

На основу члана 60. и 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016) и члана 67. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/2013 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници, одржаној дана \_\_. \_\_. 2017. године, донета је

## **О Д Л У К А**

**о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица (у даљем тексту: Одлука) прописују се обавезе власника посебних делова стамбених и стамбено пословних зграда (у даљем тексту: стамбених зграда) на одржавању зграде и спољног изгледа зграде, као и услови, начин и критеријуми бесповратног суфинансирања обнове фасада и унапређење својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.

### **II ОБАВЕЗНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДЕ**

#### **Члан 2.**

Одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштићеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине сходно Закону представља јавни интерес.

Ради остваривања јавног интереса Градско веће града Ужица, у складу са Законом, доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног

