

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС”, број 129/2007 и 83/2014)) и члана 67. тачка 6. Статута града Ужица (“Службени лист града Ужица”, број 25/17), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина града Ужица, на седници одржаној 07.06.2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СТАРИ ГРАД” У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Планом из члана 1. ове одлуке разрадиће се део територије града Ужица у површини од око 56ha.

Планом је обухваћено подручје леве и десне обале реке Ђетиње, чијим су границе дефинисане парцелама на којима се налази споменик културе - Стара хидроцентрала „Под градом“ на Ђетињи, палисадно подграђе као део културног предела, споменик културе Средњовековни град, заштићена околина утврђења као културни предео са тунелима, споменик културе – електрична централа у Турици, Читакова стена као део заштићене околине са тунелима, све катастарске парцеле у оквиру топографског подручја брда Велико и Мало Забучје и Биоктош, укључујући све примарне и секундарне стазе, путеве и железничке колосеке који се налазе у предметном простору.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.године (“Сл.лист Града Ужица”, број 14/11).

Члан 4.

Циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, заштита јавног интереса, стварање услова за израду урбанистичко-техничких докумената и издавање информације о локацији и локацијских услова, унапређење постојеће и нове регулације уз уклапање и квалитетније повезивање са окружењем.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ- СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским синмањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану

Члан 7.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 8.

За потребе израде Плана приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 9.

План детаљне регулације „Стари град“ у Ужицу израдиће се у 4 (четири) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 350-31/2018 07.06.2018. године



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић