

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07), члана 5, 6 и 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/11), као и члана 67. став 1. тачка 9. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 16/13-пречишћен текст), на седници Скупштине града Ужица, која је одржана дана 31.08.2016. године донета је:

О Д Л У К А
о усклађивању пословања
Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" из Ужица
са Законом о јавним предузећима

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Усклађивање оснивачког акта

Члан 1.

Овом Одлуком, у циљу усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима, врши се усклађивање Одлуке о усклађивању оснивачких аката Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" ("Службени лист града Ужица" број 5/13) које је уписано у регистар Агенције за привредне регистре Решењем број 44312/2005 од 2005. године.

Циљеви оснивања

Члан 2.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- одржавање улица и путева у градовима и другим насељима, извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.

Предмет одлуке

Члан 3.

Овом Одлуком, у складу са Законом о јавним предузећима, регулисана су права и обавезе оснивача и Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" у обављању делатности од општег интереса, из члана 2. ове Одлуке, а нарочито:

- назив, седиште и матични број оснивача;
- пословно име и седиште Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- претежна делатност Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- права, обавезе и одговорности оснивача према Јавно комуналном предузећу "Нискоградња" и Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" према оснивачу;
- услови и начин утврђивања и распоређивања добити, односно начину покрића губитака и сношењу ризика;
- условима и начину задуживања Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- заступање Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- износ основног капитала, као и опис, врста и вредност неновчаног улога;
- органи Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- податак о уделима оснивача у основном капиталу израженог у процентима;

- имовина која се не може отуђити;
- располагање стварима у јавној својини која су пренета у својину Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" у складу са законом;
- заштита животне средине;
- друга питања од значаја за несметано обављање делатности за коју се оснива Јавно комунално предузеће "Нискоградња".

II ПОДАЦИ О ОСНИВАЧУ

Оснивач јавног предузећа

Члан 4.

Оснивач Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" је:
Град Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983.
Права оснивача остварује Скупштина града Ужица.

Правни статус јавног предузећа

Члан 5.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" има статус правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

Одговорност за обавезе јавног предузећа

Члан 6.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Оснивач не одговара за обавезе Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", осим у случајевима прописаним законом.

Оснивач је дужан да обезбеди да се делатност од општег интереса из члана 2. ове Одлуке обавља у континуитету.

Заступање и представљање јавног предузећа

Члан 7.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" заступа и представља директор.

III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ

Пословно име јавног предузећа

Члан 8.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" послује под следећим пословним именом:
Јавно комунално предузеће "Нискоградња" Ужице.

Скраћено пословно име је ЈКП "Нискоградња" Ужице.

О промени пословног имена одлучује Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", уз сагласност оснивача.

Седиште јавног предузећа

Члан 9.

Седиште Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" је у Ужицу, улица Међај број 19.

О промени седишта Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача.

Печат, штамбиљ и знак јавног предузећа

Члан 10.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" поседује свој печат и штамбиљ са исписаним текстом на српском језику и ћириличким писмом.

Печат је округлог облика и садржи пуно пословно име и седиште Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" Ужице.

Штамбиљ је правоугаоног облика и садржи пуно пословно име, седиште Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" Ужице и место за датум и број.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" има свој знак који садржи назив и седиште Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", а који ће бити дефинисан Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Упис јавног предузећа у регистар

Члан 11.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" се за обављање своје делатности од општег интереса, утврђене овом одлуком, уписује у регистар у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и поступак регистрације, у складу са законом.

Унутрашња организација јавног предузећа

Члан 12.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" послује као јединствена радна целина.

Актом директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

Статутом, општим и другим актима Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" ближе се уређују друга питања од значаја за рад и пословање Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" у складу са законом и овом Одлуком.

IV ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Претежна делатност

Члан 13.

Претежна делатност Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" је:

- 42.11 Изградња путева и аутопутева.

Осим наведене претежне делатности, Јавно комунално предузеће "Нискоградња" ће се бавити и другим делатностима, као што су:

- 42.13 Изградња мостова и тунела;

- 42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина;

- 43.11 Рушење објеката;

- 43.12 Припрема градилишта;

- 23.61 Производња производа од бетона намењених за грађевинарство;

- 23.64 Производња свежег бетона;

- 08.11 Експлоатација грађевинског и украсног камена, кречњака, гипса, креде;

- 45.20 Одржавање и поправка моторних возила;

- 46.73 Трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом и санитарном опремом;

- 49.41 Друмски превоз терета;

- 71.12 Инжењерске делатности и техничко саветовање;
- 77.12 Издајмљивање и лизинг камиона;
- 77.32 Издајмљивање и лизинг машина и опреме за грађевинарство.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом.

О промени делатности Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Услови за обављање делатности као делатности од општег интереса

Члан 14.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" може да отпочне обављање делатности кад надлежни државни орган утврди да су испуњени услови за обављање те делатности у погледу :

- 1) техничке опремљености;
- 2) кадровске оспособљености;
- 3) безбедности и здравља на раду;
- 4) заштите и унапређења животне средине и
- 5) других услова прописаних законом.

Оснивачка права и улагање капитала јавног предузећа

Члан 15.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" може, уз претходну сагласност оснивача, основати друштво капитала за обављање делатности од општег интереса из члана 2. ове Одлуке, као и друштво капитала за обављање делатности која није делатност од општег интереса, у складу са Законом о привредним друштвима.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" може улагати капитал у већ основана друштва капитала, уз претходну сагласност оснивача.

На одлуку Надзорног одбора из става 1. и 2. овог члана сагласност даје Скупштина града.

V ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Основни капитал

Члан 16.

Основни капитал Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", чине новчана средства у укупном износу од 1000,00 динара.

Основни капитал из става 1. овог члана је удео Оснивача, као јединог члана са 100% учешћа у основном капиталу Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Износ основног капитала из става 1. овог члана уписује се у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и представља уписани капитал Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Усклађивање основног капитала предузећа врши се у складу са законом.

Вредност неновчаног улога оснивача утврђује се на основу процене извршене на начин прописан законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Имовина јавног предузећа

Члан 17.

Имовину Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" у складу са законом, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Стварима у јавној својини које је Оснивач уложио у Јавно комунално предузеће "Нискоградња" преносом права коришћења, без преноса права својине, Јавно комунално предузеће "Нискоградња" не може да располаже, нити да их даље уступа на коришћење, без сагласности Оснивача.

Јавно предузеће управља и располаже својом имовином у складу са законом, оснивачким актом и Статутом.

Члан 18.

Средства у јавној својини могу се улагати у капитал Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", у складу са законом и актима Скупштине града Ужица.

По основу улагања средстава из става 1. овог члана град Ужице стиче уделе у Јавно комуналном предузећу "Нискоградња", као и права по основу тих удела.

Вредност неновчаног улога оснивача утврђује се на основу процене извршене на начин прописан законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

Капитал у Јавно комуналном предузећу "Нискоградња" подељен на уделе уписује се у регистар.

Повећање и смањење основног капитала

Члан 19.

О повећању или смањењу основног капитала Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" одлучује Скупштина града Ужица, као оснивач у складу са законом.

Средства јавног предузећа

Члан 20.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња", у обављању својих делатности, стиче и прибавља средства из следећих извора:

- продајом производа и услуга,
- из кредита,
- из донација и поклона,
- из буџета града Ужица,
- буџета Републике Србије и
- из осталих извора, у складу са законом.

Расподела добити

Члан 21.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је дужно да део остварене добити уплати у буџет града, по завршном рачуну за претходну годину.

Висина и рок за уплату добити из става 1. овог члана утврђује се у складу са законом и Одлуком о буџету града за наредну годину.

Начела за одређивање цене производа и услуга

Члан 22.

Елементи за одређивање цена производа и услуга Јавно комуналног предузеће "Нискоградња" уређују се посебном Одлуком, коју доноси Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

Члан 23.

Елементи за одређивање цена производа и услуга Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" су:

- 1) пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима;
- 2) расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним програмима и плановима вршиоца комуналне делатности на које је Скупштина града Ужица дала сагласност;
- 3) добит вршиоца комуналне делатности.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказују се посебно и могу се употребити само за те намене.

Усвајање захтева за измену цена

Члан 24.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је обавезно да цену производа и услуга укључи у свој годишњи програм пословања, у складу са чланом 26. ове Одлуке.

Сагласност на повећање цене комуналних услуга у току године даје Градско веће, на основу детаљно образложеног захтева за одобрење измене цена комуналних услуга у складу са усвојеним годишњим програмом пословања.

Захтев за одобрење измене цена које су веће од цена усвојених годишњим програмом пословања, достављају се Скупштини града Ужица на сагласност са изменама годишњег програма.

Унапређење рада и развоја предузећа

Члан 25.

Унапређење рада и развоја Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" заснива се на дугорочном и средњорочном плану рада и развоја.

Плановима из става 1. ове Одлуке, утврђују се пословна политика и развој Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", одређују се непосредни задаци и утврђују средства и мере за њихово извршавање.

Планови и програми рада Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" морају се заснивати на законима којима се уређују одређени односи у делатностима којима се бави Јавно комунално предузеће "Нискоградња".

Планови и програми

Члан 26.

Планови и програми Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" су:

- годишњи програм пословања,
- средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавно комуналног предузећа "Нискоградња",
- дугорочни план пословне стратегије и развоја Јавно комуналног предузећа "Нискоградња",
- финансијски планови и
- други планови и програми (посебни програми за коришћење субвенције, гаранције или других средстава).

Планови и програми Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" из става 1. алинеја 1, 2, 3. и 4. овог члана, достављају се Скупштини града најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Планови и програми се сматрају донетим када на њих сагласност да Скупштина града Ужица.

Члан 27.

Годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" садржи, нарочито:

- 1) планиране изворе прихода и позиције расхода по наменама;
- 2) планиране набавке;
- 3) план инвестиција;
- 4) планирани начин расподеле добити, односно планирани начин покрића губитка;
- 5) елементе за целовито сагледавање цена производа и услуга;
- 6) план зарада и запошљавања;
- 7) критеријуме за коришћење средстава за помоћ, спортске активности, пропаганду и репрезентацију.

Измене и допуне годишњег, односно трогодишњег програма пословања могу се вршити искључиво из стратешких и државних интереса или уколико се битно промене околности у којима јавно предузеће послује.

Члан 28.

Ако Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" до почетка календарске године не донесе годишњи, односно трогодишњи програм пословања, до доношења тог програма зараде запосленима се обрачунавају и исплаћују на начин и под условима утврђеним годишњим, односно трогодишњим програмом пословања за претходну годину.

Члан 29.

Јавно комунално предузећа "Нискоградња" је дужно да Градском већу доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања.

Извештај из става 1. овог члана доставља се у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

Услови и начин задужења јавног предузећа

Члан 30.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" може се задужити узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности и финансирање инвестиционих пројеката.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање инвестиционих пројеката, претходно прибави сагласност Скупштине града Ужица.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је дужно да за задуживање узимањем кредита, односно зајма за финансирање текуће ликвидности, претходно прибави сагласност Градског већа.

Поступак задужења спроводи се у складу са законом којим се уређује поступак јавних набавки.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Права оснивача

Члан 31.

По основу учешћа у основном капиталу Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", град Ужице, као оснивач има следећа права:

- право управљања Јавно комуналним предузећем "Нискоградња" на начин утврђен Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- право на учешће у расподели добити Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- право да буде информисан о пословању Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- право да учествује у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка рада Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" стечајем или ликвидацијом, а по измирењу обавеза;
- друга права у складу са законом.

Обезбеђење општег интереса

Члан 32.

Ради обезбеђења општег интереса у делатности за коју је Јавно комунално предузеће "Нискоградња" основано, Скупштина града Ужица даје сагласност на:

- Статут Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- давање гаранција, авала, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
- располагање средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", веће вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса;
- улагања капитала;
- статусне промене;
- акт о процени вредности капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији и
- друге одлуке којима се уређује обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овом Одлуком.

Члан 33.

Градско веће града Ужица даје сагласност на :

- промену цене производа и услуга, односно тарифе Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", у складу са годишњим програмом пословања;
- акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места;
- претходну сагласност на пријем нових радника.

Континуирано и квалитетно пружање услуга

Члан 34.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је дужно да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује редовно, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима.

Несметано функционисање постројења и опреме

Члан 35.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је дужно да предузима мере и активности за редовно одржавање и несметано функционисање постројења и других објеката неопходних за

обављање своје делатности, у складу са законима и другим прописима којима се уређују услови обављања делатности од општег интереса због које је основано.

Поремећај у пословању

Члан 36.

У случају поремећаја у пословању Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", Скупштина града Ужица предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- разрешење Надзорног одбора и директора,
- ограничење права огранка Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" да иступа у правном промету са трећим лицима,
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини,
- друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса и овом Одлуком.

Члан 37.

У случају поремећаја у пословању Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", Градско веће града Ужица предузеће мере којима ће обезбедити услове за несметан рад и пословање предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито :

- промену унутрашње организације Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

VII ПОСЛОВАЊЕ ПОД ТРЖИШНИМ УСЛОВИМА

Пословање под тржишним условима

Члан 38.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" послује по тржишним условима, ради стицања добити, у складу са законом.

Пружање услуга корисницима са територије других општина.

Члан 39.

У обављању своје претежне делатности, Јавно комунално предузеће "Нискоградња" своје производе и услуге може испоручивати и пружати и корисницима са територије других општина и градова, под условом да се ни на који начин не угрожава редовно, континуирано и квалитетно снабдевање крајњих корисника са територије града Ужица.

Испоруку производа и пружање услуга из става 1. овог члана Јавно комунално предузеће "Нискоградња" обавља у складу са посебно закљученим уговорима.

VIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Органи јавног предузећа

Члан 40.

Органи Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" су:

- 1) Надзорни одбор
- 2) Директор

1) Надзорни одбор

Састав Надзорног одбора

Члан 41.

Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" има три члана, од којих је један председник.

Председника и чланове надзорног одбора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", од којих је један члан из реда запослених, именује Скупштина града, на период од четири године, под условима, на начин и по поступку утврђеним законом, статутом града и овом Одлуком.

Члан надзорног одбора из реда запослених предлаже се на начин и по поступку који је утврђен Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Услови за чланове Надзорног одбора

Члан 42.

За председника и члана надзорног одбора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" именује се лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- 5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;
- 6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - обавезно лечење наркомана;
 - обавезно лечење алкохоличара;
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Председник и чланови надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавршавају у области корпоративног управљања, у складу са Програмом за додатно стручно усавршавање који утврђује Влада.

Члан 43.

Представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 42. Одлуке, као и додатна два услова:

- 1) да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и
- 2) да није члан политичке странке;

Члан 44.

Надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у надзорном одбору.

Престанак мандата чланова Надзорног одбора

Члан 45.

Мандат председнику и члановима Надзорног одбора престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем.

Председник и чланови Надзорног одбора разрешавају се пре истека периода на који су именовани, уколико:

- 1) Јавно комунално предузеће "Нискоградња" не достави годишњи, односно трогодишњи програм пословања у роковима прописаним законом;
- 2) Надзорни одбор пропусти да предузме неопходне мере пред надлежним органима у случају постојања основане сумње да одговорно лице јавног предузећа делује на штету јавног предузећа несавесним понашањем или на други начин;
- 3) се утврди да делује на штету Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" несавесним понашањем или на други начин;
- 4) у току трајања мандата буде осуђен на условну или безусловну казну затвора.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат, дужни су да врше своје дужности до именовања новог надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Надлежност Надзорног одбора

Члан 46.

Надзорни одбор:

- 1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;
- 2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавно комуналног предузећа, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1) овог члана;
- 3) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;
- 5) усваја финансијске извештаје;
- 6) доноси Статут Јавно комуналног предузећа;
- 7) надзире рад директора;
- 8) успоставља, одобрава и прати рачуноводство, унутрашњу контролу, финансијске извештаје и политику управљања ризицима;
- 9) доноси одлуку о расподели добити Јавно комуналног предузећа, односно начину покрића губитка;
- 10) доноси инвестиционе програме и критеријуме за инвестициона улагања;
- 11) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са овим законом, статутом и одлуком оснивача;
- 12) доноси одлуку о давању или одузимању прокуре;
- 13) закључује уговор о раду са директором, у складу са законом којим се уређују радни односи;

14) доноси одлуку о располагању средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавно комуналног предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених оснивачким актом;

15) доноси одлуку о висини цена услуга;

16) одлучује о улагању капитала Јавно комуналног предузећа;

17) одлучује о статусним променама Јавно комуналног предузећа;

18) одлучује о оснивању зависних друштава капитала;

19) одлучује о смањењу и повећању капитала Јавно комуналног предузећа;

20) одлучује о издавању, продаји и куповини удела, као и продаји удела у Јавно комуналном предузећу или куповини удела или акција у другом предузећу, односно привредном друштву;

21) доноси акт о исплати стимулације директора и извршног директора;

22) врши друге послове у складу са законом, овом одлуком и Статутом.

Одлуке из става 1. тач. 1), 2), 6), 9), 14), 15), 19) и 20) овог члана Надзорни одбор доноси уз сагласност Скупштине града.

Одлуке из става 1. тач. 16), 17) и 18) овог члана Надзорни одбор доноси уз претходну сагласност Скупштине града.

Одлуке из става 1. тач. 21) овог члана Надзорни одбор доноси уз претходну сагласност **Градског већа.**

Члан 47.

Надзорни одбор одлучује већином гласова својих чланова.

Надзорни одбор не може пренети право на одлучивање о питањима из свог делокруга на директора или другог запосленог у Јавно комуналном предузећу.

Члан 48.

Председник и чланови Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" имају право на одговарајућу накнаду за рад у надзорном одбору.

Висина накнаде из става 1. овог члана, утврђује се у складу са подзаконским актима.

2) Директор

Члан 49.

Директора предузећа именује Скупштина града Ужица на период од 4 (четири) године, а на основу спроведеног јавног конкурса.

Директор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" заснива радни однос на одређено време.

Директор јавног предузећа је функционер који обавља јавну функцију.

Директор не може имати заменика.

Надлежности директора

Члан 50.

Директор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња":

1) представља и заступа Јавно комунално предузеће "Нискоградња";

2) организује и руководи процесом рада;

3) води пословање Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";

4) одговара за законитост рада Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", за реализацију одлука и других аката Скупштине града, градоначелника и Градског већа;

- 5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" и одговоран је за њихово спровођење;
- 6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" и одговоран је за његово спровођење;
- 7) предлаже финансијске извештаје;
- 8) предлаже доношење посебног програма коришћења средстава из буџета града (субвенције, гаранције или коришћење других средстава);
- 9) извршава одлуке Надзорног одбора;
- 10) бира извршне директоре;
- 11) бира представнике Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно комуналног предузеће "Нискоградња", по претходно прибављеној сагласности Градског већа
- 12) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;
- 13) доноси акт о систематизацији;
- 14) предлаже Надзорном одбору доношење акта о исплати стимулације извршним директорима;
- 15) предлаже Надзорном одбору доношење одлука и других аката из делокруга директора;
- 16) одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са законом, колективним уговором и Статутом предузећа;
- 17) доноси план набавки за текућу годину;
- 18) доноси одлуке у поступцима јавних набавки и набавки на које се не примењује закон о јавним набавкама,
- 19) врши друге послове одређене законом, овом Одлуком и Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Услови за избор директора

Члан 51.

За директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Услови за именовање директора из става 1. овог члана прописани су законом, а Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" могу бити одређени и други услови које лице мора да испуни да би било именовано за директора предузећа.

Извршни директор

Члан 52.

Директор може бирати извршне директоре за вођење послова из одређених области од значаја за успешно функционисање Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Извршни директор за свој рад одговара директору.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са овом Одлуком и Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у Јавно комуналном предузећу "Нискоградња".

Члан 53.

За извршног директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" бира се лице које испуњава услове:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;
- 4) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 5) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 6) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- обавезно психијатријско лечење на слободи;
- обавезно лечење наркомана;
- обавезно лечење алкохоличара;
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Поред услова из става 1. овог члана, лице које се бира за извршног директора мора имати три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у јавном предузећу.

Јавно предузеће не може имати више од седам извршних директора, а број извршних директора утврђује се Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Зарада директора и извршног директора

Члан 54.

Директор и извршни директор имају право на зараду, а могу имати и право на стимулацију, у складу са подзаконским актом.

Одлуку о висини зараде и исплати стимулације директора и извршног директора доноси Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", уз сагласност Градског већа.

Одлука о исплати стимулације извршног директора доноси се на предлог директора.

Поступак именовања директора

Члан 55.

Директор јавног предузећа именује се након спроведеног јавног конкурса, у складу са законом, подзаконским актима, Статутом града и овом Одлуком.

Јавни конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора.

Комисија јединице локалне самоуправе има пет чланова, од којих је један председник.

Комисију из става 2. овог члана образује Скупштина града.

Председник и чланови комисије не могу бити народни посланици, посланици у скупштини аутономне покрајине, одборници у Скупштини града Ужица, као ни изабрана, именована и постављена лица у органима града.

Члан 56.

Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" доноси Скупштина града, на предлог Градског већа.

Иницијативу за доношење одлуке из става 1. овог члана може покренути и Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", преко Градске управе.

Градска управа доставља Градском већу текст огласа о јавном конкурс.

Оглас о јавном конкурс садржи нарочито: податке о Јавно комуналном предузећу "Нискоградња", пословима, условима за именовање директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", месту рада, стручној оспособљености, знањима и вештинама које се оцењују у изборном поступку и начину њихове провере, року у коме се подносе пријаве, податке о лицу задуженом за давање обавештења о јавном конкурс, адресу на коју се пријаве подносе, као и податке о доказима који се прилажу уз пријаву.

Оглас о јавном конкурс за избор директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", у "Службеном листу града Ужица", у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, као и на интернет страници града Ужица.

Рок за објављивање огласа из става 4. овог члана у "Службеном гласнику Републике Србије" не може бити дужи од осам дана од дана доношења одлуке о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа.

Пријава на јавни конкурс за избор директора јавног предузећа подноси се у року од 30 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном гласнику Републике Србије".

Неблаговремене, неразумљиве и пријаве уз које нису приложени сви потребни докази, Комисија одбацује закључком против кога није допуштена посебна жалба.

Члан 57.

Решење о именовању директора је коначано.

Решење о именовању директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", са образложењем, објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном листу града Ужица" и на интернет страници града Ужица.

Члан 58.

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије".

Рок из става 1. овог члана, из нарочито оправданих разлога, може се продужити за још осам дана.

Мандат директора

Члан 59.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком или разрешењем.

Поступак за именовање директора покреће се шест месеци пре истека периода на који је именован, односно у року од 30 дана од дана подношења оставке или разрешења.

Оставка директора

Члан 60.

Оставка се у писаној форми подноси Скупштини града.

Разрешење

Члан 61.

Предлог за разрешење директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", подноси Градско веће.

Предлог из става 1. овог члана може поднети и Надзорни одбор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", преко Градског већа.

Предлог за разрешење мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се предлаже разрешење и доставља се директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се предлаже разрешење.

Пошто директору пружи прилику да се изјасни о постојању разлога за разрешење и утврди потребне чињенице, Градско веће, предлаже Скупштини града доношење одговарајућег решења.

Против решења о разрешењу жалба није допуштена, али се може водити управни спор.

Члан 62.

Скупштина града разрешава или може разрешити директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" под условима предвиђеним законом.

Суспензија директора

Члан 63.

Уколико у току трајања мандата против директора буде потврђена оптужница, Скупштина града доноси решење о суспензији директора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Суспензија траје док се поступак правноснажно не оконча.

Вршилац дужности директора

Члан 64.

Скупштина града може именовати вршиоца дужности директора до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсима или у случају суспензије директора.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа из члана 51. ове Одлуке.

Вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

IX ПОРЕМЕЋАЈИ У РАДУ УСЛЕД ВИШЕ СИЛЕ

Поремећаји у пословању

Члан 65.

У случају поремећаја у пословању Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", Скупштина града, може предузети мере прописане законом, ради обезбеђења услова за несметано функционисање и обављање делатности од општег интереса, а нарочито:

- промену унутрашње организације Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- разрешење Надзорног одбора и директора и именовање привременог органа Јавно комуналног предузећа "Нискоградња";
- ограничење права појединих делова Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" да иступају у правном промету са трећим лицима;
- ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;
- друге мере одређене законом којим се одређују делатности од општег интереса.

За време ратног стања или непосредне ратне опасности, у складу са одлуком Владе, Скупштина града може у Јавно комуналном предузећу "Нискоградња" утврдити организацију за извршавање послова од стратешког значаја за Републику Србију, аутономну покрајину или град Ужице.

Остваривање права на штрајк

Члан 66.

У јавном предузећу право на штрајк остварује се у складу са законом.

У случају да у јавном предузећу нису обезбеђени услови за остваривање редовног процеса рада услед више силе, Скупштина града, ако оцени да могу наступити штетне последице за живот и здравље људи или њихову безбедност и безбедност имовине или друге штетне неотклоњиве последице, поступа у складу са законом.

Радни односи

Члан 67.

Права, обавезе и одговорности запослених из радног односа уређују се колективним уговором Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", у складу са законом, општим и посебним колективним уговором и актима оснивача.

Колективни уговор Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" мора бити сагласан са законом, општим и посебним колективним уговором.

Безбедност и здравље запослених на раду

Члан 68.

Права, обавезе и одговорности у вези са безбедношћу и здрављем на раду остварују се у складу са законом и прописима донетим на основу закона, а ближе се уређују колективним уговором, општим актима Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" и уговором о раду.

Заштита животне средине

Члан 69.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине.

Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" детаљније се утврђују активности предузећа ради заштите животне средине, сагласно закону и прописима оснивача који регулишу област заштите животне средине.

Јавност рада предузећа

Члан 70.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" дужно је да на својој интернет страници објави:

- 1) радне биографије чланова Надзорног одбора, директора и извршних директора;
- 2) организациону структуру;
- 3) годишњи, односно трогодишњи програм пословања, као и све његове измене и допуне, односно извод из тог програма ако јавно предузеће има конкуренцију на тржишту;
- 4) тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 5) годишњи финансијски извештај са мишљењем овлашћеног ревизора;
- 6) друге информације од значаја за јавност.

Доступност информација

Члан 71.

Доступност информација од јавног значаја Јавно комунално предузеће "Нискоградња" врши у складу са одредбама закона који регулише област слободног приступа информацијама од јавног значаја.

Пословна тајна

Члан 72.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци утврђени одлуком директора или Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно пословању Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" и штетило би његовом пословном угледу и интересима.

IX СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

Општи акти

Члан 73.

Општи акти Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" су Статут и други општи акти утврђени законом.

Статут је основни општи акт Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Други општи акти Јавно комуналног предузећа морају бити у сагласности са Статутом Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Јавно комуналном предузећу "Нискоградња" морају бити у складу са општим актима Јавно комуналног предузећа "Нискоградња".

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 74.

Јавно комунално предузеће "Нискоградња" дужно је да Статут и друга општа акта усагласи са законом и овом Одлуком у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 75.

Чланови Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња", који не испуњавају услове из члана 42. ове Одлуке, разрешиће се, а нови именовати, најкасније до 4. септембра 2016. године.

Председник и чланови Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" разрешавају се пре истека периода на који су именовани уколико Надзорни одбор не донесе дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја у року од годину дана од дана ступања на снагу новог Закона о јавним предузећима, односно најкасније до 4. марта 2017. године.

Снежана Милутиновић, директорка Јавно комуналног предузећа "Нискоградња" која је изабрана на јавном конкурс у складу са одредбама Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 119/12, 116/13 и 44/14), наставља са радом до истека мандата.

Члан 76.

Јавно предузеће наставља са радом у складу са овом одлуком и Законом о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије”, број 15/2016).

Члан 77.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Ужица".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
I Број 023-122/16
Датум: 31.08.2016.године
У ж и ц е**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић**
