

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за инспекцијске послове
и комуналну полицију
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
VII Број:354-67/16
27.10.2016. године
Ужице, Димитрија Туцовића 52

На основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/2015), Одељење за инспекцијске послове - грађевинска инспекција града Ужица, доноси

ГОДИШЊИ ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2017. ГОДИНУ

Годишњи план инспекцијског надзора у складу са Законом садржи:

1. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора
2. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор
3. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор
4. Процењени ризик
5. Период и ресурсе за вршење инспекцијског надзора
6. Планиране мере превентивног деловања инспекције
7. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

При планирању учесталости и обухвата пошло се од области инспекцијског надзора и степена ризика који је утврђен у односу на врсту објекта, као и подручје на коме се он налази.

С обзиром да се не може утврдити унапред ко ће појединачно бити субјекти надзора планом су дати елементи за њихову идентификацију

Територијално подручје је подељено у односу на грађевинско подручје при чему се имало у виду да се у грађевинском подручју, с обзиром на велику густину насељености налази преко 70% објеката који могу бити предмет надзора.

Процењени ризик дат је у односу на врсту објекта и подручје на коме се налази, полазећи од вредности објеката и конфликтности изградње на подручју и могућности угрожавања јавног интереса.

Период и ресурси дати су на основу остварења у 2016. години и раније. Они су кориговани због спровођења пописа објеката за озакоњење.

Обим ванредног инспекцијског надзора планиран је у односу на пријаве грађана, као и примену Закона о инспекцијском надзору.

У 2017. години очекује се обим ванредних инспекцијских надзора по пријавама на нивоу из предходне године (око 60 пријава) с обзиром на мањи обим грађења и спровођење поступка озакоњења.

1. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора

Ред. број	Област надзора	Степен ризика		Облик надзора	Врста надзора	Учесталост
		Врста објекта	Степен ризика			
1.	Надзор над градњом објекта за који се издаје грађевинска дозвола Обухвата: 1. Надзор по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова 2. Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темеља 3. Инспекцијски надзор по завршеној конструкцији објекта 4. Инспекцијски надзор по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта	Вишепородични стамбени објекти		канцеларијски теренски	- редован за низак ризик - редован и ванредан за средњи ризик - редован и повећан ванредни за висок ризик -контролни по потреби	
		- у грађевинском подручју	висок			велика
		- ван грађевинског подручја	средњи до низак			редовна до појачана
		Породични стамбени објекти				
		- у грађевинском подручју	средњи			појачана
		- ван грађевинског подручја	низак			редовна
		Надоградња вишепородичних стамбених објеката	висок			
		- у грађевинском подручју	висок			велика
		Пословни и стамбено пословни објекти				
		- у грађевинском подручју	висок			велика
- ван грађевинског подручја	средњи до низак	редовна до појачана				
Други објекти за које се издаје грађевинска дозвола	средњи	појачана				
2.	Инспекцијски надзор по издатом решењу у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи	Објекти у грађевинском подручју	средњи	канцеларијски теренски	- редован за низак ризик - редован и ванредан за средњи ризик -контролни по потреби	појачана
		Објекти ван грађевинског подручја	низак			редовна
3.	Инспекцијски надзор по пријави	Објекти у грађевинском подручју	критичан	теренски	ванредни контролни	приоритетна
		Објекти ван грађевинског подручја	висок			
4.	Закон о заклоњивању објеката	Објекти који су предмет озаклоњивања	средњи	канцеларијски и теренски	редован и ванредни по потреби	редовна

Ред. број	Област надзора	Степен ризика		Облик надзора	Врста надзора	Учесталост
		Врста објекта	Степен ризика			
5.	Надзор према Закону о одржавању стамбених зграда	Стамбени и стамбено пословни објекти	средњи до незнатан	теренски	ванредни	према процењеном ризику
6.	Надзор по другим законима	Објекти у складу са другим законом	средњи до незнатан	теренски	ванредни	према процењеном ризику

***НАПОМЕНА:**

Редовна учесталост подразумева планирање броја контрола у оквиру законом прописаног минимума
Средња подразумева већи број контрола у зависности од процењеног ризика за појединачни објекат
Велика подразумева стални надзор односно велики број контрола у зависности од процењеног ризика за појединачни објекат

2. Преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор

Ред. број	Врста надзираног субјекта	Субјекти се идентификују:
1.	Субјекти који граде објекат у складу са издатом грађевинском дозволом односно решењем	-на основу података о издатим грађевинским дозволама и донетим решењима
2.	Субјекти који су одступили од грађевинске дозволе, односно решења	-на основу инспекцијског надзора по пријави
3.	Субјекти који изводе радове без грађевинске дозволе односно решење	-по пријави -на основу непосредног сазнања инспектора или сазнања других органа

3. Територијално подручје на коме ће се вршити инспекцијски надзор

Инспекцијски надзор ће се вршити на територији града Ужица.

У складу са проценом ризика територија града Ужица је подељена на:

- грађевинско подручја (насеља место: Ужице, Севојно, Бела Земља)
- подручје ван грађевинског подручја (остала насеља)

4. Процењени ризик

Ред број.	Врста објекта/подручје	Степен ризика
1	Вишепородични стамбени објекти	
1.1	- у грађевинском подручју	висок
1.2	- ван грађевинског подручја	средњи до низак
2	Породични стамбени објекти	
2.1	- у грађевинском подручју	средњи
2.2	- ван грађевинског подручја	низак
3.	Надоградња вишепородичних стамбених објеката	висок
3.1	- у грађевинском подручју	висок
4.	Пословни и стамбено пословни објекти	
4.1	- у грађевинском подручју	висок
4.2	- ван грађевинског подручја	средњи до низак
5.	Други објекти за које се издаје грађевинска дозвола	средњи

5. Период и ресурси за вршење инспекцијског надзора

Инспекцијски надзор ће се вршити у току читаве године

Укупно радно време за надзор: 223 радна дана

Број грађевинских инспектора: 2.

Распоред радног времена:

- за редовне контроле - радним даном у радно време

- за ванредне контроле - радним даном у радно и ван радног времена, по потреби и у нерадне дане.

Полазећи од обима инспекцијских контрола и других послова грађевинске инспекције у 2017. години, према облицима инспекцијског надзора планира се утрошак радног времена:

- за канцеларијске контроле и издраду аката и остале активности 30% радног времена

- за теренске контроле - 50%

- за послове пописа објеката по Закону о озакоњењу - 20% радног времена.

* Напомена: Утрошак радног времена зависиће и од периода године, као и од завршетка активности на попису објеката за озакоњење.

6. Планиране мере превентивног деловања инспекције

Планиране су активности на промовисању коришћења контролних листа инспекцијског надзора које су објављене на сајту града Ужица у складу са планом Градске управе.

У оквиру планиране реализације система 48 часова - који уводи град Ужице, посебан сегмент ће бити давање информација о улози, обавезама инспекције и начину њеног рада.

7. Очекивани обим ванредних инспекцијских надзора

У 2017. години очекује се обим ванредних инспекцијских надзора по пријавама на нивоу из предходне године (око 60 пријава) с обзиром на мањи обим грађења и спровођење поступка озакоњења.

С обзиром на потребу интензивирања надзора над градњом објеката и примену Закона о инспекцијском надзору, број ванредних контрола ће се повећати у односу на предходну годину.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Слободан Ристовић