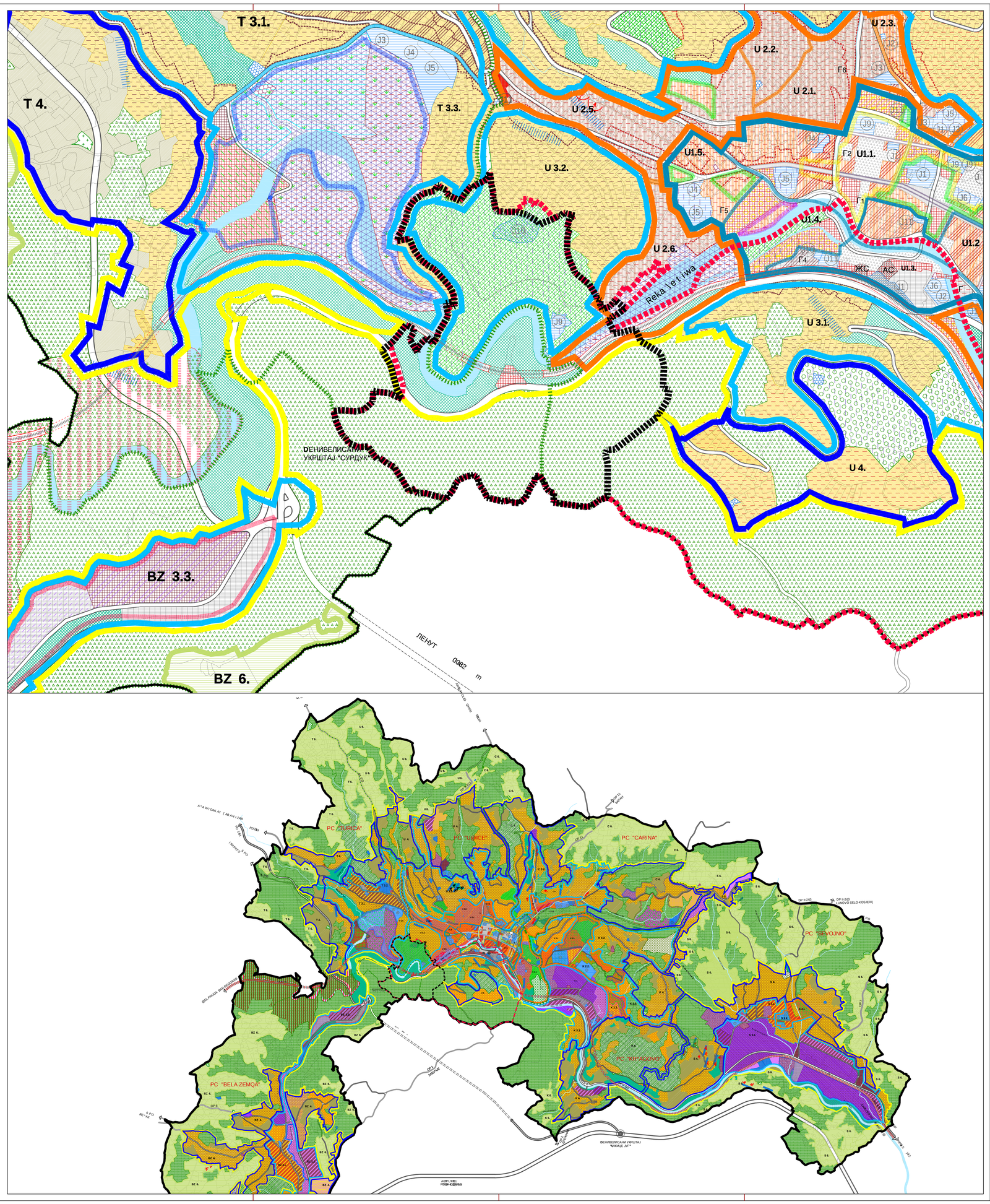

јавно предузеће
"УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ
УЖИЦЕ, УЛ.ВУКОЛЕ ДАБИЋА, БР.1-3
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

SAOBRA]AJNA INFRASTRUKTURA

- KORIDOR AUTOPUTA E-761
- DRŽAVNI PUT I REDA
- DRŽAVNI PUT II REDA
- OPŠTINSKI PUT
- OSNOVNA ULI^NA MRE@A
- ULICA SA POSEBNIM RE@IMOM SAOBRA]AJA
- @ELEZNI^KA PRUGA
- SAOBRA]AJNI OBJEKTI (AS, @S)
- JAVNA GARA@A

VODENE POVR[INE

- REKA \ETIWA
- POTOCI

DOPUNSKA NAMENA

STANOVAWE

- PORODI^NO
- VI[EPORODI^NO

CENTRALNI SADR@AJI

- KOMERCIJALNI SADR@AJI C1: trgovina,zanatstvo i usluge, poslovawe
- KOMERCIJALNI SADR@AJI C2: trgovina na malo,~isto zanatstvo i usluge, poslovawe

JAVNE FUNKCIJE I SLU@BE

- J4 PREDŠKOLSKO OBRAZOVAWE
- J2 SOCIJALNA ZA[TITA
- J9 OBJEKTI KULTURE

PRODUKCIJA

- SEKUNDARNE DELATNOSTI S1: industrijska proizvodwa, gra|evinarstvo, proizvodno zanatstvo skladi{tewe i veleprodajni centri
- SEKUNDARNE DELATNOSTI S2: gra|evinarstvo, proizvodno zanatstvo skladi{tewe i veleprodajni centri

REKREACIJA

- ZELENI REKREATIVNI PROSTORI

SAOBRA]AJNI OBJEKTI

- JAVNA GARAŽA

PRATE]A NAMENA

STANOVAWE

- PORODI^NO
- PROFITABILNO

CENTRALNI SADR@AJI

- KOMERCIJALNI SADR@AJI C1: trgovina, zanatstvo i usluge, poslovawe
- KOMERCIJALNI SADR@AJI C2: trgovina na malo, ~isto zanatstvo i usluge, poslovawe

PRODUKCIJA

- SEKUNDARNE DELATNOSTI S2: gra|evinarstvo, proizvodno zanatstvo skladi{tewe i veleprodajni centri

REKREACIJA

- SPORTSKO-REKREATIVNI PROSTORI I POVR[INE
- ZELENI REKREATIVNI PROSTORI

USLOVI URE\EWA GRA\EVINSKOG ZEMQI[TA

- 1 Izgradwa i uređewe u ZONI 1: GRADSKI CENTAR
- 2 Izgradwa i uređewe u ZONI 2: UŽA KONTAKTNA ZONA GRADSKOG CENTRA I CENTRALNA ZONA PROSTORNE CELINE
- 3 Izgradwa i uređewe u ZONI 3: [IRA KONTAKTNA ZONA GRADSKOG CENTRA
- 4 Izgradwa i uređewe u ZONI 4: RUBNA GRADSKA ZONA
- 5 Izgradwa i uređewe u ZONI 5: VIKEND ZONA

KARAKTERISTI^NE URBANISTI^KE CELINE UNUTAR ZONA SA ISTIM USLOVIMA GRAĐEWA

- PROSTORNO KULTURNO-ISTORIJSKA CELINA
- TRANSFORMACIJA: UKLAWAWE POSTOJEĆEG I IZGRADWA NOVOG GRAĐEVINSKOG FONDA
- NOVOPLANIRANA GRADWA NA NEIZGRAĐENOM ZEMQI[TU
- PROSTOR PRIVEDEN NAMENI, DOVR[EN
- NOVOPLANIRANA GRADWA NA REKULTIVISANOM ZEMQI[TU

USLOVI URE\EWA VAN GRA\. PODRU^JA

- 6 IZGRADWA I UREĐEWE U POQOPRIVREDNIM ZONAMA
- UREĐEWE ŠUMA-PARKOVA
- UREĐEWE PARK-ŠUMA

KODIFIKACIJA PODZONE

C 2.1. C OZNAKA PROSTORNE CELINE
2. BROJ ZONE U KOJOJ VA@E ODRE\ENI USLOVI URE\EWA
1. REDNI BROJ PODZONE

јавно предузеће
"УЖИЦЕ РАЗВОЈ" УЖИЦЕ
УЖИЦЕ, УЛ.ВУКОЛЕ ДАБИЋА, БР.1-3
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

LEGENDA

- Granica Generalnog urbanisti~kog plana grada U`ica do 2020.g.
- Granica gra|evinskog podru~ja
- Granica plana generalne regulacije "Užice- centralni deo" II faza (u izradi)
- Granica plana detaljne regulacije "Stari grad" u Užicu
- Granice prostornih celina
- Zona za{tite vodoizvori{ta
- Granica za{t.prirodnog dobra Predeo izuzetnih odlika "Klisura reke Ietive"

NOVOPLANIRANA ZASTUPQENOST SADR@AJA

PRETE@NA NAMENA

STANOVAWE

- PORODI^NO
- ME[OVITO
- VI[EPORODI^NO
- VIKEND

CENTRALNI SADR@AJI

- KOMERCIJALNI SADR@AJI C1: trgovina,zanatstvo i usluge,poslovawe
- KOMERCIJALNI SADR@AJI C2: trgovina na malo,~isto zanatstvo i usluge, poslovawe

JAVNE FUNKCIJE I SLU@BE

- J5 DR@AVNA I GRADSKA UPRAVA
- J4 PREDŠKOLSKO OBRAZOVAWE
- J2 SOCIJALNA ZA[TITA
- J8 OSNOVNO OBRAZOVAWE
- J3 ZDRAVSTVENA ZA[TITA
- J6 SREDWE OBRAZOVAWE
- J9 OBJEKTI KULTURE
- J7 VISOKO OBRAZOVAWE
- J10 VERSKI OBJEKTI
- J12 SPECIJALNE [KOLE
- J13 PO[TA
- J13 VETERINARSKA STANICA

PRODUKCIJA

- PRIMARNE-poqoprivredne delatnosti
- SEKUNDARNE DELATNOSTI S1: industrijska proizvodwa, gra|evinarstvo, proizvodno zanatstvo, skladi{tewe i veleprodajni centri
- SEKUNDARNE DELATNOSTI S2: gra|evinarstvo, proizvodno zanatstvo, skladi{tewe i veleprodajni centri

REKREACIJA

- SPORTSKO-REKREATIVNI CENTAR

ZELENI REKREATIVNI PROSTORI

- OTVORENI GRADSKI PROSTORI (trg, skver, {etali{te)
- PARK
- PARK-[UMA
- [UMA-PARK

OSTALE ZELENE POVR[INE

- ZA[TITNO ZELENILO
- ZA[TI]ENE, NEIZGRA\ENE POVR[INE (zelene i ostale)

OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- HIDROTEHNI^KA INFRASTRUKTURA (crpne stanice, rezervoari za vodu i ostale komunalne povr{ine)
- ENERGETSKI OBJEKTI (objekti MRS, kotlarnice na gas/mazut, TS 110/35 kV, TS 35/10 kV)

KOMUNALNE POVR[INE

- GROBQE
- KONZERVIRANO GROBQE

GRAD UŽICE

PLAN DETAQNE REGULACIJE "STARI GRAD" U UŽICU

- MATERIJAL ZA RANI JAVNI UVID -

0 50 100 150 200 250 300m

GRAFI^KI PRIKAZ

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTI^KOG PLANA GRADA UŽICA DO 2020. GODINE

NARU^ILAC IZRADE PLANA (INVESTITOR)	GRAD UŽICE
NOSILAC IZRADE PLANA	GRADSKA UPRAVA ZA URBANIZAM, IZGRADWU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
	EUPRO
PLANERSKA ORGANIZACIJA	Javno preduze}e "UŽICE RAZVOJ" UŽICE Vuka Dabi}a 1-3, 31000 Užice; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141 web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ; faks: 031/516-890 ..... Direktor NIKOLA MAKSIMOVI], dipl.in`.maš.
RADNI TIM	MILA ARSOVI], dpp br. li~enje 201 0850 05; VESNA JOVANETI], dipl. geograf; IVANA MARKOVI], dipl.in`.arh.; ANA MILIVOJEVI], dipl.in`.arh.
KOORDINATOR	RUŽA PENEZI], dipl.in`.arh. br. li~enje 200 0501 03
RAZMERA	1:2500
DATUM	decembar, 2018.r.
BROJ GRAFI^KOG PRILOGA	2