

25.12.2018.godine

## ZAPISNIK

sa sastanka sa relevantnim stejkholderima u toku ranog javnog uvida  
o konceptualnom okviru prostornog razvoja  
za Plan detaljne regulacije Stari Grad u Užicu

Sastanku su prisustvovali:

- gradonačelnik Užica,
- zamenik gradonačelnika Užica,
- predstavnici Gradske uprave za urbanizam, izgradnju i imovinsko-pravne poslove,
- predstavnici Regionalne razvojne agencije "Zlatibor",
- direktor Zavoda za zaštitu spomenika kulture, Kraljevo,
- predstavnici javnog preduzeća Železnice Srbije, javnog vodoprivrednog preduzeća,
- predstavnici crkvene zajednice,
- investitori,
- udruženja građana,
- lokalni mediji,
- obrađivač plana JP "Užice Razvoj" Užice,
- predstavnici programa EU PRO.

Sastanak je otvorio zamenik gradonačelnika Nemanja Nešić i pozdravio sve učesnike. Ukazao je da javna diskusija treba da omogući bolje opredeljivanje i usmeravanje daljeg razvoja područja Stari Grad, kao i da je od značaja da se izradi kvalitetan i sprovodiv plan. Naglasio je tri ključna aspekta plana: uspostavljanje komunikacione veze između državnog puta i tvrđave kroz izgradnju pešačkog mosta; konzervaciju i rekonstrukciju fortifikacije, i razvoj šireg poteza lokacije kroz uvođenje komercijalnih sadržaja, zabave i rekreacije.

Predstavnice JP "Užice Razvoj" su dale prikaz Konceptualnog okvira prostornog razvoja područja Stari Grad. Planski osnov za izradu PDR-a predstavlja Generalni plan Užica. Obuhvat plana je 56 ha. Predviđena dominantna namena su zelene površine. Od ukupnog zemljišta u obuhvatu plana do 5% je namenjeno za građevinsko zemljište – za mešovite namene komercijalnih, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreativnih sadržaja. Planom dominira uređenje, rekonstrukcija i revitalizacija fortifikacije Starog Grada koje pripada kulturnom nasleđu kao i uređenje parkovskih zelenih površina. Zemljište u obuhvatu plana je u javnoj, privatnoj i crkvenoj svojini. Nakon toga je otvorena diskusija.

Predstavnik crkvene zajednice je istakao značaj izrade plana za uključivanje planiranih radova na parceli u crkvenoj svojini.

Imajući u vidu da se uslovi nosilaca javnih ovlašćenja pribavljaju tokom ranog javnog uvida, sastanku su prisustvovali predstavnici Zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kraljeva i Železnice Srbije. Zavod za zaštitu spomenika kulture je aktivno angažovan na pripremi uslova, tehničke dokumentacije i praćenja izvođenja radova na tvrđavi. Izvedena je I i II faza konzervacije Starog Grada, radi se na konsolidaciji zidova i uređenju turističke signalizacije. Na

sastanku je prikazan idejni projekat dr Marka Popovića za rekonstrukciju gornjeg dela Citadele i Don Žon kule. Planirano je 60-70 miliona dinara za završetak ovih radova.

Predstavnik Železnica Srbije je ukazao na dozvoljene minimalne udaljenosti za postavljanje i izgradnju objekata u pružnom pojasu, a u odnosu na odredbe Zakona o železnici, kao i da će pripremiti uslove za potrebe izrade plana.

Predstavnici preduzeća za puteve, kao i lokalnih javnih preduzeća za vodovod, kanalizaciju, ptt, elektroenergetsku mrežu, nisu prisustvovali sastanku. Nisu ni pribavljeni uslovi ovih preduzeća, tako da nije bilo moguće voditi raspravu o potrebama i uslovima, eventualnim problemima priključivanja na tehničku infrastrukturu.

Predstavnici Regionalne agencije za razvoj su ukazali na značaj inicijative za uređenje područja Starog Grada imajući u vidu pripremu razvojnih projekata za aktiviranje kulturnog nasleđa u širem okruženju i potezu uz Đetinju do Brane Vrutci trasom stare pruge, kao i teritorijalne potencijale turističke ponude Užica i regiona. Planirano oživljavanje prostora turističkim sadržajima, uređenje zelenih površina i povezivanje sa okruženjem, daju izuzetan podsticaj tome.

Na sastanku je izneto više pojedinačnih predloga za unapređenje planskih rešenja, koja su prihvaćena od strane učesnika. Kroz diskusiju su komentarisane inicijative i razmotrene nove ideje i predlozi predstavnika različitih udruženja građana i investitora za:

- podršku davanju značaja Starog Grada za istoriju, tradiciju, kulturu i društvenu memoriju Užica,
- omogućavanje šireg dijapazona namena da bi se omogućilo uključivanje komercijalnog sektora,
- obezbeđenje pristupa na put za crkvenu parcelu,
- rešenje kupole i Vodene kule, uvođenje lifta u Vodenu kulu, korišćenje lifta kao dela javnog prevoza,
- istraživanje podzemnih hodnika – laguma ispod tvrđave,
- bolje povezivanje pristupnih puteva i staza sa okruženjem, korišćenje za pešačke maršute i *free climbing*,
- obezbeđenje parkinga za autobuse,
- neophodnost boljeg tretmana postojećih pešačkih staza (zatrpavanje puta),
- položaj i namena multifunkcionalnog objekta - Karaule,
- doprinos održivom turizmu, kao i
- bojazan da se ne oskrnavi postojeće groblje na severnom ulazu u područje.

Predstavnik programa EU PRO je ukazao na mogućnosti koje se otvaraju realizacijom izrade PDR-a u cilju jačanja identiteta grada, podsticanja razvoja turizma i lokalnog ekonomskog razvoja Užica. Takođe, naglasio je značaj ranog sagledavanja mogućih konflikata u procesu izrade plana kako bi se došlo do realnijih planskih rešenja.

Na kraju, okupljenima se obratio Gradonačelnik Užica gospodin Tihomir Petković, koji je pozdravio okupljene građane i istakao značaj izrade plana za jačanje identiteta Užica, njegove turističke ponude i privlačenja investicija.

Kako je cilj sastanka postizanje realnijih i kvalitetnijih planskih rešenja kroz prepoznavanje uslova preduzeća, organa i organizacija, potreba građana i investitora, zaključeno je da je potrebno da se:

- sagledaju sve predložene ideje kojima se unapređuje specifični kulturno-istorijski identitet Užica i Starog Grada kao spomenika kulture od velikog značaja i parka koji ga okružuje,
- opredele detaljne namene površina za kulturu, sport i rekreaciju, zelene površine uključujući uređene parkovske površine, saobraćajne površine, tehničku i komunalnu infrastrukturu, komercijalne delatnosti - turizam i ugostiteljstvo, verske objekte, a imajući u vidu dozvoljeni maksimalni udeo građevinskog zemljišta kako bi se očuvao kvalitet parka Stari Grad,
- sagledaju mogućnosti povezivanja sa okruženjem i izgradnje novih pešačkih staza, te da sastavni deo planskog rešenja budu sve pešačke veze i staze sa pratećim sadržajima i tehničkom infrastrukturom, koje bi uključivale i adrenalinske sportove (uključujući i *free climbing*),
- sagledaju mogućnosti obezbeđivanja parkinga za autobuse za turističke ture, u okviru ili van granice obuhvata plana,
- dodaju granice/podaci za objekte i područje u režimu zaštite kulturnih dobara, kao i postojećeg groblja,
- plan radi na ažurnoj katastarsko-topografskoj karti,
- pribave uslovi svih nosilaca javnih ovlašćenja kako bi se sagledali kapaciteti, uslovi i potrebe izgradnje i rekonstrukcije saobraćajne i tehničke infrastrukture za potrebe planiranih intervencija.

Učesnici sastanka su se saglasili jer se ovim otvara mogućnost za realizaciju konkretnih planskih intervencija čime se opravdava svrha izrade urbanističkog plana, što je u konkretnom slučaju podsticanje lokalnog ekonomskog razvoja.

Sastanak je održan u Svečanoj sali SG Užica u periodu od 12.00 do 14.00 časova.

Načelnik Gradske uprave za urbanizam,  
izgradnju i imovinsko-pravne poslove