

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС бр.26/01, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 67.став 1. тачка 3. Статута града Ужица, („Службени лист града Ужица“ број 16/13-пречишћен текст), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 25.11.2014. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА УЖИЦА**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији града Ужица и општине Севојно, за утврђивање пореза на имовину.

### Члан 2.

На територији града Ужица одређују се 4 (четири) зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима града Ужица, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: I, II, III и IV зона за територију града Ужица и општине Севојно.

I зона је најопремљенија зона према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона пружају се од центра ка периферији, и то:

**I зона:** обухвата подручје од Теразија на западу до Доварја на истоку и од улица Београдске, крака Шумадијске и Солунске на северу до државног пута I Б реда, број 23, Појате-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), и то: обухватајући део градског блока између улица Радничког батаљона и Ужичке републике, на потезу од бензинске пумпе на Теразијама до Улице Теразије, а затим наставља на север Улицом Ужичке републике до Коштичке кривине, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на западну и северну страну Улице Ужичке републике. Граница даље наставља на југ Улицом Ужичке републике до Улице Стевана Синђелића, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на источну страну Улице Ужичке републике, где од северне границе кат.парцеле 6344/3 КО Ужице скреће на север у Улицу Светозара Марковића, а затим наставља на југ до раскрснице са Улицом Ужичке републике, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на источну страну Улице Светозара Марковића. Граница даље продужава на југоисток Улицом Ужичке републике до раскрснице са Улицом Краља Петра I, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на североисточну страну Улице Ужичке републике. Граница даље наставља на исток Улицом Краља Петра I до раскрснице са Ткачком улицом, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на северну страну Улице Краља Петра I, затим продужава на исток северном страном Улице Краља Петра I до кат.парцеле 6065/1 КО Ужице, скреће на исток Улицом Краља Петра I до кат.парцеле 6072/1 КО Ужице, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови

излазе на северну страну Улице Краља Петра I. Граница даље продужава на север ка Београдској улици дуж границе између кат.парцела 6072/1, 6084 и 6114/3, све КО Ужице. Граница наставља Београдском улицом идући на исток до раскрснице са Хајдук Вељковом улицом, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на северну страну Хајдук Вељкове улице, одакле граница наставља Београдском улицом на исток до раскрснице са Церском улицом, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на северну страну Београдске улице. Граница даље продужава на североисток дуж Улице Драгојла Дудића до кат.парцеле 5308 КО Ужице, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на северозападну страну Улице Драгојла Дудића, а од раскрснице Београдске и Улице Драгојла Дудића граница иде на исток до раскрснице са Улицом Марије Маге Магазиновић и Видовданском улицом, као и кат.парцеле 5279 КО Ужице, обухватајући део градског блока између улица Драгојла Дудића, Видовданске и Београдске. Граница даље продужава на исток краком Видовданске улице до раскрснице улица Књегиње Љубице и Ивана Дучића, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на северну страну Видовданске улице. Граница даље наставља на север идући источном страном Улице Јована Дучића до кат.парцеле 2308 КО Ужице, а затим наставља границом између кат.парцела 20308, 20310 и 2324, све КО Ужице границом до краја западног крака Југ Богданове улице. Граница даље наставља на североисток идући границом између кат.парцела 2322, 2314/1, 2321, 2320 и 2319/1 идући до границе Улице Стевана Мокрањца и Југ Богданове, одакле граница наставља јужном страном крака Улице Југ Богданове на исток до Југ Богданове улице. Граница даље продужава на југ западном страном Југ Богданове улице до границе између кат.парцела 2317/2 и 4904 све КО Ужице одакле наставља на исток јужном страном крака Југ Богданове улице до источне границе кат.парцеле 4899 КО Ужице. Граница даље продужава југоисточном границом кат.парцеле 4899 КО Ужице и наставља западном, јужном и југоисточном границом зеленог појаса „Борићи“, до раскрснице улица Николе Тесле и Војвођанске. Граница даље наставља на југоисток идући северном страном Војвођанске улице до границе између кат.парцела 4873/2 и 4872/5 одакле скреће на исток северном границом кат.парцела 4330, 4329, 4328 и 4327 до Улице Алексе Поповића одакле наставља на југоисток јужном страном ове улице до раскрснице са Солунском улицом. Граница даље продужава на север до раскрснице Солунске и Ратарске улице обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну страну Солунске улице. Границе даље наставља на југ идући источном страном Ратарске улице до раскрснице Ратарске, Немањине и Улице Николе Пашића, а затим наставља североисточном и југоисточном страном улица Николе Пашића до источне границе кат.парцеле 4199/9 КО Ужице одакле наставља на југ идући Улицом Жеље Ђурића до раскрснице са Улицом Добриле Петронијевић, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на југоисточну страну Улице Жеље Ђурића. Граница даље продужава на југоисток Улицом Добриле Петронијевић до раскрснице са Улицом Доброслава Ружића одакле наставља на југоисток до кат.парцеле 9580/9 КО Ужице, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на источну страну Улице Доброслава Ружића. Граница даље наставља западном и северном границом кат.парцеле 9580/9 и северном границом кат.парцеле 9580/1 до Његошеве улице одакле западном страном Његошеве наставља на југ до северне границе кат.парцеле

9583/3 КО Ужице, одакле наставља на исток и североисточном границом кат.парцеле 9590 КО Ужице излази у Карађорђеву улицу. Граница даље продужава на југ западном страном Карађорђевог улице до границе са кат.парцелом 9588 КО Ужице, а одатле наставља на југ до раскрснице Карађорђевог и Улице Димитрија Туцовића, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на источну страну Карађорђевог улице, одакле даље наставља северном страном улице Димитрија Туцовића до раскрснице са Улицом Ристе Тешића, наставља на југ источном страном Улице Ристе Тешића до северне границе кат.парцеле 9817/1 КО Ужице, а затим њеном западном границом до кат.парцеле 9427/4 КО Ужице и продужава њеном источном и јужном границом до кат.парцеле 12077/2 КО Ужице. Граница даље наставља јужним границама кат.парцела 12077/2 и 9426, обе КО Ужице одакле продужава на запад до десне обале реке Ђетиње. Граница даље наставља на југ границом кат.парцеле 8960/1 до „Ружића чесме“, а затим западном границом ове парцеле до северозападне границе кат.парцеле 12055/2 КО Ужице. Граница даље продужава северозападном границом кат.парцеле 12055/2 до Улице Хероја Луна одакле јужном страном ове улице наставља на запад до раскрснице са Улицом Љубице Чакаревић, а затим прелази на северну страну Улице Хероја Луна и границом кат.парцеле 8686/1 излази на јужну границу магистралне пруге коју прелази и излази на „Градску плажу“ поред ресторана Плажа (источна граница кат.парцеле 12048/3 КО Ужице). Граница даље продужава источном и северном границом кат.парцеле 12048/3 КО Ужице до југозападне границе кат.парцеле 8169/1, а затим источном и северном границом Градског парка „Стари град“ долази до Шарганске улице. Граница даље продужава на југ Шарганском улицом до јужне границе кат.парцела 7672 и 7673 КО Ужице а затим наставља на север западном границом кат.парцела 7673, 7671, 7670, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7682, 7658, 7657, 7615 све КО Ужице одакле наставља на исток северном границом кат.парцела 7654 и 7653 КО Ужице где поново излази на Шарганску улицу (капела Гробља „Теразије“). Граница даље продужава Шарганском улицом на север до раскрснице са Улицом Иве Андрића обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну страну Шарганске улице. Граница даље наставља јужном, западном и северном границом кат.парцеле 7637 КО Ужице, прелази Улицу Иве Андрића и западном границом кат.парцеле 6713 КО Ужице, а затим и северном границом кат.парцела 6713 и 6714 КО Ужице излази на раскрсницу улица Радничког батаљона и Иве Андрића и на месту код пумпе Теразије затвара границу ове зоне.

**II зона:** обухвата подручје од Волујачког потока у Турици на западу до Сењака на истоку и од Кожаре на Царини на северу до Малог Забучја на југу, тако што почиње од западне границе кат.парцеле 1124 КО Ужице (ул. Радничког батаљона код броја 72) и иде западном и северном границом ове катастарске парцеле, а затим западном границом кат.парцеле 1134 КО Ужице и излази на Улицу Краља Драгутина, одакле јужном страном ове улице наставља на исток до њене раскрснице са Улицом Радничког батаљона. Граница даље продужава на исток северном страном Улице Радничког батаљона до кат.парцеле 6759/1 КО Ужице, одакле наставља северном и западном границом ове катастарске парцеле до Улице Теразије. Граница даље наставља на север Улицом Теразије до катастарске парцеле 1189 КО Ужице, обухватајући катастарске парцеле чији фронтови излазе на

западну страну Улице Теразије, даље продужава западним границама кат.парцела 1189, 1192, 1202, 1223, 1222, 1221 и 1220, све КО Ужице, а затим скреће на исток идући северном границом кат.парцела 1220, 1225, 1228, 1279, 1278/3, све КО Ужице и излази у Улицу Милоша Паровића. Граница даље наставља западном границом кат.парцеле 1399 КО Ужице и северном границом кат.парцела 1399, 1398, обе КО Ужице, излази у Улицу Милутина Бојића и наставља северном границом кат.парцела 1421, 1420, 1424 и 1435, све КО Ужице и излази у Коштичку улицу, одакле продужава на југ западном страном ове улице, а затим северном границом кат.парцеле 1456 КО Ужице, иде на исток до Коштичког потока, прелази Коштички поток (кат.парцела 12050/4 КО Ужице) и његовом левом обалом иде на север до западног крака Улице Светозара Марковића. Даље продужава на југ источном границом кат.парцеле 1481 КО Ужице (западна страна Улице Светозара Марковића) до кат.парцеле 1482 КО Ужице, одакле скреће на исток до Улице Пора идући северном границом кат.парцела 1607, 1606, 1605, 1604, 1624, 1539, 1670, 1677, све КО Ужице, излази на Кондину улицу одакле наставља на исток северном границом кат.парцела 1681, 1682 и 1683, све КО Ужице и излази на Улицу Пора. Граница даље наставља Улицом Пора идући на југ до раскрснице са краком Учитељске улице (кат.парцела 1719 КО Ужице), одакле наставља на југоисток краком Учитељске улице до раскрснице са Учитељском улицом обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на северну страну крака Учитељске улице. Граница даље продужава на југ Учитељском улицом до раскрснице улица Учитељске, Хајдук Вељкове и Улице Проте Матеје Ненадовића, одакле наставља на југ западном и јужном страном Улице Проте Матеје Ненадовића, а затим продужава северном страном крака, а затим од кат.парцеле 5557 КО Ужице, наставља северном страном крака Улице Проте Матеје Ненадовића до кат.парцеле 5542 КО Ужице, одакле скреће на југоисток источном границом кат.парцела 5562, 5567 и 5487, све КО Ужице, одакле скреће на исток северном границом катастарских парцела 5496, 5494, обе КО Ужице. Граница даље продужава на исток краком Улице Војводе Бојовића, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на северну страну крака ове улице, одакле граница наставља Улицом Војводе Бојовића на исток до раскрснице са Улицом Милоша Божановића, наставља на север источном страном Улице Милоша Божановића, а затим продужава западном и северном границом кат.парцеле 1960 КО Ужице и излази у Улицу Војводе Бојовића. Граница даље наставља североисточном страном Улице Војводе Бојовића до кат.парцеле 2031 КО Ужице, одакле истом улицом наставља на југ, а затим на запад до раскрснице са Улицом Милоша Божановића, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на источну и јужну страну Улице Војводе Бојовића. Граница даље продужава на југоисток до раскрснице са Улицом Сава Јовановића Сирогојна, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на североисточну страну ове улице. Граница даље наставља на исток и север до краја Улице Сава Јовановића Сирогојна обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на северну и западну страну ове улице, као и кат.парцелу 5340 КО Ужице, граница даље наставља на север идући источном границом кат.парцела 5331/1 и 5330, обе КО Ужице до јужне границе кат.парцеле 2047 КО Ужице, одакле скреће на исток, а затим јужном границом кат.парцеле 2040 КО Ужице и излази на раскрсницу Видовданске и Романијске улице. Граница даље продужава Романијском улицом на североисток до

раскрснице са Улицом Јована Дучића обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на северноисточну страну Романијске улице, наставља северном границом кат.парцеле 2298 КО Ужице, прелази преко Улице Стевана Мокрањца одакле продужава северном границом кат.парцела 2333 и 2334, обе КО Ужице, прелази Улицу Петра Кочића и наставља на исток северном границом кат.парцела 2336 и 2337, обе КО Ужице и излази у Југ Богданову улицу на месту кат.парцеле 2254 КО Ужице. Граница даље наставља на север и исток Југ Богдановом улицом до раскрснице са улицом Јосифа Панчића обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну и северну страну Југ Богданове улице, као и кат.парцелу 2255/КО Ужице. Граница даље продужава на север у Улицу Јосифа Панчића до кат.парцеле 2241 КО Ужице, а затим скреће на североисток и наставља западном границом кат.парцела 2430, 2431, 2425 и 2424, све КО Ужице до крака Улице Никола Тесла. Граница наставља на исток до Улице Никола Тесла обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на северну страну крака Улице Никола Тесла, одакле граница наставља на исток до Војвођанске улице идући северном границом катастарских парцела 355, 350 и 344, све КО Ужице. Граница даље продужава Војвођанском улицом на север до раскрснице са Ратарском улицом, обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну страну Војвођанске улице, наставља на југ Ратарском улицом до Глуваћког потока (кат.парцела 2673/2 КО Ужице), обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на источну страну Ратарске улице, одакле граница наставља на југ до раскрснице Ратарске и Солунске улице идући левом обалом Глуваћког потока. Граница даље наставља на југ источном границом кат.парцеле 2798 КО Ужице, северном границом кат.парцеле 2802 КО Ужице, западном границом кат.парцеле 2800 КО Ужице и западном и северном границом кат.парцеле 2799 КО Ужице где излази на Улицу Филипа Вишњића, наставља на североисток до раскрснице са Улицом Жупана Брајана, идући западном страном Улице Филипа Вишњића. Граница даље продужава западном страном Улице Жупана Брајана до раскрснице са Моравском улицом одакле Моравском улицом наставља на исток до раскрснице са Ерском улицом обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на Моравску улицу, одакле граница наставља Ерском улицом на север до кат.парцеле 2981 КО Ужице обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну страну Ерске улице. Граница даље настаља западном страном Ерске улице до јужне границе кат.парцеле 2982/2 КО Ужице одакле скреће на југ идући западном а затим јужном границом кат.парцеле 2984 КО Ужице и излази на Лужничку улицу одакле продужава на исток северном границом кат.парцеле 2956/4 КО Ужице, граница даље наставља западном и јужном границом кат.парцеле 2986 КО Ужице а затим наставља западном и северном границом кат.парцеле 2988/1 КО Ужице, обухвата кат.парцеле 2991 и 2990, обе КО Ужице, излази на улицу Миајла Радовића и наставља на југозапад источном страном ове улице до кат.парцеле 3077 КО Ужице одакле даље наставља југозападном границом кат.парцеле 3075 и 3074, обе КО Ужице до кат.парцеле 3072. Граница даље продужава југоисточном границом кат.парцеле 3074 КО Ужице а затим југозападном границом кат.парцеле 3052/2 КО Ужице до кат.парцеле 3064/1 КО Ужице одакле њеном западном, јужном и источном границом долази до Улице Радована Драговића, одакле наставља на исток северном страном ове улице до кат.парцеле 3166 КО Ужице, одакле наставља северозападном границом кат.парцела 3166 и 3167, обе КО Ужице

до кат.парцеле 3192/1 КО Ужице. Граница продужава југозападном и југоисточном границом кат.парцеле 3192/1 и 3193/2, обе КО Ужице, а затим северном границом кат.парцеле 3298/2 КО Ужице илази на Царинску улицу и истом наставља на југозапад до раскрснице са Немањиним улицом обухватајући кат.парцеле чији фронтони излазе на југоисточну страну Царинске улице као и кат.парцеле 3410, 3413 и 3420, све КО Ужице. Граница даље продужава на југоисток Немањиним улицом до кат.парцеле 3788/2 КО Ужице обухватајући кат.парцеле чији фронтони излазе на обе стране ове улице, одакле продужава на југ идући западном, северном и поново западном границом кат.парцеле 3790/6 КО Ужице до границе са кат.парцелом 3790/1 КО Ужице, одакле наставља њеном северном и западном границом где излази на северну страну Карађорђевој улици, прелази преко ње и наставља југозападном и јужном границом кат.парцеле 3820/1 КО Ужице до Улице Норвешких интернираца, одакле наставља на исток југоисточном страном Улице Ужичких хероја, а затим продужава на југозапад југоисточном границом кат.парцеле 12075/5 КО Ужице до улице Венјамина Маринковића, наставља северном страном улице до кат.парцеле 10671 КО Ужице. Граница даље наставља њеном јужном границом а затим западном границом кат.парцеле 10629 КО Ужице до кат.парцеле 10628 одакле продужава јужном границом ове парцеле до кат.парцеле 10625 КО Ужице, наставља њеном западном, северном и источном границом, сече кат.парцелу 10626 КО Ужице, одакле наставља јужном границом кат.парцеле 10627 КО Ужице и западном границом кат.парцеле 10577/2 КО Ужице до североисточног крака Улице Сењак. Граница даље прелази крак наведене улице и наставља северном и источном границом кат.парцеле 10575 КО Ужице, продужава западном границом кат.парцеле 10577/2 КО Ужице, одакле наставља на запад северном границом кат.парцеле 11430 КО Ужице до кат.парцеле 11427 КО Ужице прелази улицу Мендино брдо и западном границом кат.парцела 10526 и 10527/3, обе КО Ужице, долази до северног крака Улице Милоша Обреновића (кат.парцела 10529 КО Ужице) наставља на југ западном страном крака ове улице до кат.парцеле 10517/1 КО Ужице, одакле продужава на запад северном страном исте улице и северном страном кат.парцеле 10517/2 КО Ужице наставља на југ западном границом наведене парцеле и источном границом кат.парцеле 10504/2 КО Ужице наставља на запад јужном границом исте парцеле и јужним границама кат.парцела 10504/3 и 10454, обе КО Ужице до Улице Надежде Петровић. Граница даље продужава на запад до Улице Милоша Обреновића северном границом кат.парцеле 10453 КО Ужице, јужном границом кат.парцеле 10439 КО Ужице и источном границом кат.парцела 10438 и 10288, обе КО Ужице до југоисточне стране Улице Милоша Обреновића одакле граница наставља на југозапад југоисточном страном исте улице до кат.парцеле 10273/3 КО Ужице, где прелази Улицу Милоша Обреновића и реку Ђетињу и преко кат.парцеле 9987 КО Ужице улази у Улицу Ада, одакле северном границом кат.парцеле 9994 КО Ужице долази до улице Проте Милана Смиљанића. Граница даље наставља на север до раскрснице са Улицом Орловац одакле продужава источном и северном страном улице Орловац до кат.парцеле 12710/5 КО Ужице, даље наставља на запад северном границом исте кат.парцеле и кат.парцела 12710/2 и 12710/3, обе КО Ужице до десне обале реке Ђетиње, где наставља на запад до границе кат.парцеле 8960/1 КО Ужице. Граница даље продужава западном границом кат.парцеле 8960/1

и 12055/2, обе КО Ужице до кат.парцеле 8939/1 КО Ужице одакле иде на запад јужном границом кат.парцеле 8939/1 КО Ужице, пресеца кат.парцелу 8938/1 КО Ужице и излази на раскрсницу улица Милоша Црњанског и Златиборске улице одакле продужава на запад јужном страном Златиборске улице (кат.парцела 12086 КО Ужице) до раскрснице са Улицом Бошка Бухе и Љубице Чакаревић. Граница даље наставља на запад Улицом Љубице Чакаревић, обухватајући кат. парцеле 8699, 8697, 8696 и 8695, све КО Ужице одакле продужава на север а затим запад западном и јужном страном Улице Љубице Чакаревић све до кат.парцеле 8694/1 КО Ужице, наставља на запад до раскрсниснице са државном путем I Б реда, број 23, Појате-Пријепоље-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун), обухватајући кат.парцеле 8694/1, 8694/2, 8693, 8688, 8692, 8691, 8690 и 8689, све КО Ужице. Граница даље продужава на запад јужном страном Улице Хероја Луна (државни пут I Б реда, број 23, Појате-Пријепоље-државна граница са Црном Гором), прелази исту улицу у правцу источне границе кат.парцеле 7736 КО Ужице, наставља на север и запад границом ове парцеле до границе кат.парцеле 7737 КО Ужице, продужава североисточном границом исте парцеле до кат.парцеле 7738 КО Ужице, чијом западном границом излази на десну обалу реке Ћетиње, продужава на североисток и на месту старог железничког моста прелази реку Ћетињу. Граница даље наставља на североисток северозападном страном Кеја 13000 Каплара до југозападне границе кат.парцеле 8169/1 КО Ужице, наставља овом границом на запад, а затим продужава јужном и западном границом кат.парцеле 8168 КО Ужице и јужном границом кат.парцеле 8143 КО Ужице до Градске улице, прелази исту улицу и продужава на запад источном, северном и западном границом кат.парцеле 7751/1 КО Ужице до Шарганске улице. Граница даље продужава преко Шарганске улице на запад северном границом кат.парцеле 7709 КО Ужице, а затим наставља на север источном границом кат.парцеле 7707/1 КО Ужице до Улице Ужичке војске, прелази улицу одакле наставља на запад источном, северном и западном границом кат.парцеле 7551 Ко Ужице, одакле наставља на запад северном границом кат.парцеле 7549/3 КО Ужице, продужава на север источном границом кат.парцеле 7549/1 КО Ужице и излази на јужну страну Улице Иве Андрића. Граница даље наставља јужном страном Улице Иве Андрића на запад до Волујачког потока одакле левом обалом потока наставља на северозапад до кат.парцеле 7110 КО Ужице одакле наставља на север западном границом ове парцеле, прелази преко кат.парцеле 7111 КО Ужице до кат.парцеле 7109 КО Ужице, а затим продужава њеном западном границом до Улице Топлице Милана. Граница прелази улицу и наставља на север источном и северном границом кат.парцеле 7029 КО Ужице и источном границом кат.парцеле 7028 КО Ужице излази на Улицу Станоја Главаша, прелази исту и продужава на север југоисточном границом кат.парцела 7012, 7011, 7010, 7009 и 7008, све КО Ужице, излази на Улицу Радничког батаљона, прелази улицу и северном страном ове улице наставља на запад до почетне тачке границе ове зоне.

**III зона:** обухвата подручје које је дефинисано Законом о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера ("Сл. гласник СРС", број 32/68), за Ужице и Севојно у границама одређеним Генералним урбанистичким планом, а ван граница I и II зоне.

Ова зона обухвата територију градске општине Севојно, и то: простире се од бензинске пумпе на државном путем I Б реда, број 23, Појате-Пријеполје-државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Гостун) на западу до Младовског потока на истоку и од Црквара на северу до државног пута I Б реда, број 23 на југу, тако што почиње на западу од северне границе кат.парцеле 4546 КО Севојно, наставља јужном страном Улице Крсте Смиљанића до раскрснице са Првوماјском улицом одакле продужава истом улицом до раскрснице са Улицом Хероја Дејовића обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну страну Првوماјске улице, обухватајући и кат.парцеле 4385 и 4383, обе КО Севојно. Граница даље продужава на север Улицом Хероја Дејовића до раскрснице са Јаворском улицом обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на западну страну Улице Хероја Дејовића, као и кат.парцеле 4375/1 и 4375/2, обе КО Севојно, затим Јаворском улицом скреће на запад до кат.парцеле 4353 КО Севојно обухватајући кат.парцеле чији фронтови излазе на јужну страну Јаворске улице као и кат.парцелу 4350/2 КО Севојно. Граница затим прелази на северну страну Јаворске улице и њеном источном страном продужава до раскрснице са Партизанском улицом, одакле даље наставља на север источном страном ове улице до кат.парцеле 3715 КО Севојно. Граница даље наставља на североисток до Улице Војводе Мишића западном и северном границом кат.парцела 3715, 3716, 3717/1 и 3717/2, све КО Севојно, граница затим прелази Улицу Војводе Мишића и западном границом кат.парцела 3746, 3745 и 3743, све КО Севојно и излази на десну страну Драгићевића потока, одакле левом обалом потока наставља на запад до кат.парцеле 3549 КО Севојно. Граница даље продужава на исток југоисточном границом кат.парцела 3549, 3551, 3552, 3553, 3554, 3534 и 3533, све КО Севојно и излази на Улицу Милића Косјеровића, одакле наставља на исток јужном границом кат.парцела 3434, 3430, 3429, 3428, 3427, све КО Севојно, прелази крак Улице Ивана Божовића и наставља на исток северном границом кат.парцела 3405/10, 3416, 3415, 3414 и 3413, све КО Севојно до Улице Браће Николић. Граница прелази Улицу Браће Николић и наставља јужном границом кат.парцела 3358/1, 3353, 3342 и 3345, све КО Севојно до Улице Гаврила Принципа, где прелази исту и даље наставља на исток северном границом кат.парцела 3329/4 и 3324, обе КО Севојно до Сремске улице, одакле јужном страном Сремске улице продужава на исток до крајњег западног крака Улице Миливоја Марића. Граница даље наставља на исток јужном границом кат.парцела 3801 и 3798, обе КО Севојно до улице Миливоја Марића, прелази улицу и северном границом кат.парцеле 3936/1 КО Севојно продужава до леве обале Цркварског потока, прелази исти и југоисточном границом кат.парцела 3242 и 3243, обе КО Севојно излази на Улицу Мајке Јевросиме. Граница даље наставља северозападном страном Улице Мајке Јевросиме до кат.парцеле 4037/1 КО Севојно и излази на Улицу Браће Чолић, одакле продужава на југозапад западном страном ове улице до кат.парцеле 3973 КО Севојно, прелази улицу и наставља на исток јужном страном крака ове улице до кат.парцеле 4128/1 КО Севојно, одакле наставља на исток северноисточном границом кат.парцела 4182/1, 4190/2 и 4190/1, све КО Севојно до кат.парцеле 4191 КО Севојно, одакле скреће на север и северозападном границом ове парцеле излази на јужну страну Улице Радише Бугариновића. Граница даље продужава јужном страном ове улице до раскрснице



са Улицама Сердара Јанка и пут-Гај, одакле западном страном Улице пут-Гај наставља до кат.парцеле 4226 КО Севојно, прелази Улицу пут-Гај и северном границом ове парцеле излази на западну обалу Младовског потока (кат.парцела 1589 КО Севојно) одакле западном страном потока долази до државног пута I Б реда, број 23. Граница прелази државни пут I Б реда, број 23, затим наставља на југ западном границом кат.парцела 3126/3, 2784/1, 3156/2 и 3157, све КО Севојно, одакле наставља на запад до Цркварског потока јужном границом кат.парцеле 4301/1 КО Севојно, прелази поток и северном границом кат.парцеле 4320 КО Севојно и јужним границама кат.парцела 4319, 4318 и 4322, све КО Севојно долази до леве обале реке Ћетиње, одакле наставља на запад левом обалом реке Ћетиње до кат.парцеле 4629 КО Севојно. Граница даље наставља на север јужном, западном и северном границом кат.парцеле 4629 КО Севојно, прелази државни пут I Б реда, број 23 (кат.парцела 4646 КО Севојно) до почетне тачке границе ове зоне.

**IV зона:** обухвата подручје које није обухваћено зонама од I до III зоне.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ужица“ и на интернет страни [www.graduzice.org](http://www.graduzice.org).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“, а примењује се од 01.01.2015. године.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА  
I број 436-18//2014  
25.11.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Радиша Марјановић

## Образложење

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба Закона о порезима на имовину и одлука јединице локалне самоуправе.

Изменама и допунама Закона о порезима на имовину које су објављене у „Службеном гласнику РС“ број 47/13, а ступиле на снагу 30.05.2013.године, чланом 6. став 3. и 4. предвиђено је да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне, руководећи се следећим критеријумима: комунална опремљеност и опремљеност јавним објектима, саобраћајна повезаност са централним деловима града односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Јединица локалне самоуправе нема овлашћења да поред законом прописаних критеријума уводи и друге критеријуме за одређивање зона за потребе утврђивања пореза на имовину.

Зоне у граду Ужицу су утврђене Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта и као такве су се до сада примењивале и за утврђивање пореза на имовину (као и других јавних прихода који су у надлежности јединице локалне самоуправе).

Наведеним изменама Закона, локална самоуправа има обавезу да донесе нову Одлуку о зонама која ће бити уподобљена са критеријумима из овог Закона, па на основу тога ова Управа предлаже да се за потребе утврђивања пореза на имовину, на територији града Ужица, одреде 4 (четири) зоне и то: I, II, III и IV зона, са знаком да је I зона најопремљенија зона.

Да би се урадио разрез пореза на имовину за 2015.годину, Одлука о зонама за утврђивање пореза на имовину мора бити усвојена до 30.новембра 2014.године и да важи 15.децембра 2015.године.

Градска управа за послове финансија, рачуноводство

и привреду