

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), и члана 67.став 1. тачка 3. Статута града Ужица, („Службени лист града Ужица“ број 16/13-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 25.11.2014. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ГРАДУ УЖИЦУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији града Ужица.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40 %;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,05%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,32%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ужица“ и на интернет страни www.graduzice.org

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
Број I 436-15/2014
25.11.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Радиша Марјановић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке произилази из:

- члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе који уређује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину;
- члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/01...47/13) којим је уређено да стопе пореза на имовину износе:
 - на права пореског обвезника који води пословне књиге до 0,40 %,
 - на права на земљишту пореског обвезника који не води пословне књиге до 0,30 %,
 - на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту, по прогресивној стопи и то на пореску основицу до 10.000.000 динара до 0,40%, од 10.000.000 до 25.000.000 динара на претходни порез плус стопа до 0,60% на износ преко 10.000.000 динара, од 25.000.000 до 50.000.000 динара претходни порез плус стопа до 1% на износ преко 25.000.000 динара и преко 50.000.000 динара претходни порез плус стопа до 2% на износ преко 50.000.000 динара,
- чланом 38 б став 1. Закона, порез на имовину утврђује се за календарску годину применом одредаба овог закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којим се одређују зоне укључујући и најопремљеније зоне и акта о кеофицијентима за непокретности у зонама.
- рок за доношење ове одлуке је до 30.11.2014. до када треба да буде објављена и у „Службеном листу града Ужица“ као и на интернет страни .

Градска управа за послове финансија, рачуноводство и привреду предлаже Скупштини да се за утврђивање пореза на имовину за 2015.годину прихвате законом предвиђену максималну стопу од 0,4 % за обвезнике који воде пословне књиге (правна лица) и максималне прогресивне стопе за обвезнике који не воде пословне књиге зависно од висине пореске основице, а да се стопа пореза за обвезнике који не воде пословне књиге (физичка лица) смањи са 0,40% на 0,32% и за права на земљишту (пољопривредно, шумско и грађевинско) за исте обвезника са стопе од 0,30% смањити на стопу од 0,05 %, из разлога растерећења ове категорије обвезника, јер претходних година порез на земљиште (пољопривредно и шумско) није уопште утврђиван, па би увођењем обавезе уз коришћење максималне законске стопе било непримерено оптерећење. За 2015. годину порез на земљиште би се утврдио по предложеној стопи од 0,05 % , па пошто задужење обвезника по овом основу до сада није било, применом ове стопе не би се створила велика обавеза за имаоце земљишта.

За спровођење ове Одлуке није потребно обезбедити посебна финансијска средства у буџету града.

Градска управа за послове финансија,
рачуноводство и привреду