

У вези са одредбама члана 5. став 3. и члана 48. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), члана 32.став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон и 47/2018) и члана 60. став 1. тачка 7. Статута града Ужица („Сл.лист града Ужица“, број 4/2019), Скупштина града Ужица на седници одржаној _____године, донела је следећу

О Д Л У К У
о условима озакоњења објеката изграђених на површинама јавне
намене и на површинама планираним за јавну намену

Члан 1.

Овиом Одлуком регулишу се услови озакоњења нелегално изграђених објеката на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене за које се, у складу са одредбама посебног закона, утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона.

Члан 2.

Овом Одлуком даје се сагласност да се сви постојећи објекти, који се налазе у оквиру своје парцеле, тј. не излазе на парцелу постојеће јавне саобраћајнице већ се налазе уз исту (формирану) саобраћајницу или имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини преко постојећег пута, могу озакоњити у складу са важећом законском регулативом, иако је планом предвиђено проширење појаса регулације саобраћајнице на рачун изграђених објеката, осим у случају ако објекат излази на коловоз планиране саобраћајнице. Постојећи јавни пут представља прву фазу реализације планиране саобраћајнице.

Изузетно од става 1. овог члана може се озакоњити незаконито изграђен објекат који излази на коловоз планиране саобраћајнице ако је изграђен у оквиру постојеће парцеле која припада власнику тог објекта под условом да озакоњење таквог објекта не омета одвијање саобраћаја на делу пута, као и реализацију важећег планског акта о чему се за сваки појединачни случај прибавља мишљење управљача пута - ЈП "Ужице развој", а потом и сагласност града Ужица.

На предлог градске управе надлежне за послове озакоњења одлуку о давању сагласности за озакоњење објекта из става 2. овог члана у име града Ужица доноси Градско веће.

Члан 3.

Даје се сагласност за озакоњење незаконито изграђених објеката на постојећој јавној површини која припада граду Ужицу под условом да су видљиви на сателитском снимку Републике Србије за 2015.годину, да се за те објекте може одредити, односно одреди земљиште за редовну употребу у складу са важећом законском регулативом и да се достави доказ да су регулисани имовински односи са Градом као власником тог земљишта.

Члан 4.

Сви постојећи нелегално изграђени објекти који се налазе у обухвату важећег Просторног плана града Ужица, задржавају се у затеченом стању иако се налазе на делу на којем тим Планом

није предвиђена изградња таквих објеката и могу се озаконити у складу са важећом законском регулативом и уколико испуњавају остале услове предвиђене Законом о озаконењу објеката.

Члан 5.

Приликом прве измене било којег планског акта на подручју града Ужица мора се извршити усклађивање истог са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на подручју Града, сходно одредбама члана 48. Закона о озаконењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу“ града Ужица.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 357-599/19
_____ 2019.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Према одредбама члана 2. Закона о озаконењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18), озаконење у складу са тим законом представља јавни интерес за Републику Србију. Смисао овог закона, а и намера законодавца је да се озакони што већи број незаконито изграђених објеката под условом да су за то испуњени законски услови. Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 5. став 3. и члан 48. Закона о озаконењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15 и 83/18).

Чланом 5. став 1. тачка 3. Закона о озаконењу објеката («Сл. Гласник РС», бр.96/15), је предвиђено да предмет озаконења не може да буде објекат који је изграђен на површинама јавне намене, односно на земљишту планираном за уређење или изградњу објеката јавне намене за које се у складу са одредбама посебног закона, утврђује јавни интерес и који су у обавезној јавној својини у складу са одредбама других посебних закона. **Истим чланом Закона о озаконењу, став 3. је предвиђено да ће надлежни орган издати решење о озаконењу и ових објеката ако у поступку буде прибављена сагласност управљача јавног добра (у овом случају управљач је град Ужице).**

Чланом 48. Закона о озаконењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/15 и 83/18), предвиђено је да се обавезују јединице локалне самоуправе да, у складу са резултатима пописа незаконито саграђених објеката на својој територији, најкасније у року од две године од дана ступања на снагу овог закона, изврше усклађивање важећих планских докумената приликом прве измене тог планског документа, нарочито у погледу планирања и уређења неформалних насеља на својој територији.

У досадашњем току поступку озакоњења незаконито изграђених објеката највећи проблем су управо објекти саграђени на површинама планираним за јавну намену, тј. важећим планским актом предвиђено је проширење улице или неке друге јавне површине на рачун суседне парцеле и објекта који се на њој налази и који је предмет озакоњења, а Закон о озакоњењу је предвидео да се могу изузетно озаконити и ти објекти уколико управљач тог јавног добра за то да сагласност. Такође постоје проблеми и са објектима изграђеним на већ постојећим јавним површинама, као и објекти који се налазе у обухвату Просторног плана града Ужица (то су углавном објекти на сеоском подручју), који по својој постојећој намени не одговарају планом дефинисаној намени, па се из тог разлога, а у складу са напред наведеним законским одредбама приступило изради ове Одлуке (нацрт Одлуке) у циљу њеног усвајања од надлежне Скупштине града Уица и у циљу да се омогући озакоњење што већег броја незаконито изграђених објеката.