



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАД УЖИЦЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3 .. 31 000 Ужице .. тел.: (031) 517-919;

516-893; 518-723; 519-141.. факс: 031 518-896

web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) .. e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs)

Израду Плана детаљне регулације  
финансира Европска унија  
у партнерству са  
Владом Републике Србије  
преко програма ЕУ ПРО.



УЖИЦЕ

ДЕЦЕМБАР, 2018. године



**РАДНИ ТИМ:**

**МИЛА АРСОВИЋ, дипл.пр.планер**  
**Бр. лиценце 201 0850 05**  
.....

**РУЖА ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.**  
**Бр. лиценце 200 0501 03**  
.....

**ИВАНА МАРКОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
.....

**ВЕСНА ЈОВАНЕТИЋ, дипл. географ**  
.....

**АНА МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.**  
.....

**КООРДИНАТОР:**

.....  
Ружа ПЕНЕЗИЋ, дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР:**

.....  
Никола МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.



## САДРЖАЈ

### ОПШТИ ДЕО

- РАДНИ ТИМ
- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

### ГРАФИЧКИ ДЕО

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА  | 1:1000 |
| 2. | ИЗВОД ИЗ ГУП-а ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ   | 2500   |
| 3. | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ОПРЕМЉЕНОСТ ИНФРАСТРУКТУРОМ И СВОЈИНСКО-ПРАВНИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА | 1:1000 |
| 4. | ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА   | 1:1000 |
| 5. | КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА (могућа решења за развој планског подручја) -ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ-                   | 1:1000 |



## ОПШТИ ДЕО

Република Србија  
Агенција за привредне регистреРегистар привредних субјеката  
БД 103361/2016Дана, 26.12.2016. године  
БеоградЈавно предузеће за саобраћај, урбанизам,  
управљање путевима и развој  
"Ужичке регије" Ужиче 5000120286372

ПРИМЉЕНО: 27. 12. 2016			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
07	1250		

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ, матични број: 07367112, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Максимовић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ**

Регистарски/матични број: 07367112

и то следећих промена:

**Промена пословног имена:**

Брише се:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ УЖИЦЕ СА ПОТПУНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ, УЖИЦЕ**

Уписује се:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА САОБРАЋАЈ, URBANIZAM, UPRAVLJANJE PUTEVIMA I  
RAZVOJ UŽICE RAZVOJ UŽICE**

**Промена скраћеног пословног имена:**

Уписује се:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УЖИЦЕ RAZVOJ UŽICE**

**Промена претежне делатности:**

Брише се:

**4311 - Рушење објеката**

Уписује се:

**4931 - Градски и приградски копвени превоз путника**







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе СрбијеУПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је**Мила П. Арсовић**дипломирани просторни планер  
ЈМБ 0202970795016

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0850 05**У Београду,  
23. јуна 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Мила П. Вуковић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ружа Р. Пенезић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0310968795014

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0501 03**



У Београду,  
11. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Израду Плана детаљне регулације финансира Европска унија у партнерству са Владом Републике Србије преко програма ЕУ ПРО.

### 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/07 и 83/14) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној 07. 06. 2018.г., донела је ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ ("Сл.лист града Ужица", број 26/18) (у даљем тексту: План). Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове је донела Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, бр. 350-31/18 од 15.06. 2018.г., која је саставни део претходно наведене Одлуке.

ПРЕЛИМИНАРНОМ ГРАНИЦОМ ПЛАНА ОБУХВАЋЕН ЈЕ ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА УЖИЦА, У ПОВРШИНИ ОД ОКО 56ha. Планом је обухваћено подручје леве и десне обале реке Ђетиње, чије су границе дефинисане парцелама на којима се налази споменик културе - Стара хидроцентрала "Под градом" на Ђетињи, палисадно подграђе као део културног предела, споменик културе Средњовековни град, заштићена околина утврђења као културни предео са тунелима, споменик културе - електрична централа у Турици, Читакова стена као део заштићене околине са тунелима, све катастарске парцеле у оквиру топографског подручја брда Велико и Мало Забучје и Биоктош, укључујући све примарне и секундарне стазе, путеве и железничке колосеке, који се налазе у предметном простору. Границом Плана обухваћене су катастарске парцеле број: 7735/1, 7735/2, 7732/1, 7732/4, 7736, 7738, 7739, 7740, 7742, 7743, 7744/1, 7744/2, 7746, 7750/1, 7750/2, 7750/3, 7845, 7846, 7847, 7848, 7849, 7856, 7857, 8170, 7751/2, 8687, 8707, 8708, 8771, 8709/1, 8709/2, 12048/9, 12497, 12494/1, 12494/2, 12494/3, 12494/4, 12499, 12498 и 7709, све КО Ужице.

Коначна граница Плана ће се утврдити и дефинисати приликом израде и верификације нацрта Плана.

### 2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА УЖИЦА ДО 2020. ГОДИНЕ

Подручје обухваћено Планом налази се у оквиру Генералног урбанистичког плана града Ужица до 2020.г. ("Сл.лист града Ужица", број 14/11).

ГУП-ом града Ужица до 2020.године, као планом вишег реда, прописано је:

" До доношења планова генералне регулације, спровођење ГУП-а ће се вршити:

- кроз израду планова детаљне регулације на основу ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГУП-а. Израда планова детаљне регулације могућа је у свим зонама у којима се за то укаже потреба. "

Северни део обухвата Плана налази се у оквиру зоне 3 - "Шира контактна зона градског центра". У оквиру зоне, планом вишег реда, одређена је претежна намена:

- Парк "Стари град", који представља централни градски парк са спортско-рекреативним садржајима. У оквиру ове површине резервисан је простор за верски објекат. Уз државни пут су планирани комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање).



Јужни део обухвата Плана налази се ван границе грађевинског подручја. Планом вишег реда, одређена је претежна намена: Шума-парк.

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

У обухвату Плана највише су затупљене зелене површине и то:

- зелене и слободне површине (у јавном власништву),
- зелене и слободне површине (у приватном власништву),
- зелене и слободне површине (у власништву правног лица).

У обухвату Плана нема непокретних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију. Заштићена културна добра су: утврђење Ужички град (непокретно културно добро од великог значаја), хидроцентрала "Под градом" (непокретно културно добро од великог значаја), објект електричне централе у Турици (евидентирано непокретно културно добро).

Такође, у обухвату Плана нема заштићених природних добара. Део планског простора се налази у обухвату еколошке мреже - еколошки значајног подручја "Клисура Ђетиње", подручја значајног за дневне лептире (РВА "Клисура Ђетиње"), према Уредби о еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2010).

Улица Хероја Луна (кат. парцела бр. 12089-део КО Ужице) - државни пут IB реда бр. 23 и река Ђетиња са јазом, својом постојећом регулацијом деле планско подручје на северни и јужни део. Детаљнијом урбанистичком разрадом дефинисаће се прикључак локације "Видиковац" на државни пут.

Поред државног пута IB реда бр.23 кроз планско подручје пролази део коридора магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница, која повезује Републику Србију са Црном Гором.

Кабловски водови 10(20)kv који пролазе кроз планско подручје у одређеној мери представљају ограничавајући фактор за планирану изградњу, јер се у заштитној зони, не могу градити објекти било које врсте.

### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СТАРИ ГРАД" У УЖИЦУ ("Сл.лист града Ужица", број 26/18).

Општи циљеви израде Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- сврсисходно и интензивно коришћење земљишта, примерено контактної зони градског центра;
- стварање услова за нову изградњу са прецизирањем урбанистичких параметара;
- стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- заштита јавног интереса;
- унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Посебни циљеви Плана су:

- чување, одржавање и коришћење културног добра од великог значаја, споменика културе Ужички град (непокретно културно добро од великог значаја) и његове заштићене околине, ради даљег истраживања и вредновања;
- уређивање и коришћење простора за рекреацију и спорт у циљу што бољег задовољења рекреативних потреба становника и посетилаца града, унапређења еколошких квалитета урбане средине и доприноса привредном развоју града;

- повећање квалитета живљења становника и туристичке атрактивности града, понудом рекреативних простора специфичног идентитета, организације и избора садржаја;
- заштита и уређење и ревитализација старог града и његове околине и осталог споменичког наслеђа уз увођење савремених садржаја у складу са потребама грађана и посетилаца (туриста);
- активирање створених вредности (културно историјски споменици и значајни објекти и амбијенти) уређењем туристичко рекреативних простора.

Концепт ревитализације Ужичког града са окружењем је да се кроз анализу и валоризацију постојећег стања, историјске грађе и основа, предложи раувој, организација и уређење овог изузетно атрактивног и осетљивог подручја. Полазно опредељење је да се заштитом културне баштине, обезбеди чување и јачање јединственог карактера простора, а да се истовремено стимулишу благе интервенције у простору на начин који ће омогућити привлачење инвестиција и јачање туристичке понуде града Ужица.

## 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је одређена у складу са планом вишег реда - ГУП-ом града Ужица до 2020.г.

За северни део обухвата Плана, ГУП-ом дефинисана намена Парк "Стари град", који представља централни градски парк, се задржава. Прописана су правила уређења и грађења.

Парк "Стари град", претходним Генералним планом одређен као централни градски парк, има изванредан положај. Морфологија терена, културно-историјски контекст, изузетне визууре на град, релативна близина градског центра, опредељује овај простор за намену централног градског парка, који би пружао могућност свестране рекреације, одмора и забаве и био место одвијања одређених културних манифестација (летња позорница, отворени и затворени изложбени простори). Адекватним уређењем и увођењем одабраних садржаја, овај простор би требало да добије статус најзначајније и најрепрезентативније зелене површине у граду.

Аутентичност историјских и културних вредности и сама позиција Ужичког града са околином препозната је као потенцијал за развој културног (образовање, наслеђе) туризма као и за развој различитих видова активног туризма заснованих на боравку у природи. Овај простор представља атрактивну област, где је могуће доћи у контакт са природом, видиковцима са којих се сагледава град, културним наслеђем, као одмор, предах и спорт.

Стилско опредељење треба ускладити са карактером простора. Узимајући у обзир природне карактеристике предела, рељеф, амбијенталну целовитост са клисуром реке, као и културно-историјски контекст, у композиционом решењу зеленила предлаже се доминантно пејсажни стил са коришћењем аутохтоних врста, како би се истакле природне вредности и карактеристике овог подручја.

До сада су изведени радови на делимичној реконструкцији тврђаве и реконструкцији хидроцентрале. Планира се повезивање Плаже и Турице кроз постојеће тунеле и клисуру Ђетиње, формирање безбедних стаза у парку "Стари град", као и остали радови на зеленим површинама. "

Исељени су магацини експлозива "Градина".

Постојеће зелене површине неопходно је уредити у складу са правилима ГУП-а како би исте добиле категорију и намену - Парк "Стари град".

### "Реализација нових паркова

Реализацији и уређењем нових парковских површина може се приступити тек после детаљне урбанистичке разраде и израде главног пројекта. Пројектом је неопходно дефинисати диспозицију и материјализацију предвиђених површина и објеката (саобраћајних површина, објеката, места за постављање скулптуре, водене површине), као и планираних засада.



Простор парка мора бити функционално зониран, уз адекватну концентрацију садржаја (миран одмор, игра, спортски објекти за све узрасте).

Предложени односи заступљености функционалних зона су:

Миран одмор и шетња	55-66%;
Спорт	15-20%;
Дечја игралишта	7-12%;
Масовни објекти спорта, забаве и др.	10-15%.

Постојање одређених функционалних зона и однос величина функционалних зона може да се мења у зависности од величине парка, као и других локалних карактеристика (рељефа, околине, присуство водених површина, постојећег зеленила, урбанистичких карактеристика локације парка...).

У складу са планском документацијом (детаљна разрада), програмском концепцијом парка, величином простора, значајем микролокације, рангом гравитационог подручја, природним карактеристикама и постојећом мрежом културно-просветних установа и месним приликама, у парку могу бити заступљени следећи садржаји:

- угоститељски (искључиво приземни) са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације, летње позорнице, концертни павиљони и инфраструктурни објекти од општег интереса, утврђени на основу закона.

У парку могу бити заступљени и:

- арборетуми, ботаничке баште, демонстративна фарма, мини зоо-врт, мини голф терени, дечја игралишта, спортски терени, полигони за скејт, трим стазе, теретана на отвореном, панорамски телескопи на видиковцима.

Извођењу радова се може приступити по изради и прихватању главног пројекта парка. БРГП објекта у оквиру парка може износити максимално 5% његове површине. "

У оквиру површине парк "Стари град", резервисан је простор за верски објект (Караула).

Овим Планом биће дефинисан прикључак локације "Видиковац" на државни пут за коју је ГУП-ом одређена намена - комерцијални садржаји (трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање). Од ове локације је планирана приступна стаза до планираног пешачког моста, чије ће тачке ослонаца бити дефинисане у нацрту Плана.

Концепт просторног развоја се заснива на интеграцији колског саобраћаја и пешачког приступа планираним садржајима и визуелној промоцији и једноставном приступу целокупном простору, где средство повезивања (мост) постаје нова туристичка атракција по себи. Планирани мост повезује две стране реке Ћетиње и представља стазу између државног пута и Ужичког града и припадајуће амбијенталне целине.

Мост је функционална веза која убрзава пешачко кретање и решава питање доступности, међутим због свог положаја постаје атракција, видиковац, нови пункт. Обликовно решење моста треба да одговара и подржи визуелну снагу и значај историјске целине Ужичког града. Мост треба пројектовати као једноставну и елегантну структуру која својом ненаметљивом појавом не угрожава појавност тврђаве, историјско као и природно окружење, већ се као "чипка" преплиће са зеленилом изнад стрмог корита Ћетиње. Пружа јединствено искуство борављења у нивоу дрвећа, високо изнад Ћетиње, гледајући на Стари град, али и на град Ужице.

Планирана је изградња објекта комерцијалних садржаја на локацији између два узвишења у ближем окружењу тврђаве. Циљ је био да се објект "сакрије" у односу на тврђаву као и на осетљиву топографију, а у исто време се добијају видиковци према граду и према тврђави. Заштита пејзажа је важан корак. Карактеристична топографија, тј. покренут терен који окружује Ужички град, је угрожена без низа планских мера којим се делује у правцу очувања, унапређивања и спречавања девастације природних облика пејзажа. Планирана намена





објекта су комерцијални садржаји (ресторан-кафе, изложбени и галеријски простори). Функција овако планираног објекта, са пажљиво усмереним видиковцима, утицаће на раст туристичке понуде Ужичког града. Материјализација објекта: стакло и челик.

За јужни део обухвата Плана се задржава ГУП-ом дефинисана намена - шума парк.

Ова категорија зелених површина у потпуности задржава структуру шуме. Постојеће шуме морају се заштитити. Крчење шума је дозвољено ради промене врста дрвећа или узгојних облика.

Како је предвиђено да се рекреација у шумском простору одвија у оквиру обиласка културно-историјских споменика, обиласка предела посебних природних лепота, видиковаца, шетњи у шумском комплексу, посматрања флоре и фауне и сл. неопходно је извршити основно уређивање за потребе рекреације:

- обележавање праваца кретања (уређивање и одржавање основних пешачких праваца, уколико је могуће планинарских стаза) кроз поједине шумске комплексе оријентишући се на постојеће шумске путеве и стазе;
- уређивање видиковаца на посебно атрактивним местима и то на начин који одговара природном амбијенту шуме;
- обележавање опасних делова шуме где није безбедно кретање.

У шума-парковима су дозвољени само они захвати и радње чија је сврха њено одржавање и уређење: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање у случају општег интереса утврђеног на основу закона, садња новог дрвећа и нега стабала.

Постојећи појединачни стамбени и пољопривредни објекти на шумском земљишту се задржавају у постојећем габариту, без увећања бруто развијене грађевинске површине.

Уколико се да иницијатива, или укаже потреба дозвољено је у ивичним, необраслим деловима шума-паркова који се налазе у грађевинском подручју и који су контактни са стамбеним зонама и сл., изградња терена за мале спортове, дечијих игралишта и сл.

У складу са Законом, компатибилне намене ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана су:

- уређење грађевинског земљишта и његово привођење планираној намени - активирање парка "Стари град";
- активирање локације изградњом саобраћајног прикључка на државни пут;
- увођење садржаја спорта и рекреације примереним за парк "Стари град", и унапређење понуде локације у смислу коришћења истих од стране становника града и потенцијалних туриста.

НАПОМЕНА: у материјалу су коришћени подаци из "Концепта плана ревитализације тврђаве Ужичког града са окружењем" аутора "MIT-arh" д.о.о. Београд.