

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна катастарска парцела 8959 КО КО Ужице површине 431 м² је у паду од југозапада ка североистоку, са просечном надморском висином од 410 метара над морем. На парцели има објекат који је предвиђен за реконструкцију и пренамену простора. Предвиђена је и изградња новог објекта, чиме се формира двојни породични објекат. Постојећа кат. парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу. Постоје прикључци на водовод, канализацију, електро и телекомуникациону мрежу.

Постојећи објекат је БРГП (надземно) 78,53 м² и спратности Су+Пр (сутерен + приземље). Новопроектовани објекат је БРГП (надземно) 206,71 м², висине 7,60м², спратности Су+Пр+Сп (сутерен + приземље + спрат). Кров је под углом од 6 степени. Оријентација слемена је североисток-југозапад и северозапад-југоисток.

Објекат се пројектује по свим савременим технологијама пројектовања, пошто се објекат налази у непосредној близини железничке пруге Београд – Бар и постоји могућност повремене буке приликом проласка возова примењују се савремени материјали који омогућају заштиту корисника објекта од буке и вибрација које постоје у близини пруге. Прозори се раде од алуминијума са вишекоморним профилима као и двострука изолациона стакла која омогућавају висок степен заштите. Фасада се изводи од зиданих шупљих блокова и полистиренских плоча. У подове се уграђује слој звучне изолације који онемогућава пренос вибрација са конструкције у простор. Тако да је објекат са становишта угрожености од штетног утицаја од пруге безбедан.

Архитектура и обликовање- Реконструкција постојећег објекта се огледа у затварању врата на југоистоку у сутерену и отварању нових врата на северозападу, као и затварању прозора на југоистоку, на етажи приземља, и формирање новог на југозападу. Новопроектовани објекат је савремених, модерних форми уз коришћење бетона, али и природних материјала камена и дрвета.

Функционална организација постојећег објекта по етажама је задржана са сутереном као гаражним делом и оставама, и приземљем као простором за боравак. Новопроектовани део подељен је у три зоне, по етажама. Сутерен је предвиђен као засебна целина, гаража са оставама. Омогућена је унутрашња веза са осталим делом куће. Дневна и ноћна зона су међусобно повезане степеницама као вертикалном комуникацијом. Приземље представља дневну зону у којој су смештене дневна соба, трпезарија и кухиња у оквиру једне целине са изласком на терасу, и тоалетом и оставом као одвојеним просторијама. Спрат је пројектован као ноћна зона, у оквиру кога су две спаваће собе са заједничким купатилом и родитељском собом са засебним купатилом. Свака соба има излаз на терасу.

Прикључци на инфраструктуру су предвиђени према условима, прикључци на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

(постојећи објекат)

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|---------|------------|----------------|
| 0-1 | Остава | 14,44 |
| 0-2 | Остава | 10,50 |
| 0-3 | Остава | 11,27 |
| УКУПНО: | | 36,21 |

Укупна нето површина етаже: 35,12 м²

БРГП: 48,83 м²

СУТЕРЕН

(новопројектовани објекат)

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|---------|------------|----------------|
| 1-1 | Трем | 10,50 |
| 1-2 | Гаража | 41,61 |
| 1-3 | Остава | 13,01 |
| 1-4 | Остава | 12,12 |
| УКУПНО: | | 77,24 |

Укупна нето површина етаже: 74,92 м²

БРГП: 98,51 м²

ПРИЗЕМЉЕ

(постојећи објекат)

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|---------|--------------------------|----------------|
| 0-1 | Тераса | 6,16 |
| 0-2 | Ходник | 8,18 |
| 0-3 | Соба | 16,06 |
| 0-4 | Соба | 11,76 |
| 0-5 | Дневна сова и трпезарија | 9,56 |
| 0-6 | Кухиња | 3,54 |
| 0-7 | Купатило | 7,12 |
| УКУПНО: | | 62,38 |

Укупна нето површина етаже: 60,50 м²

БРГП: 78,53 м²

ПРИЗЕМЉЕ**(новопројектовани објекат)**

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|---------|-----------------------------|----------------|
| 1-1 | Трем | 2,18 |
| 1-2 | Ходник | 16,83 |
| 1-3 | Д. соба кухиња и трпезарија | 39,17 |
| 1-4 | Тераса | 13,62 |
| 1-5 | Остава | 2,73 |
| 1-6 | Остава | 2,52 |
| 1-7 | Тоалет | 3,90 |
| УКУПНО: | | 80,95 |

Укупна нето површина етаже:

78,52 м²

БРГП:

109,10 м²**СПРАТ****(новопројектовани објекат)**

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | м ² |
|---------|------------|----------------|
| 1-1 | Ходник | 6,06 |
| 1-2 | Остава | 1,32 |
| 1-3 | Купатило | 3,61 |
| 1-4 | Соба | 20,37 |
| 1-5 | Купатило | 6,05 |
| 1-6 | Тераса | 9,14 |
| 1-7 | Радни део | 2,50 |
| 1-8 | Соба | 11,60 |
| 1-9 | Тераса | 3,25 |
| 1-10 | Соба | 9,80 |
| 1-11 | Тераса | 2,73 |
| УКУПНО: | | 76,43 |

Укупна нето површина етаже:

74,14 м²

БРГП:

97,61 м²

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:
(постојећи објекат)**

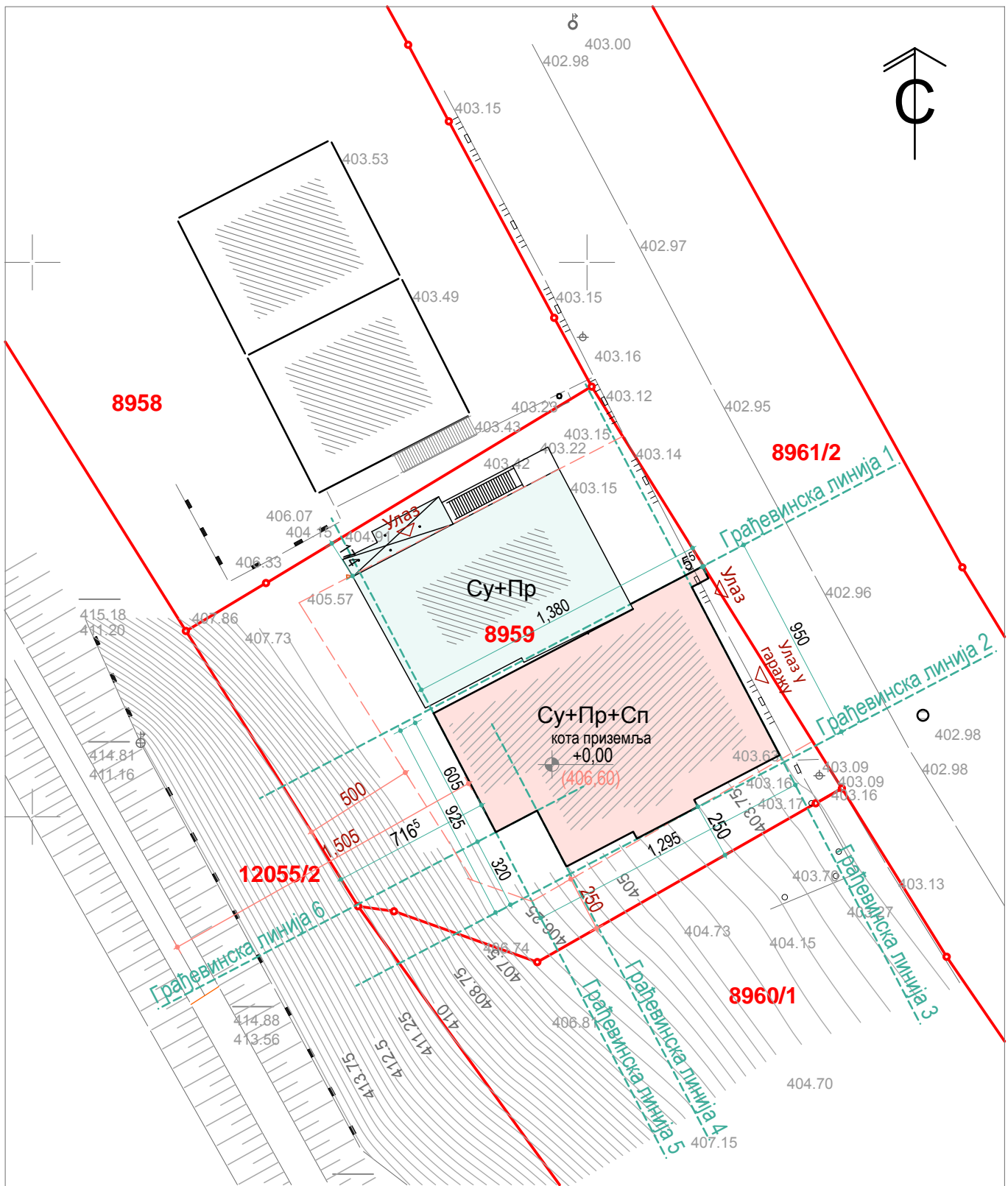
| Етажа | П нето (м ²) | П бруто (м ²) |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| Сутерен | 35,12 | 48,83 |
| Приземље | 60,50 | 78,53 |
| УКУПНО | 95,62 | 127,36 |

**ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:
(новопројектовани објекат)**

| Етажа | П нето (м ²) | П бруто (м ²) |
|---------------|--------------------------|---------------------------|
| Сутерен | 74,92 | 98,51 |
| Приземље | 78,52 | 109,10 |
| Спрат | 74,14 | 97,61 |
| УКУПНО | 227,58 | 305,22 |

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

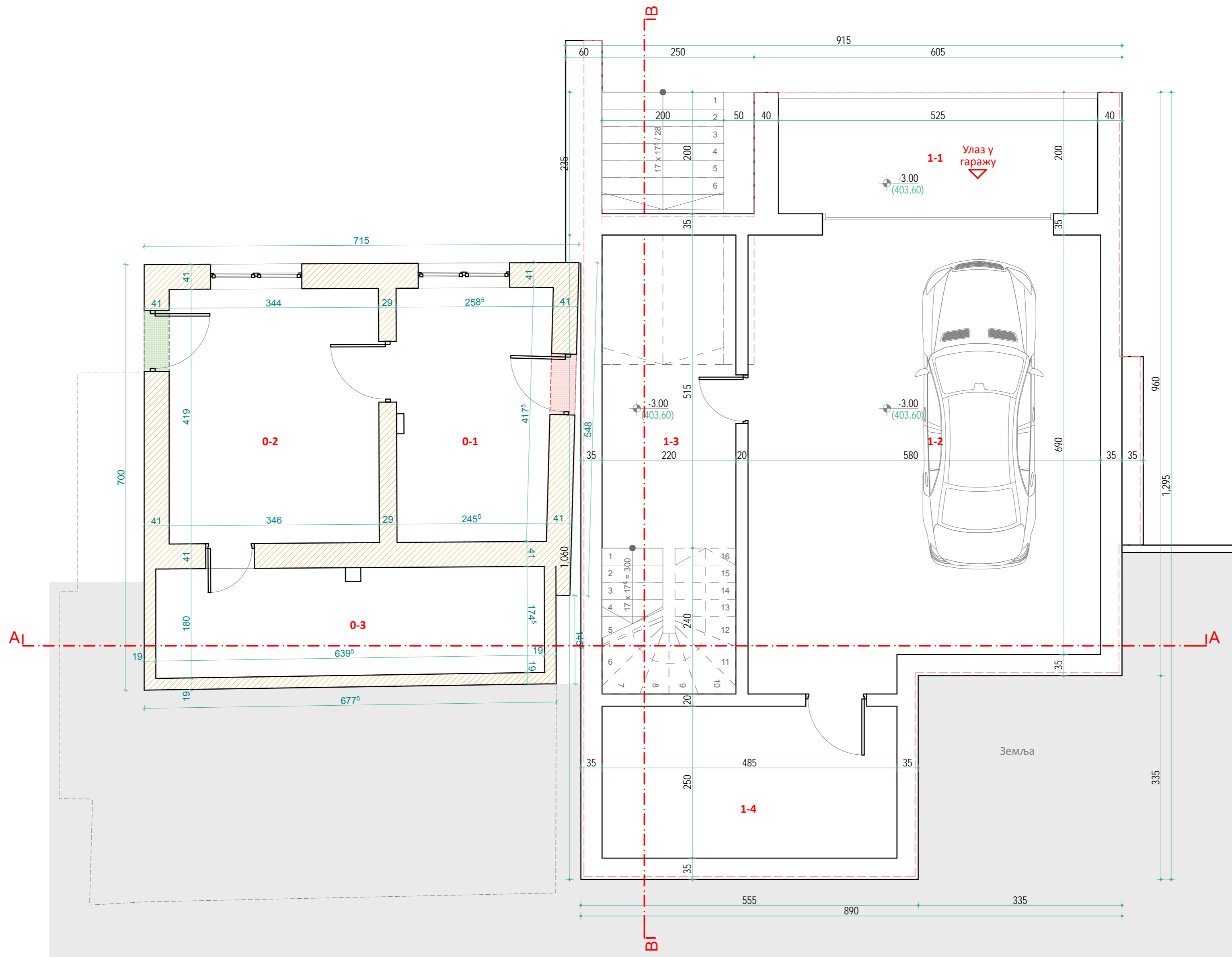
1. Ситуација
2. Основа сутерена
3. Основа приземља
4. Основа спрата
5. Изглед крова
6. Пресек А-А
7. Пресек В-В
8. Изгледи са североистока и југоистока
9. Изгледи са југозапада и северозапада



ЛЕГЕНДА:

- Катастарске међе
- Објекат
- 8959 Број катастарске парцеле
- Постојећи објекат
- Новопројектовани објекат
- Грађевинске линије
- Линија дозвољене градње

| | | | |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објекат | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО | | | |
| ДАТУМ: 6/2017 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:250 | БРОЈ ЛИСТА: 1. |



ЛЕГЕНДА:

- Затвара се
- Отвара се
- Постојећи зидови
- Новопројектовани зидови

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

| Р.б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|------------|---------------------|
| 0-1 | Остава | 10,50 |
| 0-2 | Остава | 14,44 |
| 0-3 | Остава | 11,27 |
| Укупно нето | | 36,21 |

Нето површина етаже: 35,12 м²
 Бруто површина етаже: 48,83 м²

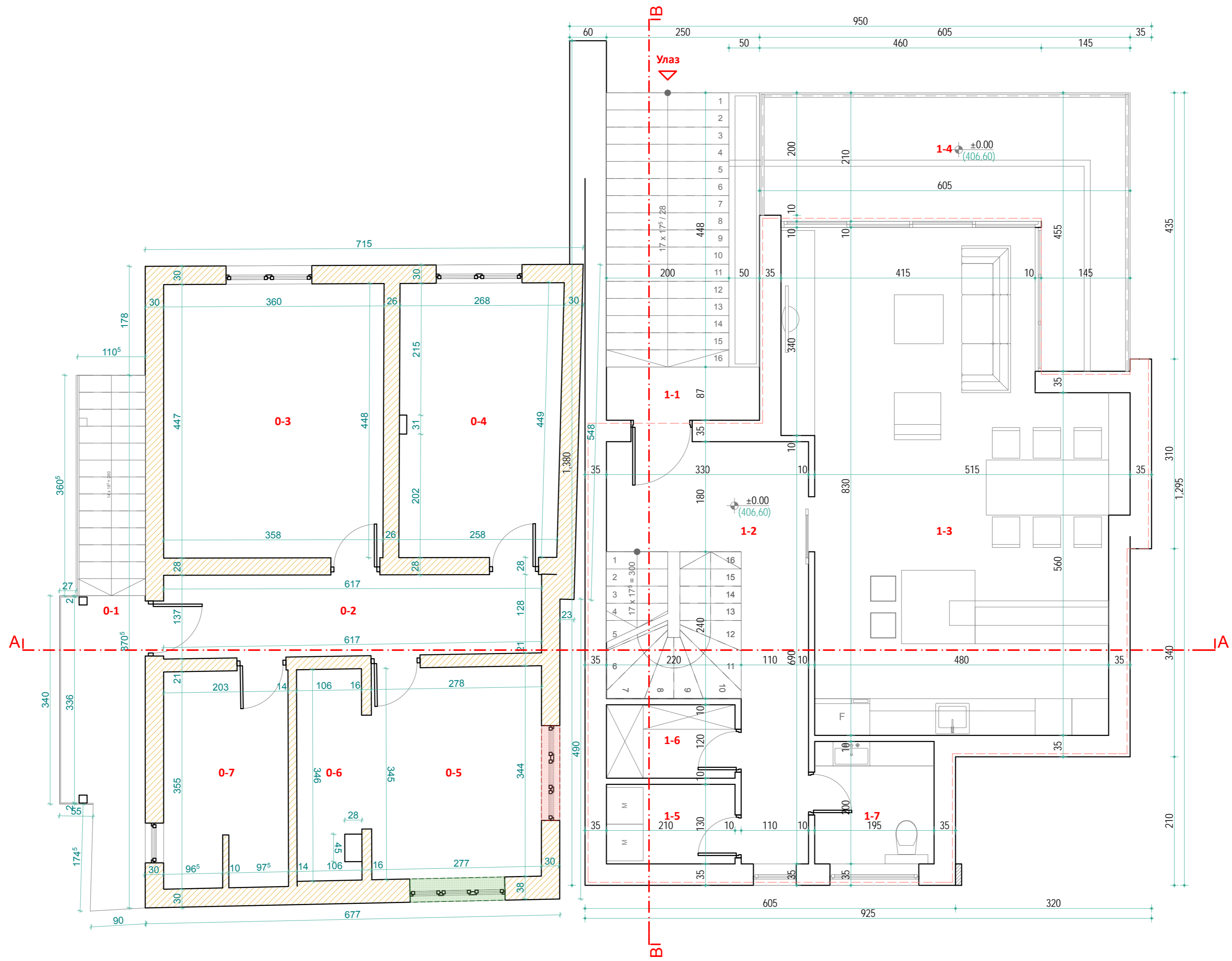
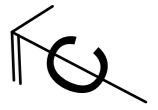
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

| Р.б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|------------|---------------------|
| 1-1 | Трем | 10,50 |
| 1-2 | Гаража | 41,61 |
| 1-3 | Остава | 13,01 |
| 1-4 | Остава | 12,12 |
| Укупно нето | | 77,24 |

Нето површина етаже: 74,92 м²
 Бруто површина етаже: 98,51 м²

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

| | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објект | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 2. |



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

| Р.б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|--------------------------|---------------------|
| 0-1 | Тераса | 6,16 |
| 0-2 | Ходник | 8,18 |
| 0-3 | Соба | 16,06 |
| 0-4 | Соба | 11,76 |
| 0-5 | Дневна соба и трпезарија | 9,56 |
| 0-6 | Кухиња | 3,54 |
| 0-7 | Купатило | 7,12 |
| Укупно нето | | 62,38 |

Нето површина етаже: 60,50 м²
 Бруто површина етаже: 78,53 м²

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

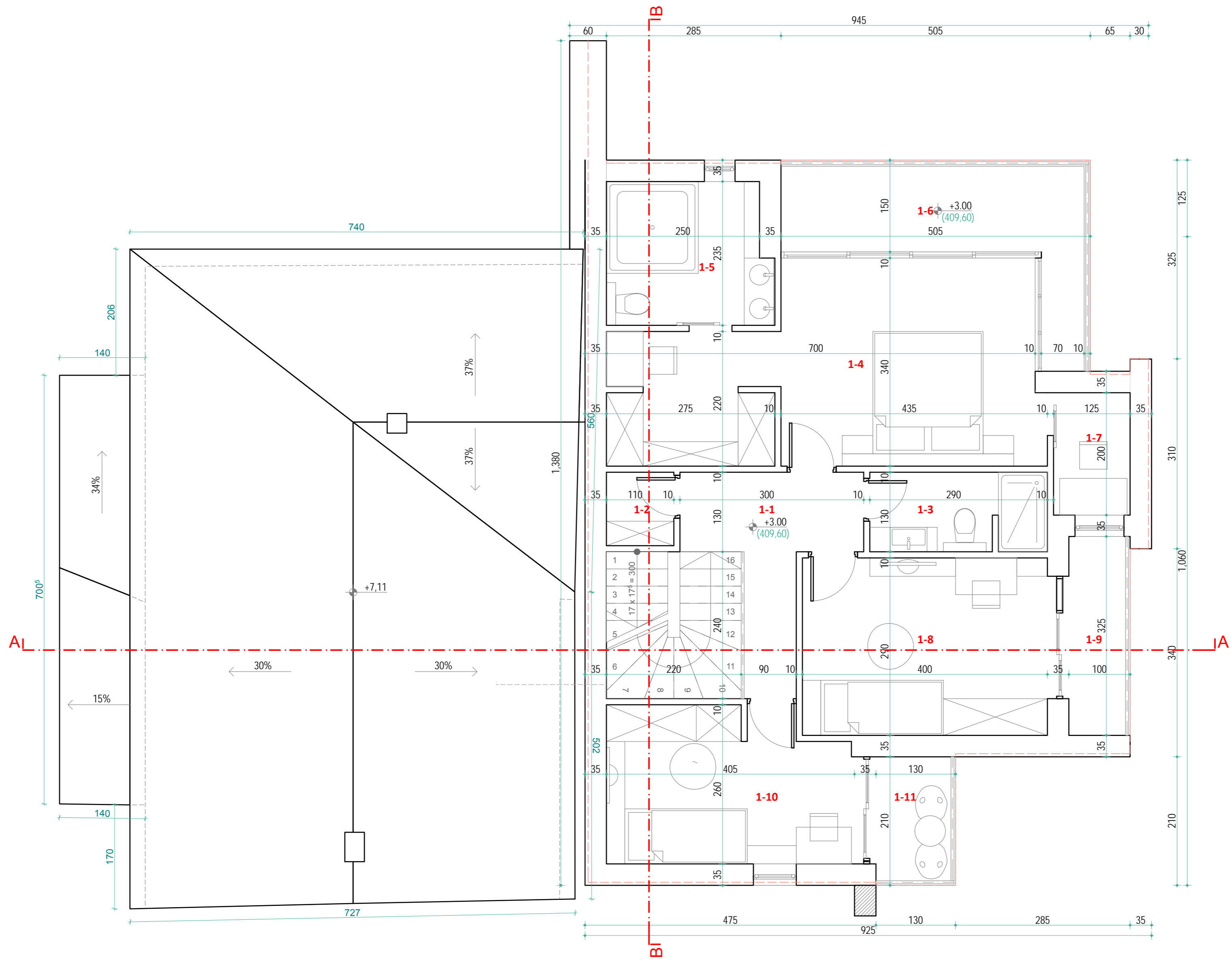
| Р.б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1-1 | Трем | 2,18 |
| 1-2 | Ходник | 16,83 |
| 1-3 | Д. соба кухиња и трпезарија | 39,17 |
| 1-4 | Тераса | 13,62 |
| 1-5 | Остава | 2,73 |
| 1-6 | Остава | 2,52 |
| 1-7 | Тоалет | 3,90 |
| Укупно нето | | 80,95 |

Нето површина етаже : 78,52 м²
 Бруто површина етаже: 109,10 м²

ЛЕГЕНДА:

- Затвара се
- Отвара се
- Постојећи зидови
- Новопројектовани зидови

| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објект | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 3. |



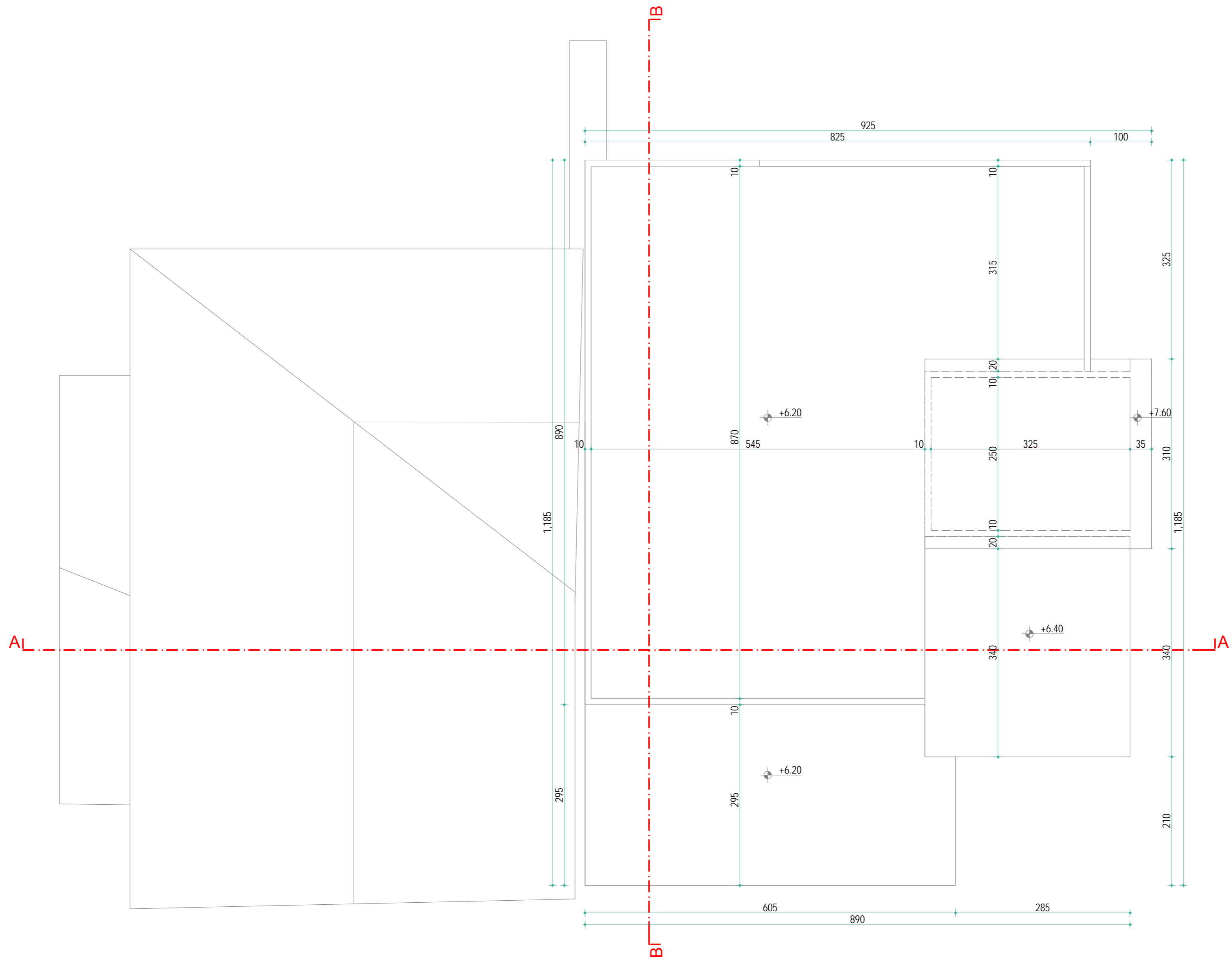
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

| Р.Б. | ПРОСТОРИЈА | П (м ²) |
|-------------|------------|---------------------|
| 1-1 | Ходник | 6,06 |
| 1-2 | Остава | 1,32 |
| 1-3 | Купатило | 3,61 |
| 1-4 | Соба | 20,37 |
| 1-5 | Купатило | 6,05 |
| 1-6 | Тераса | 9,14 |
| 1-7 | Радни део | 2,50 |
| 1-8 | Соба | 11,60 |
| 1-9 | Тераса | 3,25 |
| 1-10 | Соба | 9,80 |
| 1-11 | Тераса | 2,73 |
| Укупно нето | | 76,43 |

Нето површина етаже: 74,14 м²
 Бруто површина етаже: 97,61 м²

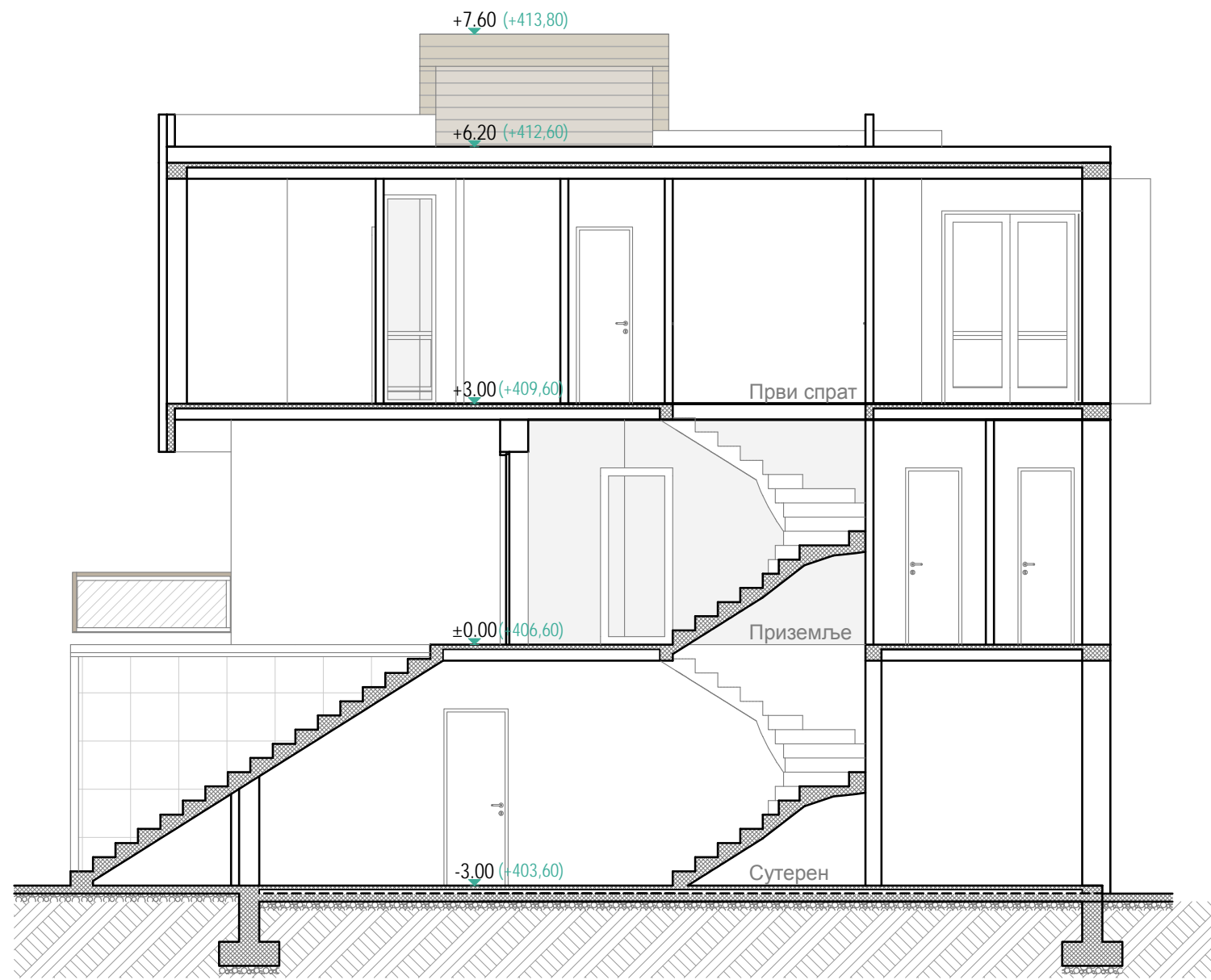
| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објект | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 4. |



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

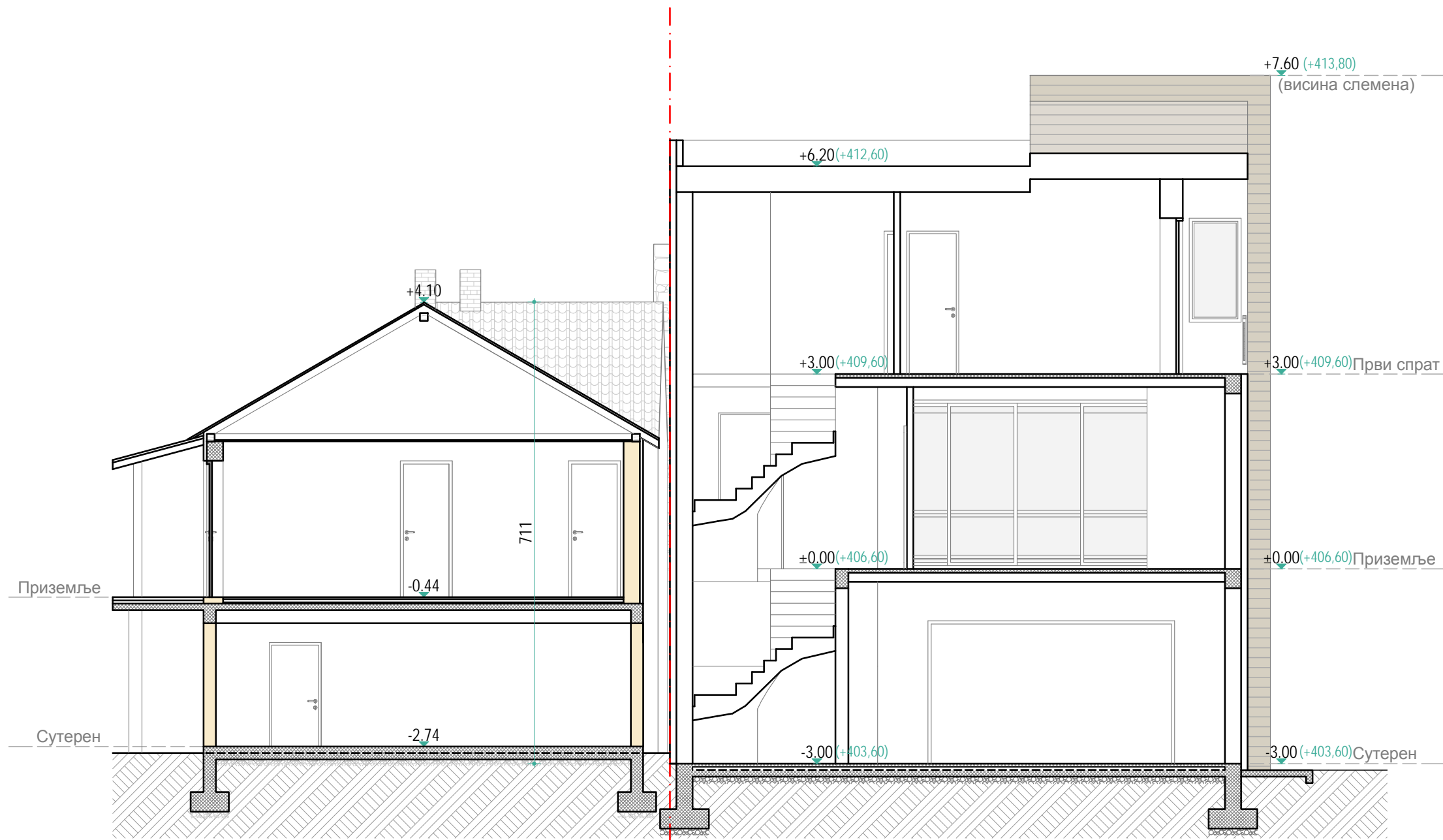
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објекат | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:50 | БРОЈ ЛИСТА: 5. |



ПРЕСЕК А-А

| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објекат | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:75 | БРОЈ ЛИСТА: 6. |



Приземље

Сутерен

+7.60 (+413,80)
(висина слемена)

+6.20 (+412,60)

+3.00 (+409,60)

+3.00 (+409,60) Први спрат

±0.00 (+406,60)

±0.00 (+406,60) Приземље

-3.00 (+403,60)

-3.00 (+403,60) Сутерен

711

+4.10

-0.44

-2.74

ПРЕСЕК В-В

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

| | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објект | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:75 | БРОЈ ЛИСТА: 7. |



Изглед са северо-истока

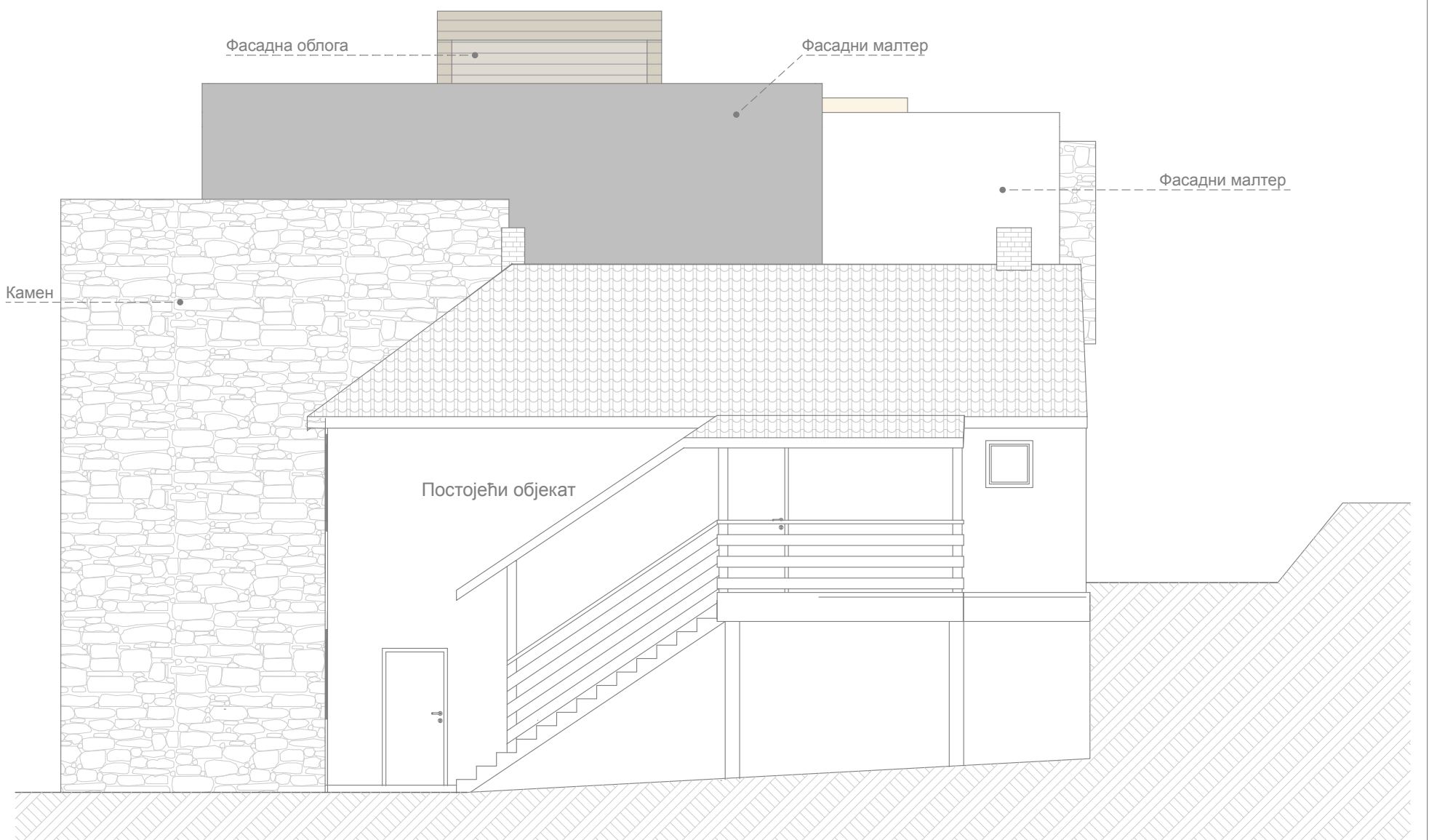


Изглед са југо-истока

| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објекат | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ СА СЕВЕРО-ИСТОКА И ЈУГО-ИСТОКА | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:75 | БРОЈ ЛИСТА: 8. |



Изглед са југо-запада



Изглед са северо-запада

| 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | | | |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| ИНВЕСТИТОР: Горан Бурлић | | | |
| ОБЈЕКАТ: Двојни породични објекат | | | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Милош Секулић д.и.арх. - 300 1167 03 | | | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ СА ЈУГО-ЗАПАД И СЕВЕРО-ЗАПАДА | | | |
| ДАТУМ: 5/2018 | ОЗНАКА: ИДР | РАЗМЕРА: 1:75 | БРОЈ ЛИСТА: 9. |