



Јавно предузеће

„ **УЖИЦЕ РАЗВОЈ** “ **УЖИЦЕ**, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: _____

Датум: _____

На основу члана 53. и 54. Одлуке Скупштине града Ужица о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Ужица (Сл.лист Града Ужица бр.37/14 од 30.10.2014. год.), члана 20. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Ужице и одлуке Јавног предузећа“Ужице развој“ Ужице о избору најповољнијег закупца дана _____ у Ужицу, закључен је

УГОВОР О ЗАКУПУ

1. Град Ужице, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 52

ПИБ: 101503055

Мат.бр: 07157878

кога представља градоначелник г-дин Тихомир Петковић, дипл.ецц

Јавно предузеће“Ужице развој“Ужице

ПИБ: _____

Мат.бр: _____

кога представља директор г-дин Никола Максимовић дипл.маш.инг.

(у даљем тексту: Закуподавци)

2.

.....

.....

.....

(у даљем тексту: Закупац)

ЧЛАН 1.

Уговорне стране сагласно констатују да је предмет овог уговора закуп на одређено време од 5 (пет) година ванкњижних непокретности, у виђеном стању, које се налази на кат.парцелама број: 8506/2, 8506/3 и 12085/2 све КО Ужице и то: 12 перона са улазно излазним капијама, паркинга за аутобусе, надстрешнице над перонима, кућице на наплатној рампи и кућице на излазу са долазних перона, прилазно-излазних путева, припадајућег пословног простора који се састоји од : чекаонице површине 276 м2, билетарнице површине 47,57 м2, просторије за примопредају пазара-ликвидатуре, гардеробе, диспечерског центра, 5 WC кабина за путнике, 2 службене WC кабине и слободним приступом осталим садржајима на аутобуској станици у Ужицу.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs; Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

ЧЛАН 2.

Закуподавци дају, а Закупац прима у закуп, у виђеном стању, непокретности наведене у члану 1. Овог Уговора почев од 01.08.2018.године

Приликом уласка Закупца у посед и мирну државину непокретности наведених у члану 1. Овог Уговора биће сачињен, од стране овлашћених представника уговорних страна, записник о примопредаји истих непокретности, који је саставни део овог Уговора.

ЧЛАН 3.

Закупац се обавезује да Закуподавцима, почев од 01.08.2018.године, плаћа закупнину на месечном нивоу у износу од _____, у који износ није урачунат ПДВ.

Закупац се обавезује да, на основу испостављене фактуре Закуподаваца, Закуподавцима плаћа закупнину у износу наведеном у претходном ставу овог члана, најкасније до 10-ог у месецу за текући месец, уплатом на текући рачун бр. _____, модел плаћања 97, позив на број _____.

Испуњење обавезе Закупца из овог члана представља битан елемент овог Уговора.

ЧЛАН 4.

Закуподавци се обавезују да фактуру за закуп, за текући месец, достављају Закупцу најкасније до 5-ог у текућем месецу.

Уговорне стране сагласно констатују да се, при реализацији овог Уговора, врши валоризација закупнине за сваки месец, према индексу потрошачких цена, на бази објављених званичних статистичких података од стране надлежног државног органа.

ЧЛАН 5.

Закупац се обавезује:

- непокретности чији је закуп предмет овог Уговора користи у складу са својим регистрованим делатностима, позитивним прописима и пажњом доброг привредника
- да за све време трајања овог Уговора уредно плаћа све комуналије и сноси трошкове редовног одржавања непокретности чији је закуп предмет овог Уговора



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

- да за све време трајања овог Уговора сноси трошкове инвестиционог одржавања непокретности чији је закуп предмет овог Уговора, уз претходно прибављену писмену сагласност Закуподаваца
- да ,уколико приликом трајања овог Уговора причини било какву штету по основу закупа непокретности чији је закуп предмет овог Уговора, трећим правним и физичким лицима, исту штету сноси искључиво Закупац

ЧЛАН 6.

Закупац се обавезује да:

- продаје, без накнаде, месечне, појединачне карте и повластице за превоз путника Јавног градског превоза
- не наплаћује перонску карту путницима Јавног градског превоза, који купе карту за превоз на шалтеру аутобуске станице у Ужицу или поседују месечну карту или повластицу издату од ЈП „Ужице развој“ Ужице, за аутобусе градског и приградског превоза којима је, по важећем реду вожње, почетни терминус аутобуска станица у Ужицу
- уредно врши уплату прихода, по основу продаје месечних и појединачних карти за путнике Јавног градског и приградског превоза и то сваког дана за уплате из претходног дана, на рачун Града Ужица
- поседује одговарајући софтвер и опрему за продају и издавање месечних и појединачних карата на шалтерима аутобуске станице у Ужицу
- о продатим картама и оствареним приходима извештава Закуподавца, искључиво достављањем писаног извештаја, по динамици: месечни извештај најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец, а декадни извештаји најкасније до 15-ог у месецу за прву декаду месеца и најкасније до 25-ог за другу декаду месеца
- за потребе обављања јавног градског превоза и уредно испуњење важећег реда вожње градског превозника, стави на располагање 3 (три) перона на аутобуској станици у Ужицу и за коришћење истих наплаћује градском превознику месечну накнаду од 625 евра, у динарској противредности евра, по средњем курсу НБС на дан фактурисања
- омогући бесплатно коришћење перона и станичне инфраструктуре за паркирање возила градског превозника и то максимално 40 полазака дневно, са највише 90 минута задржавања по аутобусу, у поласку и одласку са аутобуске станице у Ужицу
- омогући ноћно паркирање без новчане накнаде, на 9 паркинг места, аутобусима јавног превозника којима је први јутарњи терминус са аутобуске станице у Ужицу
- континуирано пружа услуге давања информација везаних за рад аутобуске станице и вршења градског превоза
- у свему поштује Закон о превозу у друмском саобраћају и Опште услове пословања аутобуских станица
- се у свему придржава тарифне политике Града Ужица исказане кроз Одлуке и Закључке Градског већа Града Ужице

Испуњење обавеза Закупца из овог члана представља битан елемент овог Уговора.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

ЧЛАН 7.

Закупац се обавезује да, при закључењу овог Уговора, на име обезбеђења уредности плаћања закупнине и обавеза Закупца наведених у Члану 3. Овог Уговора, Закуподавцима достави неопозиву банкарску гаранцију своје пословне банке на износ понуђене двомесечне закупнине у вредности од _____, у који износ је урачунат ПДВ.

Уколико Закупац буде редовно измиривао закупнину и испуњавао своје уговорне обавезе наведене у Члану 3. овог Уговора, на дан истека овог Уговора Закуподавци ће Закупцу записнички вратити примљену неопозиву банкарску гаранцију пословне банке Закупца.

Испуњење обавезе Закупца из овог члана представља битан елемент овог Уговора.

ЧЛАН 8.

Закуподавци се обавезују да Закупцу уредно достављају појединачне и месечне карте за јавни градски превоз који ће Закупац, у име и за рачун Закуподаваца, продавати а о чему ће се водити уредна писана евиденција на обрасцима.

Испуњење обавезе Закуподавца из овог Члана представља битан елемент овог Уговора.

ЧЛАН 9.

Уговорне стране сагласно констатују да овај уговор производи правно дејство почев од 01.08.2018.године, до када Закупац мора доставити Закуподавцима писани доказ да је регистрован за обављање комуналне делатности-пружање станичних услуга, у складу са Законом.

Испуњење обавезе Закупца из овог члана представља битан елемент овог Уговора.

ЧЛАН 10.

Уговорне стране сагласно констатују да, уколико у току реализације овог уговора наступе околности које битно отежавају испуњење обавеза једне или обеју уговорних страна у тој мери да испуњавање уговора више не одговара очекивањима уговорних страна, исте ће приступити по предходно прибављеној сагласности градског већа града Ужица, анексирању овог уговора, у складу са Законом.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

ЧЛАН 11.

Уговорне стране сагласно констатују да се овај Уговор може раскинути аутоматски на штету Закупца, уколико Закупац не плати две закупнине у року наведеном у члану 3. овог Уговора, у ком случају Закуподавци стичу право да аутоматски активирају неопозиву банкарску гаранцију коју им је доставио Закупац.

Уговорне стране сагласно констатују да се овај Уговор може раскинути искључиво писаним путем, сагласношћу воља уговорних страна или једнострано, од било које од уговорних страна, без навођења посебних разлога за раскид, уз отказни рок од два месеца.

ЧЛАН 12.

Уговорне стране сагласно констатују да ће сва евентуално спорна питања која настану у примени овог Уговора решавати споразумно, а у случају спора уговарају надлежност стварно надлежног суда у Ужицу.

ЧЛАН 13.

Овај Уговор сачињен је у 9(девет) једнакоправних примерака, за сваку од уговорних страна по 3(три).

Закуподавци
Град Ужице
Градоначелник

1. _____
Тихомир Петковић дипл.еџ.

ЈП“Ужице развој“ Ужице
директор

2. _____
Никола Максимовић дипл.инг.маш.

Закупац
