

На основу члана 100., а у вези са чланом 70. и 105. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12 и 132/14), члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15), као и члана 67. став 1. тачка 19. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 16/13), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2017. године, доноси

ОДЛУКУ

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 2227/3 КО Ужице, укупне површине 528 m², и то реалног дела у површини од 106 m², која је у јавној својини Града Ужица.

2. Прентовић Драгољуб из Ужица, ул. Романијска бр. 165, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 1908 еура, на основу одређене тржишне вредности од 18 еур/ m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-47/2016-14A02 од 03.06.2016. године Пореске управе министарства финансија филијале Ужице.

Прентовић Драгољуб из Ужица, ул. Романијска бр. 165, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ од утврђен од стране пореске управе, претворен у динарској противвредности на дан исплате по средњем курсу Народне банке Србије.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Прентовић Драгољуб из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица обратио се Прентовић Драгољуб из Ужица, ул. Романијска бр. 165, за решавање имовинско правних односа, односно откуп дела кат.парцеле број 2227/4 КО Ужице, укупне површине 191 m², која се налази на потесу - улица Јосифа Панчића, ради озакоњења стамбено-пословног објекта изграђеног без грађевинске дозволе, који је делом изграђен на кат.парцели број 2227/3 КО Ужице, која је у приватној својини подносиоца захтева, а делом на наведеној парцели која је у јавној својини Града Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 357-3070/10-03, VI број 353-18/16-02 и VI број 350-22/16-02, приложну и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је кат.парц.бр. 2227/3 КО Ужице, укупне површине 422 m², која се налази на потесу - ул. Јосифа Панчића, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом објектом, површине 28 m², воћњак 4 класе, површине 394 m², уписана као приватна својина Прентовић Драгољуба из Ужица и уделом 1/1 у листу непокретности број 10264 КО Ужице;

- да је кат.парц.бр. 2227/4 КО Ужице, површине 191 m², која се налази на потесу - улица Јосифа Панчића, врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури њива 4 класе, уписана као јавна својина Града Ужица и уделом 1/1 у листу непокретности број 12452 КО Ужице, без терета и ограничења;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Информацију о локацији за препарцелацију кат.парцела број 2227/3 и 2227/4, обе КО Ужице, VI број 353-18/16-02 од 02.02.2016.године, да предметне кат.парц.бр. 2227/3 и 2227/4, обе КО Ужице немају директан приступ на саобраћајницу - улицу Јосифа Панчића, те да би обе имале функцију грађевинске парцеле морају остварити приступ на саобраћајницу преко кат.парц.бр. 2230 КО Ужице, потребу израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, као и да иста садржи све елементе за израду пројекта препарцелације;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издала Потврду VI број 350-22/16-02 од 12.04.2016.године, којим је потврђен Пројекат препарцелације кат.парцела 2227/3 и 2227/4, обе КО Ужице, ради формирања грађевинске парцеле бр. 1, приближне површине 527,70 m², за потребе озакоњења (легализације) стамбено-пословног објекта подносиоца захтева и катастарске парцеле бр. 2, приближне површине 85,09 m², стручног обрађивача "ЕКО URBAN PLAN" ДОО Ужице, одговорног урбанисте Мирјане Бабић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0061 04;

- да је решењем РГЗ - Службе за катастар непокретности Ужице 952-02-36/2016 од 06.04.2016.године, на основу потврђеног пројекта препарцелације извршена промена облика парцеле, тако да новоформирана кат.парцела 2227/3 КО Ужице, има укупну површине од 528 m², уписана као приватна својина Прентовић Драгољуба из Ужица са уделом од 422/528 дела и јавна својина Града Ужица са уделом од 106/528 дела, све уписано у листу непокретности број 10264 КО Ужице;

- да је дана 10.06.2016.године Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-47/2016-14A02 од 03.06.2016.године, за ката.парцелу број 2227/4 КО Ужице, уписане у листу непокретности број 12452 КО Ужице, којим утврђује тржишна вредност предметне непокретности у износу од 2.216,06 дина/м², што прерачунао према средњем курсу НБС на дан процене (курсна листа 104,1e=123,1147 динара) износи 18 еур/ m²;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију издал обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта VI број 357-3070/10-03 од 08.08.2016.године, којим је утврђено да предметни објекат испуњава услове за озакоњење.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбено - пословни објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је формирана кат.парцела број 2227/3 КО Ужице, укупне површине 528 m², која је делом у приватној својини Прентовић Драгољуба из Ужица са уделом од 422/528 дела и делом јавна

својина Града Ужица са уделом од 106/528 дела, све уписано у листу непокретности број 10264 КО Ужице, то су у складу са одредбама члана 100, а у вези са одредбама члана 70. и 105. Закона о планирању и изградњи, те одредбама члана 8. став 8. Закона о озакоњењу објеката испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦА

I број 463-43-92/16 од _____, 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић