

На основу члана 7а и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 67.став 1. тачка 3. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 16/13-пречишћен текст), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана 25.11.2014.године, доноси

**ОДЛУКУ  
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ  
У ГРАДУ УЖИЦУ**

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији града Ужица.

Члан 2.

На територији града Ужица одређене су 4 (четири) зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: I, II, III и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Коефицијенти на територији града износе:

- |                |      |
|----------------|------|
| 1) за I зону   | 1    |
| 2) за II зону  | 0,80 |
| 3) за III зону | 0,60 |
| 4) за IV зону  | 0,40 |

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Ужица“ и на интернет страни [www.graduzice.org](http://www.graduzice.org).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ужица“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА  
01 број 436-17/2014  
25.11.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Радиша Марјановић

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у следећим члановима:

- члан 7а став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/01...47/13) према коме, када ни у зонама, ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.01. до 30.09.2013. године, обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину узимају просечне цене за ту непокретност на основу којих је за текућу (2014.годину) утврђена основица пореза на имовину за непокретност обвезника који не води пословне књиге у зони која је одређена као најопремљенија зона. То значи, да се у обзир узима просечна цена по квадратном метру која је према Одлуци I број 436-2/2012 од 24.12.2012.године утврђена као један од основних елемената за утврђивање основице при обрачуна пореза на имовину физичких лица за 2013.годину, и то:
  - за станове и стамбене зграде-57.445 динара, за пословни простор-202.748 динара, за зграде за одмор и рекреацију-70.398 динара, за гараже и друге грађевинске објекте-39.423 динара. Ова цена се сматра као цена за најопремљенију зону и множи се са коефицијентима из ове Одлуке.
  - члан 38б према коме се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба овог Закона и између осталих одлука и Одлуке о коефицијентима за непокретности у зонама.

Ова одлука се примењују само за обвезнике који воде пословне књиге и то у случају када наступе околности из члана 6. став 8. а то је да јединица локалне самоуправе не одреди цене на основу промета непокретности по зонама (јер није било најмање три промета за сваку непокретност у свакој зони), а ни у граничним зонама није било промета (најмање три), па ће ови обвезници користити просечне цене утврђене за 2013.годину за обвезнике који не воде пословне књиге, кориговане наведеним коефицијентима, јер од 2014. године ови обвезници сами утврђују порез на имовину (самоопорезивање).

Ова одлука мора бити донета и објављена до 30.новембра 2014.године, да важи на дан 15.децембар 2014.године и да су коефицијенти утврђени до нивоа законског максимума.

Коефицијенти које предлаже Градска управа за послове финансија, рачуноводство и привреду крећу се у границама које је закон одредио и то за најопремљенију зону до 1, за зону која се граничи са овом до 0,80, за зону сеоских насеља до 0,40 и за остале зоне до 0,60. У складу са предлогом Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Ужица, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2015.годину предложене су следеће зоне: I као најопремљенија зона (за њу би се примењивао коефицијент 1), II зона (која се граничи са I и за коју би се примењивао коефицијент 0,80), III зона (коефицијент би био 0,60 као остале зоне) и IV зона (коефицијент 0,40 за сеоска насеља).

За спровођење ове одлуке није потребно обезбедити посебна средства из буџета града.

Градска управа за послове  
финансија, рачуноводство и привреду