | 513 000 | Остала основна средства (компјутерски | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|------------|----|---------|---|----------------------|--|--|
| | | | 21 | 512 111 | програми, књиге, лиценце, прикључци) | 100.000,00 | | |
| | | | | | Опрема за копнени саобраћај-набавка аутомобила | 1.600.000,00 | | |
| | | | | | Свега функција 410 | 69.158.300,00 | | |
| | | 110 | | | Извршни и законодавни органи финансијски и фискални послови и спољни послови | | | |
| | | | 22 | 423 000 | Услуге по уговору –накнаде члановима ИО | 370.000,00 | | |
| | | | 23 | 481 942 | Дотације политичким странкама – одборнички клубови | 622.500,00 | | |
| | | | 24 | 423 000 | Услуге по уговору-избори на локалном нивоу | 3.800.000,00 | | |
| | | | | 421 600 | Закуп имовине и опреме | | | |
| | | | 25 | | По судским одлукама - 3 стана; | 180.000,00 | | |
| | | | 26 | | Друштвени центар | 330.000,00 | | |
| | | | 27 | | Пословни простор за програм: Реформа социјалне политике (социјална карта) | 370.000,00 | | |
| | | | 28 | 423 110 | Административне услуге (услуге превођења) | 45.000,00 | | |
| | | | 29 | 423 200 | Компјутерске услуге | 350.000,00 | | |
| | | | 30 | 423 500 | Стручне услуге (услуге ревизије) | 120.000,00 | | |
| | | | 31 | 423 531 | Услуге вештачења (комасација) | 400.000,00 | | |
| | | | 32 | 423 620 | Угоститељске услуге | 550.000,00 | | |
| | | | 33 | 423 700 | Репрезентација (набавка кафе и пића) | 390.000,00 | | |
| | | | 34 | 423 712 | Поклони поводом Дана општине и других свечаности, поклони ђацима првацима | 500.000,00 | | |
| | | | 35 | 423 900 | Остале опште услуге (уговор о делу, ауторски хонорари) | 900.000,00 | | |
| | | | 36 | 483 100 | Новчане казне по решењу судова и судских тела – по судским одлукама | 880.000,00 | | |
| | | | 37 | 472 300 | Једнократне помоћи | 200.000,00 | | |
| | | | 38 | 496 115 | Враћање зајма за вртић "Невен" | 1.871.550,00 | | |
| | | | | | Средства резерве | | | |
| | | | 39 | 494 110 | Стална резерва | 3.060.000,00 | | |
| | | | 40 | 494 120 | Текућа резерва | 3.685.196,00 | | |
| | | | | | Свега функција 110 | 18.624.246,00 | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|------------|----|---------|--|--------------|--|--|
| | | 130 | | | Опште услуге | | | |
| | | | 41 | 423 391 | Чланарине-Стална конференција градова | 96.000,00 | | |
| | | | 42 | 424 310 | Здравствена заштита по уговору, дежурство лекара, "Лето на Ђетињи" | 70.000,00 | | |
| | | | 43 | 424 900 | Остале специјализоване услуге - геодетске | 50.000,00 | | |
| | | | 44 | 424 910 | Остале специјализоване услуге –услуге комисија | 900.000,00 | | |
| | | | 45 | 424 112 | Заштита биља -противградна заштита | 360.000,00 | | |
| | | | 46 | 451 240 | Унапређење сточарства | 3.100.000,00 | | |
| | | | 47 | 451 240 | Стручна пољопривредна служба "Моравица" | 140.000,00 | | |
| | | | 48 | 484 211 | Услуге дератизације и уништавања паса | 220.000,00 | | |
| | | | 49 | 425 110 | Текуће поправке и одржавање зграда и објеката | 2.000.000,00 | | |
| | | | 50 | 425 210 | Текуће поправке и одржавање опреме | 1.500.000,00 | | |
| | | | 51 | 481 131 | ОО Црвеног Крста –за рад народне кухиње | 1.820.000,00 | | |
| | | | 52 | 481 941 | Општинска организација инвалида рада, | 378.154,00 | | |
| | | | 53 | 481 941 | Међуопштинска организација слепих | 756.307,00 | | |
| | | | 54 | 481 941 | Организација савеза глувих и наглувих | 378.154,00 | | |
| | | | 55 | 481 941 | Савез цивилних инвалида рата | 378.154,00 | | |
| | | | 56 | 481 941 | Удружење инвалида церебралне и дечије пlegtје | 378.154,00 | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------------|----|---------|---|-----------------------|--|--|
| | | | 57 | 481 941 | Удружење параплегичара и квадриплегичара Златиборског округа | 189.077,00 | | |
| | | | 58 | 481 941 | Удружење мултиплекс склерозе | 378.154,00 | | |
| | | | 59 | 481 990 | Добровољни даваоци крви | 145.000,00 | | |
| | | | 60 | 481 990 | Удружење за борбу против наркоманије | 145.000,00 | | |
| | | | 61 | 451 191 | Текући трансфери-туристички савез | 900.000,00 | | |
| | | | 62 | 423 100 | Оснивање гаранцијског фонда | 3.000.000,00 | | |
| | | | 63 | 511 411 | Пројектно планирање | 500.000,00 | | |
| | | | 64 | 511 411 | Пројектно планирање-Дом за старе | 250.000,00 | | |
| | | | 65 | 472 132 | Накнаде ратним цивилним инвалидима – посебна заштита учесника рата | 240.000,00 | | |
| | | | 66 | 472 300 | Накнаде за децу и породицу (летовање деце погинулих родитеља, помоћ породицама за Дан општине, накнада за хранитеља породице) | 400.000,00 | | |
| | | | 67 | 424 300 | Накнада трошкова за услуге које настану у случајевима смрти лица без наследника) | 200.000,00 | | |
| | | | 68 | 424 300 | Медицинске услуге-мртвозорство и категоризација деце | 900.000,00 | | |
| | | | | | Свега функција 130 | 19.772.154,00 | | |
| | | 830 | | | Услуг емитовања и извештавања | | | |
| | | | 69 | 423 441 | Медијске услуге радија и телевизије | 1.000.000,00 | | |
| | | | 70 | 423 411 | Услуге штампања билтена | 150.000,00 | | |
| | | | 71 | 451 191 | Текући трансфери –Вести | 2.650.000,00 | | |
| | | | 72 | 423 432 | Услуге информисања- штампање Сл.листа, објављивање тендера | 1.600.000,00 | | |
| | | | | | Свега функција 830 | 5.400.000,00 | | |
| | 1.2 | | | | Месне заједнице | | | |
| | | 160 | | | Опште јавне услуге које нису квалификоване на другом месту | | | |
| | | | 73 | 421 200 | Енергетске услуге (електричне енергије и огрева) | 500.000,00 | | |
| | | | 74 | 421 300 | Комуналне услуге | 150.000,00 | | |
| | | | 75 | 421 400 | Услуге комуникација (телефони, интернет, пошта) | 100.000,00 | | |
| | | | 76 | 421 100 | Трошкови платног промета и банкарске услуге | 50.000,00 | | |
| | | | 77 | 425 100 | Текуће одржавање | 100.000,00 | | |
| | | | 78 | 482 200 | Порез, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом | 100.000,00 | | |
| | | | 79 | 421 600 | Закуп имовине и опреме-МЗ Росуље | 110.000,00 | | |
| | | | | | Свега глава 1.2 | 1.110.000,00 | | |
| | 1.3 | | | | Општинско јавно правобранилаштво | | | |
| | | | 80 | 411 000 | Плате и додаци запослених | 1.709.000,00 | | |
| | | | 81 | 412 000 | Социјални доприноси на терет послодавца | 288.000,00 | | |
| | | | 82 | 421 000 | Коришћење роба и услуга | 144.000,00 | | |
| | | | 83 | 482 000 | Порези, обавезне таксе | 62.000,00 | | |
| | | | | | Свега глава 1.3 | 2.203.000,00 | | |
| | 1.4 | | | | Завод за цене | | | |
| | | | 84 | 411 000 | Плате и додаци запослених | 360.000,00 | | |
| | | | 85 | 412.000 | Социјални доприноси на терет послодавца | 60.700,00 | | |
| | | | 86 | 421 000 | Коришћење роба и услуга | 71.500,00 | | |
| | | | 87 | 482 000 | Порези, обавезне таксе | 12.900,00 | | |
| | | | | | Свега глава 1.4 | 505.100,00 | | |
| | | | | | СВЕГА РАЗДЕО 1. | 116.772.800,00 | | |
| 2 | | | | | Одељење за друштвене делатности | | | |
| | 2.1 | | | | Центар за социјалну заштиту | | | |
| | | 090 | | | Социјална заштита неквалификована на другом месту | | | |
| | | | 88 | 472 000 | Накнаде за социјалну заштиту из буџета | | | |

| | | | | | | | |
|--|------------|------------|---------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | – Центар за социјални рад | 820.000,00 | | |
| | | | | Дотације непрофитним организацијама које пружају помоћ домаћинствима и социјална заштита: | 2.475.000,00 | | |
| | | 89 | 481 100 | ▪ Помоћ старим лицима, | 180.000,00 | | |
| | | 90 | 481 100 | ▪ Саветовалиште за породичне односе | 360.000,00 | | |
| | | | | Свега функција 090 | 3.835.000,00 | | |
| | 2.2 | | | Основно образовање | | | |
| | | 912 | | Основно образовање | | | |
| | | | 91 | 411 212 Накнада за превоз на посао и са посла | 3.362.000,00 | | |
| | | | 92 | 421 000 Стални трошкови (ел. енергије, осигурање) | 7.907.000,00 | | |
| | | | 93 | 421 200 Остале енергетске услуге-грејање | 11.000.000,00 | | |
| | | | 94 | 423 000 Услуге по уговору (образовање и усавршавање запослених) | 1.717.000,00 | 120.000,00 | |
| | | | 95 | 425 000 Текуће поправке и одржавање | 4.272.000,00 | 280.000,00 | |
| | | | 96 | 426 000 Материјал | 4.480.000,00 | 480.000,00 | |
| | | | 97 | 472 700 Ученичке награде и такмичења | 220.000,00 | | |
| | | | 98 | 472 718 Исхрана и смештај ученика | 310.000,00 | | |
| | | | 99 | 422 191 Услуге по уговору за превоз ученика | 2.178.000,00 | | |
| | | | 100 | 511 200 Изградња зграда и објеката-учешће школе у Љубањама у изградњи водовода | 100.000,00 | | |
| | | | | С В Е Г А функција 912 | 35.546.000,00 | 880.000,00 | 36.096.000,00 |
| | 2.3 | | | Средње образовање | | | |
| | | 920 | | Средње образовање | | | |
| | | | 101 | 411 212 Накнада за превоз на посао и са посла | 1.114.300,00 | | |
| | | | 102 | 421 000 Стални трошкови (електрична енергија, осигурање) | 5.530.600,00 | | |
| | | | 103 | 421 200 Остале енергетске услуге -грејање | 6.000.000,00 | | |
| | | | 104 | 423 000 Услуге по уговору (образовање и усавршавање) | 1.877.000,00 | | |
| | | | 105 | 425 000 Текуће поправке и одржавање | 2.841.000,00 | | |
| | | | 106 | 426 000 Материјал | 6.562.000,00 | | |
| | | | 107 | 472 700 Ученичке награде и такмичења | 240.000,00 | | |
| | | | 108 | 422 191 Услуге по уговору за превоз ученика | 4.422.000,00 | | |
| | | | 109 | 511 300 Зграде и грађевински објекти – Уметничка школа | 5.000.000,00 | | |
| | | | | Свега функција 920 | 33.586.900,00 | | |
| | | 980 | | Образовање неквалификовано на другом месту | | | |
| | | | 110 | 472 713 Ученичке награде (вуковци) | 100.000,00 | | |
| | | | 111 | 472 714 Стипендије | 2.000.000,00 | | |
| | | | | Свега функција 980 | 2.100.000,00 | | |
| | 2.4 | | | Култура | | | |
| | | 820 | | Услуге културе | | | |
| | | | 112 | 411 000 Плате и додаци запослених | 39.020.790,00 | | |
| | | | 113 | 412 000 Социјални допринос на терет послодавца | 6.581.821,00 | | |
| | | | 114 | 412 000 Доприноси за пензијско и инвалидско осигурање (самостални уметници) | 505.000,00 | | |
| | | | 115 | 421 000 Стални трошкови (електрична енергија, осигурање, грејање) | 4.584.000,00 | 80.000,00 | |
| | | | 116 | 423 000 Услуге по уговору | 660.000,00 | 578.000,00 | |
| | | | 117 | 425 000 Текуће поправке и одржавање | 360.000,00 | | |
| | | | 118 | 426 000 Материјал | 1.400.000,00 | 2.072.255,46 | |
| | | | 119 | 482 000 Порези, обавезне казне, таксе (порез на фонд зарада) | 1.410.389,00 | | |
| | | | 120 | 424 200 Услуге културе – програми | 6.000.000,00 | | |
| | | | 121 | 424 200 Сајам књига | 106.000,00 | | |
| | | | | Свега функција 820 | 60.628.000,00 | 2.730.255,46 | 63.358.255,46 |
| | 2.5 | | | Физичка култура | | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------|------------|-----|---------|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | 810 | | | Услуге рекреације и спорта | | | |
| | | | 122 | 411 000 | Плате, додаци и накнаде запослених | 7.467.000,00 | 1.333.530,00 | |
| | | | 123 | 412 000 | Социјални доприноси на терет послодавца | 1.259.000,00 | | |
| | | | 124 | 421 000 | Стални трошкови (ел. енергија, осиг. Грејање) | 2.563.900,00 | 574.000,00 | |
| | | | 125 | 423 000 | Услуге по уговору | 18.000,00 | 62.000,00 | |
| | | | 126 | 425 000 | Текуће поправке и одржавање | 154.000,00 | | |
| | | | 127 | 426 000 | Материјал | 64.400,00 | | |
| | | | | 472 731 | Спортске награде: | | | |
| | | | 128 | | Избор спортисте године | 135.000,00 | | |
| | | | 129 | | Избор најбољег такмичара спортске манифестације Ђетиња, скокови у воду | 330.000,00 | | |
| | | | 130 | | МОСИ – спортске игре | 200.000,00 | | |
| | | | 131 | | Остала масовна такмичења | 110.000,00 | | |
| | | | 132 | 481 910 | Дотације спортским омладинским органи-зацијама | 5.225.000,00 | | |
| | | | 133 | 482 000 | Порези, обавезне казне, таксе (порез на фонд зарада) | 271.000,00 | | |
| | | | 134 | 472 714 | Стипендије | 120.000,00 | | |
| | | | | | Свега функција 810 | 17.917.300,00 | 1.969.530,00 | 19.886.830,00 |
| | 2.6 | | | | Предшколско образовање | | | |
| | | 911 | | | Предшколско образовање | | | |
| | | | 135 | 411 000 | Плате, додаци и накнаде запослених | 53.672.000,00 | | |
| | | | 136 | 412 000 | Социјални доприноси на терет запослених | 9.148.000,00 | | |
| | | | 137 | 472 000 | Накнаде за децу и породицу (из буџета – треће дете) | 1.800.000,00 | | |
| | | | 138 | 482 000 | Порез обавезне казне, таксе (порез на фонд зарада) | 1.960.000,00 | | |
| | | | 139 | 511 200 | Изградња зграда и објеката-вртић у Турици | 4.000.000,00 | | |
| | | | | | Свега функција 911 | 70.580.000,00 | | |
| | | | | | СВЕГА РАЗДЕО 2. | 224.193.200,00 | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------------|------------|-----|---------|--|-----------------------|--|--|
| 3 | | | | | Одељење за стамбено-комуналне послове и урбанизам | | | |
| | | 620 | | | Развој заједнице | | | |
| | 3.1 | | | | Дирекција за изградњу града | | | |
| | | | 140 | 451 000 | Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама-приходи од пореза на фонд зарада | 96.220.000,00 | | |
| | | | 141 | 451 000 | Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама-накна да за уређење грађевинског земљишта | 49.750.000,00 | | |
| | | | 142 | 451 000 | Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама-накнада за коришћење грађевинског земљишта | 39.800.000,00 | | |
| | | | 143 | 451 000 | Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама-накнада за коришћење путева | 12.985.000,00 | | |
| | | | 144 | 451 000 | Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама-комуналне таксе | 9.005.000,00 | | |
| | | | 145 | 451 100 | Средства за програме инфраструктуре | 29.240.000,00 | | |
| | | | | | Свега глава 3.1 | 237.000.000,00 | | |
| | 3.2 | | | | Фонд за противпожарну заштиту | | | |
| | | | 146 | 451 000 | Субвенције Фонду противпожарне заштите | 700.000,00 | | |
| | | | | | Свега глава 3.2 | 700.000,00 | | |
| | 3.3 | | | | Фонд за солидарну стамб.изградњу | | | |
| | | | 147 | 451 100 | Субвенције фонду солидарне стамбене изградње | 26.900.000,00 | | |
| | | | | | Свега глава 3.3 | 26.900.000,00 | | |

| | | | | | | | | |
|--|------------|--|-----|---------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | 3.4 | | | | Фонд екологије | | | |
| | | | 148 | 451 000 | Субвенције Фонду екологије | 10.700.000,00 | | |
| | | | | | Свега глава 3.4 | 10.700.000,00 | | |
| | 3.5 | | 149 | 511 200 | Изградња саобраћајних објеката-учешће општине у изградњи пута Мендино брдо-Сарића осоје и реконструкција зграде Удружења церебралне парализе и пlegtије –удружена средства са IRD | 1.800.000,00 | | |
| | | | 150 | 511 200 | Изградња зграда и објеката-удружена средства са SDC-Далњинско управљање јавном расветом | 2.720.000,00 | | |
| | | | 151 | 511 200 | Изградња зграда и објеката-удружена средства са SDC-план комуналне инфраструктуре | 1.600.000,00 | | |
| | | | 152 | 421 325 | Услуге чишћења-акција чишћења града-Брезова метла | 210.000,00 | | |
| | | | | | Свега функција 620 | 281.630.000,00 | | |
| | | | | | СВЕГА РАЗДЕО 3. | 281.630.000,00 | | |
| | | | | | УКУПНИ РАСХОДИ: | 622.596.000,00 | 5.579.785,46 | 628.175.785,46 |

Члан 10.

Средства буџета преносе се корисницима сразмерно оствареним приходима буџета.

Ако се у току године примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима и то: обавезе утврђене законским прописима, на постојећем нивоу и минимални стални трошкови неопходни за несметано функционисање корисника буџетских средстава.

Ако корисници буџетских средстава не остваре додатне приходе апропријације утврђене из тих прихода неће се извршавати на терет средстава из буџета.

Члан 11.

Корисници средстава буџета не могу остварити обавезе за Општину ако средства у буџету нису обезбеђена. Корисници буџета дужни су да ускладе потрошњу са оствареним приходима буџета, одређеним апропријацијама и месечним квотама.

Изузетно од одредбе 1. става овог члана директном буџетском кориснику се може одобрити и веће месечно право, ако за то постоје оправдани разлози који се морају детаљно образложити. Веће месечно, односно тромесечно право одобрава председник Извршног одбора.

Члан 12.

Приходи који се остварују на основу посебних одлука Скупштине општине којима се утврђује њихова намена извршаваће се у буџету по структури и до висине остварене за одговарајући приход.

Овлашћује се Извршни одбор да утврди висину прихода, односно цене појединих услуга које врше општински органи.

Овлашћује се Извршни одбор да изврши распоред средстава са позиције 145 – Програми инфраструктуре.

Члан 13.

Средства буџета распоређена за финансирање корисника из области културе, основног и средњег образовања, друштвене бриге о деци и физичке културе, распоређиваће се у складу са финансијским плановима које усваја Извршни одбор.

Члан 14.

За извршење буџета одговоран је председник Извршног одбора Скупштине општине Ужице.

За законито и наменско коришћење средстава распоређених буџетом одговоран је секретар Општинске управе.

За законито коришћење средстава која се користе и распоређују буџетом за Општинску управу одговоран је секретар Општинске управе и начелник Одељења за буџет и финансије, за кориснике из области културе, основног и средњег образовања, друштвене бриге о деци и физичке културе одговоран је секретар Општинске управе и начелник Одељења за друштвене делатности а за кориснике из комуналне области одговоран је секретар Општинске управе и начелник Одељења за комунално-стамбене послове и урбанизам.

Налогe и друга акта за исплату средстава потписује секретар Општинске управе или председник Извршног одбора.

Члан 15.

Директни корисници буџетских средстава могу пренети овлашћење за располагање одобреним апропријацијама Одељењу за друштвене делатности и Одељењу за комунално-стамбене послове и урбанизам.

Члан 16.

Средства текуће буџетске резерве, решењем извршног органа, распоређују се на кориснике буџетских средстава и представљају повећање позиције за одређене намене.

Средства резерви за извршење буџета за робе и услуге јесу административна конта на која се не могу књижити и издаци буџета.

Корисћење средстава са конта из става 2. овог члана исказује се на одговарајућа конта расхода за које је резерва одређена.

Члан 17.

У сталну буџетску резерву издвајају се средства од 0,5% на изворне буџетске приходе. Издвајање се врши месечно на приходе остварене у претходном месецу.

Члан 18.

Овлашћује се председник Извршног одбора да може располагати средствима распоређеним буџетом за помоћ и спонзорство – позиција 37 буџета с тим да појединачна исплата за наведене намене не може бити већа од 20.000,00 динара.

Члан 19.

Овлашћује се Извршни добор Скупштине општине Ужице да може одлучивати о употреби средстава сталне резерве буџета за износ утврђен у члану 56. Закона о јавним приходима до износа расположивих средстава у сталној резерви буџета.

Члан 20.

Корисник буџета чија се делатност у целини или претежно финансира из буџета, умањиће обрачунату амортизацију средстава за рад у 2004. години, сразмерно делу у коме су та средства обезбеђена из средстава општинског буџета.

Члан 21.

Запослени који се финансирају из буџета могу се награђивати по основу рационалног понашања у материјалним расходима у оквиру средстава опредељених постојећим буџетским позицијама.

Члан 22.

За коришћење прихода из буџета корисници подносе захтеве трезору са одговарајућом документацијом.

На захтев органа надлежног за извршење буџета корисници су дужни да ставе на увид документацију и доставе податке на основу којих се финансирају њихови расходи.

Уколико је корисник буџета својом делатношћу изазвао судски спор извршење правоснажних судских одлука и судска поравнања извршавају се на терет његових средстава.

Члан 23.

Средства распоређена за рад буџетских корисника која остану неутрошена по завршном рачуну за 2003. годину, враћају се на консолидовани рачун трезора, уколико посебном одлуком није другачије одлучено.

Члан 24.

Извештај о извршењу годишњег финансијског плана, буџетски корисник доставља органу који извршава буџет 15 (петнаест) дана пре рока предвиђеног за подношење његовог завршног рачуна органу за ревизију јавних расхода.

Члан 25.

Приходи који су погрешно уплаћени или су уплаћени у већем износу од прописаних враћају се на терет погрешно или више уплаћених прихода, ако прописом није другачије одређено.

Повраћај прихода врши се на основу решења које доноси надлежни општински орган управе, ако се ради о приходима по општинским прописима.

Члан 26.

Овлашћује се Извршни одбор да може да врши усклађивање исказаних прихода и расхода са прописаним класификацијама.

Члан 27.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице", а примењиваће се од 01.01.2004. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 400-20/2003, 25.децембар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марковић, с.р.*

90. На основу члана 2, 3, 4. и 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 16/97 и 42/98), члана 28. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице" број 8/04 - пречишћен текст), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ

Члан 1.

У Одлуци о комуналном уређењу ("Службени лист општине Ужице" број 16/01), после члана 33. додаје се нови члан 33а. који гласи:

"У центрима сеоских месних заједница поставиће се контејнери за смеће које ће према утврђеној динамици празнити предузеће, односно предузетник коме су поверени послови изношења кућног смећа, уз обавезу корисника услуга да плаћају накнаду за стварно извршену услугу, у складу са одредбама ове Одлуке.

Овлашћује се Извршни одбор да у сарадњи са представницима месних заједница и ЕКО фонда одреди круг корисника услуга на које се односи обавеза плаћања из става 1. овог члана."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 352-32/03, 25. децембар 2003. године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општинe
Мирослав Марковић, с.р.*

91. На основу члана 70. и 169. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Службени лист Општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. 12 2003. године, доноси

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИ НИСУ У СУПРОТНОСТИ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ОПШТИНУ УЖИЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се урбанистички планови и делови урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и одређује се грађевинско земљиште од општег интереса за Општину Ужице.

Члан 2.

Урбанистички планови и делови урбанистичких планова, ближе описани овом одлуком, могу се примењивати ради издавања акта о урбанистичким условима, до доношења нових урбанистичких планова.

Члан 3.

За грађевинско земљиште од општег интереса за Општину Ужице, обухваћено овом Одлуком, одређује се земљиште на коме су изграђени или планирани за изградњу јавни објекти од општег интереса и јавне површине и представља основ за одређивање јавног грађевинског земљишта.

Члан 4.

Регулациони план "Стари град" ("Службени лист Општине Ужице", број 6/95) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина јер План не садржи урбанистичке параметре.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- Улица Вука Караџића – делови кат.парцела број 2416, 1976/2, 2120, 2123/2, 566, 2117/4
- Улица Херцеговачка – делови кат.парцела број 2042, 2053, 2110 и 571,
- Улица Михаила Илића – делови кат.парцела број 2163, 593, 587/2 и 595,
- Улица Лазара Мутапа – делови кат.парцела број 1147, 578, 580 и 581/2,
- Улица Курлагина – делови кат.парцела број 578 и 580,
- Улица Градска – делови кат.парцела број 2133, 2132, 2243, 2152/4, 2152/5, 2127/2, 2127/4 и 2127/5,
- Улица Мајданска – делови кат.парцела број 2080, 2053, 2082/12, 2057/2, 2081/2, 2078/2, 2079/3, 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2090/4, 2090/3, 2090/2, 2077/9, 3239, 2109, 2073, 2097/6, 2097/4 и 2097/16,
- Улица Николе Алтомановића – делови кат.парцела број 2057/4, 2057/5, 2057/6, 2057/1, 2058/2, 2058/6, 2058/7, 2058/1, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063/1, 2064/3, 2064/4, 2064/2, 2065, 2065/2, 2068/4, 2067/2, 2078/4, 2375, 2078/1, 2078/11, 2078/10, 2078/9, 2078/8 и 2057/2,
- Улица Малише Атанацковића Ђ делови кат.парцела број 593, 601, 600/2, 623,
- Основна школа "Стари град" Ђ делови кат.парцела број 590/1 и 577–део,
- Дечији вртић "Вито Пантовић" – кат.парцела број 573
- Гробље Ђ делови кат.парцела број 2083, 2093/1 и 2085/1.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 5.

Детаљни урбанистички план "Теразије 2" ("Службени лист Општине Ужице", број 10/89) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- Улица Радничког батаљона – делови кат.парцела број 2813/36, 2417/1, 1185/1, 1185/3, 1185/2, 1162/1, 1163/1, 1171/3, 1173, 1177/7, 1180, 1179/2, 1176/1, 1176/17, 1176/5, 2006/1 и 2044/2
- Улица Краља Драгутина – делови кат.парцела број 1192, 1193/1, 1193/2, 1194/2, 1186/9, 1182/1, 1182/3, 1182/6.
- Трафо станица – део кат.парцеле број 1183/1
- Резервоар – део кат.парцеле број 1190.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 6.

Детаљни урбанистички план "Турица 2" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/81) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- Улица Војислава Илића – кат.парцела број 2260/4 КО Ужице
- Улица Исидоре Секулић – делови кат.парцела број 2289, 2287/1, 2816/2, 2291/1, 2507/1, 2507/2, 2477, 2463/1, 2840, 2458/1, 2256/3, 2255, 2254, 2260/2, 2260/4, 2260/38 и 2261/1 КО Буар
- Улица Милоша Б. Јанковића – кат.парцела број 2260/3,
- Улица Топлице Милана – кат.парцела број 1995/3,
- Улица Станоја Главаша – делови кат.парцела број 2415, 1162/1, 1163/1, 1165/1, 1166/12 и 1997/1 КО Ужице
- Резервоар и трафостаница – делови кат.парц.бр. 1306/2.

Катастарске парцеле, напред наведене, налазе се у КО Ужице.

- Поток Вољујац – у КО Ужице, делови кат.парцела број 2436, 2267/1, 2000, 2266, 1998/2 и 2263;
- у КО Буар, делови кат.парцела број 2818/2, 2304, 2294 и 2318.

Члан 7.

Детаљни урбанистички план Спортско рекреативни центар "Турица" ("Службени лист Општине Ужице", број 4/91) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Остало грађевинско земљиште је намењено изградњи вишенаменског стадиона, хали за спорт и рекреацију са отвореним и затвореним базеном, теренима за мале спротове (рукомет, мали фудбал, кошарка, тенис и одбојка).

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- Улица Иве Андрића – делови кат.парцела број 2006/1, 2010, 2280, 2437/1, 2278, 2272, 2270, 2271, 2269/2, 2267/2.
- Зона регулације реке – делови кат.парцела број 2437, 2249/7, 2249/8, 2249/16 и 2249/14,
- Зона строге заштите изворишта Турица – делови кат.парцела број 2006/1, 2007, 2008, 2009, 2011, 2012, 2013/1, 2013/2, 2014/1, 2014/2, 2015/1, 2015/2, 2015/3, 2015/4, 2034/1, 2034/2 и 2021.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 8.

Детаљни урбанистички план "Сињевац" ("Службени лист Општине Ужице", број 6/90) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони малих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- Улица Сињевац – делови кат.парцела број 2822/1, 2822/2, 2822/3, 2489, 2700,
- Гробрље – кат.парцела број 2480,
- Графо станица,

Грађевинско земљиште (**обилазница**) – делови кат.парцела број 2256/3, 2253/2, 2237/2, 2255/2, 2254/2, 2252/2, 2233/7, 2233/5, 2251/2, 2250/2, 2233/6, 2240, 2244, 2246/2, 2526/2, 2247/2, 2249/2, 2248/2, 2287/2, 2249/3, 2515/2, 2508/24, 2508/6, 2506/4, 2502/2, 2503/3, 2503/4, 2481, 2484/4, 2485/5, 2460/3, 2468/2, 2450/4, 2824/3, 2704, 2710/2, 2715/2, 2714/2, 2716/3, 2731/2, 2732/2 и 2714/3.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Буар.

Члан 9.

Детаљни урбанистички план "Коштица" ("Службени лист Општине Ужице, број 6/93) примењује се у делу вишепородичног становања и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања из блока "Е" примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина са пословањем.

За објекте на делу планиране раскрснице Улица ужичке републике и Краља Петра I, дозвољава се само текуће одржавање.

За блок у коме се налазе објекти "А", "Б" и "Ц" примењиваће се привремена правила грађења за вишепородично становање са пословањем.

Задржава се планирана траса регулације Коштичког потока, без одређивања јавног грађевинског земљишта до израде пројекта регулације, када ће се утврдити границе јавног грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

– Улица ужичке републике – делови кат.парцела број број 2417/1, 1208/78, 1213/1, 1958/8, 1958/5, 1957/3, 1958/2, 1958/6, 1952/6, 1919 и 1927,

– Улица Крцунова – делови кат.парцела број 1978, 556, 1985, 1976/18, 1976/15, 1977/2, 1976/26, 534/1, 534/3, 534/4 и 537,

– Улица Стевана Синђелића – делови кат.парцела број 1957 и 2417/1,

– Устаничка улица – делови кат.парцела број 1971/1, 2417/1, 1963/1, 1964/1, 1972/4 и 1971/2.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 10.

Детаљни урбанистички план "Центар 4" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/94) примењује се у делу који се односи на намену површина – становање и саобраћај, осим паркинга.

У блоку "Е" се не примењује намена, већ ће се примењивати привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

У блоковима "А", "Б" и "Ц" се не примењује намена, већ ће се примењивати привремена правила грађења великих густина са делатностима (однос становања и пословања од 50: 50 до 0:100).

За кат.парцелу на углу Улице Димитрија Туцовића и Росуље примењиваће се привремена правила грађења градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

– Улица Вишеградска – делови кат.парцела број 517 и 518/2,

– Улица Росуље – делови кат.парцела број 2411, 1938/1, 1938/2, 1940/13, 1940/3, 1940/12, 1940/11, 1940/1, 1940/10, 1870/8, 1943/1, 1940/6, 1940/4, 1877/6, 1877/7, 529, 530, 1930/7, 1934/4.

– Улица Краља Петра I – делови кат.парцела број 2417/1, 1916, 1911, 1936, 1947/1, 1947/3 и 1130.

Планирано јавно грађевинско земљиште (**новопројектована саобраћајница**) – делови кат.парцела број 1913/1, 1913/2, 1913/3, 1919/4, 1914, 1915, 2820, 1915/1, 1915/2, 1915/3, 1915/5, 1915/8, 1917/1, 1917/2, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1920/1, 1920/2, 1920/3, 1921/1, 1921/2, 1922, 1923/1, 1923/2, 1924/1, 1924/2, 1925, 1926, 1927, 1919, 1946/1, 1947/2, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4, 1950/5, 1950/6, 1951, 1910/3, 1910/4, 1910/8, 1928, 1929/4, 1929/3, 1929/2 и 1929/1.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 11.

Регулациони план "Росуље 1" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/98) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у делу планираног јавног паркинг простора у унутрашњости блока 2. и паркинга на кат.парцела број 434/1.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

– Улица Доситејева – делови кат.парцела број 1143, 1144,

– Улица II пролетерске бригаде – делови кат.парцела број број 1141/1, 410/1, 469/3, 1141/2, 1883/1, 1892, 1889/3.

– Улица Јакшићева – делови кат.парцела број 1142, 1868, 440/2, 433, 432/1, 431/1.

– Улица Војводе Маслаћа – делови кат.парцела број 449.

– У улици II пролетерске бригаде – кат.парцела број 431/3 – корисник Општина Ужице.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 12.

Детаљни урбанистички план "7. јули" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/85 и 4/93) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у делу планиране изградње објекта "Ц", где ће се примењивати привремена правила грађења за породично становање са делатностима у зони великих густина и у делу трасе северне градске обилазнице, где ће се примењивати привремена правила грађења за породично становање у зони великих густина.

За објекте "А" и "Б" примењиваће се привремена правила грађења за вишепородично становање.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности за законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Улица Марије Маге Магазиновић и Метохијска** – делови кат.парцела број 1902, 1140, 1903/2, 1903/7, 350, 359/4, 354, 356/1, 342/2 и 1903/1.
- **Улица Војводе Путника** – делови кат.парцела број 1900/2, 1899/10, 1892, 1898/2, 1898/3, 1899/2, 1899/4, 1902.
- **Улица Церска** – делови кат.парцела број 1892, 1894/1 и 1893/1.
- **Улица Видовданска** – делови кат.парцела број 1344/2, 1343/2, 1344/1, 1350, 1345/27, 1345/26, 1345/30, 1345/25, 1345/24, 1345/2, 1345/3, 1345/23, 1362/1, 1446/31, 1446/3, 1448/1, 1452/21, 1453/11, 2412/1, 1126, 1454/33, 324/2.
- **Улица Београдска** – делови кат.парцела број 2412/1, 1321/4, 1387/13, 1387/1, 1387/5, 1387/9, 1386/3, 1386/4, 1386/1, 1386/2, 1380, 1900/12, 1900/14, 1900/15, 1901/1, 1901/2.
- **Улица Косовска** – делови кат.парцела број 358/1, 359/4, 356/1, 359/3, 336/1.
- **Дом за мајку и дете** – део кат.парцела број 356/1.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 13.

Детаљни урбанистички план "Зона 1" ("Службени лист Општине Ужице", број 10/87 и 10/99) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- **Улица Југ Богданова** – делови кат.парцела број 1530, 2402/1, 1452/29, 1537/1, 1538/1, 1453/2, 1453/28, 1453/20, 1453/21, 1541/76, 1541/22, 1541/23, 1127, 1126, 358/1, 359/1, 359/6,
- **Улица Шумадијска** – делови кат.парцела број 319/1, 315, 318/9, 318/2, 1543/1, 1545/17, 1545/1, 1544/2, 1544/1, 1541/66, 1541/142.
- **Улица Кнеза Михаила** – делови кат.парцела број 1541/2, 1541/34, 1541/116, 1541/30, 1541/96, 1541/25.
- **Улица Кнегиње Љубице** – делови кат.парцела број 1448/1, 1448/8 и 1448/40,
- **Улица Змај Јовина** – делови кат.парцела број 1454/2, 1454/9, 1454/22, 1454/23 и 1454/24,
- **Улица Романијска** – делови кат.парцела број 2402/2, 2444, 1414/1, 1415/1, 1414/3, 1414/11, 2401, 1410, 1404/1, 1426/4, 1429/1, 1429/2, 1428, 1402/1, 1402/2, 1401/1, 1401/3, 1401/4, 1431/1, 1434/1, 1434/4, 1345/13, 1345/32, 1345/1, 1347/1, 1347/2, 1347/14, 1348/1, 1445/1, 1349/2, 1348/8, 1348/9, 1348/12, 1348/6, 1348/4, 1346/1.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 14.

Детаљни урбанистички план "Пашиновац" ("Службени лист Општине Ужице, број 1/94) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у делу који се односи на изградњу стамбено-пословног објекта А (постојећи објекти означени бројевима 295, 296, 297, 298, 299, 300 и 301) и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса је:

- **Основна школа "Нада Матић"** – делови кат.парцела број 287, 284/2, 285, 286/3, 268, 289, 278/1, 267.
- **Дом здравља** – на кат.парцелама број 276/1 и 276/2,
- земљиште испод **резервоара** и зелена површина у зони заштите на Белом гробљу – на делу кат.парцеле број 1562/1,
- **Улица Хаџи Мелентијева** – на делу кат.парцеле број 290, 304, 308/1, 287, 306/2.
- **Милована Глишића** – на делу кат.парцеле број 304, 1545/1 и 1548/1.
- **Курсулина** – на делу кат.парцеле број 268, 1137 и 1503,
- **Солунска** – на делу кат.парцеле број 1571, 1562/1, 1564/17, 30/12, 1564/16, 1564/14, 1564/6, 1564/11, 1564/4, 1564/3.
- **Сланушка** – на делу кат.парцеле број 1138, 1130, 880/1, 885/2.
- **Војводе Демира** – на делу кат.парцеле број 230, 1138, 1137, 1131, 220.
- пролаз према школи из Југ Богданове улице Ђ део кат.парцеле број 278/1.
- **Улица војвођанска** Ђ делови кат. парцела број 1509/2, 1508/1, 1517/1, 1522/1, 1503, 1568/1, 1568/2, 1568/8, 1562/1, 1487/2, 1487/3, 1487/4, 1487/1, 1486/1, 1486/2, 1486/12, 1483/1, 1482/1, 1478, 1474/1, 1476/11, 1477/1, 2403.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 15.

Детаљни урбанистички план "Центар 3" ("Службени лист Општине Ужице, број 5/91 и 3/94), примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у деловима означеним као: "Б" – гараже у низу, "Ц" – објекат школе, "Е" – спортска дворана, "К" – од 1 до 4 – пословни простор и "Л" – пословни простор.

Парцелација којом се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности за Законом и може се примењивати.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- **Глуваћки поток** – делови кат.парцела број 1158, 2434/1, 1582/22, 1582/21, 1487/1, 1582/6, 1578, 1708/2, 1157/1, 2435, 1723/4, 905, 837, 1022/1.
- **Паркови и заштитно зеленило** – делови кат.парцела број 875, 888, 890/2 и 890/1,
- **Спорт и рекреација** – делови кат.парцела број 892/1 и 892/2,
- **Школство** – делови кат.парцела број 867, 856/1, 853, 848/2, 910, 898, 903, 866, 851/1, 855, 1158, 1151/1.
- **Трг Светог Саве** – делови кат.парцела број 734, 875, 874, 870, 882/2, 888, 882/1, 889, 229, 890/1, 1136, 1151/3, 866, 1151/1, 910/1, 909/1, 905, 898, 904/2, 903, 892/1, 892/2, 1158, 856/1 и 851/1.
- **Улица Жичка** – делови кат.парцела број 1136 и 903
- **Улица Д.Туцовића** – делови кат.парцела број 578, 1159, 632, 1150, 369, 734, 783/1, 875, 870, 871, 1152, 862, 851/1, 814, 833, 1158, 1153, 995, 1155, 994/1, 2423/1, 953/3, 953/1, 952/3.
- **Радишићев пролаз** – делови кат.парцела број 789/1, 793
- **Улица Николе Пашића** – делови кат.парцела број 122, 2435, 1158, 176/2, 1132, 143, 142/1, 206, 219, 218/2, 1134, 1135, 995, 1000, 1002/2.

Планирано јавно грађевинско земљиште (**новопројектована транзитна улица**) – делови кат.парцела број 917/1, 908/2, 904/2, 904/5, 904/1, 209/2, 208, 210/1, 210/3, 210/2, 209/1, 228, 211, 215/3 и 218/2.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 16.

Детаљни урбанистички план "Царина 1" ("Службени лист Општине Ужице", број 4/77 и 5/95) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Дом за незбринуту децу "Петар Радовановић"** – делови кат.парцела број 131/2, 131/5, 129, 128/2, 128/1, 122.
- **Дечји вртић "Вито Пантовић"** – делови кат.парцела број 142/1 и 131/2.
- **Планирани објекат гараже и јавно зеленило** – делови кат.парцела број 191, 190, 189/4, 189/5, 189/2, 189/1, 189/3, 188, 187, 186.
- **Улица Жеље Ђурића** – делови кат.парцела број 1133/1, 1719/7, 1719/1, 1719/2, 182/2, 183/2, 183/1, 1724/1, 1723/5, 1722.
- **Улица Немањина** – делови кат.парцела број 1128, 1131, 142/1, 131/2, 40/2, 40/1, 39/1, 38/4, 30/1, 30/14, 145, 181, 180, 179, 219, 1129, 109, 76, 96, 97/1, 97/3, 2407, 1672/7, 1672/4, 1672/1, 1674/5, 2408, 1742/7, 1742/2, 1743, 1738/5, 1737/3, 1742/8, 1742/9, 1742/3, 1701/1, 1702, 1697, 1699, 1701/13, 1696/2, 1696/1.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 17.

Детаљни урбанистички план "Царина 3" ("Службени лист Општине Ужице", број 5/89) примењује се у делу који се односи на намену површина за изградњу спортских терена који су предвиђени уз улицу Добриле Петронијевић и школски комплекс, с тим што је, уместо основне школе одређена намена – изградња Медицинске школе са стационаром.

За објекте породичног становања уз Немањину улицу примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина са пословањем.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса је:

- **Улица Добриле Петронијевић** – делови кат.парцела број 1860, 1857/1, 1717/1, 2409/1, 1719/5, 1719/8, 1719/6, 1721/1, 1724/2, 1836/9, 1724/5, 1724/6, 1726/1, 1835, 1832/8.
- **Царински поток** – делови кат.парцеле број 2435, 115, 113, 114/3, 11/2, 108/2, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 104, 100, 1725, 1729/1, 1728, 1735/1, 1700/1, 1706, 1707/75.
- **Медицинска школа** – део кат.парцеле број 1735/1.
- **Резервоар** – кат. парцела број 1735/2.

Планирано јавно грађевинско земљиште (**новопројектована саобраћајница као наставак Улице Николе Пашића**) – делови кат.парцела број 115, 113, 114/3, 111/2, 110, 109, 108/2, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 1726/1, 1725, 104, 101, 100/2, 100, 99/3, 99/2, 97/2, 97/1, 98, и 1709.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 18.

Детаљни урбанистички план "Ново градско гробље" ("Службени лист Општине Ужице", број 7/88 и 5/91) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште од општег интереса је: делови кат.парцела број 2612, 2610/5, 2614, 2613, 2659, 2658–део, 2656/2–део, 2657, 2656/1, 2633/2, 2634, 2633/1, 2632, 2630, 2635, 2635/2, 2631/2, 2633/1, 2633/2, 2633/3, 2633/4, 2633/5, 2633/6, 2017, 2610/3–део, 2610/2, 2610/1, 2609/1–део, 2615, 2616, 2617, 2610/5–део, 2614/2–део, 2614/1–део, 2618, 2621, 2619, 2622/1, 2622/2, 2623/1, 2623/2, 2624/10, 2624/11, 2624/1–део, 2624/6, 2624/7, 2624/8, 2624/9, 2624/2 и 2624/5.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 19.

Регулациони план "Вујића брдо" ("Службени лист Општине Ужице", број 3/97) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- **Специјална школа за децу оштећеног слуха** – кат.парцела број 1831/10,
- **Резервоар** – део кат.парцеле број 1843/3.
- **Зелене површине** – делови кат.парцела број 1836/2, 1836/7, 1835, 1836/18, 1836/19, 1836/20, 1836/1, 1836/6, 1832/4, 1863/1, 1864/1.
- **Улица Хероја Јерковића** – делови кат.парцела број 1759/4, 1759/2, 1759/3, 1759/6, 1759/8, 1755/6, 1755/4, 1755/1, 1754/1, 1757, 1763/1.
- **Улица Јована Стерије Поповића** – делови кат.парцела број 1756/3, 1754/1, 1755/1, 1755/5, 1755/4, 1755/3, 1759/4, 1752/22, 1752/8.
- **Улица Карађорђева** – делови кат.парцела број 2410, 1843/1, 1752/2, 1752/8, 1752/1, 1753/1, 1833/7, 1747/3, 2409/1, 1726/1, 1735/1, 1744/1, 1763/1.
- **Улица Добросава Ружића** – делови кат.парцела број 1861/11, 1861/3, 1861/4, 1861/5, 1861/12, 1861/13, 1861/21, 1861/6, 1857/1, 1858, 1854/1, 1863/1, 1864/1, 1854/2, 1852/1, 1851/1, 1843/5 и 1843/1.
- **Улица Његошева** – делови кат.парцела број 1843/1, 1843/6, 1843/5, 1864/4, 1863/7, 1861/19, 1861/22, 1862/8, 1840/22, 1833/2, 1837/1, 1837/2, 1836/2, 1837/3.
- **Улица Павла Вујића** – делови кат.парцела број 1749/14, 1759/6.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 20.

Детаљни урбанистички план "Капетановина 1" ("Службени лист Општине Ужице", број 5/91) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у делу планираном за изградњу ГМРС.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони малих густина тако да намена становање буде преовлађујућа, а не искључива.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Резервоар** – делови кат.парцела број 2674, 2607/2 и 2661/3,
- **Улица IV пука** – делови кат.парцела број 2410, 1769/1, 1770/6, 1770/9, 1767/11, 1766/1, 2677, 2682, 2683/2, 2683/1, 2688/8, 2685, 2667/1, 2710/3, 2710/1, 2711/1, 2655/2, 2655/1, 2645/4.
- **Улица Алексе Шантића** – делови кат.парцела број 2409/2 1744, 2605, 2604/3, 2606, 2607/2, 2609/1, 2608/2, 2661/3, 2661/1, 2611/1, 2660, 2615/1, 1744/1, 2615/1.
- **Траса далековода Б** 6 метара лево и десно од вертикалне пројекције најближег проводника енергетског вода.

Инвеститор објекта изграђеног без грађевинске дозволе у зони трасе далековода дужан је да у сарадњи са ЕПС "Електродистрибуција" Ужице сачини елаборат укрштања енергетског вода и објекта у смислу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова ради утврђивања услова за постизање сигурносне висине, удаљености и одстојања.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 21.

Детаљни урбанистички план "Стамбено насеље Сењак" – Т.Ужице ("Сл.лист Општине Ужице", број 8/84 и 5/89) примењује се у делу намене површина за стамбене групаије "А", "Б", "Д", "Е" и "Ф" и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Улица Мендино брдо**– делови кат.парцела број 2875, 2319/1, 2716/4, 2716/24, 2716/3, 2716/2, 2716/22, 2319/11, 2319/8, 2319/19, 2319/5, 2873/3, 2873/8, 2873/6, 2873/13, 2873/2, 2872/1, 2861/8, 20399/1, 20398, 20427, 20426, 20425, 20424, 20423, 20458, 20457, 20456, 22145, 20590, 20588, 20591, 20520, 20430, 22144/2.
- **Улица Танаска Рајића**– делови кат.парцела број 2809, 2818, 2813/9, 2815/2, 2814, 2807/5, 2807/4, 2810/4, 2810/3, 2810/2, 2810/1, 2843, 2854/11, 2812/25, 2812/1, 2812/3, 2811/3, 2875.
- **Улица ужичких хероја Б** делови кат.парцела број 1777/1, 1777/5, 1777/6, 1781/1, 2689/3, 2707/3, 2665, 2688/7, 2689/4, 2689/6, 2688 и 2689/5,
- **Улица Сењак Б** делови кат.парцела број 2718/16, 2423/1, 2715, 2714/6, 2716/13, 2718/1, 2718/13, 2720, 2717/1, 2718/2, 2723/1, 2716/21, 2716/20, 2718/15, 2716/22, 2861/7, 2861/5, 2861/8, 2861/9 и 2860/1.
- **Здравствени центар**– делови кат.парцела број 1781/1, 2423/4.
- **Основна школа "Слободан Секулић"** – део кат.парцеле број 1777/1, 1763/3, 1777/6, 1778/3 и 1772/2.
- **Дечији вртић** – део кат.парцеле број 1780/8 и 1780/5.
- **Гробље** – кат.парцела број 2849.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

ДУП "Стамбено насеље Сењак" – план инфраструктуре–Т.Ужице из октобра 1987. године и **УП саобраћајница у стамбеном насељу "Сењак"** из јула 1982 се примењују.

УП "Основна школа и дечији вртић у Крчагову" из децембра 1973.године се не примењује.

Члан 22.

Регулациони план "Радна зона Крчагово" ("Службени лист Општине Ужице", број 8/87) примењује се у делу који се односи на намену површина.

Приликом изградње нових и доградње постојећих објеката придржавати се грађевинских линија датих у Плану.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Објекти ЖТП** – делови кат.парцела број 3226/1, 2431/5, 2337/6, 2438/5, 1790/1, 2354/4, 2354/3, 2423/6.
- **Спортско рекреативни центар** – делови кат.парцела број 1791/2, 1791/1.
- **Магистрални пут са петљом** – делови кат.парцела број 1005/1, 2431/1, 22173/1, 22158/2, 1842/26, 1842/10, 22146/2, 1013/1, 1013/2.
- **Улица радничка** – делови кат.парцела број 1791/7, 1789/2 и 2431/3.
- **Улица пекарска** – делови кат.парцела број 1789/2, 1789/4, 2431/5, 2438/2, 2337/6, 1791/7, 2431/3.
- **Улица бањичка** – делови кат.парцела број 2420, 2431/1, 1827, 1791/53, 1791/2.
- **Улица Милоша Обреновића**– делови кат.парцела број 2423/1, 1764/1, 2319/1, 2875, 2322, 2887/2, 22146/2, 22173/1.
- **зелена површина парк испод споменика**–део кат.парцеле број 1791/53 и 1791/2.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 23.

Детаљни урбанистички план "Врела – Орловац" ("Службени лист Општине Ужице", број 8/87, 11/89) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим за изградњу објекта "А" (дечје обданиште), објекта "Б" (школски центар) и за кат.парцелу број 2371, где ће се примењивати привремена правила грађења за породично становање у зони средњих густина, а за кат.парцелу број 2371 се поред становања, одређује намена производно – пословна делатност.

На подручју обухваћеном **Урбанистичким пројектом "Ћебића врела"** ("Службени лист Општине Ужице", број 2/98), који представља разраду ДУП–а "Врела – Орловац" у целини се примењује Урбанистички пројекат.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Улица Орловац** – делови кат.парцела број 20703, 22148/2, 2198/2, 2364, 2393/2, 2392, 2376, 2396, 2370/1, 2369, 2422/1, 20703, 20698/1, 20697, 20696, 21095, 21083/1, 21094, 21096/1, 21113.
- **Улица Врела** – делови кат.парцела број 21098, 21086/1, 21086/2, 21086/3, 21096/1, 21083/1, 20689, 22151/2, 21358/1, 21167/1, 21165/1, 21165/2, 21334/1, 21331/1, 21160/11, 21362, 21363/1, 21338, 21334/4, 21330/3, 21340/1, 21340/4, 21359/3, 21360/5, 21361/1, 22153/3.
- **Река Ћебића** – делови кат.парцела број 22158/5, 22158/4, 22158/3, 22158/2, 22147/10, 22173/1, 22164, 21269, 21270, 21185, 20690, 2460, 2438/1, 1160/1, 1160/2, 1005/1, 2437/1, 2437/2, 2244/3, 2243, 2429, 2428/1, 2039/5, 2246, 2039/4, 2253/3, 2253/1, 2038/3, 2252, 2280, 2459, 3216, 2843, 2844, 2750/1 и 2751,
- **Ћебића гробље** – делови кат.парцела број 21363/1, 21362.

- Поток Буковац – делови кат.парцела број 21096/1, 21114, 21091, 21158/2, 21087, 21089, 21097, 22158/4, 21189.
- Водоводно постројење – делови кат.парцела број 21184, 21180, 21178/2.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 24.

Детаљно урбанистичко решење "Проширење градског гробља Доварје" ("Сл.лист Општине Ужице", број 7/86) примењује се у делу намењеној површина у 1. фази проширења уз магистрални пут Ужице–Београд и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште од општег интереса је: кат.парцела број 1805/1, 1805/3, 1805/4, 1823, 1821, 1820/2, 1824/2, 1807/7 и 2423/1, све КО Ужице.

Члан 25.

Регулациони план "Доварје" ("Сл.лист Општине Ужице", број 7/00) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Улица Железничка** – делови кат.парцела број 1156, 940/1, 940/2, 940/3, 941/1, 941/2, 942/2, 943/1, 943/2, 950/2, 951, 959/2, 959/1, 960/2, 964, 965/1, 965/2, 968/3, 268/2, 969/2, 970/3, 970/2, 1114/6, 1115/2, 1116/4, 1117/2, 1121/5, 1121/2, 1121/4, 1121/3, 1122, 1123/1, 1123/2, 1809/3, 1809/2, 1815/2, 1815/1, 1815/3, 1816/1, 1817/1, 1818, 933/1, 976, 974, 973/2, 973/3, 973/4, 973/5, 973/6, 973/7, 973/8, 1112, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1110, 1109/2, 1109/1, 1108/1, 1108/3, 1811, 1812/1, 1812/2, 1812/3, 1813/1, 1813/2, 1814.
- **Улица Љубише Веснића** – делови кат.парцела број 978, 983/1, 939, 985/2, 973/1, 987, 930
- **Улица Ристе Тешића** – делови кат.парцела број 1113, 1114/1, 1809/8, 1809/7, 1809/6, 1809/5, 1809/4, 1807/12, 1807/3, 1807/1, 1806/1, 1805/1, 1805/4, 1808, 1807/6.
- **Стадион** – делови кат.парцела број 973/1 и 973/2,
- **Паркинг испред стадиона** – делови кат.парцела број 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/8, 1005/9, 1005/10, 1005/3.

Дечији вртић – делови кат.парцела број кат. парцела 939, 930, 935, 938/1 Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 26.

Регулациони план "Липа" ("Службени лист Општине Ужице", број 7/00) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у блоку "Л1–Ц" (паркинг простор), где ће се примењивати привремена правила грађења за породично становање у зони великих густина.

Саобраћајно решење из Плана се потврђује, с тим што ће се ранг саобраћајнице Омладинске улице, одредити у складу са привременим правилима грађења градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- **Улица Омладинска** – делови кат.парцела број 1154/1, 1154/2, 1004, 1146, 660, 1160/1, 672/1, 782, 776/2, 779/2, 780/1, 783/1, 793, 795/2, 805/2, 806/2, 1026/1, 1026/2, 1046/3, 1015/3, 1015/4, 1019, 1005/2, 1005/1, 1022/2, 1017/1 и 2431/1,
- **Улица Радишићева** – делови кат.парцела број 793 и 789/1,
- **Улица Обилићева** – део кат.парцеле број 783/1,
- **Улица Момчила Тешића** – делови кат.парцела број 814 и 817/1,
- **Улица Липа** – део кат.парцеле број 833,
- **Зелена пијаца** – део кат.парцела број 1000, 1158, 837.
- **Зеленило – парк поред улаза у зелену пијацу** – делови кат.парцела број 996, 1000.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 27.

Детаљни урбанистички план "Стамбена групација Забучје 1" ("Службени лист Општине Ужице", број 12/77 и 5/94) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина тако да намена становање буде преовлађујућа, а не искључива.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- **Улица Јоже Јехличке** – делови кат.парцела број 2185/14, 2185/60, 2185/59, 2185/58, 2185/57.
- **Улица Бранка Радичевића** – делови кат.парцела број 2185/66 и 2187.
- **Улица Златиборска** – делови кат.парцела број 2419, 2301, 2303, 2302, 2314/2, 2311/2, 2297/2, 2297/1, 2297/3, 2237, 2306, 2307, 2317/1, 2316/1, 2318/1, 2232/1, 2288/3, 2285/1, 2283, 2213, 2212/4, 2212/3, 2212/6, 2212/7, 2211, 2184, 2188/2, 1048/4, 2206/9, 1048/2, 1048/4, 1052, 2188/2, 2206/17, 2206/34, 2206/39, 2206/32, 2206/7, 2206/5, 2206/26, 2206/47, 2206/45, 2206/22, 2206/21.
- **Зеленило** – делови кат.парцела број 2184, 2206

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 28.

Детаљни урбанистички план "Центар 1" ("Службени лист Општине Ужице", број 5/89), **Регулациони план "Центар 1" – измене и допуне ДУП-а "Центар 1"** ("Службени лист Општине Ужице", број 11/02) и **Урбанистички пројекат "Мегдан"** ("Службени лист Општине Ужице", број 7/91) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

На подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом за објекте намењене индивидуалном и вишепородичном становању примењиваће се привремена правила грађења за зоне велике густине.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Улица Петра Ђеловића** – делови кат.парцела број 1148, 702 и 1149/1,
- **Улица Наде Матић** – делови кат.парцела број 702, 722, 713 и 714.
- **Зграда Суда** – кат.парцела број 721,
- **Плато између СУП-а и Суда** – део кат.парцеле број 722,
- **Зграда СУП-а** – кат.парцела број 732,

- **Зграда Општине и Затвора** – кат.парцела број 733,
- **Део дворишта Затвора** – кат.парцела број 720,
- **Улица Вукеле Дабића** – делови кат.парцела број 659/1, 1149/1 и 722,
- **Дечанска улица** – делови кат.парцела број 669/1, 1149/1, 755 и 783/1,
- **Простор намењен услужним делатностима** – блок 1 Ђ кат.парцела број 667.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 29.

Детаљни урбанистички план "Међај" ("Сл.лист Општине Ужице", број 5/89) примењује се у делу намене површина у следећим зонама: зона аутобуске и железничке станице са јавном гаражом ("А"), зона амбијенталних објеката ("Ц"), зона градске плаже ("Ф") са зоном зеленила и рекреације и зона друмског и железничког саобраћаја, осим кат. парцеле број 2430/6.

Не примењује се у делу намене, који се односи на колективно становање у Улици Кнеза Лазара и Кеј 1300 каплара и изградњу трговачког центра.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони великих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Јаз** – делови кат.парцела број 1089, 1079/1, 2176/2 и 2176/3, 2175, 2178/3, 1092/4, 2176/1, 2437/2, 2437/1.
- **Спорт и рекреација** – делови кат.парцела број 2170, 2171/1, 2437/2, 1095/1, 1160/1, 1094, 1093, 1092/5, 1092/2, 1092/1, 2171/2.
- **Улица Међај** – делови кат.парцела број 2244/1, 2245/1, 2437/2, 2173, 2175, 1092/3, 1092/4, 1092/1, 1090/1, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1060/1, 1088, 7079/1, 1068, 1060, 1107/2, 1075.
- **Кеј 1300 каплара** – делови кат.парцела број 2165/2, 2151, 602, 2437/2, 2139, 2141, 2148/1, 599.
- **Улица Михаила Пулина** са јавним паркингом – делови кат.парцела број 1068, 1063/3, 1065, 1066, 1067, 1083, 1160/1, 1034, 1060/6, 1030/1, 1054/1, 1048/1, 1047/3, 1048/1, 1030/5, 1043/1, 1044, 1045/1, 1080/1, 1080/2.
- **Улица Хероја Луна** делови кат.парцела број Ђ 2188/1, 1053, 1048/3, 1048/5, 1048/6, 1049/1, 1051, 3230/1, 2214/1, 2215/5, 2215/2, 1502, 2200, 2202/1, 2202/6, 2202/4, 2203/24, 2203/16, 2222/11, 2222/6, 2222/2, 2222/10, 3234.
- **Улица велики парк** – делови кат.парцела број 1047/3, 1044, 1047/1, 2188/1, 2196/2, 2196/3.
- **Пруга Београд – Бар са објектима ЖТП** – делови кат.парцела број 3223/1, 3223/6/2, 2430/1, 3234, 1053, 1054/1, 1030/1, 1067, 1066, 3227, 3220, 3221, 3219, 3218, 3226/1, 2431/5, 2337/6, 2438/5, 1790/1, 2354/4, 2354/3, 2423/6.
- **Заштитна зелена зона** – делови кат.парцела број 2141, 2136/2, 2135, 2165/2, 3230/1, 2430/1, 2175, 1030/8, 1030/1, 1030/3, 3234, 2178/3, 2137/1, 2139, 2443/1.
- **Објекат поште** – кат.парцела број 1063/1, 1068, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063/2, 1030/3, 1054/1.
- **Објекат јавне гараже** – кат.парцела број 1026/2

Члан 30.

Детаљни урбанистички план "Центар 2" ("Службени лист Општине Ужице", број 5/89) и **Урбанистички пројекат "Дрварска пијаца"** ("Службени лист Општине Ужице", број 1/98) примењују се у делу који се односи на намену површина за породично становање, постојеће вишепородично становање и објекат школе.

У блоку 1. (изузев дечјег вртића и постојећих вишепородичних објеката) уз улице Димитрија Туцовића и Краља Петра I, примењиваће се привремена правила грађења у делу породичног становања великих густина са делатностима (однос становања и пословања од 70:30 до 0:100). На простору планираном за проширење вртића до израде новог урбанистичког плана, дозвољава се само текуће одржавање објеката.

У блоку 2. и 3. примењују се привремена правила грађења у делу породичног становања великих густина са делатностима (однос становања и пословања од 50 : 50 до 0:100).

У блоку 5. примењује се посебна привремена правила грађења за стамбено–пословне објекте великих густина са делатностима уз корито реке Ђетиње (однос становања и пословања од 50 : 50 до 0:100), тако да се грађевинска и регулациона линија објеката према Улици Кнеза Лазара поклапају, а грађевинска линија објеката према реци се помера мин. 5 метара од границе кат.парцеле речног корита. Дозвољена спратност објеката је П+1+ПК.

У блоку 6. (потез новопланиране саобраћајнице) до израде новог урбанистичког плана дозвољава се само текуће одржавање објеката.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса је:

- **Улица Страхинића бана** – делови кат.парцела број 1140, 1145/1, 484/2, 483, 482, 481/2, 481/1 и 1146.
- **Улица Кнеза Лазара** – делови кат.парцела број 634, 633/1, 633/2, 648/1, 648/2, 648/3, 650, 647, 639/1, 602 и 604.
- **Коштички поток** – делови кат.парцела број 1159 и 622.
- **Прва основна школа** – делови кат.парцела број 630 и 633/1.
- **Дечји вртић** – делови кат.парцела број 478/2 479/1, 493/1, 493/2, 493/4 и 493/3.
- **Простор до дрвеног моста уз реку Ђетињу** – делови кат.парцела број 640/2, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6 и 1160/2.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 31.

Детаљни урбанистички план "Пора 2" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/91) примењује се у делу који се односи на намену површина, осим у делу који предвиђа изградњу самопослуге.

За објекте породичног становања (индивидуално и колективно) примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Улица Пора** – делови кат.парцела број 2412/1, 1292/1, 1296/1, 1293, 1290/3, 1281/1, 1282/1, 1284, 1285/3, 1906/2, 1907/1, 1304/15, 1280/22 и 1280/23.
- **Улица Јеловогорска** – делови кат.парцела број 2442, 2838, 2399, 1337/11, 1294/1, 1336 и 1335/1.

- Улица Милоша Божановића – делови кат.парцела број 2399, 1312/1, 1305/10, 1305/1, 1326/1, 1308/1, 1308/2, 1307, 1325/1 и 1323/1.
 - Резервоар "Пора 2" – делови кат.парцеле број 1294/1 и 1294/2.
 - Трафо станица – део кат.парцеле број 1302/1.
 - Зелене површине – делови кат.парцела број 1343/2, 1343/3, 1343/1, 1344/1, 1332, 1331.
- Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 32.

Детаљни урбанистички план "Стамбена група Пора" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/81) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса је:

- Улица Учитељска – делови кат.парцела број 1304/1, 1302/1, 1304/12, 1306/1, 1305/5, 1300/2, 1304/16.
- Улица Проте Матеје – делови кат.парцеле број 1306/6, 1306/4, 1304/1, 1318/2 и 1314/1.
- Резервоар и трафостаница – делови кат. парц. бр. 1306/2 и 1306/1.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Детаљни урбанистички план "Стамбена група Пора" – измене и допуне ("Службени лист Општине Ужице", број 4/95) се не примењује.

Члан 33.

Детаљни урбанистички план стамбене групе "Мала Пора" ("Службени лист Општине Ужице", број 2/82) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања примењиваће се привремена правила грађења стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је Улица Росуље – кат.парцела број 1940/13 КО Ужице.

Члан 34.

Регулациони план "Радна зона – Севојно Л" ("Службени лист Општине Ужице", број 4/02) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Примењује се зонирање дато у Плану (зона породичног становања са пословањем, зона радних површина – индустрије, зона комуналних површина итд.) тако да је предвиђена намена преовлађујућа, али не искључива, са тенденцијом претварања постојећих стамбених објеката у пословне.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- Улица Драгачевска (део Улице М.Марића до "Синме") – делови кат.парцела број 4283/1, 3170/1, 1944 и 3172.
- Улица Радике Бугариновића – делови кат.парцела број 1238, 1965/1, 1964, 1963/1, 1962/2, 1962/3, 1962/4, 1962/6, 1962/7, 1962/5, 1962/8, 1961/3, 1695/1, 1696, 1700/1 и 1933,
- Магистрални пут (Првوماјска улица) – кат.парц.број 3125/1, 3142, 10333, 10337/6 и 12146/1.
- Трафо станица – на деловима кат.парцела број 1919, 1918/3, 1916, 1917, 1906 и 1801,
- Новопроектована интерна саобраћајница са прикључцима на магистрални пут – делови кат.парцела број 2104/1, 2104/5, 3123/3, 1979, 1980/1, 1950/1, 1951/1, 1951/2, 1950/2, 1949/1, 1949/2, 1948/1, 1948/2, 1947/2, 1947/3, 1947/9, 1946/1, 1946/2, 1946/3, 1942/1, 1899/2, 1898, 1897, 1896, 3174, 3125, 3177, 1872, 1873, 1871, 1870, 1869, 1865, 1864, 1853, 1852, 1859, 1855, 1856, 1857/2, 1857/1, 1863/2, 1866, 1867, 1868, 1875, 1876, 1909, 1910, 1912/1, 1877, 1913, 1908, 1907, 1906, 1901, 1919, 1920, 1922, 1923, 1924, 3171/1, 3172 и 3170,
- Новопроектована градска саобраћајница која повезује Драгачевску улицу са магистралним путем – делови кат.парцела број 1942/1, 1946/3, 1898 и 1899/2 .

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Севојно.

Члан 35.

Детаљно урбанистичко решење – проширење гробља "Влаовац" 2- Севојно ("Службени лист Општине Ужице", број 7/88) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Постојеће јавно грађевинско земљиште посебне намене (гробље) – кат.парцела број 425.

Планирано јавно грађевинско земљиште – (проширење гробља) – делови кат.парцела број 426, 427 и 422.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Севојно.

Детаљно урбанистичко решење – проширење гробља "Влаовац" – Севојно из 1972. године и 1986. године се не примењује.

Члан 36.

Детаљни урбанистички план Стамбено насеље "Бојовићи" Севојно – измена и допуна ("Службени лист Општине Ужице", број 2/86) примењује се у делу који се односи на намену површина допуњену са пратећим садржајима уз индивидуално становање и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

За објекте породичног становања уз могућност реконструкције, доградње и изградње нових објеката примењиваће се привремена правила грађења, стамбених објеката у зони средњих густина.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- Трафостаница.
- Улица Крсте Смиљанића – део кат.парцеле број 11241/53,
- Улица Јаворска – делови кат.парцела број 12144/1, 10673/1, 2214/1, 2214/2, 2148, 10266, 10294/9, 10294/7, 10294/6, 10300/1, 103002, 103003, 10301, 10292/1, 10297, 10295, 10296, 10345/1, 10364, 11241/63, 10365, 10366, 10369, 10408, 11229, 11226, 11222, 11251, 10440, 10439/1, 11221/7, 11221/9, 11221/8, 11220, 10441, 11264, 11262, 11259, 11218/2, 11260, 11265, 11266 и 11267.

Детаљни урбанистички план Стамбено насеље "Бојовићи" Севојно ("Сл.лист Општине Ужице", број 2/81) се не примењује јер је урбанистички разрађен и допуњен изменом и допуном из 1986. године

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Севојно.

Члан 37.

Детаљни урбанистички план Ваљаоница бакра и алуминијума "Слободан Пенезић – Крцун" Т. Ужице ("Сл.лист Општине Ужице", број 5/81) примењује се у делу који се односи на намену површина – индустријски комплекс корисника "ИМПОЛ–СЕВАЛ" и Ваљаонице бакра и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Постојеће јавно грађевинско земљиште је:

- **Пруга Београд – Бар** – делови кат.парцела број 3156, 3126/3, 3126/4, 3157, 3166, 2779/3, 2779/2, 2780, 3158, 2231, 3168, 3167, 2237/2, 3161 и 12170/1,
 - **Река Бетиња** – делови кат.парцела број 3143, 3129, 3129/3, 12158/1, 11268, 12170/1, 12147/1 и 11678.
- Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Севојно.

Члан 38.

Детаљни урбанистички план "Севојно – Центар" ("Сл.лист Општине Ужице", број 1/92) примењује се у делу намене површина који се односи на зону предвиђену за индивидуално породично становање, где ће се примењивати привремена правила грађења за стамбене објекте у зони средњих густина, с тим што је планирана намена преовлађујућа, али не искључива.

У оквиру планираних зона (колективно становање, друштвене делатности, централне активности и др.) и подцелине планираног комплекса образовног центра, План се не примењује, већ се примењују привремена правила грађења и то: у делу вишелородичног становања за становање великих густина, а у делу индивидуалног породичног становања у зони средњих густина.

У оквиру подцелине планираног комплекса спортско–рекреативног центра План се примењује у делу намене простора.

Парцелација, у делу којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта, није у супротности са Законом и може се примењивати.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Цркварски поток** – делови кат.парцела број 3152, 3153, 3129, 2251, 2252, 2260, 2259/3 и 3151.
- **Драгићевића поток** – делови кат.парц.број 94 и 3150.
- **Улица Војводе Мишића** – делови кат.парцела број 3123/1, 116/4, 115/1, 115/6, 115/5, 114/1, 114/3, 112/3, 2185/1 и 2184/1,
- **Улица Милића Косјеровића** – делови кат.парцела број 150/1, 150/3, 134/10, 123/2, 126/3, 124/1, 2058/1, 132, 128/1, 133, 138/2, 394, 393/2, 393/3 и 137,
- **Улица Хероја Дејовића** – делови кат.парцела број 3154 и 12169, 3123/2, 2071/1, 3176, 2076/1, 2076/2, 2090, 2091, 2094/1, 2094/2, 2096, 2098, 2039/1, 2041/6, 2041/1, 2041/3, 2074/2, 2073/2, 2066/4 и 2074/4,
- **Улица Филипа Филиповића** – кат.парцела број 2063/55
- **Улица Ивана Божовића** – кат.парцела број 2063/58
- **Улица Браће Николића** – делови кат. парцела број 2063/63, 2061/3, 2055/2, 2261/2, 2071/1, 2071/2, 2052/2, 2052/1, 2070/8, 2054/3, 2054/8, 2054/2, 2053 и 2049/1
- **Улица Миљовоја Марића** – делови кат.парцела број 3117, 3118/1, 3118/2, 3123/2, 2099/1, 3123/3, 430, 429, 428, 427/1, 426, 427, 448/14, 448/2, 2031/8, 2031/3, 2005/4, 2099/2, 1996/1, 2029/1, 2029/2, 2045, 2043/24, 2043/25, 1996/2, 1989/1, 1989/2 и 1989/3,
- **Улица Александра Вучковића** – делови кат.парцела број 2007, 2002/11 и 452,
- **Улица Браће Чолића** – делови кат.парцела број 33120, 1986/3, 1988/3, 1988/4, 1988/1, 1988/2, 1987/1, 1968/1, 1968/2, 1969/1, 1969/2, 1967/1, 1966/3, 1966/6, 1966/5, 1966/1, 1966/7, 1966/8, 1999/1, 1999/2, 1965/1, 1993/1, 2000/5, 2000/10, 2000/4, 2001/4, 2002/1, 2000/9, 1695/2, 1693/1, 1694/1 и 3120/2,
- **Основна школа** – кат.парцела број 2039/1,
- **Дечји вртић** – кат.парцела број 2095,
- **Трафостаница** – кат.парцела број 2184/2.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Севојно

ДУП стамбеног насеља "Севојно Б–1А" и ДУП Спортско рекреативни центар Севојно се не примењују.

Члан 39.

Генерални урбанистички план Ужица ("Сл.лист Општине Ужице", број 8 – 1/91) примењује се у делу намена површина, с тим што су планиране намене преовлађујуће, али не и искључиве.

План саобраћајне инфраструктуре се примењује, с тим што је саобраћајно решење потребно проверити кроз израду Плана генералне регулације.

За подручја која нису покривена урбанистичким плановима користиће се смернице из ГУП–а и привремена правила грађења.

У делу даљег спровођења и етапног усмеравања План је непримењив јер је садржајно и методолошки превазиђен.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Градски трг**– делови кат.парцела број 369, 1145/1, 368, 1150, 677/1, 677/2, 677/3, 672/1, 667, 662/1, 665/4, 669/1, 660, 662/2.
- **Објекат Народном позоришта** са платоом – делови кат.парцела број 359/5, 361, 359/1.
- **Објекат Ватрогасног дома**– делови кат.парцела број Б 1022/1, 1022/2, 1005/1.
- **Велики парк**–делови кат.парцела број 2195/6, 2195/4, 3227, 2196/2, 2198/3, 2196/1, 2195/1, 2195/2, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/51, 2185/50, 2195/2, 2184.
- **Стари град са јавним зеленилом** – делови кат. парцела број 2243, 2243, 2429, 2135, 2428/1, 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2428/2, 2494, 2080, 2090/1, 2089/1, 2088/1, 2039/3, 2039/4, 2039/5, 2040, 2427, 2428/1, 2243, 2039/6.
- **Народни музеј** – делови кат.парцела број 920, 1846/1, 918.
- **Поток Сарића Осоје** – делови кат.парцела број 1703/1, 1702, 1699, 1697, 1703/2, 2597/2, 1700/1, 1700/8, 1700/5, 1698/2.
- **Улица Сарића Осоје** – делови кат.парцела број 2521, 2522, 2602, 2410, 2625/2, 2637, 2636/1, 2639/4, 2625.
- **Улица Петра Лековића** – делови кат.парцела број 2767, 2801/1, 2830, 2831/3, 2796/3, 2795/5, 2795/6, 2795/4, 2795/1, 2797/2, 2803/1, 2808/1, 2779, 2780/3, 2759/165.
- **Улица Љубе Стојановића** – делови кат.парцела број 359/1, 359/7, 359/6.
- **Улица Царинска** – делови кат.парцела број 2407, 1693/4, 1693/2, 1693/3, 1693/5, 1694/3.
- **Улица Теразије** – делови кат.парцела број 2414/1, 1210/2, 1210/3, 2439/2, 1238/1, 1238/2, 1237/2, 1236/4, 1201/1, 1236/1, 1227/4, 1203/6, 1204/11, 1208/2, 1205/1, 1215/4, 1192, 1199, 1179/2 КО Ужице и делови кат. парцела бр. 2834, 2805, 1252/2, 1253/2, 2195/1, 2208/1, 2208/2, 2209/19, 2209/2 КО Буар.
- **Улица Ратарска** – делови кат.парцела број 55, 2405, 2404/1, 1568/6, 1521/3, 1521/4, 1574/10, 1575/2, 1582/22, 2434/1, 2434/2.
- **Улица Мајора Гавриловића** – делови кат.парцела број 20673/1, 22145, 2329, 21204, 21214, 21215, 21212, 21197, 21196, 20628, 20661/3, 20661/1, 20665/1, 20667/1, 20671, 20670, 20669, 20617, 20584.

- **Постројење за прераду пијаће воде** – делови кат.парцела број 1198/1, 1198/2, 1197/2, 1197/3, 1197/4, 1199, 1192, 1181/1, 1181/2, 1180, 1179/2, 2417/1.
- **Резервоар Вујића Брдо** – делови кат.парцела број 1843/1, 1843/4.
- **Парк Вујића Брдо** – делови кат.парцела број 1843/1, 2423, 825/1, 924/1, 924/2, 1846/2, 1850/1, 1851/1, 918, 916/1.
- **Скојевски парк** – делови кат.парцела број 1304/15, 1304/13, 2412/1.
- **Јавно зеленило – Забучје** – делови кат.парцела број 2285/1, 2283, 2286, 2285/2.
- **Парк "Борићи 2"** – делови кат.парцела број 1541/101, 1541/79, 1541/113, 1541/146, 1539/4, 1538/1, 1540/1, 1529/2, 1529/1, 1529/4, 1503, 1541/110, 1541/109, 1540/3.

Катастарске парцеле наведене у овом члану налазе се у КО Ужице.

Члан 40.

Генерални план ревитализације пруге узаног колосека Шарган Витаси Ђ Мокра Гора са пратећим објектима у зони подручја "Шарганска осмица" са елементима регулационог плана ("Сл.лист Општине Ужице", број 11/02) примењује се у делу који се односи на намену површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште и објекти од општег интереса су:

- **Пруга**– делови кат.парцела број 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9517, 9519, 9526, 9528/1 и 9528/2, све у КО Мокра Гора,
- делови кат.парцела број 8765/1 и 9852, обе КО Кремна,
- **Објекти**– делови кат.парцела број 9789, 9790 и 9792, све КО Кремна,
- делови кат.парцела број 9514, 9530 и 9531, све КО Мокра Гора.

Члан 41.

Урбанистички пројекат комплекса депоније отпадних материјала за Ужице на локацији Дубоко ("Сл.лист Општине Ужице", број 3/97) примењује се у целини.

Грађевинско земљиште од општег интереса је:

- кат.парцела број 1679/2, 1680/2, 1682/2, 1684/2, 1870/1, 1862/2, 1871, 1714, 1711, 1710, 1709/2, 1707/2, 1706/1, 1707/3, 1707/7, 1713 и 1712/3, све у КО Дубоко,
- кат.парцела број 976/2, 904/2, 906/4, 905/1 и 906/5, све у КО Пониковица.

Члан 42.

Урбанистички пројекти, донети до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, који се у делу намене површина и у делу парцелације, којим се дефинише одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта могу примењивати су:

- Урбанистички пројекат "Кожара"** ("Сл.лист Општине Ужице", број 10/99),
- Урбанистички пројекат пословно–угоститељског објекта "Видиковац"** ("Сл.лист Општине Ужице", број 2/00),
- Урбанистички пројекат "Блок– нови Храм"** ("Сл.лист Општине Ужице", број 4/00),
- Урбанистички пројекат "Кланица на Чаковини"** ("Сл.лист Општине Ужице", број 2/98),
- Урбанистички пројекат Радна зона "Бојовића воденица"** ("Сл.лист Општине Ужице", број 10/01),
- Урбанистички пројекат пословног комплекса "Ћировина 2"–Бела Земља** ("Сл.лист Општине Ужице", број 4/02),
- Урбанистички пројекат "Бош сервис"–Бела Земља** ("Сл.лист Општине Ужице", број 4/02),
- Урбанистички пројекат пословног комплекса "Ћировина"–Бела Земља** ("Сл.лист Општине Ужице", број 1/03),
- Урбанистички пројекат пословног објекта за производњу намештаја у Севојну** ("Сл.лист Општине Ужице", број 10/01).

Члан 43.

Саставни део ове Одлуке чине елаборати о могућностима примене урбанистичких планова у целини или деловима у складу са Законом о планирању и изградњи.

Саставни део елабората, за сваки урбанистички план обухваћен овом Одлуком чине: табеларни приказ текстуалног и графичког дела урбанистичког плана са предлогом закључка, попис катастарских парцела која представљају грађевинско земљиште у општој употреби и графички приказ јавног и осталог земљишта.

Члан 44.

Грађевинско земљиште одређено овом Одлуком као земљиште од општег интереса, представља основ за доношење одлуке Скупштине општине Ужице о одређивању јавног грађевинског земљишта.

Пре доношење Одлуке из претходног става овог члана донеће се решења о изузимању земљишта из поседа корисника.

Члан 45.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 350-36/03, 25. децембар 2003. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинине општине
Мирослав Марић, с.р.

92. На основу члана 186. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Службени лист Општине Ужице" број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ТОПЛОВОДА, ВРЕЛОВОДА И ПАРОВОДА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђује се привремена правила грађења и реконструкције топловода, вреловода и паровода (у даљем тексту: топловода), док се не донесе урбанистички план а ради добијања акта о урбанистичким условима.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давање одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако просторни или урбанистички план није донет, или ако просторни или урбанистички план нема довољно елемената за формирање трасе у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за изградњу топловода.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 4.

Привремена правила за изградњу топловода садрже графички и текстуални део.
Привремена правила за изградњу топловода примењују се на целој територији Општине Ужице.

Члан 5.

Топловод се мора трасирати тако:

- да не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Члан 6.

Топловод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице или у тротоарима.

Полагање топловода у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, топовод водити границом катастарских парцела уз сагласност власника, односно корисника парцела.

III УСЛОВИ И ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДСКОГ ТОПЛОВОДА

Члан 7.

Топловод се по правилу полаже испод земље. На територији индустријских предузећа или у неким изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала и сл.) топовод се може водити и надземно.

Члан 8.

Код подземних топловода, минимална дубина укопавања мора бити 0,8 м. На крајим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0,8 м али не испод 0,6 м.

Када се топовод поставља на каменитим теренима дубина укопавања не може бити мања од 0,5 м.

Под дубином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Члан 9.

Подземни топовод води се бесканално од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и одговарајућој дубини према терену или у бетонском каналу од црних челичних цеви прописно изолованих.

Бетонски канал се изводи под нагибом до најближег шахта који мора бити спојен са канализацијом.

Члан 10.

Када се топовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

У делу тротоара и зеленим површинама топовод водити на минималној дубини од 0,8 м.

Испод саобраћајница цевовод водити у заштитној подлози или у бетонском каналу прорачунатом за носивост од 50 тона, на дубини од минимално 0,8 м.

Члан 11.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу топловода са другим топоводима, техничким инфраструктурама и др. изражено у метрима износи:

| | <i>Укрштање</i> | <i>Паралелно вођење</i> |
|--|-----------------|-------------------------|
| Топловоди међусобно | 0,2 | 0,2 |
| Од топловода до гасовода | 0,2 | 0,3 |
| Од топловода до водовода и канализације | 0,5 | 0,5 |
| Од топловода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова | 0,6 | 0,7 |
| Од топловода до телефонских каблова | 0,2 | 0,5 |
| Топловода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| Од топловода до високог зеленила | / | 1,5 |

Минимално растојање топловода од ближе ивице цеви до темеља објекта износи 0,5 м.

Члан 12.

Надземно полагање топловода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно, вођење топловода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Члан 13.

| | |
|--|-------|
| Минимална висина полагања надземних топловода до доње ивице топловода мора износити: | |
| – на местима пролаза људи | 2,5 м |
| – на местима где нема транспорта и пролаза људи | 0,5 м |
| – на местима прелаза преко саобраћајнице | 4,5 м |
| – на местима пролаза неелектрификоване индустријске пруге од горње ивице шине | 5,6 м |
| – на местима електрификованих индустријских железничких пруга | 7,1 м |

Члан 14.

На месту рачвања и уласку топловода у бетонски канал, земљани ров или прикључни објекат поставити бетонске шахте са поклопцем. Минималне димензије шахта су 1000 x 1000 мм потребне дубине, а најмање растојање ивице цеви до дна канала износи 200 мм.

Члан 15.

Укрштање топловода се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се топловод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање топловода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се топловод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен бетонским каналом, бетонском плочом или другом одговарајућом заштитом.

Није дозвољено укрштање топловода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 06–36/03, 25. децембар 2003. год.

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марић, с.р.*

93. На основу члана 186. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Службени лист Општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ГРАДСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И ЛОКАЛНИХ И НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева за територију општине Ужице, док се не донесе просторни план или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Правилник се састоји од текстуалног и графичког дела.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних правила за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давање одобрења за изградњу, која се примењују када просторни и урбанистички план није донет, односно када исти не садржи те елементе.

Члан 3.

Привремена правила грађења се односе на:

1. градске саобраћајнице ранга:
 - градска магистрала,
 - градска саобраћајница,
 - сабирна улица,
 - приступна (стамбена) улица,
 - колско–пешачки пролази,
 - улица са умиреним саобраћајем,
- површине намењене за стационарни саобраћај,

- бициклическе стазе,
 - бициклическе траке,
 - пешачке стазе,
 - приватни пролази.
2. Локалне путеве.
3. Некатегорисане путеве (сеоски путеви који нису локални).

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 4.

Правилма урбанистичке регулације дефинише се ширина појаса регулације која се утврђује у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре у профилу саобраћајнице, као хоризонтална, надземна и подземна регулација. Појас регулације у ситуационом плану, дефинише се регулационим линијама у односу на осовину, аналитичко–геодетским подацима.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације износи:

| | |
|--|---------|
| – градска магистрала | 20,00 м |
| – градска саобраћајница | 16,00 м |
| – сабирна улица | 8,00 м |
| – приступна (стамбена) улица | 5,00 м |
| – колско–пешачки пролази | 3,00 м |
| – улице са умиреним саобраћајем | 5,00 м |
| – површине намењене за стационарни саобраћај | 2,50 м |

(за случај подужног паркирања у профилу улице и ово растојање се додаје као проширење на дефинисану ширину појаса регулације улице);

| | |
|---|--------|
| – бициклическе стазе | 1,50 м |
| – бициклическе траке | 1,00 м |
| (ово растојање се додаје као проширење на дефинисану ширину појаса регулације улице); | |
| – пешачке стазе | 1,20 м |
| – приватни пролази | 2,00 м |
| – локални путеви | 8,00 м |
| – некатегорисани путеви | 2,50 м |

Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, јавни гаражни простори, комунална постројења и сл), утврђује се у појасу регулације.

Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (склоништа, гараже и сл) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта, инфраструктурне и саобраћајне мреже. Надземна регулација дефинише минимално растојање доње ивице надземног објекта до горње ивице коловоза. За надземне објекте и све објекте дефинисане у члану 3. овог правилника, минимално растојање износи 4,50 м. Изузетно, ово растојање може бити минимално 3,00 м изнад пешачких стаза, бициклических стаза, бициклических трака и тротоара.

Члан 5.

Појас регулације из чл. 4. став 1. овог правилника, обавезно се утврђује за саобраћајнице ранга:

- градска магистрала;
- градска саобраћајница;
- сабирна улица;
- локални пут.

Члан 6.

Регулационе линије парцеле на углу раскрснице спајају се линијом која повезује тачке на регулационим линијама, које су на подједнаком растојању од темена до пресека тих линија.

Растојање из става 1. овог члана, дефинисаће се на основу ранга саобраћајнице и угла прегледности, што ће се утврдити актом о урбанистичким условима.

Члан 7.

У оквиру појаса регулације, осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл), могу се налазити и садржаји као што су рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере и контејнери, и др. Положај наведених садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајница.

Члан 8.

Изузетно, у случају реконструкције коловоза постојеће саобраћајнице, или уколико због постојећих просторних ограничења привременог карактера није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса, дозвољено је да она буде и мања, уз услов да је могуће етапно грађење и да се на тај начин не угрожава безбедност саобраћаја.

Члан 9.

Нивелација саобраћајница других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање регулационе линије као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

III ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Члан 10.

Коловозне конструкције за саобраћајнице ранга градска магистрала, градска саобраћајница, сабирна улица и локални пут димензионисати према методи **JUS.U.C4.012**.

Претпостављено саобраћајно оптерећење по наведеним ранговима је минимално:

- за градску магистралу
- за градску саобраћајницу
- за сабирну улицу

– за локални пут средње

Члан 11.

За саобраћајнице ранга: приступна (стамбена) улица, колско–пешачка улица, улица са умиреним саобраћајем, бицикличке стазе и траке, приватни пролази и некатегорисани пут могу се радити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

- доњи носећи слој од шљунковитог песковитог материјала.....25 цм
- механичку стабилизацију од дробљеног камена 0–3210 цм
- асфалт бетон 0–16 5 цм

Члан 12.

Саобраћајнице ранга наведеног у члану 9. овог правилника могу се радити и са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих бетонских коцки, бетонских плоча, камене коцке или плоча постављених на слоју песка или цементног малтера минималне дебљине 3 цм. Минимална дебљина наведених елемената поплочавања је 4 цм. Доњи носећи слојеви оваквих конструкција морају бити састављени минимално од следећих слојева:

- доњи носећи слој од шљунковитог–песковитог материјала 25 цм
- механичку стабилизацију од дробљеног камена 0–32 10 цм

Члан 13.

Коловозне конструкције саобраћајнице ранга локални путеви могу се радити са асфалтним макадамским коловозним застором на принципу површинске обраде, минималне дебљине 4 цм уз обавезну употребу агрегата еруптивног порекла или дробљеног шљунка. Минималне дебљине носећих слојева дефинисане су у члану 11. овог правилника.

Члан 14.

Оивичење саобраћајница се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака.

Оивичење коловозних површина за саобраћајнице ранга градска магистрала и сабирна улица ради се усправно постављеним ивичњацима 18/24.

Оивичење осталих саобраћајница може се радити ивичњаком 20/24 и ивичњаком 18/24 постављеним усправно или положено.

Оивичење коловоза свих саобраћајница на местима приступа у индивидуална дворишта ради се ивичњаком 18/24 или ивичњаком 20/24 постављеним положено.

Промену типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,40 м.

Члан 15.

Коловозне конструкције саобраћајница могу се изводити фазно. Фазе градње дефинишу се идејним пројектом.

Члан 16.

Коловозне конструкције некатегорисаних путева могу се пројектовати и градити као коловозне конструкције са зазором од водом везаног макадама. Минимална дебљина застора износи 10 цм. Минимална вредност попречног нагиба за овако изведене коловозне конструкције износи 4%.

Члан 17.

На подручју I а зоне коловозни застори тротоара у профилу улице раде се од префабрикованих бетонских коцки, постављених на носећим слојевима описаним у члану 12. овог правилника.

Члан 18.

Елементи попречног профила саобраћајница дефинисани су у графичком делу овог правилника.

Члан 19.

Одводњавање саобраћајница ранга градска магистрала, градска саобраћајница и сабирна улица врши се системом атмосферске канализације. Минимални број сливника је један сливник на 250 м² сливне површине.

Члан 20.

Одводњавање саобраћајница ранга стамбена улица, колско–пешачки пролаз, улица са умиреним саобраћајем, површине намењене за стационарни саобраћај, бицикличке стазе и приватни пролази, могу се одводњавати преко система атмосферске канализације са минимално једним сливником на 400 м² сливне површине.

Саобраћајнице из става 1. овог члана могу се одводњавати и гравитационо ка зеленим површинама уколико је однос површине коловоза и зелене – порозне површине минимум 5/1.

Саобраћајнице се могу одводњавати и гравитационо ка систему атмосферске канализације у суседној улици, уз услов да се сливник мора поставити на минималном растојању од 10 м пре изласка воде на улицу са атмосферском канализацијом.

Члан 21.

Одводњавање саобраћајнице ранга локалних путева врши се отвореним каналима и бетонским риголама.

Члан 22.

Елементи ситуационог плана и подужног профила саобраћајница пројектују се и граде у складу са прописима и топографским условима терена.

Минимална вредност рачунске брзине за саобраћајнице ранга градска магистрала, градска саобраћајница и сабирна улица износи $V_{r,min} = 50 \text{ km/h}$. Минимална вредност рачунске брзине за саобраћајницу ранга локални пут износи $V_{r,min} = 25 \text{ km/h}$.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 23.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 344–103/03, 25. децембар 2003. год.

ПРЕДСЕДНИК

94. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ГРАДСКЕ СТАМБЕНЕ И ОПШТЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА И ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се правила регулације, парцелације и изградње објеката за подручје обухваћено ГУП-ом Ужица за градске стамбене и опште зоне већих густина и зоне реконструкције и обнове, у даљем тексту: зоне, које су дефинисане у графичком прилогу, док се не донесе урбанистички план и земљиште ван ГУП-а док се не донесе просторни план или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати акт о урбанистичким условима односно извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Општа правила парцелације, у смислу овог правилника, обухватају планске елементе за коришћење грађевинског земљишта, одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле и правила грађења, који се по правилу утврђују просторним или урбанистичким планом, а у случају утврђеном Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

Члан 4.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план, односно преиспитани план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације, у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за породичне стамбене објекте, који нису обухваћени чланом 89. Закона.

II. ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

- 1) урбанистичким показатељима (намена, коефицијент изграђености, степен искоришћености);
- 2) урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- 3) правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

Урбанистички показатељи

Члан 6.

Степен или индекс изграђености јесте количник грађевинске бруто површине свих етажа и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ЗОНА | МАКСИМАЛАН ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | |
|--|--------------------------------|----------|
| | МИНИМУМ | МАКСИМУМ |
| градске стамбене и опште зоне већих густина и зоне реконструкције и обнове | 1.4 | 2.8 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени породични стамбени објекат, може бити ваћи али не више од 20% од вредности из става 1 овог члана.

Члан 7.

Степен или индекс заузетости јесте количник заузете (изграђене) бруто површине под објектима и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ЗОНА | МАКСИМАЛАН ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ % |
|--|--------------------------------|
| градске стамбене и опште зоне већих густина и зоне реконструкције и обнове | 70 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени породични стамбени објекат, може бити ваћи али не више од 10% од вредности из става 1 овог члана.

Урбанистичка мрежа линија

Члан 8.

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Члан 9.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је одређена Правилником о привременим правилима грађења градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева, уколико је план саобраћаја у преиспитаном плану стављен ван снаге.

Члан 10.

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије тј. на јавном грађевинском земљишту, не могу се легализовати и не могу се реконструисати.

Члан 11.

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање регулационе линије као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Члан 12.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, а према Привременим правилима грађења за ове мреже.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Члан 13.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилником.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Уколико се правила дају за посебно значајна подручја и зоне реконструкције где је велики степен искоришћености парцеле, неопходно је дефинисати и остале грађевинске линије.

Члан 14.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте (делови објекта, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или мреже.

Урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката

Члан 15.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- 4) као полуатријумски – објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 16.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Највећа дозвољена висина објекта утврђена је одредбама овог правилника.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Члан 17.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Висина новог објекта, ради заштите визуре, не може прећи висину утврђену овим правилником, а ближе ће се дефинисати актом о урбанистичким условима.

Члан 18.

Висина објекта је:

- 1) на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
 - 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута мање или једнако 2,60 м – растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
 - 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута веће од 2,60 м – растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за 2,60 м;
 - 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута – растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
 - 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.
- Висина објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са одредбом става 1. тач. 1) до 5) овог члана.

Члан 19.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;

4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се Актом о урбанистичким условима и применом одговарајућих одредаба овог члана;

6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Члан 20.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала – 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала – 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етажне – 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,50 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,50 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе – 1,20 м на висини изнад 2,50 м.

Члан 21.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,50м.;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50 м рачунајући од основног габарита до границе суседне парцеле) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) – 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Члан 22.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 23.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етажне – могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови – 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине – 0,50 м;
- 2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара – 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма.

Члан 24.

Висина назитка стамбене поткровне етажне износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 25.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Члан 26.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 27.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно жарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Члан 28.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским или урбанистичким пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних и амбијенталних вредности, усклађује се са конзерваторским условима или урбанистичким пројектом.

Општа правила регулације за породичне стамбене објекте

Члан 29.

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за породични стамбени објекат утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (м) |
|--|---|
| Слободностојећи стамбени | 3.00 |
| Двојни | 3.00 |
| Полуатријумски | 3.00 |
| у непрекинутом низу | 3.00 |
| у прекинутом низу на бочној граници парцеле | 3.00 |
| све врсте са гаражом у подземној или приземној етажи | 5.00 |

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима.

Члан 30.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ (м) |
|------------------------------------|-------------------------|
| Слободностојећи | 2.50 |
| Двојни | 2.50 |
| Полуатријумски | 0.00 |
| у непрекинутом низу* | 0.00 |
| у прекинутом низу | 2.50 |

*Ако се разделна линија грађевинске парцеле налази на дилатацији, удаљеност износи половину ширине дилатације.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 2,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. овог члана.

Члан 31.

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, а најмање дозвољено по врстама објеката је:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ(м) |
|--|---|
| Слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентације | 1.50 |
| Слободностојећи на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2.50 |
| Двојни | 4.00 |
| први или последњи у непрекинутом низу | 1.50–4.00 |
| у прекинутом низу на бочном делу дворишта | 4.00 |

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Растојање новог породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, може бити и мање од растојања из става 1 овог члана, али не мање од растојања изграђеног породичног стамбеног објекта од заједничке границе грађевинских парцела.

Члан 32.

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у зони је П+2+Пк. Могућа је и изградња подрумске или сутеренске етаже, зависно од конфигурације терена и носивости тла.

Члан 33.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 15,00 м.

Породични стамбени објекти могу имати и подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 34.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то по правилу – једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу – једно паркинг или гаражно место на 70,00м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.

Члан 35.

Актом о урбанистичким условима утврђује се делатности које се могу обављати у стамбеном објекту (еколошки и функционално могуће у зони где је становање преовлађујућа намена према прописима који регулишу заштиту околине од буке и загађености) и величина дела објекта који се може користити за те намене, а не може бити већи од половине бруто површине објекта.

Члан 36.

На једној парцели може бити изграђен само један стамбени објекат.

Актом о урбанистичким условима може се утврдити пред стамбеног објекта и изградња гараже, помоћног објекта и објекта намењеног пословању. Услов је да се не прекораче дозвољени индекси заузетости и искоришћености, и однос БРГП делатности и БРГП становања као и остали услови дати овим Правилником.

Члан 37.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

III. ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ***Појам, величина и облик грађевинске парцеле***

Члан 38.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, у складу са решењима из плана, правилима уређења, правилима грађења и техничким прописима.

Члан 39.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 40.

Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Деоба из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

Члан 41.

Грађевинска парцела може се укрупнити до максимума утврђеног применом правила парцелације, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације овог правилника.

Члан 42.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објеката утврђује се према врсти изградње у новим или изграђеним насељима.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Члан 43.

Најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м2) |
|------------------------------------|--------------------------------|
| слободностојећи | 200.00 |
| двојни | 300.00 (2x150.00) |
| полуетријумски | 130.00 |
| у непрекинутом низу | 150.00 |
| у прекинутом низу | 180.00 |

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта индекс изграђености до 1 и индекс заузетости до 0.40.

Члан 44.

Највећа грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м2) |
|------------------------------------|---------------------------------|
| слободностојећи | 600.00 |
| двојни | 800.00 (2x400.00) |
| полуетријумски | 200.00 |
| у непрекинутом низу | 250.00 |
| у прекинутом низу | 300.00 |

На грађевинској парцели чија је површина до 10% већа од највеће површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+2+Пк индекс изграђености до 1.4 и индекс заузетости до 0.50.

Члан 45.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ(м) |
|------------------------------------|-----------------------------|
| слободностојећи | 12.00 |
| двојни | 16.00(2x8.00) |
| у непрекинутом низу | 5.00 |
| у прекинутом низу | 12.00 |

На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се урбанистичким условима утврдити изградња објекта спратности П+2+Пк индекс изграђености до 1.4 и индекс заузетости до 0.50.

Члан 46.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 350 – 39/03, 25. 12 2003.год.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.

95. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се правила регулације, парцелације и изградње објеката за подручје обухваћено ГУП-ом Ужица за опште стамбене зоне средњих густина, у даљем тексту: зоне, које су дефинисане у графичком прилогу, док се не донесе урбанистички план, и земљиште ван ГУП-а док се не донесе просторни план или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати Акт о урбанистичким условима односно извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Општа правила парцелације, у смислу овог правилника, обухватају планске елементе за коришћење грађевинског земљишта, одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле и правила грађења, који се по правилу утврђују просторним или урбанистичким планом, а у случају утврђеном законом.

Члан 4.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план, односно преиспитани план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације, у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за породичне стамбене објекте, који нису обухваћени чланом 89. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

- 1) урбанистичким показатељима (намена, коефицијент изграђености, степен искоришћености);
- 2) урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- 3) правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

Урбанистички показатељи

Члан 6.

Степен или индекс изграђености јесте количник грађевинске бруто површине свих етажа и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ЗОНА | МАКСИМАЛАН ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | |
|------|--------------------------------|----------|
| | МИНИМУМ | МАКСИМУМ |
| | 1.0 | 1.6 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени породични стамбени објекат, може бити ваћи али не више од 20% од вредности из става 1 овог члана.

Члан 7.

Степен или индекс заузетости јесте количник заузете (изграђене) бруто површине под објектима и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ЗОНА | МАКСИМАЛАН ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ % |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| опште стамбене зоне средњих густина | 50 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени породични стамбени објекат, може бити ваћи али не више од 10% од вредности из става 1 овог члана.

Урбанистичка мрежа линија

Члан 8.

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Члан 9.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је одређена Привременим правилима грађења градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева, уколико је план саобраћаја у преиспитаном плану стављен ван снаге.

Члан 10.

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије тј. на јавном грађевинском земљишту, не могу се легализовати и не могу се реконструисати.

Члан 11.

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање регулационе линије као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Члан 12.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, а према Привременим правилима грађења за ове мреже.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Члан 13.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилником.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Уколико се правила дају за посебно значајна подручја и зоне реконструкције где је велики степен искоришћености парцеле, неопходно је дефинисати и остале грађевинске линије.

Члан 14.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте (делови објекта, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или мреже.

Урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката

Члан 15.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- 4) као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 16.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Највећа дозвољена висина објекта утврђена је одредбама овог правилника.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Члан 17.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Висина новог објекта, ради заштите визуре, не може прећи висину утврђену овим правилником, а ближе ће се дефинисати Актом о урбанистичким условима.

Члан 18.

Висина објекта је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навиге), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута мање или једнако 2,60 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навиге), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута веће од 2,60 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за 2,60 м;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Висина објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са одредбама тач. 1) до 5) овог члана.

Члан 19.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
- 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;

5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се Актом о урбанистичким условима и применом одговарајућих одредаба овог члана;

6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) ката приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Члан 20.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,50 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,50 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 2,50 м.

Члан 21.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,50 м;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50 м рачунајући од основног габарита до границе суседне парцеле) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Члан 22.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 23.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;
- 2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма.

Члан 24.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 25.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Члан 26.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 27.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Члан 28.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским или урбанистичким пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

Општа правила регулације за породичне стамбене објекте

Члан 29.

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за породични стамбени објекат утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (м) |
|------------------------------------|---|
| Слободностојећи стамбени | 3.00 |

| | |
|--|------|
| Двојни | 3.00 |
| Полуатријумски | 3.00 |
| у непрекинутом низу | 3.00 |
| у прекинутом низу на бочној граници парцеле | 3.00 |
| све врсте са гаражом у подземној или приземној етажи | 5.00 |

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се Актом о урбанистичким условима.

Члан 30.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ (м) |
|------------------------------------|-------------------------|
| Слободностојећи | 3.00 |
| Двојни | 3.00 |
| Полуатријумски | 0.00 |
| у непрекинутом низу* | 0.00 |
| у прекинутом низу | 3.00 |

*Ако се разделна линија грађевинске парцеле налази на дилатацији, удаљеност износи половину ширине дилатације.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 2,50 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. овог члана.

Члан 31.

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, а најмање дозвољено по вртама објеката је:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ(м) |
|--|---|
| Слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентације | 1.50 |
| Слободностојећи на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2.20 |
| Двојни | 3.00 |
| први или последњи у непрекинутом низу | 1.50-3.00 |
| у прекинутом низу на бочном делу дворишта | 3.00 |

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Растојање новог породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, може бити и мање од растојања из става 1 овог члана, али не мање од растојања изграђеног породичног стамбеног објекта од заједничке границе грађевинских парцела.

Члан 32.

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у зони је П+1+Пк. Могућа је и изградња подрумске или сутеренске етаже, зависно од конфигурације терена и носивости тла.

Члан 33.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м.

Породични стамбени објекти могу имати и подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 34.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг или гаражно место на 70,00м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештено у гаражи.

Члан 35.

Актом о урбанистичким условима утврђује се делатности које се могу обављати у стамбеном објекту (еколошки и функционално могуће у зони становања према важећим прописима који регулишу заштиту околине од буке и загађености) и величина дела објекта који се може користити за те намене, а не може бити већи од 30% укупне бруто површине објекта.

Члан 36.

На једној парцели може бити изграђен само један стамбени објекат.

Актом о урбанистичким условима може се утврдити пред стамбеном објекта и изградња гараже, помоћног објекта и објекта намењеног пословању. Услов је да се не прекораче дозвољени индекси заузетости и искоришћености, и однос БРГП делатности и БРГП становања као и остали услови дати овим Правилником.

Члан 37.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

III ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Члан 38.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, у складу са решењима из плана, правилима уређења, правилима грађења и техничким прописима.

Члан 39.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 40.

Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Деоба из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

Члан 41.

Грађевинска парцела може се укрупнити до максимума утврђеног применом правила парцелације, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације овог правилника.

Члан 42.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта утврђује се према врсти изградње у новим или изграђеним насељима.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

члан 43.

Најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м ²) |
|------------------------------------|---|
| слободностојећи | 250.00 |
| двојни | 400.00 (2x200.00) |
| полуатријумски | 130.00 |
| у непрекинутом низу | 150.00 |
| у прекинутом низу | 200.00 |

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, индекс изграђености до 1 и индекс заузетости до 40%.

Члан 44.

Највећа грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м ²) |
|------------------------------------|--|
| слободностојећи | 600.00 |
| двојни | 800.00 (2x400.00) |
| полуатријумски | 200.00 |
| у непрекинутом низу | 250.00 |
| у прекинутом низу | 300.00 |

На грађевинској парцели чија је површина до 10% већа од навеће површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, индекса изграђености до 0.8 и индекса заузетости до 40%.

Члан 45.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ(м) |
|------------------------------------|-----------------------------|
| слободностојећи | 10.00 |
| двојни | 16.00 (2x8.00) |
| у непрекинутом низу | 5.00 |
| у прекинутом низу | 12.00 |

На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се урбанистичким условима утврдити изградња објекта спратности до П+1+Пк, индекс изграђености до 1 и индекс заузетости до 40%.

Члан 46.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 350 - 38/03,25. децембар 2003.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марџић, с.р.

96. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 47/03) и члана 10. Статута Општине Ужице ("Сл. лист општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П РА В И Л Н И К

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА МАЛИХ ГУСТИНА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се правила регулације, парцелације и изградње објеката за подручје обухваћено ГУП-ом Ужица за опште стамбене зоне малих густина, у даљем тексту: зоне, које су дефинисане у графичком прилогу, док се не донесе урбанистички план, и земљиште ван ГУП-а док се не донесе просторни план или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати Акт о урбанистичким условима односно Извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Акта о урбанистичким условима и давања Одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Општа правила парцелације, у смислу овог правилника, обухватају планске елементе за коришћење грађевинског земљишта, одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле и правила грађења, који се по правилу утврђују просторним или урбанистичким планом, а у случају утврђеном законом.

Члан 4.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план, односно преиспитани план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације, у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, Актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за породичне стамбене објекте, који нису обухваћени чланом 89. Закона о планирању и изградњи објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

- 1) урбанистичким показатељима (намена, коефицијент изграђености, степен искоришћености);
- 2) урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- 3) правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

Урбанистички показатељи

Члан 6.

Степен или индекс изграђености јесте количник грађевинске бруто површине свих етажа и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ МАЛИХ ГУСТИНА | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | |
|-----------------------------------|---------------------|----------|
| | МИНИМУМ | МАКСИМУМ |
| | 0.8 | 1.0 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени породични стамбени објекат, може бити ваћи али не више од 20% од вредности из става 1 овог члана.

Члан 7.

Степен или индекс заузетости јесте количник заузете (изграђене) бруто површине под објектима и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ МАЛИХ ГУСТИНА | ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ % | |
|-----------------------------------|---------------------|----------|
| | МИНИМУМ | МАКСИМУМ |
| | 20 | 40 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени породични стамбени објекат, може бити већи али не више од 10% од вредности из става 1 овог члана.

Урбанистичка мрежа линија

Члан 8.

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Члан 9.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је одређена Привременим правилима грађења градских саобраћајница, локалних и категорисаних путева, уколико је план саобраћаја у преиспитаном плану стављен ван снаге.

Члан 10.

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије тј. на јавном грађевинском земљишту, не могу се легализовати и не могу се реконструисати.

Члан 11.

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање регулационе линије као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Члан 12.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, а према Привременим правилима грађења за ове мреже.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Члан 13.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилником.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Уколико се правила дају за посебно значајна подручја и зоне реконструкције где је велики степен искоришћености парцеле, неопходно је дефинисати и остале грађевинске линије.

Члан 14.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте (делови објекта, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или мреже.

Урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката

Члан 15.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- 4) као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 16.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Највећа дозвољена висина објекта утврђена је одредбама овог правилника.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Члан 17.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Висина новог објекта, ради заштите визуре, не може прећи висину утврђену овим правилником, а ближе ће се дефинисати Актом о урбанистичким условима.

Члан 18.

Висина објекта је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навигше), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута мање или једнако 2,60 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навигше), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута веће од 2,60 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за 2,60 м;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Висина објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са одредбама тач. 1) до 5) овог члана.

Члан 19.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
- 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се Актом о урбанистичким условима и применом одговарајућих одредаба овог члана;
- 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Члан 20.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,50 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,50 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 2,50 м.

Члан 21.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,50 м;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50 м рачунајући од основног габарита до границе суседне парцеле) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Члан 22.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 23.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;

2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма.

Члан 24.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 25.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кога нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Члан 26.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 27.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Члан 28.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским или урбанистичким пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

Опшћа правила регулације за породичне стамбене објекте

Члан 29.

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за породични стамбени објекат утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (м) |
|--|---|
| Слободностојећи стамбени | 3.00 |
| Двојни | 3.00 |
| Полуатријумски | 3.00 |
| у непрекинутом низу | 3.00 |
| у прекинутом низу на бочној граници парцеле | 3.00 |
| све врсте са гаражом у подземној или приземној етажи | 5.00 |

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се Актом о урбанистичким условима.

Члан 30.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ (м) |
|------------------------------------|-------------------------|
| Слободностојећи | 3.00 |
| Двојни | 3.00 |
| Полуатријумски | 0.00 |
| у непрекинутом низу* | 0.00 |
| у прекинутом низу | 3.00 |

*Ако се разделна линија грађевинске парцеле налази на дилатацији, удаљеност износи половину ширине дилатације.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 2,50 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. овог члана.

Члан 31.

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, а најмање дозвољено по врстама објеката је:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ(м) |
|--|---|
| Слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентације | 2.00 |
| Слободностојећи на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2.50 |
| Двојни | 3.00 |
| први или последњи у непрекинутом низу | 2.0-4.00 |
| у прекинутом низу на бочном делу дворишта | 4.00 |

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Растојање новог породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, , може бити и мање од растојања из става 1 овог члана, али не мање од растојања изграђеног породичног стамбеног објекта и заједничке границе грађевинских парцела.

Члан 32.

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у зони је П+1+Пк. Могућа је и изградња подрумске или сутеренске етажне, зависно од конфигурације терена и носивости тла.

Члан 33.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м.

Породични стамбени објекти могу имати и подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 34.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних стамбених објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг или гаражно место на 70,00м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештено у гаражи.

Члан 35.

Актом о урбанистичким условима утврђују се делатности које се могу обављати у стамбеном објекту (еколошки и функционално могуће у зони становања , а према важећим прописима који регулишу заштиту околине од буке и загађености) и величина дела објекта који се може користити за те намене, а не може бити већи од 30% укупне бруто површине објекта.

Члан 36.

На једној парцели може бити изграђен само један стамбени објекат.

Актом о урбанистичким условима може се утврдити поред стамбеног објекта и изградња гараже, помоћног објекта и објекта намењеног пословању. Услов је да се не прекораче дозвољени индекси заузетости и искоришћености, и однос БРГП делатности и БРГП становања као и остали услови дати овим Правилником.

Члан 37.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Ш ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Члан 38.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, у складу са решењима из плана, правилима уређења, правилима грађења и техничким прописима.

Члан 39.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 40.

Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Деоба из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

Члан 41.

Грађевинска парцела може се укрупнити до максимума утврђеног применом правила парцелације, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације овог правилника.

Члан 42.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објеката утврђује се према врсти изградње у новим или изграђеним насељима.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

члан 43.

Најмања грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м ²) |
|------------------------------------|---|
| слободностојећи | 300.00 |
| двојни | 400.00 (2x200.00) |

| | |
|---------------------|--------|
| полуатријумски | 150.00 |
| у непрекинутом низу | 180.00 |
| у прекинутом низу | 250.00 |

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, индекс изграђености до 0.8 и индекса заузетости до 0.30.

Члан 44.

Највећа грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м ²) |
|------------------------------------|--|
| слободностојећи | 600.00 |
| двојни | 800.00 (2x400.00) |
| полуатријумски | 200.00 |
| у непрекинутом низу | 250.00 |
| у прекинутом низу | 300.00 |

На грађевинској парцели чија је површина до 10% већа од навеће површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, индекса изграђености до 0.8 и индекса заузетости до 30%.

Члан 45.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ(м) |
|------------------------------------|-----------------------------|
| слободностојећи | 12.00 |
| двојни | 16.00 (2x8.00) |
| у непрекинутом низу | 5.00 |
| у прекинутом низу | 12.00 |

На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у ставу 1. овог члана, може се урбанистичким условима утврдити изградња објекта спратности до П+1+Пк, индекс изграђености до 0.8 и индекса заузетости до 0.30.

Члан 46.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Ужице.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 Број 350-042 /03,25. децембар 2003.г.

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Маричић, с.р.*

97. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 47/03) и члана 28. Статута Општине Ужице ("Сл. Лист Општине Ужице", број 8/91, 9/92, 2/93 и 8/97), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се правила регулације, парцелације и изградње вишепородичних стамбених објеката за подручје обухваћено ГУП-ом Ужица за опште стамбене зоне малих, средњих и великих густина, у даљем тексту: зоне, које су дефинисане у графичком прилогу, док се не донесе урбанистички план, и земљиште ван ГУП-а док се не донесе просторни план или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати Акт о урбанистичким условима односно Извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Акта о урбанистичким условима и давања Одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Општа правила парцелације, у смислу овог правилника, обухватају планске елементе за коришћење грађевинског земљишта, одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле и правила грађења, који се по правилу утврђују просторним или урбанистичким планом, а у случају утврђеном законом.

Члан 4.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план, односно преиспитани план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације, у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, Актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за вишепородичне стамбене објекте, који нису обухваћени чланом 89. Закона о планирању и изградњи објеката.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

- 1) урбанистичким показатељима (намена, коефицијент изграђености, степен искоришћености);
- 2) урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- 3) правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградe, паркирање и гаражирање и др.).

Урбанистички показатељи

Члан 6.

Степен или индекс изграђености јесте количник грађевинске бруто површине свих етажа и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ | ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | |
|---------------------|---------------------|----------|
| | МИНИМУМ | МАКСИМУМ |
| | 1 | 3 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени вишепородични стамбени објекат, може бити ваћи али не више од 20% од вредности из става 1 овог члана.

Члан 7.

Степен или индекс заузетости јесте количник заузете (изграђене) бруто површине под објектима и површине парцеле, изражене у истим мерним јединицама, а највећи и најмањи дозвољени дати су у табели:

| ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ | ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ % | |
|---------------------|---------------------|----------|
| | МИНИМУМ | МАКСИМУМ |
| | 40 | 70 |

Изузетно од става 1 овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени вишепородични стамбени објекат, може бити већи али не више од 10% од вредности из става 1 овог члана.

Урбанистичка мрежа линија

Члан 8.

Регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса од парцела које имају другу намену, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Члан 9.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је одређена Привременим правилима грађења градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева, уколико је план саобраћаја у преиспитаном плану стављен ван снаге.

Члан 10.

Објекти који се налазе испред регулационе линије, у појасу између две регулационе линије тј. на јавном грађевинском земљишту, не могу се легализовати и не могу се реконструисати.

Члан 11.

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање регулационе линије као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Члан 12.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, а према Привременим правилима грађења за ове мреже.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

Члан 13.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за поједине врсте објеката утврђено овим правилником.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Уколико се правила дају за посебно значајна подручја и зоне реконструкције где је велики степен искоришћености парцеле, неопходно је дефинисати и остале грађевинске линије.

Члан 14.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте (делови објекта, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем двораштву изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или мреже.

Урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката

Члан 15.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- 4) као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Члан 16.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Највећа дозвољена висина објекта утврђена је одредбама овог правилника.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Члан 17.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Висина новог објекта, ради заштите визуре, не може прећи висину утврђену овим правилником, а ближе ће се дефинисати Актом о урбанистичким условима.

Члан 18.

Висина објекта је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута мање или једнако 2,60 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута веће од 2,60 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за 2,60 м;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Висина објеката који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза утврђује се у складу са одредбама тач. 1) до 5) овог члана.

Члан 19.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
- 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се Актом о урбанистичким условима и применом одговарајућих одредаба овог члана;
- 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Члан 20.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 2,50 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 2,50 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 2,50 м.

Члан 21.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља, када најмања ширина тротоара износи 2,50 м.;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања 1,50 м рачунајући од основног габарита до границе суседне парцеле) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Члан 22.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м.

Степенице из става 1. овог члана које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта.

Степенице из става 1. овог члана које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Члан 23.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;
 - 2) шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма.

Члан 24.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 25.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Члан 26.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 27.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно жарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Члан 28.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским или урбанистичким пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

Опшћа правила регулације за вишепородичне стамбене објекте

Члан 29.

Минимално растојање регулационе линије од грађевинске линије за вишепородични стамбени објекат утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ (м) |
|--|---|
| Слободностојећи стамбени | 3.00 |
| Двојни | 0*-3.00 |
| Полуатријумски | 0*-3.00 |
| у непрекинутом низу | 0*-3.00 |
| у прекинутом низу на бочној граници парцеле | 0*-3.00 |
| све врсте са гаражом у подземној или приземној етажи | 0*-5.00 |

0*-се примењује када се акт о условима издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају

У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За вишепородични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се Актом о урбанистичким условима.

Члан 30.

Међусобна удаљеност вишепородичних стамбених објеката утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ (м) |
|------------------------------------|-------------------------|
| Слободностојећи | 4.00* |
| Полуатријумски | 4.00* |
| у непрекинутом низу* | 0.00 |
| у прекинутом низу | 4.00 |

*односно половина висине новог објекта, ако је у суседству вишепородични стамбени објекат.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из става 1. овог члана.

Члан 31.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, а најмање дозвољено по врстама објеката је:

| ВРСТА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ (м) |
|------------------------------------|--|
| Слободностојећи | 2.50 |
| у непрекинутом низу | 0 |
| у прекинутом низу | 4.00 |

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање вишепородичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 32.

Највећа дозвољена спратност вишепородичног стамбеног објекта је

- у зони малих и средњих густине је од П+2 до П+3+Пк.
- у зони великих густине је од П+3 до П+6.

Могућа је и изградња подрумске или сутеренске етаже, зависно од конфигурације терена и носивости тла.

Члан 33.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 22,00 м.

Вишепородични стамбени објекти могу имати и подрумске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 34.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници станова обезбеђују простор на грађевинској парцели вишепородичног објекта, изван површине јавног пута, и то по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословног простора у оквиру објекта, обезбеђују простор на грађевинској парцели објекта, изван површине јавног пута и то по правилу - једно паркинг или гаражно место на 70,00м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештена у гаражи.

Члан 35.

Актом о урбанистичким условима утврђују се делатности које се могу обављати у стамбеном објекту (еколошки и функционално могуће у зони становања према прописима који регулишу заштиту околине од буке и загађености) и величина дела објекта који се може користити за те намене, а не може бити већи од 30% укупне бруто површине објекта.

Члан 36.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

III ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Члан 37.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, у складу са решењима из плана, правилима уређења, правилима грађења и техничким прописима.

Члан 38.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 39.

Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Деоба из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

Члан 40.

Грађевинска парцела може се укрупнити до максимума утврђеног применом правила парцелације, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације овог правилника.

Члан 41.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објеката утврђује се према врсти изградње у новим или изграђеним насељима.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Члан 42.

Најмања грађевинска парцела за изградњу вишепородичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ(м ²) |
|--|---|
| слободностојећи | 600.00 |
| у непрекинутом низу | 600.00 |
| у прекинутом низу | 600.00 |

Члан 43.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта утврђује се према следећој табели:

| ВРСТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ(м) |
|--|-----------------------------|
| слободностојећи | 20.00 |
| у непрекинутом низу | / |
| у прекинутом низу | 15.00 |

Члан 44.

На постојећим вишепородичним стамбеним објектима, осим текућег инвестиционог одржавања могу се изводити следеће интервенције:

- на објектима са равним кровом доградња поткровља са максималним назитком 1,60м, осим на објектима који уживају заштиту као ауторско дело.

- претварање стамбеног у пословни простор под условом да није угрожена основна намена објекта, становање.

При наведеним интервенцијама мора бити извршена усклађеност нових делова објекта (доградња, надградња) или радова, са архитектуром објекта и то тако да се не наруши стил и карактер архитектуре и естетски изглед објекта.

У блоковима са постојећим вишепородичним стамбеним објектима могу се изводити следеће интервенције:

- изградња подземних, надземних, односно спратних гаража у случајевима када за то постоје просторне и техничке могућности.
- Уређење слободних простора, површина за паркирање, зеленила
- Изградња инфраструктурних канала

Члан 45.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Ужице.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350-042 /03, 25. децембар 2003.г.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирслав Мартић, с.р.

98. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и члана 10. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К

О ОПШТИМ УСЛОВИМА О ПАРЦЕЛАЦИЈИ И ИЗГРАДЊИ ЗА СЕОСКЕ ЗОНЕ (СЕОСКА ДОМАЋИНСТВА, ЕКОНОМСКЕ И ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ДОМАЋИНСТВА)

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се општа правила за парцелацију, и изградњу и реконструкцију објеката за територију општине Ужице за сеоске зоне (дефинисане у графичком прилогу) док се не донесе урбанистички план или просторни план са елементима на основу којих се може издати Акт о урбанистичким условима односно Извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за израду Акта о урбанистичким условима и давање Одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Општа правила, у смислу овог правилника, обухватају планске елементе за коришћење грађевинског земљишта, одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле и правила грађења, који се по правилу утврђују просторним или урбанистичким планом, а у случају утврђеном Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон).

Члан 4.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, Актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за, сеоске стамбене објекте, економске и помоћне објекте за потребе сеоског домаћинства .

ІІ ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ ПАРЦЕЛАЦИЈА

Појам величина и облик грађевинске парцеле

Члан 5.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, у складу са решењима из плана, правилима уређења, правилима грађења и техничким прописима.

Члан 6.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеца.
Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Члан 7.

Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.
Деоба из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.

Члан 8.

Грађевинска парцела може се укрупнити до максимума утврђеног применом правила парцелације, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.
Укрупњавање из става 1. овог члана може се утврдити урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације овог правилника.

Члан 9.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објеката утврђује се према врсти изградње у новим или изграђеним насељима.

Општа правила парцелације за објекте у сеоским насељима

Члан 10.

Најмања парцела (стамбени и економски део дворишта) у новом (изграђеном) сеоском насељу утврђује се према следећој табели

| ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА | МИН. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (м ²) |
|---------------------------|---|
| Непољопривредна | 400 (стамбени део) |
| Мешовита | 800(стамбени део +економски део) |
| Пољопривредна | 1200(стамбени део + економски део) |

На грађевинској парцели чија је површина до 20% мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 0,3 и степена искоришћености до 20%.

Члан 11.

Највећа парцела у новом (изграђеном) сеоском насељу утврђује се према следећој табели

| ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА | МАКС. ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ |
|---------------------------|---|
| Непољопривредна | 600(стамбени део) |
| Мешовита | 400+800=1200(стамбени део +економски део) |
| Пољопривредна | 500+2000=2500 (стамбени део +економски део) |

На грађевинској парцели чија је површина до 20% већа од највеће површине утврђене у ставу 1. овог члана, може се актом о условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1+Пот, коефицијента изграђености до 0,15 и степена искоришћености до 10%.

Члан 12.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеца.
Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима

Члан 13.

Најмања ширина фронта парцеле у сеоским насељима за све врсте изградње износи 15м.

Члан 14.

Највећа површина економског дела парцеле у новим (изграђеним) сеоским насељима утврђује се према следећој табели

| ВРСТА СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА | МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ |
|--|-----------------------------|
| Мешовита | 800 |
| Пољопривредна општег типа производње | 1200 |
| Пољопривредна специјализоване производње | 2000 |

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 15.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

- 1) урбанистичким показатељима (намена, коефицијент изграђености, степен искоришћености);
- 2) урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- 3) правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.).

Општа правила регулације за сеоске стамбене објекте, економске и помоћне

Члан 16.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије за сеоске стамбене, економске и помоћне објекте који се граде уз магистрални пут, регионални пут, пругу и речно корито морају бити у складу са одређеним посебним прописима (Закон о путевима, Закон о железници и Закон о водама).

Објекти који се граде уз локалне путеве морају бити удаљени од ивице путног земљишта, односно коловоза најмање 5 метара, а тачно растојање биће дефинисано актом о урбанистичким условима.

Ако положај већине објеката и облик земљишта у одређеном селу или приградском насељу захтева, могу се одредити и мања растојања али не мање од два метра (само за стамбене објекте).

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1 овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%)

За сеоске стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1 овог члана утврђује се актом.

Члан 17.

Међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката утврђује се према следећој табели

| ВРСТА СЕОСКОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ. |
|---------------------------------|----------------------|
| Приземни слободностојећи | 5–6м |
| Спратни слободностојећи | 10 м |

За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15м међусобна удаљеност утврђује се применом правила из става 1 овог члана.

За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15м међусобна удаљеност износи најмање 5м.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 2, 3. и 4. овог члана.

Члан 18.

Растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле утврђује се према следећој табели

| ВРСТА СЕОСКОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ |
|--|--|
| Слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентација | 2,5м |
| Двојни | 4м |
| У прекинутом низу | 4м |

За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Растојање стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње и применом правила из ст. 1. и 2. овог члана.

Члан 19.

Економски објекти јесу: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и др.

Помоћни објекти јесу:

- 1) уз стамбени објекат: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- 2) уз економске објекте: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Објекти из претходног става не могу се постављати испред стамбених објеката ни према јавном путу.

Међусобно растојање стамбеног и економског објекта утврђује се према следећој табели

| ВРСТА ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА | МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ИЗМЕЂУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И ЕКОНОМСКОГ |
|--------------------------|---|
| Сточна стаја | 15м |
| Ђубриште, пољски клозет | 20–25м |

Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,00 до 25,00 м, и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта, али прљави објекти могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију утврђује се Актом о урбанистичким условима и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилником.

Члан 20.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових помоћних и економских објеката не може бити мање од 1,50 м.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила из члана 48. овог правилника.

Члан 21.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,00 м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2,50 м, а економског 3,00 м.

Ако су испуњени услови из става 2. овог члана, економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом општих правила регулације утврђених овим правилником увећаним за најмање 3,00 м зеленог простора.

Урбанистички показатељи

Члан 22.

Степен или индекс изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих етажа и површине парцеле (стамбени или економски део парцеле), а дозвољени је:

| Намена дела парцеле | индекс изграђености | |
|---------------------------------|---------------------|----------|
| | Минимум | Максимум |
| За становање | 0,15 | 0,6 |
| За изградњу економских објеката | 0,10 | 0,8 |

Члан 23.

Степен или индекс заузетости је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле (стамбени или економски део парцеле), а највећи дозвољени по зонама изградње је:

| Намена дела парцеле | Степен или индекс заузетости |
|---------------------------------|------------------------------|
| За становање | 0,30 |
| За изградњу економских објеката | 0,70 |

Члан 24.

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима је до П+1.

Највећа дозвољена спратност економског објекта у сеоским насељима је до П+Пот.

Стамбени и економски објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Члан 25.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Највећа дозвољена висина објекта утврђена је одредбама овог правилника.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Члан 26.

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м.

Висина економског објекта зависи од његове функције.

Члан 27.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Висина назитка поткровне етаже економског објекта износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Члан 28.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским или урбанистичким пројектом.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

Члан 29.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Члан 30.

Парцела у сеоском насељу може се ограђивати на начин утврђен у члану 30. овог правилника, а може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Члан 31.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 32.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

Члан 33.

Актом о урбанистичким условима утврђују се делатности које се могу обављати у стамбеном објекту (еколошки и функционално могуће у зони становања) и величина дела објекта који се може користити за те намене, а не може бити већи од половине бруто стамбене површине објекта.

Члан 34.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 350 – 40/03.25. децембар 2003.год.

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.*

99. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и члана 10. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. 12 2003. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ЗОНЕ МАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ ПОГОНА, ПРОИЗВОДНИХ ПОГОНА, ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ И ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се правила регулације, парцелације и изградње објеката малих производних погона, производних погона, објеката у индустријским зонама и објеката централних функција (објекти управе, администрације, поште, објекти културе, снабдевања, трговине, угоститељства и услужног занатства за подручје обухваћено ГУП-ом Ужица за зоне централних функција, у даљем тексту: зоне), које су дефинисане у графичком прилогу, док се не донесе урбанистички план и земљиште ван ГУП-а док се не донесе просторни план или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати Акт о урбанистичким условима односно Извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Општа правила парцелације, у смислу овог правилника, обухватају планске елементе за коришћење грађевинског земљишта, одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле и правила грађења, који се по правилу утврђују просторним или урбанистичким планом, а у случају утврђеном законом.

Члан 4.

Ако урбанистички или просторни план није донет или ако просторни, односно урбанистички план, односно преиспитани план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације, у складу са општим правилима утврђеним овим правилником актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за зоне малих производних погона, производних погона, индустријске зоне и зоне централних функција, који нису обухваћени чланом 89. Закона о планирању и изградњи објеката.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

Регулација простора и насеља заснива се на систему елемената регулације, и то:

- 1) урбанистичким показатељима (намена, коефицијент изграђености, степен искоришћености);
- 2) урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- 3) правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

Урбанистички показатељи

Члан 6.

Мали производни погони су најмање производне јединице које се могу лоцирати у склопу становања или других намена. То су категорије "А" и "Б" из правила заштите животне средине. Под малим производним погонима подразумевају се привредне локације величине до 0,5 ха.

Мале производне погоне могуће је подизати у општим центрима, стамбеним зонама, поготово ако припадају предузећима са делатностима из категорије "А". Мали производни погони најчешће су самостални објекти лоцирани у склопу других намена, најчешће у оквиру стамбеног ткива.

У малим производним погонима дозвољене су делатности из класе "А" и "Б", као нпр. мале фирме, пекарска и посластичарска производња, електромеханичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и сл.

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НИВО БЛОКА У МАЛИМ ПРОИЗВОДНИМ ПОГОНИМА | | | | | | | | |
|--|---------|-------|---------|---------|----------|---------|----------|-----------|
| Степен заузетости | | | | | | | | 50% |
| Индекс изграђености | | | | | | | | 0.35–1.00 |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели до 1ха | | | | | | | | 20% |
| Висина објекта | | | | | | | | 9м |
| Густина запослених/ха | | | | | | | | 50–200 |
| Минимално растојање грађевинске од регулационе линије | | | | | | | | 5м |
| Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле | | | | | | | | □ x |
| Број потребних паркинга, према нормативима за сваку делатност, а просечно једно паркинг место на м ² | | | | | | | | 80 |
| Дозвољени радови на парцели– рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене | | | | | | | | |
| СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ МАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ ПОГОНА | | | | | | | | |
| Водовод | Фекална | Кишна | Електро | Телефон | Топловод | Гасовод | Тех.вода | Остало |
| + | + | + | + | + | | | | |

Изузетно од претходног става овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи, али не више од 20% од утврђене вредности.

Изузетно од става 3. овог члана, индекс заузетости у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 10% од утврђене вредности.

Члан 7.

Производни погони су мање производне јединице које могу постојати самостално или се групишу у привредне и индустријске зоне. Под производним погонима подразумевају се привредне локације величине од 0,5–50 ха.

Производни погони су самосталне локације које се могу подизати поред становања, центара и других намена ако задовољавају критеријуме заштите животне средине. Производни погони такође могу бити и делови индустријских или привредних зона. У производним погонима, уколико егзистирају самостално, дозвољене су делатности из класе "А", "Б" и "В", као нпр. мале и средње фирме, тржни центри, већа складишта, прехранбена индустрија, текстилна индустрија и др. Производни погони из класе "Г" могући су само у саставу индустријских и привредних зона.

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НИВО БЛОКА У ПРОИЗВОДНИМ ПОГОНИМА | | | | | | | | |
|--|---------|-------|---------|---------|----------|---------|----------|-----------|
| Степен заузетости | | | | | | | | 50% |
| Индекс изграђености | | | | | | | | 0.35–1.00 |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели до 1ха | | | | | | | | 20% |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели од 1–5ха | | | | | | | | 25% |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели > 5ха | | | | | | | | 30–50% |
| Висина објекта | | | | | | | | 12м |
| Густина запослених | | | | | | | | 50–200 |
| Минимално растојање грађевинске од регулационе линије | | | | | | | | 5м |
| Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле | | | | | | | | □ x |
| Број потребних паркинга, према нормативима за сваку делатност, а просечно једно паркинг место на м ² | | | | | | | | |
| Дозвољени радови на парцели– рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене | | | | | | | | + |
| СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПРОИЗВОДНИХ ПОГОНА | | | | | | | | |
| Водовод | Фекална | Кишна | Електро | Телефон | Топловод | Гасовод | Тех.вода | Остало |
| + | + | + | + | + | | | | |

Изузетно од претходног става овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 20% од утврђене вредности.

Изузетно од става 2. овог члана, индекс заузетости у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 10% од утврђене вредности.

Члан 8.

Индустријске зоне су производно–технолошки комплекси по правилу међусобно технолошки и производно повезани, обично истом или сличном индустријском граном. Индустријске зоне обухватају земљиште величине од 50–100ха

| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НИВО БЛОКА У ИНДУСТРИЈСКИМ ЗОНАМА | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| Степен заузетости | | | | | | | | 50% |

| | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-------|---------|---------|----------|---------|----------|--------|
| Индекс изграђености | 0.35–1.00 | | | | | | | |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели до 1ха | 20% | | | | | | | |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели од 1–5ха | 25% | | | | | | | |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели > 5ха | 30–50% | | | | | | | |
| Висина објекта | 12м | | | | | | | |
| Густина запослених | 30–150 | | | | | | | |
| Минимално растојање грађевинске од регулационе линије | 5м | | | | | | | |
| Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле | <input type="checkbox"/> x | | | | | | | |
| Број потребних паркинга, према нормативима за сваку делатност, а просечно једно паркинг место на м ² | | | | | | | | |
| Дозвољени радови на парцели– рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене | + | | | | | | | |
| СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ У ИНДУСТРИЈСКИМ ЗОНАМА | | | | | | | | |
| Водовод | Фекална | Кишна | Електро | Телефон | Топловод | Гасовод | Тех.вода | Остало |
| + | + | + | + | + | | | + | |

Изузетно од претходног става овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 20% од утврђене вредности.

Изузетно од става 1. овог члана, индекс заузетости у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели за изграђени објекат, може бити већи, али не више од 10% од утврђене вредности.

| | | | | | | | | |
|--|----------------------------|-------|---------|---------|----------|---------|----------|--------|
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА НИВО БЛОКА У ПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА | | | | | | | | |
| Степен заузетости | 50% | | | | | | | |
| Индекс изграђености | 0.35–1.00 | | | | | | | |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели до 1ха | 20% | | | | | | | |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели од 1–5ха | 25% | | | | | | | |
| Мин % озелењених површина без паркинга на парцели > 5ха | 30–50% | | | | | | | |
| Висина објекта | 12м | | | | | | | |
| Густина запослених | 30–150 | | | | | | | |
| Минимално растојање грађевинске од регулационе линије | 5м | | | | | | | |
| Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле | <input type="checkbox"/> x | | | | | | | |
| Број потребних паркинга, према нормативима за сваку делатност, а просечно једно паркинг место на м ² | 100 (1/3 запослених) | | | | | | | |
| Дозвољени радови на парцели– рушење, изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене | + | | | | | | | |
| СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ У ПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА | | | | | | | | |
| Водовод | Фекална | Кишна | Електро | Телефон | Топловод | Гасовод | Тех.вода | Остало |
| + | + | + | + | + | | | + | |

Изузетно од претходног става овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 20% од утврђене вредности.

Изузетно од става 3. овог члана, индекс заузетости у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 10% од утврђене вредности.

Члан 9.

Центри су комплексни градски простори јавног карактера на нижим етажама, јасног идентитета, који поред комерцијалних садржаја, зависно од функције, значаја и места, садрже у великој мери и друге јавне објекте (култура, високо школство, различите управе, верски објекти и др.) и јавне површине (тргови и паркови) уз могуће становање на вишим етажама. Комерцијални садржаји су: трговине, угоститељство и туризам, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и сл. Делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком, или захтевају директан приступ аутомобилом и промет кабастом робом (нпр. складишта, магацини и сл.) не могу егзистирати у централним комерцијалним подручјима.

| | |
|--|---|
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРЦЕЛЕ И ОБЈЕКТЕ У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА (у којима није предвиђено становање или је П станова испод 40% П свих функција) | |
| Степен заузетости | 75% |
| Индекс изграђености | 3.5 |
| Зеленило: дрвореди, паркови и друге форме зеленила | |
| Висина објекта–слемена / спратност | 22 (25м) / П+6 до П+6+Пк |
| Број потребних паркинга –једно паркинг место на 80 м ² БГП | |
| Начин паркирања | Гараже по ободу зоне, или подземне у зони |
| УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРЦЕЛЕ И ОБЈЕКТЕ У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ ФУНКЦИЈА (у оквиру ширег градског подручја) | |
| Степен заузетости | 60% |
| Индекс изграђености | 2.8 |
| Зеленило: дрвореди, паркови и зеленило на парцели | |
| Висина објекта–слемена / спратност | 12 (15м) / П+3 до П+3+Пк |
| Број потребних паркинга –једно паркинг место на 80 м ² БГП | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Начин паркирања | Посебни паркинзи |
|-----------------|------------------|

Изузетно од претходног става овог члана, индекс изграђености у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 20% од утврђене вредности.

Изузетно од става 1. овог члана, индекс заузетости у изграђеним деловима насеља, на појединачној грађевинској парцели, за изграђени објекат, може бити већи али не више од 10% од утврђене вредности.

Општа правила заштите животне средине

Члан 10.

| КАТЕГОРИЈА ПРЕДУЗЕЋА* | А | Б | В | Г | Д |
|---|-----|--------|---------|-------------|-------------|
| ЗАШТИТНО ОДСТОЈАЊЕ** | <50 | 50–100 | 100–500 | 500–1000 | >1500 |
| Потребна урбанистичка документација за заштиту животне средине*** | АУ | АУ | АУ, ПО | АУ, ПО, СПУ | АУ, ПО, СПУ |

* Када има више ризика, категорија предузећа одређује се према највећем ризику

**Заштитно одстојање између индустрије и стамбених насеља. По правилу, заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса

*** АУ– анализа утицаја на животну средину

ПО– процена опасности од хемијског удеса

СПУ– стратешка процена утицаја комплекса на животну средину

Члан 11.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 Број 350 – 43/03, 25. 12. 2003.г.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марић, с.р.

100. На основу члана 168. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03) и члана 10. Статута Општине Ужице ("Сл. лист Општине Ужице", број 5/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, донела је

П Р А В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА,
ЗА ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се правила за регулацију, парцелацију, изградњу, реконструкцију, коришћење и уређење простора и објеката на територији општине Ужице за зоне кућа за одмор, док се не донесе урбанистички план или просторни план са елементима на основу којих се може издати Акт о урбанистичким условима односно Извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Члан 2.

Правила урбанистичке струке, у смислу овог Правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за израду Акта о урбанистичким условима и давање Одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако урбанистички или просторни план није донет, или ако просторни, односно урбанистички план нема довољно елемената за спровођење регулације и парцелације у складу са правилима утврђеним овим Правилником, Актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за, викенд, стамбене и пословно–комерцијалне садржаје у зонама кућа за одмор.

Члан 4.

Правила из члана 1. овог Правилника примењују се у зонама кућа за одмор које се налазе у оквиру туристичких подручја планинеТаре, Мокре Горе, Кремана, Јелове Горе, Беле Земље, Потпећа и осталих подручја у којима се прописани урбанистички параметри за ову зону могу препознати.

Члан 5.

Правила грађења садрже:

- Основне одредбе

- Опште смернице и критеријуме за израду правила
- Правила грађења, урбанистичке регулације, парцелације и коришћења простора
- Попис зона у којима није дозвољена изградња до израде урбанистичког плана

II. ОПШТЕ СМЕРНИЦЕ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗРАДУ ПРАВИЛА

Члан 6.

Смернице за израду правила, проистекле из критеријума за грађење, регулацију, парцелацију, коришћење и уређење грађевинских подручја у оквиру зона кућа за одмор су:

- Дефинисање грађевинских подручја, ограничавањем даљег нерационалног ширења грађевинског реона и очувањем аутентичне природне средине и већих шумских комплекса;
- свођење изграђених површина на што мању меру, користећи типове и начин изградње који заузима најмање простора и минимално утиче на промену карактера природне средине, коришћење простора на основу утврђених граничних капацитета и уређење са комплетном инфраструктурном опремом, ради очувања и унапређења свих природних ресурса;
- заштита и посебни услови уређења делова подручја који се користе у војне, научне, рекреативно-образовне и друге сврхе, ради очувања изузетних вредности природне средине;
- очување свих извора, већих ливада и пропанака;
- рационална изградња саобраћајне мреже уз равномерну покривеност подручја свим врстама саобраћајница, разних категорија, у зависности од потреба, које се могу искључити из јавног коришћења, осим у специфичним условима и потребама;
- избор локалитета за изградњу као и избор начина спровођења свих инфраструктурних инсталација тако да не доминирају у простору, ради очувања пејзажа, под условом да он представља једну од битних карактеристика простора;
- издвајање површина без изградње сталних (туристичких и стамбених) објеката, које ће бити опремљене само шетним, планинарским, коњским и другим стазама, успутним надстрешницама или склоништима уз које се обезбеђују веће отворене површине са објектима за задржавање и рекреацију у природи.

Члан 7.

Изградња пословних и туристичких садржаја у оквиру туристичких центара вршиће се по принципу концентрисаних грађевинских површина, на слободном земљишту које није под шумом, углавном на падовима већим од 10% како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже.

Члан 8.

Дозвољава се изградња пословно-комерцијалних објеката са садржајима терцијарних делатности (трговина, угоститељство и сл.), које су комплементарне функцији стамбене и викенд градње, а спадају у еколошки одговорне и економски оправдане намене.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Члан 9.

Врста и намена објеката који се могу градити:

1. Куће за одмор и породично стамбени објекти
2. Пословно-комерцијални објекти (трговина прехранбеним производима, угоститељство, апартмански објекти, домаћа радиност и друге терцијарне делатности, еколошки и функционално прихватљиве према свим важећим прописима који регулишу заштиту околине од загађења и буке, као и заштиту природе)

Ако су индекс изграђености и индекс заузетости земљишта мањи од максимално предвиђених, на истој грађевинској парцели може се изградити:

- а) уз стамбени и уз пословно-комерцијални објекат – помоћни објекат (за нормално функционисање главног објекта),
- б) уз стамбени – пословно комерцијални објекат

Члан 10.

Правила за изградњу кућа за одмор и породичних стамбених објеката:

1. Величина парцеле: минимална 300 м²
2. Ширина фронта грађевинске парцеле: минимална 10,00м
3. Макс. индекс заузетости земљишта: 0,20
4. Макс. индекс изграђености земљишта: 0,40
5. Спратност објекта: максимална По + Пр + Пот (подрум, приземље и поткровље)
6. Положај нових објеката: удаљеност од суседне парцеле за слободно-стојеће објекте износи мин. 1,50м, а од суседног објекта мин. 4,00м, на међи уколико постоји сагласност суседа

Члан 11.

Правила за изградњу пословно-комерцијалних објеката:

1. Величина парцеле: минимална 400 м²
2. Ширина фронта грађевинске парцеле: минимална 12,00м
3. Макс. индекс заузетости земљишта: 0,30
4. Макс. индекс изграђености земљишта: 0,60
5. Спратност објекта: максимална По + Пр + 1 + Пот (подрум, приземље, спрат и поткровље)
6. Положај нових објеката: удаљеност од суседне парцеле за слободно-стојеће објекте износи мин. 1,50м, а од суседног објекта мин. 4,00м, на међи уколико постоји сагласност суседа

Члан 12.

Поред одговарајуће величине и облика, парцела мора имати и трајни приступ на улицу или пут прописане ширине.

Где није могуће обезбедити засебан прилаз објекту, мора се омогућити пролаз кроз парцелу у складу са уређеним начином коришћења парцеле.

За поједине локације у оквиру зона и њихових подцелина, могуће је вршити парцелацију и препарцелацију кроз израду Урбанистичких пројеката, уз придржавање преовлађујуће намене, регулације и датих урбанистичких параметара и уз сагласност корисника парцела.

Члан 13.

Величина кућа за одмор на сеоским подручјима и на појединим туристичким локалитетима, у основи не треба да је мања од 50 м² нити већа од 100 м², а максимална висина По + Пр + Пот (подрум, приземље и поткровље). При коришћењу нагиба терена није дозвољено правити усеке веће од 1 м, осим уколико то захтева обезбеђење стабилности терена.

Кровови због климатских услова треба да буду коси, нагиби 45–60 степени (двоводни или четвороводни).

Члан 14.

Архитектуром објеката треба тежити ка стварању јединственог архитектонског и ликовног израза, препознатљивог кроз форме које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала.

Тип изградње треба да буде "павиљонски" са разбијањем маса, у вертикалном и у хоризонталном габариту, са максималним увођењем зелених површина у изграђене комплексе.

Треба тежити ка избору оних локација које су заклоњене у пејзажу и које нису сагледиве са истакнутих видиковаца и доминантних тачака у простору.

Висина објеката не би смела да пређе средњу висину шуме.

Члан 15.

У складу са климатским условима и традицијом ових подручја, код изградње кућа за одмор, обавезна је примена пре свега камена, дрвета, а изузетно цигле, малтера беле и друге светле боје, кос кров и покривач од шиндре или од тамних етернит плоча који неће нарушавати амбијенталне вредности подручја.

Члан 16.

Архитектонска обрада објеката у оквиру зона у којима преовлађујућу намену имају куће за одмор, мора се прилагодити непосредном амбијенту.

Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) треба да буду у духу "старовлашке куће" која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

Члан 17.

За специфичне објекте као што су планинарски домови, ловачке куће, научно–истраживачке лабораторије и други услови за изградњу и уређење простора у оквиру појединачних локалитета, до израде одговарајућег просторног или урбанистичког плана, могу се утврдити непосредно Актом о урбанистичким условима у складу са нормативима и стандардима за ове врсте објеката уз уважавање могућности конкретног простора.

Члан 18.

Под уређењем се подразумева и извођење стаза, одморишта, надстрешница и других прихватних објеката уз обавезну употребу природних материјала, без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта, користећи постојеће природне елементе, стазе и др.

Сви изграђени објекти треба да буду од камена и дрвета, у традицији народног неимарства подручја.

Члан 19.

Грађевински уређени спортско–рекреативни терени треба да буду искључиво уз туристичке објекте, у оквиру грађевинских подручја, као део организоване, секундарне туристичке понуде.

На утврђеним површинама за зимске и летње спортске активности, на отвореном простору, градиће се објекти неопходни за обављање тих активности: покретни ски–лифтови, приступни путеви, стазе и паркинзи са службеним објектима, прихватни пунктови и опремиће се површине за спортско јахање, падок стазе, штале и др.

Изградња ових објеката треба да омогући бољу понуду и квалитетније структурирање туристичких садржаја у функцији разоноде, одмора и рекреације у природи.

Члан 20.

За сва грађевински уређена подручја, као и појединачне локације објеката обавезно је увођење саобраћајница у функцији омогућавања кретања кроз ове зоне и обезбеђивање приступа и комплетне комуналне опреме.

До израде одговарајућег просторног или урбанистичког плана, могуће је утврдити Акт о урбанистичким условима за изградњу и уређење саобраћајница које нису у функцији јавног коришћења, а у складу са Правилником о привременим правилима грађења градских саобраћајница, локалних и некатегорисаних путева општине Ужице.

Члан 21.

Потребно је да уз дефинисане саобраћајнице буде дефинисана и регулациона линија, од које је минимално удаљење грађевинске линије 4,00м.

Удаљеност грађевинске и регулационе линије, треба да буде у складу са више од 50% изграђених објеката.

Грађевинска и регулациона линија изузетно могу да се поклапају у случајевима код постојећих објеката који су предмет легализације.

Члан 22.

Грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Члан 23.

Парцеле у зонама кућа за одмор, изузетно се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, пословно–комерцијални, апартмански део, стамбени приступ и окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Члан 24.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.).

Члан 25.

У поступку издавања урбанистико–техничке документације за поједине врсте објеката и интервенција у простору, уколико је неопходно, треба прибавити услове, односно сагласности институција надлежних за заштиту животне средине и заштиту природе.

IV. ПОПИС ЗОНА У КОЈИМА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА ДО ДОНОШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Члан 26.

Зона у којој није дозвољена изградња до доношења урбанистичког плана обухвата :
– Подручје туристичког центра Калуђерске баре, као део заштићеног подручја Националног парка Тара, одређено Просторним планом Националног парка Тара ("Сл. гласник СРС", бр.3/89).

Члан 27.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 350 – 41/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марјинић, с.р.*

101. На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број 42/91) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У УЖИЦУ**

I У Управном одбору Народног музеја:

1. Разрешава се председник Јасмина Вукановић, представник Скупштине општине.
За председника се именује досадашњи члан Тони Станковић, представник Скупштине општине.
2. Разрешава се члан Радивоје Папић, представник Народног музеја.
За чланове се именују:
Јелена Ристановић, музејски саветник, као представник Народног музеја,
Снежана Митровић, као представник Скупштине општине.

II Мандат новоизабраних чланова траје до краја мандата Управног одбора Народног музеја.

III Овим решењем се мења решење о именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Народног музеја у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 5/02).

IV Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Сл.листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ

01 број 119-10/03 ,25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марјинић, с.р.*

102. На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број 62/03 и 64/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О разрешењу и именовану члана Школског одбора ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "МАНОЈЛЕ СМИЉАНИЋ" У РАВНИМА

I Љубомиру Вучићевићу, престаје дужност члана Школског одбора, као представнику локалне самоуправе.

II Живан Диковић из Скржути, именује се за члана Школског одбора, као представник локалне самоуправе.

III Мандат новоименованог члана траје до краја мандата Школског одбора.

IV Овим решењем мења се решење о именовану чланова Школског одбора ОШ "Манојле Смиљанић" у Равнима ("Сл.лист општине Ужице" бр. 7/02)

V Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 610-14/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.*

103. На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број 62/03 и 64/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ У УЖИЦУ**

I Станковић Александра се разрешава дужности члана Школског одбора, као представник Министарства просвете.

II Жунић Станика именује се за члана Школског одбора, као представник локалне самоуправе.

III Мандат новоименованог члана траје до краја мандата Школског одбора.

IV Овим решењем мења се решење о именовану чланова Школског одбора Гимназије у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 7/02)

V Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 119-9/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.*

104. На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број 62/03 и 64/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ТРИ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ "РАДОЈЕ ЉУБИЧИЋ" У УЖИЦУ**

I Разрешавају се дужности члана Школског одбора:

- Александра Јовановић Ђукић, као представник запослених,
- Ирена Госпавић, као представник запослених,
- Драган Јовичић, као представник родитеља.

II За чланове Школског одбора, именују се:

- Душица Савић, дипломирани математичар, као представник запослених,
- Милица Тубић, дипломирани математичар, као представник запослених,
- Зорица Шуљагић, као представник родитеља.

III Мандат новоименованих чланова траје до краја мандата Школског одбора.

IV Овим решењем мења се решење о именовану чланова Школског одбора Техничке школе "Радоје Љубичић" у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 7/02)

V Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 610-13/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марковић, с.р.*

105. На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број 62/03 и 64/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ДУШАН ЈЕРКОВИЋ" У УЖИЦУ

I Верици Пенезић, престаје дужност члана Школског одбора, као представнику локалне самоуправе.

II Бокић Чедомир, именује се за члана Школског одбора, као представник локалне самоуправе.

III Мандат новоименованог члана траје до краја мандата Школског одбора.

IV Овим решењем мења се решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе "Душан Јерковић" у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 7/02)

V Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 610-11/03, 25.12.2003.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марић, с.р.

106. На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број 62/03 и 64/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ У УЖИЦУ

I Гордана Тасић се разрешава се дужности члана Школског одбора, као представник родитеља.

II Јурица Стојановић именује се за члана Школског одбора, као представник родитеља.

III Мандат новоименованог члана траје до краја мандата Школског одбора.

IV Овим решењем мења се решење о именовану чланова Школског одбора Медицинске школе у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 7/02 и 2/03)

V Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 610-20/03, 25.12.2003.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Марић, с.р.

107. На основу члана 53. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС" број 62/03 и 64/03) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"СЛОБОДАН СЕКУЛИЋ" У УЖИЦУ

I Живојин Павловић се разрешава дужности члана Школског одбора, као представник родитеља.

II др Брана Лончаревић именује се за члана Школског одбора, као представник родитеља.

III Мандат новоименованог члана траје до краја мандата Школског одбора.

IV Овим решењем мења се решење о именовану чланова Школског одбора Основне школе "Слободан Секулић" у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 7/02 и 5/03)

V Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 119-9/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.*

108. На основу члана 3. Одлуке о оснивању Друштвеног фонда за екологију ("Сл.лист општине Ужице" број 4/90 и 1/94), и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02), Скупштина општине Ужице на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ДРУШТВЕНОГ ФОНДА ЗА ЕКОЛОГИЈУ

I Зоран Ђенадија разрешава се дужности члана Управног одбора Друштвеног фонда за екологију.

II Бранко Ђурић, приватни предузетник, именује се за члана Управног одбора Друштвеног фонда за екологију, као представник Скупштине општине.

III Мандат новоименованом члану траје до краја мандата Управног одбора Друштвеног фонда за екологију.

IV Овим решењем мења се Решење о именовану председника и чланова Управног одбора Друштвеног фонда за екологију ("Сл.лист општине Ужице" број 15/00, 8/01, 1/02, 9/02.10/02 и 5/03).

V Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Сл.листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 119-8/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.*

109. На основу члана 20. и 22. Закона о јавним службама ("Сл.гласник РС" број 42/91) и члана 26. Статута општине Ужице ("Сл.лист општине Ужице" број 5/02) Скупштина општине на седници одржаној 25.12.2003.године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У УЖИЦУ

I У Надзорном одбору Народног музеја:

Разрешава се члан Десанка Дрндаревић, виши кустос, представник Народног музеја.

За члана се именује Милоје Мандић, виши кустос, представник Народног музеја.

II Мандат новоизабраног члана траје до краја мандата Надзорног одбора Народног музеја.

III Овим решењем се мења решење о именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Народног музеја у Ужицу ("Сл.лист општине Ужице" бр. 5/02).

IV Ово решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Сл.листу општине Ужице".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 119-10/03, 25.12.2003.године

*ПРЕДСЕДНИК
Скупштинe општине
Мирослав Марковић, с.р.*

110. На основу члана 27. Закона о јавним предузећима о обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС" број 25/00) и члана 26. Статута општине Ужице ("Службени лист општине Ужице", број 8/02), Скупштина општине Ужице, на седници одржаној 25. децембра 2003. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута ЈП "Вести" број 553 коју је Управни одбор ЈП "Вести" донео на седници одржаној 15.09.2003. године.

2. Решење објавити у "Службеном листу општине Ужице".
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ УЖИЦЕ
01 број 023-34/03 ,25.12.2003.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Мирослав Маричић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 7/03

| Ред. бр. | | Страна |
|----------|--|--------|
| 87. | II Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Ужице за 2003. годину..... | 111 |
| 88. | Одлука о плаћању пореза на фонд зарада..... | 116 |
| 89. | Одлука о буџету општине Ужице за 2004. годину..... | 117 |
| 90. | Одлука о изменама и допунама Одлуке о комуналном уређењу..... | 125 |
| 91. | Одлука о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи и одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за општину Ужице..... | 125 |
| 92. | Правилник о привременим правилима грађења топловода, вреловода и паровода..... | 135 |
| 93. | Правилник о привременим правилима грађења градских саобраћајница и локалних и некатегорисаних путева..... | 137 |
| 94. | Правилник о привременим правилима урбанистичке регулације и парцелације за градске стамбене и опште зоне већих густина и зоне реконструкције и обнове..... | 140 |
| 95. | Правилник о привременим правилима урбанистичке регулације и парцелације за опште стамбене зоне у насељима средњих густина..... | 145 |
| 96. | Правилник о привременим правилима урбанистичке регулације и парцелације за опште стамбене зоне у насељима малих густина..... | 149 |
| 97. | Правилник о привременим правилима урбанистичке регулације и парцелације за вишепородичне стамбене објекте..... | 154 |
| 98. | Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи за сеоске зоне (сеоска домаћинства, економске и помоћне објекте за потребе домаћинства)..... | 158 |
| 99. | Правилник о привременим правилима урбанистичке регулације и парцелације за зоне малих производних погона, производних погона, индустријске зоне и зоне централних функција..... | 162 |
| 100. | Правилник о привременим правилима грађења, за зоне кућа за одмор..... | 165 |
| 101. | Решење о разрешењу и именовању председника и чланова Управног одбора Народног музеја у Ужицу..... | 168 |
| 102. | Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Манојле Смиљанић" у Равнима..... | 168 |
| 103. | Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Гимназије у Ужицу..... | 169 |
| 104. | Решење о разрешењу и именовању три члана Школског одбора Техничке школе "Радоје Љубичић" у Ужицу.. | 169 |
| 105. | Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора основне школе "Душан Јерковић" у Ужицу..... | 170 |
| 106. | Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Медицинске школе у Ужицу..... | 170 |
| 107. | Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора основне школе "Слободан Секулић" у Ужицу..... | 170 |
| 108. | Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Друштвеног фонда за екологију..... | 171 |
| 109. | Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора Народног музеја у Ужицу..... | 171 |
| 110. | Решење 01 број 023-34/03 од 25. децембра 2003. године..... | 172 |

