

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА УЖИЦА

XLXIII

11. мај 2017. године

Број 16/17

74. На основу чл. 29, 30 и 39. Закона о туризму ("Службени гласник РС" број 36/2009,88/2010, 99/2011 – други закон, 93/2012 и 84/2015), члана 13. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС" број 42/91 и 71/94) и члана 67. став 1. тачка 9. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 16/13-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 11.05.2017. године, доноси

ОДЛУКУ О УСКЛАЂИВАЊУ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ УЖИЦЕ СА ЗАКОНОМ О ТУРИЗМУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком врши се усклађивање Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Ужице ("Службени лист општине Ужице" број 11/02), којом је основана установа Туристичка организација Ужице, са Законом о туризму.

Члан 2.

Овом одлуком регулишу се права и обавезе оснивача и установе, а нарочито:

- циљеви оснивања;
- подаци о оснивачу;
- назив и седиште установе;
- делатности установе;
- средства за рад установе;
- органи установе;
- права и обавезе у погледу обављања делатности због којих је установа основана;
- укидање установе;
- друга питања од значаја за рад установе.

II ЦИЉЕВИ ОСНИВАЊА

Члан 3.

Установа Туристичка организација Ужице је основана у циљу промоције и унапређења туризма на територији града Ужица.

Послови на промоцији и унапређењу туризма од интереса за град Ужице врше се у циљу валоризације, очувања и заштите туристичких вредности, усмеравања и подстицања развоја туризма на територији града Ужица.

У сврху остварења циљева из става 1. овог члана, Туристичка организација Ужице обавља следеће послове:

- координирања активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређењу развоја и промоцији туризма и на програмима едукације и усавршавања вештина запослених у туризму;
- доношења годишњег програма и плана промотивних активности у складу са Стратегијским маркетинг планом, плановима и програмима ТОС-а;
- обезбеђивања и унапређивања информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности града Ужица (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, on line средства промоције - интернет презентација, друштвене мреже и пратеће дигиталне активности, сувенири итд.);
- прикупљања и објављивања информација о целокупној туристичкој понуди на територији града Ужица, као и друге послове од значаја за промоцију туризма;
- организовања и учешћа у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација;
- организовања туристичко-информативних центара (за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.);
- управљача туристичког простора;
- посредовања у пружању услуга у домаћој радиности и сеоском туристичком домаћинству;
- подстицања реализације програма изградње туристичке инфраструктуре и уређења простора;
- израде, учешћа у изради, као и реализације домаћих и међународних пројеката из области туризма;
- припреме и прикупљања података, састављање упитника, анализа и других информација;
- друге активности у складу са законом, оснивачким актом и статутом.

III ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Члан 4.

Оснивач установе је:

Град Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983.

Права оснивача остварује Скупштина града Ужица.

IV НАЗИВ И СЕДИШТЕ**Назив и седиште установе**

Члан 5.

Назив установе је: Туристичка организација Ужице.

Седиште Туристичке организације Ужице је у граду Ужицу, Трг Партизана број 10.

Члан 6.

Туристичка организација Ужице се уписује у судски регистар.

Туристичка организације Ужице има статус правног лица са правима и обавезама утврђеним законом, овом одлуком и Статутом.

Туристичка организација Ужице послује у складу са прописима којима се уређују јавне службе.

V ДЕЛАТНОСТИ

Члан 7.

Претежна делатност Туристичке организације Ужице је:

- **84.13** Уређење пословања и допринос успешнијем пословању економије.

Остале делатности Туристичке организације Ужице су:

- **58.19** Остале издавачке активности
- **47.78** Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама (продаја сувенира)
- **47.51** Трговина на мало текстилом у специјализованим продавницама
- **18.12** Остало штампање
- **47.99** Остала трговина на мало изван продавница
- **73.20** Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења;
- **83.20** Организовање сајмова и састанака
- **63.99** Информационе услужне делатности на другом месту непоменуте;
- **70.21** Делатност комуникација и односа с јавношћу;
- **79.90** Остале услуге резервације и делатности повезане са њима
- **73.11** Делатност рекламних агенција
- **58.12** Издавање именика и адресара
- **82.20** Делатност позивних центара
- **58.11** Издавање књига – издавање књига, брошура, проспеката, летака и сличних публикација
- **55.20** Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак – смештај у сеоским кућама, брвнарама, апартманима, бунгаловима...
- **94.11** Делатност пословних удружења и удружења послодаваца

Туристичка организација Ужице може без уписа у судски регистар да обавља и друге делатности које служе обављању делатности које су уписане, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које се уобичајено обављају уз уписане делатности, у мањем обиму или привремено.

О промени делатности Туристичке организације Ужице као и о обављању других делатности које служе обављању уписаних делатности одлучује Скупштина града, на предлог Управног одбора.

Члан 8.

Туристичка организација Ужице, уз сагласност Скупштине града, у циљу планирања, координације и управљања туристичким активностима, може са другом туристичком организацијом, привредним друштвом, другим правним лицем и предузетником који обавља делатност из области саобраћаја, туризма, угоститељства, промета робе и услуга, културе, спорта, информисања, конгресних и сајамских активности, основати организацију за оперативне, маркетиншке и промотивне послове.

Делокруг рада и начин финансирања, као и међусобна права и обавезе Туристичке организације Ужице и Скупштине града из става 1. овог члана уређују се уговором.

VI СРЕДСТВА ЗА РАД

Члан 9.

Средства за рад односно обављање делатности из члана 7. ове одлуке обезбеђују се из:

- буџета Града;
- буџета Републике Србије;
- прихода које Установа самостално оствари;
- донација и спонзорства;
- других прихода у складу са законом.

Средства из става 1. овог члана, користе се у складу са законом, овом одлуком, Статутом, Годишњим програмом рада и финансијским планом Туристичке организације Ужице.

VII ОРГАНИ

Члан 10.

Органи Туристичке организације Ужице су:

- 1) Директор
- 2) Управни одбор,
- 3) Надзорни одбор,

1) Директор

Члан 11.

Директора Туристичке организације Ужице именује и разрешава Скупштина града Ужица, на основу спроведеног јавног конкурса.

Конкурс за директора Туристичке организације Ужице спроводи Управни одбор.

Директор се именује на мандат од четири године.

Услови за именовање директора

Члан 12.

Да би лице могло бити именовано за директора Туристичке организације Ужице мора да поседује:

- 1) стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету;
- 2) радно искуство од четири године, од чега најмање две године на руководећим пословима;
- 3) активно знање страног језика који је обухваћен наставним планом и програмом министарства надлежног за послове просвете.

Статутом се могу предвидети и додатни услови за именовање директора Туристичке организације Ужице.

Надлежности директора

Члан 13.

Директор Туристичке организације Ужице

1. представља и заступа Туристичку организацију Ужице,
2. организује и руководи радом Туристичке организације Ужице,
3. доноси правилник о организацији и систематизацији послова, уз сагласност Градског већа града Ужица,
4. предлаже акте које доноси управни одбор,
5. извршава одлуке управног одбора и предузима мере за њихово спровођење,
6. стара се о законитости рада Туристичке организације Ужице,
7. одговара за коришћење и управљање непокретностима које су Туристичкој организацији Ужице дате на коришћењем,
8. одговара за коришћење и располагање покретним стварима и
9. врши и друге послове утврђене законом и статутом.

За прибављање и располагање покретним стварима веће вредности, из става 1. тачка 8. овог члана, директор односно Туристичка организација Ужице, мора имати сагласност оснивача.

Престанак мандата и разрешење директора

Члан 14.

Дужност директора престаје истеком мандата на који је именован или разрешењем.

Скупштина града може разрешити директора:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона, ове одлуке и Статута,
- ако нестручним, неправилним или несавесним радом проузрокује већу штету Туристичкој организацији Ужице,
- ако је против њега покренут кривични поступак који га чини недостојним обављања функције директора,
- ако Скупштина града не усвоји Извештај о раду Туристичке организације Ужице.

Члан 15.

Скупштина града, без спроведеног конкурса, може именовати вршиоца дужности директора Туристичке организације Ужице, у случају престанка дужности директора пре истека мандата односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може се именовати најдуже до годину дана.

Вршилац дужности директора мора испуњавати исте услове које су прописани за директора Туристичке организације Ужице.

2) Управни одбор

Члан 16.

Управни одбор има пет чланова, од којих се један члан именују из реда запослених у Туристичкој организацији Ужице.

Чланови Управног одбора, из реда запослених се предлажу по поступку прописаним Статутом.

Председника и чланове Управног одбора, именује и разрешава Скупштина града.

Управни одбор се именује на период од четири године.

Члан 17.

Управни одбор Туристичке организације Ужице:

1. доноси Статут,
2. одлучује о пословању Туристичке организације Ужице,
3. усваја годишњи програм рада са финансијским планом,
4. усваја годишњи извештај о пословању и завршни рачун,
5. доноси одлуку о коришћењу средстава у складу са законом,
6. доноси одлуку о оснивању представништва и информативних центара,
7. доноси Пословник о раду,
8. обавља и друге послове у складу са законом, овом одлуком и Статутом.

Сагласност на Статут, годишњи програм рада са финансијским планом и годишњи извештај о раду са завршним рачуном, даје Скупштина града Ужица.

3) Надзорни одбор

Члан 18.

Надзорни одбор има три члана од којих се један именује из реда запослених у Туристичкој организацији Ужице.

Члан Надзорног одбора из реда запослених се предлаже по поступку прописаним Статутом.

Председника и чланове Надзорног одбора Туристичке организације Ужице именује и разрешава Скупштина града.

Надзорни одбор се именује на период од четири године.

Члан 19.

Надзорни одбор Туристичке организације Ужице:

1. врши надзор над пословањем,
2. прегледа извештај о пословању и завршни рачун и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима,
3. доноси пословник о свом раду и
4. врши друге послове у складу са законом и статутом.

VIII ПРАВА И ОБАВЕЗЕ У ПОГЛЕДУ ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ ЗБОГ КОЈИХ ЈЕ ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА УЖИЦЕ ОСНОВАНА

Планови и програми рада

Члан 20.

Годишњи план и програм рада Туристичке организације Ужице, са финансијским планом доноси Управни одбор и доставља Скупштини града, на сагласност.

Годишњи план и програм рада сматра се донетим када на њега да сагласност Скупштина града.

Извештај о раду Установе

Члан 21.

Извештај о раду Туристичке организације Ужице, директор подноси Управном одбору. Управни одбор усваја Извештај и подноси Скупштини града, најкасније до 30. априла текуће године за претходну годину.

Надзор оснивача над радом

Члан 22.

Скупштина града, у оквиру својих овлашћења, врши надзор и контролу над радом Туристичке организације Ужице и обављањем делатности за које је установа основана, разматрањем годишњих планова и програма рада и извештаја о раду.

Поред овлашћења из става 1. овог члана, ради обезбеђења обављања делатности за које је Туристичка организација Ужице основана, Скупштина града даје сагласност на:

- Статут,
- давање гаранција за задужење Туристичке организације Ужице,
- статусне промене.

Члан 23.

Градско веће даје сагласност на:

- промену цена услуга и производа, у складу са планом и програмом Туристичке организације Ужице,
- акт о унутрашњој организацији и систематизацији послова,
- пријем нових радника.

IX УКИДАЊЕ УСТАНОВЕ

Члан 24.

Туристичка организација Ужице је основана на неограничено време.

У случају престанка рада Туристичке организације Ужице, преостала средства припадају оснивачу.

Акт о укидању Туристичке организације Ужице доноси Скупштина града Ужица.

На основу акта о укидању Туристичке организације Ужице спроводи се поступак редовне ликвидације, у складу са законом.

Члан 25.

Туристичка организација Ужице, може бити укинута:

- 1) ако не испуњава законом прописане услове за обављање делатности;
- 2) ако не постоје услови за обављање њене делатности.

Сматра се да не постоје услови за обављање делатности установе ако:

- 1) не постоји потреба за њеном делатношћу;
- 2) потребе за делатношћу установе могу да се задовоље на рационалнији и економичнији начин;
- 3) не остварује законом утврђене циљеве и задатке.

X ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Органи Туристичке организације Ужице, који су изабрани у складу са Одлуком о оснивању Туристичке организације општине Ужице ("Службени лист општине Ужице" број 11/02), настављају са радом до истека мандата односно разрешења од стране оснивача.

Члан 27.

Туристичка организација Ужице наставља са радом у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 28.

Органи Туристичке организације Ужице су дужни да у року од три месеца од дана ступања на снагу овог акта, ускладе Статут и друге акте са одредбама ове одлуке.

Члан 29.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

1 број 022-41/17, 11.05.2017. година

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић, с.р.

75. На основу члана 60. и 61. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", број 104/2016) и члана 67. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/2013 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници, одржаној дана 11.05. 2017. године, донета је

ОДЛУКА

О ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДЕ И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДЕ, УСЛОВИМА, НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА СУФИНАНСИРАЊА ОБНОВЕ ФАСАДА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА УЖИЦА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица (у даљем тексту: Одлука) прописују се обавезе власника

посебних делова стамбених и стамбено пословних зграда (у даљем тексту: стамбених зграда) на одржавању зграде и спољног изгледа зграде, као и услови, начин и критеријуми бесповратног суфинансирања обнове фасада и унапређење својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.

II ОБАВЕЗНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ И СПОЉНОГ ИЗГЛЕДА ЗГРАДЕ

Члан 2.

Одржавање и управљање у стамбеним зградама, стамбено-пословним зградама, пословним зградама, зградама јавне намене или зградама које су проглашене за културно добро и зградама у заштитеним културно-историјским целинама, у циљу спречавања или отклањања опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, односно у циљу обезбеђивања сигурности зграде и њене околине сходно Закону представља јавни интерес.

Ради остваривања јавног интереса Градско веће града Ужица, у складу са Законом, доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Члан 3.

Скупштина стамбене заједнице дужна је да, у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда (у даљем тексту: Закон), између осталог донесе и програм одржавања заједничких делова зграде и одлуку о организовању послова одржавања зграде, односно о поверавању послова одржавања заједничких делова зграде.

Власници или корисници самосталних делова зграде имају обавезу да одржавају своје делове зграда на начин којим се обезбеђује функционалност тог дела зграде према прописима који ближе одређују њихову функционалност и на начин којим се елиминише опасност од наступања штете или немогућности коришћења других делова зграде.

Уколико скупштина стамбене заједнице, правно лице или предузетник коме је уговором поверено одржавање зграде, као и лица из става 2. овог члана не организују одржавање у складу са Законом, односно не изведу радове на одржавању, због чега могу да настану штетне последице по живот или здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, градска управа надлежна за послове становања, на основу решења грађевинског инспектора и закључка о дозволи извршења донеће решење којим ће се одржавање стамбене зграде, односно предузимање радова на одржавању зграде на терет стамбене заједнице поверити ЈП "Стан", као организацији којој је поверено обављање послова од јавног интереса у области становања у граду Ужицу.

Члан 4.

Одлуком, односно програмом одржавања који доноси скупштина стамбене заједнице утврђују се нарочито: врсте радова на обавезном одржавању спољног изгледа зграде који ће се вршити у текућој години; приоритет у извођењу радова; рокови извршавања радова у току године и прерачун потребних средстава.

Радови на обавезном одржавању спољног изгледа стамбене зграде обухватају поправке или замену:

- 1) кровне конструкције и других конструктивних елемената зграде;
- 2) кровног покривача и других елемената крова (димњаци, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и други елементи крова, заједничких лођија и тераса и др.);
- 3) олука, олучних цеви и других елемената за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде;
- 4) хоризонталне и вертикалне хидроизолације;
- 5) вентилационих цеви канализационе мреже и њихових глава на крову зграде;
- 6) дотрајалих металних, стаклених и других ограда на крову, степеништу, терасама, лођијама и другим заједничким деловима зграде;
- 7) дрвених и металних делова на прозорима и вратима заједничких просторија зграде;
- 8) оштећених и дотрајалих фасада, фасадних облога и елемената фасаде и других спољних делова зграде са приоритетом заштите фасаде од продора воде и влаге;
- 9) громобрана, антених уређаја и њихових делова на згради;
- 10) друге радове којима се обезбеђује текуће одржавање спољног изгледа зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости.

Члан 5.

Власници стамбене зграде морају, без одлагања да изврше радове којима би били угрожени живот и здравље људи, њихова сигурност, заштита имовине од оштећења и довођења зграде, њених делова, уређаја, инсталација и опреме у стање исправности и употребљивости.

Радови из става 1. овог члана обухватају:

- 1) скидање малтера, фасадних облога и других елемената фасаде и крова за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине;
- 2) поправке или замене делова кровног покривача, ради заштите од последица атмосферских падавина;
- 3) скидање или поправка оштећених делова зграде, на балкону, тераси, лођији и степеништу зграде за које се утврди да угрожавају безбедност људи и имовине;

Радови из става 2. овог члана извршавају се без одлагања, а најкасније у року од 48 часова, односно у року који је одређен у решењу грађевинске инспекције.

Решењем из става 3. овог члана утврђује се и начин извршења решења у случају непоступања по налогу инспектора, односно преузимање радова на одржавању зграде од стране ЈП "Стан" као организације којој је поверено обављање послова од јавног интереса у области становања у граду Ужицу на терет стамбене заједнице, односно другог одговорног лица за одржавање зграде и налаже се власнику посебног дела да омогући несметано обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

III СУФИНАНСИРАЊЕ ОБНОВЕ ФАСАДА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА УЖИЦА

Услови, начин и критеријуми суфинансирања обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица

Члан 6.

Град Ужице, ради подстицања очувања и обнове што већег броја фасада стамбених зграда, суфинансира обнову фасаде стамбених зграда на подручју града Ужица по зонама, а према исказаном моделу суфинансирања, док остатак средстава до пуне вредности радова, суфинансирају власници посебних делова зграде.

Попис улица по зонама и графички обухват зона исказани су у Прилогу број 1. и 2. који је саставни део ове одлуке, а објављује се на званичној интернет страници града Ужица.

Суфинансирање обнове фасада стамбених зграда односи се на стамбене зграде које су намењене за становање и састоје се од најмање пет станова.

Изузетак од става 3. овог члана је суфинансирање обнове фасада стамбених зграда у оквиру просторно културних историјских целина које суфинансирају у износу од 80%.

Члан 7.

Суфинансирање обнове фасада стамбених зграда финансира се на следећи начин:

ЗОНА I	Град	ЗОНА II	Град	ЗОНА III	Град
Улична фасада	50%	Улична фасада	40%	Улична фасада	30%
Дворишне фасаде	40%	Дворишна фасада	30%	Дворишна фасада	20%
Остале фасаде	30%	Остале фасаде	20%	Остале фасаде	10%

Суфинансирање обнове фасада укључује и обрачунати ПДВ.

Власницима посебних делова зграда који су исказали интерес за обнову уличне, дворишне и осталих делова фасаде може се суфинансирати обнова свих делова фасаде, а онима који су исказали интерес за делимичну обнову фасаде може се суфинансирати обнова дворишног и осталих делова фасаде тек ако је обновљена улична фасада.

Обнова фасаде дворишне зграде којој се прилази кроз уличну зграду суфинансира се као дворишна и остали делови фасаде.

Члан 8.

Обнова фасаде стамбених зграда изводи се целовито, на зградама као архитектонским целинама, по правилу материјалима који су исти или слични изворним материјалима (код културних добара, просторно културно-историјских целина и добара која уживају претходну заштиту у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе).

Обнова фасаде стамбених зграда подразумева суфинансирање свих потребних радова на обнови фасаде с обзиром на тип, облик, врсту грађевине и врсту материјала којима су грађене, осим:

- захвата обнове на крову;

- набавке нових столарских и браварских елемената фасаде (прозори, врата, застакљени зидови, носиве конструкције фасадних система с монтажним материјалом, оградe и слично) који се уграђују у или на спољни зид или ивицу зграде према негрејаном простору;

- санације капиларне и/или темељне влаге;

- конструктивне санације зграде.

Власници посебних делова зграде у целости финансирају трошкове радова обнове на крову, укључујући и уградњу система топлотне изолације на крову, набавке нових столарских и браварских елемената фасаде (прозора, врата, застакљених зидова, носиве конструкције висећих фасадних система са монтажним материјалом, оградe и слично) који се уграђују у или на спољни зид или ивицу зграде према негрејаном простору, изградњу хоризонталних и вертикалних олука, санације капиларне и/или темељне влаге и конструктивне санације зграде.

Изузетно од става 1. овога члана обнова фасаде стамбених зграда обухвата суфинансирање радова и уградњу система топлотне изолације фасадних зидова, укључујући завршни слој према спољном негрејаном простору на зградама које немају уграђену топлотну изолацију и на зградама које имају уграђену топлотну изолацију која је оштећена или не задовољава минималне услове техничких прописа рационалне употребе енергије.

Топлотна изолација суфинансира се према моделу суфинансирања највише до 10% вредности радова на постављању топлотне изолације са припадним ПДВ-ом, а грађевинско-занатски радови завршне обраде зидова и фасадних зидова суфинансирају се према моделу суфинансирања из члана 5. ове одлуке.

Ако се мења изворна завршна обрада фасаде (бетон, лим и слично) град Ужице суфинансира завршну обраду малтером, а трошкове друге врсте завршне обраде фасаде носе власници посебних делова зграде.

Члан 9.

Градonaчелник града Ужица (у даљем тексту: градonaчелник) доноси Одлуку о расписивању конкурса за суфинансирање обнове фасада стамбених зграда.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници града Ужица и траје најмање 30 дана.

Члан 10.

Градonaчелник именује Комисију за утврђивање приоритета у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда (у даљем тексту: Комисија).

Комисија има председника и шест чланова, од којих су два члана из реда лиценцираних инжењера архитектуре и грађевине и по један дипломирани економиста и дипломирани правник.

Задатак Комисије је да:

- припреми текст конкурса и распише конкурс за суфинансирање обнове фасада стамбених зграда,

- изврши бодовање стамбене зграде према критеријумима утврђеним овом одлуком,

- утврди нацрт листе приоритета суфинансирања обнове фасаде стамбених зграда (у даљем тексту: Листа приоритета)

- разматра приговоре учесника конкурса изјављених на Нацрт листе приоритета;

- утврди Предлог листе приоритета суфинансирања обнове фасаде стамбених зграда;

- предложи градonaчелнику Одлуку о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда.

Члан 11.

Критеријуми за утврђивање Листе приоритета одређени су по групама, а свака група је подељена на четири подгрупе А, Б, Ц и Д које се вреднују бодовима на начин како следи:

Групе критеријума

1. Грађевинско стање уличне фасаде:

а) у целости оштећено	50 бодова
б) оштећено је 50% и више од 50% површине	30 бодова
ц) местимично оштећено, оштећено је мање од 50% површине	10 бодова
д) задовољавајуће стање	1 бод

2. Грађевинско стање дворишног и осталих фасада:

а) у целости оштећено	50 бодова
б) оштећено је 50% и више од 50% површине	30 бодова
ц) местимично оштећено, оштећено је мање од 50% површине	10 бодова
д) задовољавајуће	1 бод

3. Стање фасаде према угрожености пролазника на јавној површини:	
а) изразито угрожавање	50 бодова
б) делимично угрожавање	30 бодова
ц) минимално угрожавање	10 бодова
д) не угрожава	1 бод
4. Сложеност извођења потребних радова:	
а) врло сложени радови	50 бодова
б) сложени радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге новим с евентуалним извођењем подлоге(зида, носивих причврслених конструкција и слично)	30 бодова
ц) радови који подразумевају уклањање и замену завршног слоја или облоге истим	10 бодова
д) мање сложени радови (мањи зидарски, лимарски радови, молерско-фарбарски радови и слично)	1 бод
5. Извођење топлотне изолације по сложености радова:	
а) потпуно извођење топлотне изолације када није уграђена/знатно је или је у целости оштећена	50 бодова
б) потпуно извођење/замена постојеће топлотне изолације	30 бодова
ц) делимично извођење топлотне изолације/поправке	10 бодова
д) нема потребе за извођењем изолације / није могуће извођење топлотне изолације	1 бод
6. Извођење рестаураторских радова и/или сложених фасадних профилација по сложености радова:	
а) врло сложено	50 бодова
б) средње сложено	30 бодова
ц) мање сложено	10 бодова
д) нема извођења рестаураторских радова и сложених фасадних профилација	1 бод
7. Година изградње зграде/старост зграде ако је позната или према градитељским карактеристикама:	
а) старија од 100 година	50 бодова
б) од 50 до 99 година	30 бодова
ц) од 21 до 49 година	10 бодова
д) изграђена у последњих 20 година	1 бод
8. Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања грађана:	
а) зграда на ободу трга или на тргу износи	50 бодова
б) зграда на углу/зграда на раскрсници улица	30 бодова
ц) истакнута слободно стојећа зграда/зграда у уличном низу	10 бодова
д) ништа од наведеног под а), б) и ц)	1 бод
9. Споменичко својство зграде:	
а) појединачно заштићено културно добро	50 бодова
б) зграда на подручју заштићеног културног добра	30 бодова
ц) зграда која није појединачно заштићено културно добро и налази се на подручју заштићеног културног добра, али по градитељским и архитектонско обликовним карактеристикама представља примерак просторних историјских обележја и амбијенталних вредности	10 бодова
д) зграда без споменичких својстава	1 бод
10. Година санације фасаде ако је позната или по стању очуваности:	
а) није санирана фасада или је санирана пре 50 година и више износи	50 бодова
б) од 30 до 49 година	30 бодова
ц) од 21 до 29 година	10 бодова
д) у последњих 20 година	1 бод
11. Укупна процена хитности обнове фасаде с обзиром на стање	
а) врло хитна обнова износи	50 бодова
б) хитна обнова	30 бодова
ц) мање хитна обнова	10 бодова
д) потребна обнова, али није хитна	1 бод

Члан 12.

Уз захтев за суфинансирање обнове фасаде стамбене зграде, управник је дужан да достави податке и документацију:

- Име и презиме и ЈМБГ/пословно име и ПИБ и МБ свих власника/сувласника стамбене зграде или посебних делова (у даљем тексту: власници посебних делова);
- Одлуку надлежног органа о избору управника зграде;
- Име и презиме и адресу управника зграде, извод из судског регистра, телефон, мобилни телефон, е-mail адреса;
- Извод из листа непокретности са копијом плана катастарске парцеле не старији од 6 (шест) месеци;
- Техничку документацију у складу са посебним прописима: копију грађевинске и употребне дозволе, односно доказ да је зграда грађена пре доношења прописа, или доказ да је стамбена зграда легализована/озакоњена, као и решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање;
- Одлуку скупштине стамбене заједнице о усвајању годишњег програма управљања зградом (ГПУ) у којем су планирани радови и средства за извођење радова на обнови фасада стамбене зграде;
- Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова, а у складу са предмером и предрачуном који је саставни део техничке документације.

Члан 13.

Уз решење о одобрењу извођења радова за које је поднет захтев за суфинансирање обнове фасада из члана 12. тачке 6. Одлуке доставља се и текстуални и графички део техничке документације (нацрт постојећег и ново стање зграде) са фото документацијом постојећег стања.

Саставни део документације из става 1. овог члана је и предмер и предрачун радовау коме су раздвојено исказани радови по моделу суфинансирања (део који заједнички сnose власници посебних делова и град Ужице) и радови које у целисти финансирају власници посебних делова.

Техничку документацију за грађевину може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник, које је уписано у регистар привредних субјеката и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта и који имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката.

Члан 14.

Преглед пристиглих захтева и утврђивање нацрта листе приоритета спровешће Комисија у року од 10 од дана од дана истека конкурса.

Ако је достављена документација непотпуна, Комисија ће писаним путем затражити од управника зграде допуну документације, коју је управник зграде дужан да достави у року од 5 дана од дана доставе позива за допуну документације.

Ако управник зграде у року из става 2. овог члана не допуни документацију, сматра ће се да су власници посебних делова зграде одустали од суфинансирања обнове фасаде стамбене зграде, а зграда ће се брисати с Листе приоритета.

Непотпуни и неблаговремени захтеви се не рангирају.

Члан 15.

Нацрт Листе приоритета утврђује се према броју додељених бодова.

Комисија Нацрт листе приоритета објављује на званичној интернет страници града Ужица.

Учесници на конкурс у року од 5 дана од дана објављивања нацрта Листе приоритета из става 1. овог члана поднети Комисији приговор.

Комисија је дужна да у року од 5 дана од дана пријема, размотри приговоре на нацрт Листе приоритета и да након тог рока утврди Предлог листе приоритета.

Уколико две стамбене зграде имају исти број бодова, предност на Листи приоритета ће имати стамбена зграда у зони I, а уколико две стамбене зграде у истој зони имају исти број бодова, предност на Листи приоритета ће имати стамбена зграда која старија, а затим зграда која има споменичка својства.

На основу утврђеног предлога Листе приоритета Комисија израђује предлог Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасаде стамбених зграда.

Члан 16.

Одлуку о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда са Листом проритета доноси градоначелник, на предлог Комисије.

Уз Предлог одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасаде стамбених зграда и предлог Листе приоритета, Комисија прилаже градоначелнику и фото документацију о стању фасаде зграда, број бодова по сваком критеријуму, као и извештај о свим пријавама и на конкурс и приговорима на нацрт Листе приоритета.

Одлука из става 1. овог члана са Листом приоритета објављује се на интернет страници града Ужица.

Против Одлуке о учешћу у суфинансирању обнове фасада стамбених зграда учесник на конкурс може поднети приговор Градском већу у року од 5 дана од дана објављивања.

Члан 17.

По правоснажности Одлуке из члана 16. ове одлуке, Комисија ће позвати управника зграде на закључење Уговора о суфинансирању обнови фасаде стамбене зграде (у даљем тексту: Уговор).

Уговором између града Ужица и стамбене зграде регулишу се међусобна права и обавезе.

Одобрена средства се на рачун стамбене зграде уплаћују након завршених радова на обнови фасаде у року од 10 дана.

Ако се управник зграде не одазове на позив и не закључи уговор из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема позива, сматра се да је стамбена зграда одустала од суфинансирања обнове фасаде и средства се додељују следећој стамбеној згради на Листи приоритета.

Члан 18.

Све трошкове израде и доставе документације из члана 12. и 13. ове Одлуке у целисти сnose власници посебних делова.

Трошкове који нису предвиђени техничком документацијом, као и трошкове радова који нису предвиђени у довољној количини, у целисти сnose власници посебних делова.

Трошкове стручног надзора над извођењем радова на обнови фасаде у складу са уговором, сnose власници посебних делова.

Стручну контролу над извођењем уговорених радова у име града Ужица врши градска управа која је надлежна за послове развоја и инфраструктуре.

Члан 19.

Суфинансирање обнова фасада стамбених зграда изводи се у складу средствима планираним у буџету града Ужица.

Стамбене зграде додељена средства морају искористити за обнову фасаде најкасније до 30.11. текуће године.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 20.

До устројавања регистра стамбених заједница и избора управника стамбене зграде, пријаву на учешће на конкурс за суфинансирање обнове фасаде стамбене зграде из члана 12. и 13. ове Одлуке може поднети председник скупштине стамбене зграде.

Члан 21.

Ова одлука ступа на снагу осмога дана од дана објављивања у Службеном листу града Ужица.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I број 352-622/2017, 11.05. 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

Прилог 1.

ОПИС ЗОНА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ОБНОВЕ ФАСАДА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА УЖИЦА

I ЗОНА обухвата подручје од Алексића моста на западу, до улице Николе Пашића на истоку, од Улице Краља Петра I на северу, до Омладинске улице на југу и односи се на стамбене и стамбено-пословне објекте који се налазе искључиво на фронтним катастарских парцела (граница катастарске парцеле ка улици) КО Ужице, у улици Димитрија Туцовића, Страхинића Бана, Трга партизана, улици Петра Ђеловића, Трг Светог Саве, Обилићеве улице, Радишићевог пролаза, Улице Николе Пашића и Омладинске улице, у складу са графичким прилогом *Плана зона за суфинансирање обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.*

Зона I обухвата следеће катастарске парцеле почев од Алексића моста на исток:

1. Катастарске парцеле на северној страни Улици Димитрија Туцовића : 8269, 8323, 8325, 8324, 8326, 8355, 8356, 8357/3, 8357/2, 8360, 8372, 8371, 8373, 8375, 8420, 8402/1, 8417, 8416, 8415, 8413, 8410, 9154/1, 9170/10, 9170/3, 9206/1, 9206/2, 9206/3 и 9215/3;
2. Катастарске парцеле на источној страни Улици Страхињића Бана, јужној страни Улици Краља Петра I и Тргу партизана : 9149 и 9152;
3. Катастарске парцеле у Улици Петра Ђеловића(потез између Улице Димитрија Туцовића и Улице Краља Петра I): 9154/2, 9154/1, 9170/2 и 9176;
4. Катастарске парцеле на Тргу Светог Саве(потез између Улице Димитрија Туцовића и Сланушке улице): 9178 и 9181;
5. Катастарске парцеле на јужној страни Улици Димитрија Туцовића: 8268, 8267, 8265, 8264, 8263/1, 8421/1, 8422, 8427/1, 8428, 8431, 8432, 8437, 8435, 9148(угао са Улице Страхињића Бана), 9143, 9144, 9138, 9134, 9062, 9030/1, 9030/2, 9005, 8989, 8986 и 9327;
6. Катастарска парцела у Обилићевој улици: 9104;
7. Катастарска парцела у Радишићевом пролазу: 9060;
8. Катастарске парцеле у Омладинској улици: 9057, 8971(угао са Улицом Николе Пашића);
9. Катастарске парцеле на западној страни Улице Николе Пашића: 8971, 8985 и 8986(угао са Улицом Димитрија Туцовића);
10. Катастарске парцеле на источној страни Улице Николе Пашића: 9336, 9331, 9329, 9328 и 9327(угао са Улицом Димитрија Туцовића).

II ЗОНА обухвата подручје које се на западу, северу, југу и југоистоку граничи са I Зоном и односи се на стамбене и стамбено-пословне објекте који се налазе искључиво на фронтонима катастарских парцела (граница катастарске парцеле ка улици), КО Ужице, или су незнатно од истих удаљени, у складу са графичким прилогом *Плана зона за суфинансирање обнове фасада стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.*

II Зона обухвата следеће катастарске парцеле:

1. На западу, у Улици Лазара Мутапа, Курлагиној улици, Улици Ужичке републике и Улици Росуље: 8237, 838, 8240, 6584/2, 6584/1 8299, 8271 и 8270;
2. На северу, у Улици Страхињића Бана, Улици Краља Петр I, Друге пролетерске бригаде, Улици Марије Маге Магазиновић, Видовданске и Косовске улице: 8415, 8409, 8405, 8404, 8397, 8396, 5919/2, 5317/1, 5141, 5154, 5160, 5165, 5166, 5207, 5208/1, 5209, 5210, 5214, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5258, 5259, 5260, 5261, 5217, 5133, 5134, и 5093;
3. На северу, у Југ Богдановој и Видовданској улици: 5077, 5082, 5065, 4598, 4596 и 4581;
4. На северу, у Улици Петра Ђеловића, Сланушкој улици, Улици Краља Петра I и Улице Наде Матић: 9157, 9156/1, 4579, 4577, 4576, 4578, 9163, 9167/2, 9167/1, 9166, 9164, 9162, 9161, 9160, 9159, 9158, 9171 и 9172;
5. На северу, у Сланушкој: 4584/1, 4584/2, 4585, 4572, 4571, и 4555;
6. На северу, у Улици Војводе Демира: 4542, 4541, 4540, 4539, 4537, 4536, 4534, 4333/1, 4533/2, 4532, 4497, 4496, 9197/2, 9197/1, 9194/3 и 9194/1;
7. На северу, у Жичкој улици: 9192, 9194/1, 9195, 9196, 9198, 9199, 9268/2, 9264, 9261, 9260, 9259, 9258, 9256 и 9244;
8. На северу, у Немањиној улици: 4490/2, 4487/2, 4481/2, 4481/1, 4480/1, 4475, 4478, 4474, 4472, 4469/1, 4250/1, 4467, 4466, 4465, 4463/2, 4241/1, 4238, 4237, 4236, 4235, 4233/1, 4231, 4230, 4224, 4222/2, 4218/1, 4217/1, 4216 и 4215;
9. На северу, на Тргу Светог Саве: 9231, 9230, 9229, 9228 и 9227;
10. На северу, у Улици Николе Пашића: 9270, 9281/1, 9288, 9318/1 и 9324;
11. На југу у Улици Николе Пашића: 9336;
12. На југу у Улици Липа : 9005;
13. На југу у Омладинској улици, Улици Вуколе Дабића, Дечанској улици и Улици Петра Ђеловића: 9092/2, 9090, 9085, 9082/1, 9082/2, 9093/4, 9089, 9084/1, 9079, 9078, 9077, 9100/1, 9107/1, 9098, 9096, 9123/2, 9130, 9142, 9140, 9139, 9136, 9128, 9115, 9107/1, 9111, 9089, 9123/1 и 9122;

III ЗОНА обухвата подручје које није обухваћено I и II зоном.

76. На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 11.05.2017.године, доноси

ОДЛУКУ**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, ПО ТРЖИШНОЈ ЦЕНИ**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:
- дела кат.парцеле број 2227/3 КО Ужице, укупне површине 528 m², и то реалног дела у површини од 106 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Прентовић Драгољуб из Ужица, ул. Романијска бр. 165, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1908 еура, на основу одређене тржишне вредности од 18 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-47/2016-14А02 од 03.06.2016. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Прентовић Драгољуб из Ужица, ул. Романијска бр. 165, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ од утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Прентовић Драгољуб из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број 463-43-92/16, 11.05.2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић, с.р.

77. На основу члана 27.став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини («Службени гласник Републике Србије» број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016), а у вези са чланом 99. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 67. став 1.тачка 19. Статута града Ужица («Службени лист града Ужица» број 16/13-пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној 11.05.2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I Одобрава се отуђење неизграђеног градског грађевинског земљишта из јавне својине града Ужица на следећим локацијама:

1. Кат.парцеле које се налазе на локацији „Мејуг“ у Севојну, улица Партизанска, које су по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у лист непокретности број 134 КО Севојно, и то:

-кат.парцела број 3711/1 КО Севојно, површине 12 ари 57 м²,

-кат.парцела број 3711/2 КО Севојно, површине 9 ари 59 м²,

-кат.парцела број 3711/9 КО Севојно, површине 11 ари 86 м².

2. Кат.парцела број 3820/7 КО Ужице која се налази на локацији Касарна IV пук у Крчагову, површине 12 ари 04 м² која по начину коришћења представља грађевинску парцелу у улици Карађорђева, уписане у лист непокретности број 12281 КО Ужице.

II Понавља се јавни оглас за отуђење непокретности из јавне својине града Ужица јер по објављеном јавном огласу за отуђење предметних непокретности није примљена ниједна пријава, и то за следеће кат.парцеле:

-кат.парцела број 3398/3 КО Севојно, која по врсти представља неизграђено градско грађевинско земљиште, по начину коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2 ара 01 м², која се налази у Севојну, потес Село уписане у лист непокретности број 134 КО Севојно и

-кат.парцела број 8058 КО Мокра Гора, која по врсти представља неизграђено грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, по начину коришћења остало природно неплодно земљиште, површине 14 ари 76 м², која се налази у Мокрој Гори, потес Котроман, уписане у лист непокретности број 1446 КО Мокра Гора.

III На основу ове Одлуке расписаће се јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I и II ове Одлуке путем прикупљања затворених писмених понуда, у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту града Ужица.

IV Рок за подношење пријава за поступак прикупљања затворених писмених понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу.

V Почетна цена за неизграђено грађевинско земљиште из тачке I и II ове Одлуке износи:

- за кат.парцелу број 3711/1 КО Севојно 26.000,00 еура,

- за кат.парцелу број 3711/2 КО Севојно 20.000,00 еура,

- за кат.парцелу број 3711/9 КО Севојно 25.000,00 еура ,

- за кат.парцелу број 3820/7 КО Ужице 120.000,00 еура,

- за кат.парцелу број 3398/3 КО Севојно 2.500,00 еура,

- за кат.парцелу број 8058 КО Мокра Гора 5.300,00 еура.

све у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI Основни критеријум за избор најповољнијег учесника прикупљања затворених писмених понуда је висина понуђене цене.

VII Висина депозита износи 25% од почетне цене непокретности.

VIII Овлашћује се Градско веће да именује комисију за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из тачке I и II ове Одлуке из јавне својине града Ужица. Задатак Комисије је да у складу са овом одлуком припреми конкурсну документацију, да о току поступка води записник и по окончаном поступку утврди предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио најповољније услове.

IX Овлашћује се Градско веће да донесе Решење о отуђењу непокретности из тачке I и II ове Одлуке понуђачу који је понудио најповољније услове.

X Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са најповољнијим понуђачем закључи и овери уговор о купопродаји непокретности из тачке I и II ове Одлуке код надлежног јавног бележника.

XI Обавезује се Градско веће да о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину града.

XII Саставни део ове Одлуке је јавни оглас за отуђење предметних кат.парцела путем прикупљања затворених писмених понуда, нацрт уговора о купопродаји предметних непокретности, записник Пореске управе-филијала Ужице о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-41/2017-Ј4АО2 од 13.04.2017.године, записник Пореске управе-филијала Ужице о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-40/2017 од 13.04.2017.године, записник Пореске управе-филијала Ужице о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-73/2016-І4АО2 од 18.10.2016.године и записник Пореске управе-филијала Ужице о процени тржишне вредности непокретности број 100-464-08-76/2016-І4АО2 од 17.10.2016.године.

XIII Ова одлука ће се објавити у «Службеном листу града Ужица» и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
І број 463-40/17, 11.05.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

78. На основу члана 28. и члана 67. Статута града Ужица («Службени лист града Ужица», бр. 16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној 11.05.2017.године године, донела је

ОДЛУКУ **О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У** **ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

Члан 1.

Одређује се градоначелник града Ужица, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство), а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Ужица за 2017.годину.

Члан 2.

Одређује се градоначелник града Ужица, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
І број 320-06/17, 11.05.2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

79. На основу члана 18. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС" број 42/91, 71/94 и 79/05) и члана 67. став 1. тачка 12. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 16/13-пречишћен текст) а у вези са Одлуком Управног одбора Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању број 33/17 од 12.04.2017.године, Скупштина града Ужица, на седници одржаној 11.05. 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА ПРОФЕСИОНАЛНИ РАЗВОЈ** **ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ УЖИЦЕ**

1. Милена Вићевић, професор разредне наставе, именује се за директора Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању Ужице, на период од четири године.
2. Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ужица".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
І број 119-13/17, 11.05. 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 16/17

Редни број		Страна
74.	Одлука о усклађивању Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Ужице са Законом о туризму.....	95
75.	Одлука о одржавању зграде и спољног изгледа зграде, условима, начину и критеријумима суфинансирања обнове фасаде стамбених и стамбено-пословних зграда на подручју града Ужица.....	98
76.	Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени.....	103
77.	Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта путем прикупљања затворених писмених понуда.....	104
78.	Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.....	105
79.	Решење о именовану директора Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању Ужице.....	105