



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

На основу члана 53. и 54. Одлуке Скупштине града Ужица о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Ужица (Сл.лист Града Ужица бр.37/14 од 30.10.2014. год.), члана 20. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту Општине Ужице и решења Градског већа Ш 06-25/18-1 и Ш 06-25/18-1 од 08.06.2018. године, Јавно предузеће „Ужице развој“ Ужице, у име и за рачун града Ужица, расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПЕРОНА СА ПРИПАДАЈУЋИМ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ НА АУТОБУСКОЈ СТАНИЦИ У УЖИЦУ ПРИКУПЉАЊЕМ ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА

Перони на аутобуској станици са припадајућим пословним простором у Ужицу

Напомена: пословна делатност

Површина перона: 9657 м² (10+2 перона са улазно излазним капијама и кућицом)

Површина пословног простора са билетарницом: 323,30 м² (билетарница површине 47,25 м² и пословни простор површине 275,15 м² који се састоји од ламеле Б-приземље које чини простор испред шалтера – чекаонице са два ветробрана и припадајућим пословним просторијама

Карактер објеката: стални

Рок закупа: 5 (пет) година

Почетни лицитациони износ месечне закупнине : 1.923.121,20 динара (у назначен износ закупнине није зарачунат порез на додату вредност и исти пада на терет Закупца)

Депозит: 384.624,24 динара

Напомена: перони са припадајућим пословним простором се издају у виђеном стању, без права на накнадну рекламацију

Цену перонских карата одређује Закупац, уз претходно прибављену писану сагласност Градског већа Града Ужица

УСЛОВИ ЗАКУПА:

Предметни перони са припадајућим пословним простором у Ужицу се дају у закуп са роком од 5 (пет) година.

Закупац неопозиво прихвата да Закуподавци град Ужице и ЈП „Ужице развој“ Ужице, могу отказати уговор о закупу перона са припадајућим пословним простором у Ужицу и пре његовог истека дефинисаног уговором о закупу и обавезује се да по пријему писаног отказа уговора од стране Закуподаваца, предметне пероне са припадајућим пословним простором испразни од лица и ствари у року од 60 дана од пријема писаног отказа уговора.

Закупнина за предметне пероне са припадајућим пословним простором се плаћа до 10-ог у месецу за текући месец. Валоризација износа закупнине врши се сваки месец дана према индексу потрошачких цена, на бази објављених званичних статистичких података.

Закупац је дужан да:

- У року од 7(седам) дана од потписивања уговора о закупу достави Закуподавцима, на име обезбеђења закупа предметних перона са припадајућим пословним простором у



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Ужицу, неопозиву банкарску гаранцију на износ излицитиране двомесечне закупнине, у који износ је урачуна ПДВ

- продаје, без новчане накнаде, месечне, појединачне карте и повластице за превоз путника јавног градског превоза на територији града Ужица
- не наплаћује перонску карту путницима јавног градског превоза на територији града Ужица, који купе карту за превоз на шалтеру аутобуске станице у Ужицу за аутобусе градског и приградског превоза којима је, по важећем реду вожње, почетни терминус аутобуска станица у Ужицу
- уредно врши уплату прихода, по основу продаје месечних и појединачних карти за путнике Јавног градског и приградског превоза и то сваког дана за уплате из претходног дана, на рачун Града Ужица
- поседује одговарајући софтвер и опрему за продају и издавање месечних и појединачних карата на шалтерима аутобуске станице у Ужицу
- о продатим картама и оствареним приходима извештава Закуподавце, искључиво достављањем писаног извештаја, по динамици: месечни извештај најкасније до 5-ог у месецу за претходни месец, а декадни извештаји најкасније до 15-ог у месецу за прву декаду месеца и најкасније до 25-ог за другу декаду месеца
- за потребе обављања јавног градског превоза и уредно испуњење важећег реда вожње градског превозника, стави на располагање 3 (три) перона на аутобуској станици у Ужицу и за коришћење истих наплаћује градском превознику месечну накнаду од 625 евра, у динарској противвредности евра, по средњем курсу НБС на дан фактурисања
- омогући бесплатно коришћење перона и станичне инфраструктуре за паркирање возила градског превозника и то у складу са редом вожње по одлуци Градског већа града Ужица, са највише 90 минута задржавања по аутобусу у поласку и одласку са аутобуске станице у Ужицу
- омогући ноћно паркирање без новчане накнаде, на 9 паркинг места, аутобусима јавног превозника којима је први јутарњи терминус са аутобуске станице у Ужицу
- коонтинуирано пружа услугу давања информација везаних за рад аутобуске станице и вршења градског превоза
- у свему поштује Закон о превозу у друмском саобраћају и Опште услове пословања аутобуских станица
- се у свему придржава тарифне политике Града Ужица исказане кроз Одлуке и Закључке Градског већа Града Ужице

Непосредни услови закупа перона са припадајућим пословним простором који су предмет овог Огласа регулисаће се међусобним уговором, чији је модел саставни део овог огласа, а који су уговорне стране дужне закључити у року од најдуже 8 (осам) дана од дана отварања приспелих понуда.

УСЛОВИ ОГЛАС:

Право учешћа на Огласу имају сва правна и физичка лица на територији Републике Србије. Пријављивање на Оглас врши се на посебном обрасцу-огласној пријави која се може добити у стручној служби ЈП „Ужице развој“, Ужице.

У пријаву се уносе подаци о учеснику Огласа, (извод из АПР-а) као и перонима и пословном простору за који се конкурише.

Уз пријаву на овај оглас потребно је приложити доказ о уплати депозита на име обезбеђења учешћа на Оглас.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs;

Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Депозит који износи 384.624,24 динара, уплатити на уплатни рачун јавних прихода града Ужица–подрачун за посебне намене: уплата депозита број 840-818804-47 са моделом плаћања 97 и позивом на број 89-100.

Учеснику Огласа који није добио у закуп непокретности које су предмет овог Огласа, депозит ће бити враћен у року од 3(три) дана.

Учесници Огласа дужни су, у својој Понуди за учешће на оглас, као услов за конкурисање пружити следећу документацију:

- уредно попуњену пријаву на овај Оглас
- потврду да су у периоду од 5 година од објављивања овог огласа, најкраће једну годину, вршили комуналну делатност-станичне услуге, у складу са Законом
- писмо о намерама да ће му, уколико добију у закуп пероне и припадајући пословни простор, бити издата неопозива банкарска гаранција на износ понуђене двомесечне бруто закупнине
- писани доказ о уплаћеном депозиту на име учешћа на овом огласу
- писмену потврду о измиреним порезима, доприносима и другим дажбама (не старију од два месеца)
- уверење Основног суда, на чијем је подручју седиште правног лица, да то правно лице, у периоду ступања на правну снагу Закона о одговорности правних лица за кривична дела (Сл.гласник Р 97/2006-члан 32) па до дана издавања уверења (не може бити старије од два месеца пре отварања пријаве на овај оглас) није осуђивано за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, за кривична дела против привреде, за кривична дела против животне средине, за кривична дела за примање и давање мита и за кривично дело преваре.
- извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова (не може бити старије од два месеца од дана отварања пријаве на овај Оглас) да законски заступник правног лица није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, за кривична дела против привреде, за кривична дела против животне средине, за кривична дела за примање и давање мита и за кривично дело преваре.

Понуда за учешће на Оглас подноси се у писаној форми, у прописно затвореном коверту, искључиво непосредно на писарницу ЈП „Ужице развој“Ужице, улица Вуколе Дабића 1-3, закључно са 25.06.2018.године до 12,00 сати.

Дужник, по било ком основу, града Ужица и ЈП „Ужице развој“Ужице, не може учествовати на овом Огласу.

Понуда која не садржи напред наведене елементе сматраће се неважећом и неће се разматрати.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена месечне закупнине.

Отварање понуда и бирања најповољнијег понуђача обавиће се комисијски дана 25.06.2018.године, у 13,00 сати, у просторијама ЈП „Ужице развој“Ужице.

Резултати Огласа биће објављени на сајту и огласној табли ЈП „Ужице развој“ Ужице, у року од 3 (три) дана од дана завршетка Огласа.

Учесници Огласа који нису добили пероне и припадајући пословни простор у закуп, могу подићи кауцију у року од 3(три) дана, а учесник који је дао најповољнију понуду, кауција ће бити урачуната у цену закупа.



Јавно предузеће
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: **160-463019-59** Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

За сва ближа обавештења учесници овог Огласа могу се обратити стручним службама ЈП „Ужице развој“Ужице, улица Вуколе Дабића 1-3 на телефон 031 518 723, или непосредно у ЈП „Ужице развој“Ужице, улица Вуколе Дабића 1-3, сваког радног дана од: 08-15 часова.

Овај оглас са обрасцем за пријаве и модел Уговора налази се на сајту ЈП „Ужице развој“ Ужице www.uerazvoj.uzice.rs и сајту града Ужица www.uzice.rs