

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 67. став 1. тачка 3. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 16/13 – пречишћен текст), Скупштина града Ужица, дана 25.11.2014.године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА УЖИЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града Ужица.

Члан 2.

На територији града Ужица одређене су 4 (четири) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима града Ужица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I, II, III и IV зона.

Као најопремљенија зона одређена је I зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији града Ужица износе:

Групе непокретности	Назив зоне					
	I	II	III	IV		
1. Грађевинско земљиште	/	130,41	130,41	130,41		
2. Пољопривредно земљиште	/	/	234,46	234,46		
3. Шумско земљиште	/	/	137,05	137,05		
4. Станови	83.848,62	62.231,76	53.322,77	53.322,77		
5. Куће за становање	/	/	/	/		
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе За обављање делатности	120.061,41	120.061,41	/	/		
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/		

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра на основу којих је за 2014.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони (I зона) износи:

куће за становање	- 57.445,00 динара
пословни простор	- 202.748,00 динара
гараже	- 39.423,00 динара

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ужица“ и на интернет страни www.graduzice.org.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА
I број 436-16/2014
25.11.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Радиша Марјановић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/01....47/13) који одређује да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама утврђује свака јединица локалне самоуправе на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности (станови, куће, пословне просторије, гараже и земљишта: грађевинско, пољопривредно и шумско), по зонама, у периоду од 01.01. до 30.09.2014.године.

Основ за утврђивање просечних цена су цене остварене у промету одговарајућих непокретности, и то потребно је да је било најмање три промета за сваку непокретност у свакој зони. Ако није било промета одговарајуће непокретности у зони, ова цена се утврђује у односу на промет (такође је потребно три промета) у граничним зонама, при чему се под граничним зонама сматрају зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама није било промета, за утврђивање пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге-физичка лица као основица се узима основица из 2014.године у складу са чланом 6. став 8. Закона. За обвезнике који воде пословне књиге-правна лица, основица се утврђује на основу просечних цена из члана 3. ове Одлуке помножених са коефицијентима из Одлуке о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, у складу са чланом 7а став 3. Закона о порезима на имовину.

За потребе утврђивања пореза на имовину за 2015.годину јединице локалне самоуправе треба да донесу и објаве одлуку којом су одредиле зоне на својој територији са назнаком зоне или зона ако их има више, које се сматрају најпремљенијим, одлуку о одређивању висине стопе пореза на имовину, акт о утврђивању просечне цене за непокретности по зонама и акт о коефицијентима за непокретности у зонама.

Одредбом члана 6а Закона о порезима на имовину прописано је да се у сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности сврставају у следеће групе: грађевинско, пољопривредно, шумско земљиште, станови, куће за становање, пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности и гараже и гаражна места.

Предложене цене су утврђене на основу података добијених из уговора из промета (купопродаја, размена) оверених код надлежног суда у Ужицу за период од 01.01. до 30.09.2014.године.

Сагласно наведеним законским одредбама као и изворима података, Градска управа за послове финансија, рачуноводство и привреду, предлаже наведене износе просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015.годину на територији града Ужица разврстаних по зонама и групама непокретности.

За спровођење ове Одлуке није потребно обезбедити посебна средства из буџета.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ФИНАНСИЈА, РАЧУНОВОДСТВО И ПРИВРЕДУ