

(назив јединице локалне самоуправе чијем органу се подноси пријава)

(назив органа коме се подноси пријава)

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 20 \_\_. ГОДИНУ<sup>1</sup>**

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА**

1.	Пословно име (фирма), односно име и презиме <sup>2</sup>	<input type="text"/>
2.	Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
3.	Матични број (предузетника)	<input type="text"/>
4.	Подаци о седишту, односно пребивалишту:	
4.1.	Општина	<input type="text"/>
4.2.	Место	<input type="text"/>
4.3.	Улица	<input type="text"/>
4.4.	Број и слово	<input type="text"/>
4.5.	Спрат, број стана и слово	<input type="text"/>
5.	Број телефона или факса	<input type="text"/>
6.	E-mail	<input type="text"/>

**2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА**

Место	Назив банке	Број рачуна
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<sup>1</sup> Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, односно по систему простог књиговодства у складу са прописима којима се уређује порез на доходак грађана а нису паушално опорезовани - за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и физичка и друга лица која не воде пословне књиге у складу са прописима у Републици Србији

<sup>2</sup> Предузетник уписује ПИБ, пословно име (фирму), име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

### 3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

#### 3.1. Врста непокретности<sup>3</sup>

3.1.1. Земљиште

3.1.2. Стамбена зграда

3.1.3. Пословна зграда

3.1.4. Стан

3.1.5. Пословна просторија

3.1.6. Гаража

3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију

3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију

3.1.9. Други грађевински објекат

#### 3.2. Врста права, односно основ коришћења непокретности<sup>3</sup>

3.2.1. Право својине<sup>4</sup>

3.2.2. Право становања

3.2.3. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време

3.2.4. Право закупа грађевинског земљишта у јавној својини, односно пољопривредног земљишта у државној својини<sup>5</sup>

3.2.5. Право коришћења грађевинског земљишта у јавној својини<sup>5</sup>

3.2.6. Коришћење непокретности из члана 4. ст. 3. и 4. Закона

#### 3.6. Сувласништво на непокретности

3.6.1. Број сувласника

□ □ □ □

3.6.2. Идеални део сувласника - обвезника пореза

\_\_\_/\_\_\_

3.6.3. Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза

□ □ □ □ м<sup>2</sup>

#### 3.3. Место

#### 3.4. Адреса

#### 3.5. Подаци који опредељују настанак пореске обавезе

3.5.1. датум изградње

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

3.5.2. дан стицања права

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

3.5.3. дан почетка коришћења

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

3.5.4. дан оспособљавања

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

3.5.5. дан издавања употребне дозволе

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

3.5.7. година у којој је извршена последња реконструкција објекта

□ □ □ □ □

#### 3.7. Подаци о корисној површини непокретности

3.7.1. укупна површина објекта<sup>6</sup>

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.1. површина балкона

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.2. површина терасе

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.3. површина лође

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.4. површина подрума

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.5. површина оставе

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.6. површина поткровља

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.7. површина сутерена

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.1.8. укупна површина за опорезивање<sup>7</sup>

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.2. укупна површина земљишта за опорезивање<sup>7</sup>

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.2.1. укупна површина земљишта

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

3.7.2.2. површина грађевинског земљишта под објектом на који се порез плаћа

□ □ □ □ □ м<sup>2</sup>

<sup>3</sup> Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

<sup>4</sup> За право својине на грађевинском земљишту пореска пријава се подноси када је површина тог земљишта преко 10 ари

<sup>5</sup> Пореска пријава се подноси када је површина тог земљишта преко 10 ари

<sup>6</sup> Када се пријава подноси за објекат, укупна површина садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

<sup>7</sup> Попуњава орган коме се подноси пријава

**4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА<sup>8</sup>**

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
<b>1. Конструкција зграде</b>			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
<b>2. Ступениште</b>			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
<b>3. Врата</b>			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
<b>4. Прозори</b>			
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
<b>5. Ролетне</b>			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дриље, венецијанер ролетне	по стану	15
<b>6. Подови претежно од:</b>			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли ПВЦ, виназ и слично	по стану	20
<b>7. Санитарна опрема</b>			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
<b>8. Водовод</b>			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
<b>9. Канализација</b>			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
<b>10. Електрична и телефонска инсталација</b>			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10

<sup>8</sup> Заокружује се број бодова који одговара квалитету објекта

**11. Грејање**

11.1	Централно грејање	по стану	50
11.2	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течном и струју)	по стану	15

**12. Фасада и кров**

12.1	Класична обрада фасаде		10
12.2	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5	Кров обрађен бакарним лимом		20

**13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета**

13.1	Гасна инсталација	по стану	25
13.2	Лифт у згради		25
13.3	Базен за купање		80

**Укупан број бодова:****5. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ<sup>9</sup>**

---

(основ)

---

(доказ)

---

(основ)

---

(доказ)

**6. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА****7. НАПОМЕНА:**

<sup>9</sup> Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

**Попуњава подносилац пријаве**

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

\_\_\_\_\_  
(потпис пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ПИБ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)<sup>10</sup>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника)<sup>10</sup>

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

\_\_\_\_\_  
(место)

\_\_\_\_\_  
(датум)

\_\_\_\_\_  
(потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)

М. П.

У \_\_\_\_\_

М.П.

Дана: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(потпис обвезника)

**Попуњава орган коме се подноси пријава - \_\_\_\_\_**

(назив органа)

Потврда о пријему пореске пријаве:

<sup>10</sup> Уписује се ПИБ и ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву