

Јавно предузеће

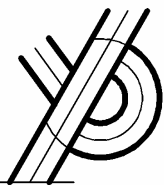
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

**Средњорочни план пословне стратегије и развоја
ЈП „Ужице развој“ из Ужица за период 2017 – 2021.**

Ужице, фебруар 2017.године



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

САДРЖАЈ :

1. Профил предузећа

- 1.1. Статус предузећа, правни облик и власничка структура
- 1.2. Делатности од општег интереса поверене предузећу
- 1.3. Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала

2. Законодавни и стратешки оквир на националном и локалном нивоу

- 2.1. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање предузећа
- 2.2. Националне стратегије у областима деловања предузећа (саобраћај, урбанизам, управљање путевима, станоградња)
- 2.3. Локалне стратегије
- 2.4. Стратешки документи просторног и урбанистичког планирања
- 2.5. Друга релевантна стратешка документа

3. Правци развоја и унапређења основних делатности у периоду 2017 – 2021.

- 3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности
- 3.2. Циљеви и приоритети у развоју основних делатности предузећа
- 3.3. Кључне активности потребне за достизање циљева

4. Унапређење рада и организације предузећа

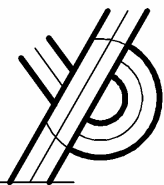
5. Кадровска структура

6. Политике цена основних услуга предузећа

7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2017 -2021.

8. План инвестиција 2017 – 2021.

9. Мере за реализацију средњорочног Плана



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

1. Профил предузећа

1.1. Статус предузећа, правни облик и власничка структура

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07 и 83/2014), члана 5 и 6 Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/16), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/11 и 104/16), као и члана 67. став 1. тачка 9. Статута града Ужица (Службени лист града Ужица број 16/13 – пречишћен текст), на седници Скупштине града Ужица, која је одржана дана 17.11.2016. год. донета је одлука о усаглашавању Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Дирекција за изградњу“ Ужице са Законом о јавним предузећима.

Послови и задаци Предузећа врше се у оквиру организационих јединица, и то:

А – Управа

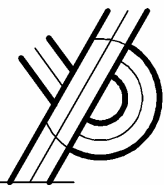
Б – Сектор саобраћаја, урбанизма, управљање путевима и развој

В – Сектор општих и правних послова, економско-финансијских послова и развоја

1.2. Делатности од општег интереса поверене предузећу

Јавно предузеће "Ужице развој" Ужице (у даљем тексту: Предузеће) основано је и послује ради трајног пружања:

- услуга градског и приградског превоза путника аутобусима на територији града Ужица, као и обезбеђивања пријема и отпреме путника на аутобуској станици и стајалиштима у јавној својини Града Ужица, као и саобраћајним објектима који се користе у тим врстама превоза,
- управљања јавним путевима у смислу вршења јавних овлашћења: заштита јавног пута, вршење функције на изградњи и реконструкцији јавног пута, организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута, организовању и обављању стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута, означавањем јавног пута и вођења евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве,
- архитектонских и инжењерских услуга, пројектовања, израде планова, надзора над изградњом **објеката** чији је инвеститор Град Ужице,
- прикупљања података потребних за израду и утврђивање стамбене политике Града Ужица и активно учествовање у изради Стамбене стратегије Града Ужица,
- израде програма за реализацију стамбене политике дефинисане Стамбеном стратегијом Града Ужица,
- управљања пројектима изградње станова за социјално становање за издавање у закуп на одређено време, без могућности откупа или куповине, односно без могућности стицања својине путем куповине,
- управљања изградњом станова за продају под непрофитним условима и уговарање продаје тих станова,
- израде програма за реализацију стамбене политике на нивоу Града Ужица,



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

- управљања у вези са коришћењем и одржавањем станова који се издају у закуп (наплата закупнине, отплата кредита према зајмодавцима, организовање послова одржавања станова и друго),
- обављања послова који се односе на избор станова за социјално становање, уговарања закупа и куповине станова, наплате закупнине, у сарадњи са институцијама социјалне заштите и органима Града Ужица,
- развој нових програма финансирања социјалног становања и подстицање партнерског односа између јавног и приватног сектора у области социјалног становања,
- обављање и других послова у области становања од значаја за град Ужице, у складу са законом и одлуком оснивача.

1.3. Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала

Укупна вредност, уписаног и уплаћеног капитала износила је 2.010.136,12 динара, на дан 18.11.2016. године.

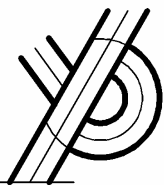
Предузеће за обављање делатности може користити средства у јавној и другим облицима својине, у складу са законом, одлуком оснивача и посебним уговором којим се регулишу међусобни односи, права и обавезе Предузећа, са једне стране и Града Ужица као оснивача, са друге стране.

2. Законодавни и стратешки оквир на националном и локалном нивоу

2.1. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање ЈП

Републички ниво:

- Закон о јавним предузећима («Сл.гласник РС», број 15/2016)
- Закон о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- Закон о становању и одржавању стамбених зграда («Сл.гласник РС», број 104/2016)
- Закон о превозу путника у друмском саобраћају («Сл.гласник РС», број 68/2015)
- Закон о јавним путевима («Сл.гласник РС», број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013)
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима («Сл.гласник РС», број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон и 9/2016 - одлука УС)
- Закон о регионалном развоју, бр.51/2009 и 30/2010)
- Закон о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр.. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон)
- Закон о финансирању локалне самоуправе("Сл.гласник РС", бр.62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013, 125/2014,95/2015, 83/2016, 91/2016 и 104/2016)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016)



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Булевар Дабиха 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

- Закон о становању и одржавању зграда ("Сл.гласник РС", бр. 104/2016)
- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010)
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016)
- Закон о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016)

Локални ниво:

- Одлука о уређењу линијског превоза путника у градском и приградском саобраћају ("Сл. лист града Ужица", бр. 5/2005, 11/2007 и 17/2013)
- Одлука о условима и начину поверавања превоза путника у градском и приградском саобраћају ("Сл. лист града Ужица", бр. 5/2005 и 17/2013)
- Одлука о потребном броју линија у градском и приградском саобраћају (Одлука Градског већа бр. 344-250/2013 од 28.10.2013.год.)
- Одлука о превозу деце и ученика ("Сл. лист града Ужица", бр. 2/2016)
- Одлука о бесплатном и регресираним превозу ("Сл. лист града Ужица", бр. 42/2014 и 42/2016)
- Одлука о комуналном уређењу ("Сл. лист града Ужица", бр. 6-1/2008, 21/2008, 17/2009, 14/2010, 15/2010, 13/2011, 17/2012, 12/2013 и 22/2015)

2.2. Националне стратегије у областима деловања предузећа (саобраћај, урбанизам, управљање путевима, станоградња)

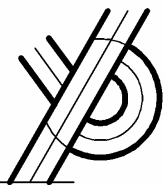
- Стратегија безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период од 2015. до 2020.године
- Акциони план за спровођење стратегије безбедности саобраћаја на путевима Републике Србије за период од 2015. до 2020.године (23.децембар 2016.године, Закључак Владе)
- Национална стратегија социјалног становања („Службени гласник РС“, бр.13/2012)

2.3. Локалне стратегије

- Стратегија интегралног урбаног развоја централне градске зоне Ужице до 2030. год.
- Стратегија локалног одрживог развоја града Ужица 2012-2020 (Акциони план 2012-2016)
- Стамбена стратегија града Ужица 2012-2021.

2.4. Стратешки документи просторног и урбанистичког планирања

- Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.године ("Сл. гласник РС", бр.88/2010)



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

- Регионални просторни план Златиборског и Моравичког округа („Сл.гласник РС“, бр.1/13)
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл.гласник РС“, бр.100/10)
- Просторни план подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема „Рзав“ („Сл. гласник РС“, бр.131/04)
- Просторни план града Ужица („Сл. лист града Ужица“, бр.22/10)
- Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.год. („Сл. лист града Ужица“, бр.14/11)

2.5. Друга релевантна стратешка документа

- Национална стратегија одрживог развоја ("Сл. гласник РС", бр. 57/2008)
- Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Сл.гласник РС“, бр. 33/2012)
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 3/2017)

3. Правци развоја и унапређења основних делатности у периоду 2017–2021.

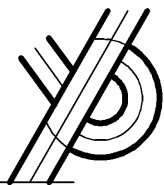
У наредном петогодишњем периоду, развој и унапређење основних делатности предузећа односи се на:

- статусно реорганизовање услуга градског и приградског превоза путника аутобусима на територији града Ужица
- управљање јавним путевима у својини Града Ужица
- пружање архитектонских услуга израдом планске и техничке документације усаглашен са потребама оснивача, као и за потребе шире заједнице и тржишта
- финансијску консолидацију у смислу што већег тржишног наступа, уз приоритетно испуњавање потреба оснивача

Саобраћај

Јавно предузеће "Ужице развој" Ужице, вршиће поверене послове у складу са одредбама члана 156. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, и то:

- праћење стања безбедности саобраћаја на путевима, одржавање јавних путева
- идентификација опасних места, израда пројеката мапирања ризика на деоницама, анализа високоризичних деоница (црне тачке) и израда пројеката санирања
- утврђивање доприноса јавног пута, настанку и последицама саобраћајних незгода и предузимање мера, у циљу унапређења пута
- благовремено и тачно обавештавање јавности о ограничењима и забранама саобраћаја на јавним путевима, ванредним условима и посебним мерама, као и проходности у зимском периоду у случају елементарних непогода и ванредних догађаја



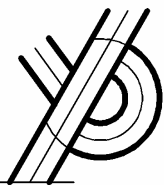
Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

- организовање снимања саобраћаја и других величина саобраћајног тока на јавним путевима
- израда пројеката ревизије безбедности саобраћаја
- обезбеђивање постављања привремене саобраћајне сигнализације на делу пута на коме су настала оштећења или препреке које се не могу одмах отклонити
- управљање јавним путевима у смислу члана 7. Закона о јавним путевима
- Израда и регистрација редова вожње за летњи и зимски режим (радни дан, субота и недеља) за јавни градски превоз путника (ЈГПП); нове линије, корекције линија, израда статичких елемената линија
- Вршење надзора над реализацијом реда вожње путем праћења GPRS уређајима уграђеним у сва возила превозника (контрола извештаја превозника),
- Дефинисање тарифне политике у јавном превозу, тарифних зона и ценовника у превозу
- Испостављање легитимација за ученике основних школа и легитимација за бесплатан превоз за старија лица и особе са инвалидитетом, вођење евиденција и комуникација са школама, установама и удружењима
- Давање информација путем медија о функционисању ЈГПП и изменама, истицање редова вожње на местима опредељеним за ту намену
- Евиденција о возном парку превозника, измене, техничка контрола, снабдевање таблама за означавање возила и др.
- Контрола карата у возилима ЈГПП, констатовање неправилности и поступање сходно уговору о вршењу превоза,
- Месечни обрачун укупно пређене километраже по структури возила, контрола GPRS уређаја и тахографа по потреби, примена казних одредби (умањења) ради испостављања месечне фактуре за услугу обављања превоза.
- Реконструкцију **свих** аутобуских стајалишта на подручју града, на релацији Дубоки поток-Севојно, **односно реконструкцију и изградњу савремених надстрешница**
- Постављање модерних инфо стубова (електронских или других табли) за давање обавештења о реду вожње, кретању возила, тарифи и др;
- **Обележавање свих аутобуских стајалишта хоризонталном и вертикалном сигнализацијом у приградском превозу ван подручја ужег градског језгра**
- Прилагођавање тарифне политике и реда вожње захтевима корисника, како би се повећао број путника, смањио утицај дивљих превозника
- Увођење нових линија и нових полазака на постојећим линијама
- Увођење електронске наплате карата са електронским бесконтактним смарт картицама
- Увођење у саобраћај нових савремених аутобуса са еколошким моторима. Прилагођавање аутобуса особама са инвалидитетом и старим лицима.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

Управљање путевима

У области управљања путевима, основни циљ је стварање предуслова за несметано и безбедно одвијање свих саобраћајних токова, као и унапређење целокупног саобраћајног система.

Материјална претпоставка за реализацију овог дела програма је остварење планираних прихода, утврђених Законом о путевима и Законом о јавним приходима и расходима, накнада за коришћење локалних путева и улица, припадајући део доприноса за градско грађевинско земљиште и локална комунална такса за моторна возила.

Током целе године одржавање путева обухвата:

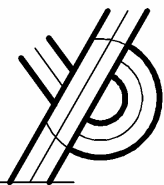
- спровођење плана саобраћајне сигнализације града Ужица
- одржавање светлосне саобраћајне сигнализације
- одржавање трупа пута и система одводњавања
- одржавање зелених површина трупа пута
- одржавање вертикалне саобраћајне сигнализације (постављање, замена, поправка, исправљање и репарација саобраћајних знакова)
- утврђивање потребног броја саобраћајних знакова и стубова и њихова монтажа
- евидентирање и постављање путоказне и туристичке сигнализације

Одржавање путева у летњем периоду обухвата:

- поправка и санација оштећења
- пресвлачење дела саобраћајница
- ојачање коловозне конструкције
- крпљење након постављања гасоводне мреже
- одржавање система одвођења површинских вода са путева
- поправка шахтова, решетки и пропуста
- утврђивање потребне количине фарбе и разређивача
- **одржавање** хоризонталне сигнализације
- поправка принудних успоривача брзине
- санација и изградња потребних потпорних зидова
- доградња, санација и реконструкција потребних крилних зидова мостова и друге саобраћајно-мостовске инфраструктуре
- санација клизишта на улицама и путевима

Одржавање у зимском периоду, је дефинисано Програмом зимског одржавања, који усваја Градско веће. Предузеће врши надзор над :

- чишћењем снега и леда на саобраћајницама (58km улица и 152km путева)



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

- посипањем сољу и ризлом улица и путева (укупно 210 km)

У складу са програмом инвестиција у путну инфраструктуру, као и у складу са програмом уређења грађевинског земљишта, вршиће се управљање и вођење процеса од израде техничке документације, прибављања грађевинске дозволе, мониторинга током изградње, контрола целокупне градилишне и извођачке документације, као и прибављања употребне дозволе.

У складу са програмом и захтевима месних заједница и Градске општине Сеојно, обилазиће се путна инфраструктура, формирати предмери за тендерску документацију и спроводити мониторинг током изградње, и контролисати целокупна градилишна и извођачка документација.

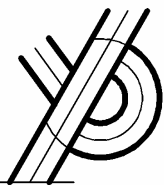
У циљу унапређења области управљања путевима и бољег одвијања саобраћаја планирано је:

- Израда пројекта саобраћајне сигнализације на територији града
- Формирање електронске базе података целокупне саобраћајне сигнализације ради правилног и правовременог реаговања на све промене на терену
- Формирање електронске базе података улица и општинских путева
- Прилагођавање свих саобраћајница и пешачких комуникација особама са инвалидитетом и старим особама
- Ревитализација саобраћајница у циљу повећања и продужетка њихове функционалности и употребљивости
- Увођење видео надзора на градским раскрсницама ради повећања безбедности
- Изградња кружне раскрснице на улазу у град из правца Београда
- Изградња кружног тока на раскрсници улица Краља Петра I и Марије Маге Магазиновић
- Изградња нове трасе Омладинске улице

Урбанизам

Основни циљеви, чијем се максималном испуњењу тежи су:

- Приоритетно остваривање задатака од стране оснивача, Града Ужица
- Скраћење времена оних активности у поступку доношења планских докумената, у којима је предузеће основни чинилац
- Повећање удела на тржишту
- **Учешће у** изради студија и програма за потребе планова од стратешког значаја за Град (ПП града Ужица и ГУП-а)
- Формирање базе података за урбанистички информациони систем Града
- Израда планова генералне и детаљне регулације;
- Израда урбанистичко техничких докумената за потребе оснивача и тржиште



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

- Ућешће у изради стратегија, градских Одлука, програма, пројеката и урбанистичко-архитектонских конкурса
- Учешће у изради, анализи и праћењу капиталних пројеката као пројеката од регионалног и локалног значаја
- Праћење и анализирање стања животне средине у функцији просторног развоја града и предлагање мера за заштиту и унапређење;

Област станоградње и развоја

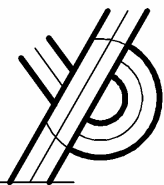
У оквиру делатности обављаће се послови обезбеђивања, прибављања, управљања и давања у закуп станова намењених за социјално становање, као и управљање изградњом станова са могућношћу стицања својине путем продаје под непрофитним условима.

Ова приоритетна област за циљ има ефикасно управљање и одржавање станова у градском власништву и унапређење стања стамбеног фонда у јавној својини града Ужица. На основу Стамбене стратегије Града Ужица, а у циљу професионалног газдовања стамбеном имовином Града Ужица, евидентирање, управљање и одржавање постојећег стамбеног фонда у градском власништву представља један од главних задатака.

Општи циљ који се жели постићи у оквиру ове приоритетне области је побољшање доступности и квалитета станова на тржишту увећањем понуде нових станова кроз искоришћење локација са дотрајалим стамбеним фондом и изградњу на новим локацијама, као и кроз поступке јавно-приватног партнерстава у којима се прибављају станови за повећање стамбеног фонда Града Ужица.

ЈП «Ужице развој» ће у оквиру своје регистроване делатности потписати Уговор са Градом Ужицем о управљању 224 стана, у коме ће се навести услови и начин управљања напред наведеним становима који ће довести до квалитетнијег и ефикаснијег управљања тим Стамбеним фондом уз стварање правних и финансијских претпоставки за инвестирање и изградњу непрофитних станова на локацијама које определи и правно регулише Ужице Развој.

Управљање стамбеним фондом вршиће се на конзуму од 224 стана од којих су 169 станова по основу откупа са некадашњим фондом за солидарну стамбену изградњу (Правни наследник град Ужице), а преосталих 55 су непрофитни-социјални станови који се не могу отуђивати.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

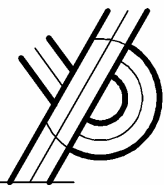
Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности :

Градски и приградски превоз путника		
Показатељ	Период од 5 година	Јединица Мере
Извештај превозника о броју продатих појединачних и месечних карата; База података ЈП „Ужице развој“ о издатим легитимацијама за бесплатан превоз	11.200.000	број
Извештај превозника о броју продатих појединачних и месечних карата; База података ЈП „Ужице развој“ о издатим легитимацијама за бесплатан превоз	3.445.000	број
Број регистрованих линија у градском саобраћају (Одлука Градског већа бр. 344-250/2013 од 28.10.2013.год.)	8	број
Број регистрованих линија у приградском саобраћају (Одлука Градског већа бр. 344-250/2013 од 28.10.2013.год.)	19	број
Број активних возила у градском сам приградском саобраћају и њихова старосна структура (База података превозника о ангажованим возилима)	25	број
Укупан број станице и стајалишта у градском и приградском саобраћају (Студија оправданости организовања локалног јавног превоза на територији града Ужице (Универзитет у Београду, Саобраћајни факултет, Институт Саобраћајног факултета, 2013.год.)	360	број

Индикатори	Ниво 2016	Јединица мере
Број превезених путника у градском аутобуском саобраћају	2.000.000	број
Број превезених путника у приградском аутобуском саобраћају	650.000	број
Број регистрованих линија у градском саобраћају	6	број
Број регистрованих линија у приградском саобраћају	17	број
Број активних возила у градском сам приградском саобраћају и њихова старосна структура	22	број
Укупан број станице и стајалишта у градском и приградском саобраћају	330	број



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

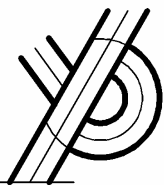
Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

Показатељи за 2016 годину

РБ	МЕСЕЦ	ОСТВАРЕНИ км	ПРИХОД	ТРОШКОВИ ЈГПП
1	децембар 15	101,221.00	6,136,660.00	11,465,726.04
2	јануар 16	91,968.00	5,206,810.00	10,553,857.16
3	фебруар 16	86,050.00	5,119,075.00	9,942,754.82
4	март 16	104,055.00	6,165,570.00	11,858,224.33
5	април 16	96,556.00	5,505,470.00	11,023,869.74
6	мај 16	96,996.00	5,914,970.00	11,101,445.10
7	јун 16	97,543.00	5,584,110.00	11,238,599.84
8	јул 16	89,726.00	4,583,560.00	10,419,008.44
9	август 16	94,006.00	5,223,170.00	10,935,873.28
10	септембар 16	98,467.00	5,889,080.00	11,288,858.29
11	октобар 16	99,719.00	6,189,870.00	11,500,854.06
12	новембар 16	98,722.00	6,144,660.00	11,466,022.64
УКУПНО:		1,155,029.00	67,663,005.00	132,795,093.74
УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕВОЗА				132,795,093.74

Одржавање улица и путева		
Показатељ	Период од 5 година	Јединица Мере
Грађевински дневник (интервенција на санирању локалних саобраћајница)	1335	број
Грађевинска књига; Ситуација (реконструисаних локалних саобраћајница (у км ²))	0.611	км
Студија техничког регулисања (Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом)	8	број
Грађевинска књига; Ситуација (Број саобраћајних знакова постављених или замењених у току године)	1505	број
Просторни план града Ужица („Сл.гл.РС“, бр.22/10) Дужина некатегорисаних локалних путева (у км)	295	км



Јавно предузеће

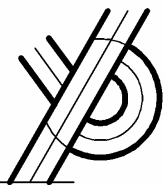
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

Индикатори	Ниво 2016	Јединица мере
Број интервенција на санирању локалних саобраћајница	204	број
Површина реконструисаних локалних Саобраћајница (у км 2)	0.087	км
Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом	8	број
Број саобраћајних знакова постављених или замењених у току године	244	број
Дужина некатегорисаних локалних путева (у км)	275	km
Количина испоручене јаловине (м 3)	23.183	m ³
Количина испорученог бетона (м 3)	1.239	m ³

Израда планске документације		
Индикатори	Ниво 2016	Јединица мере
Просторни планови		
Просторни план града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр.22/10)	666	km ²
Урбанистички планови		
Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.год. („Сл.лист града Ужица“, бр.14/11)	4507	ha
Планови генералне регулације у обухвату ГУП-а :		
Планови генералне регулације	3885	ha
Планови генералне регулације ван подручја ГУП-а:		
Планови генералне регулације	623,3	ha
УКУПНО	4508,3	
Планови детаљне регулације за оснивача :		
Планови детаљне регулације у обухвату ГУП-а :	16,6	ha
Планови детаљне регулације ван обухвата ГУП-а :	13,50	ha
	30,10	



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

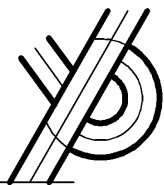
Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

Планови детаљне регулације за тржиште:		
Планови детаљне регулације ван обухвата ГУП-а	1,84	
	1,84	ha
УКУПНО	31,94	

Поред просторне и урбанистичке документације, у предузећу су рађени и урбанистичко технички документи (урбанистички пројекти и пројекти парцелације и препарцелације) превасходно за потребе оснивача, као и техничка документација за површине и објекте јавне намене. Такође се у предузећу у дугогодишњем периоду, раде и ажурирају Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији града Ужица и План постављања комуналне опреме за прикупљање комуналног отпада на територији града Ужица.

Показатељ		Јединица Мере
Просторни планови		
Просторни план града Ужица („Сл.лист града Ужица“, бр.22/10)	666	km ²
Урбанистички планови		
Генерални урбанистички план града Ужица до 2020.год. („Сл.лист града Ужица“, бр.14/11)	4507	ha
Планови генералне регулације у обухвату ГУП-а :		
ПГР „Севојно“ („Сл.лист града Ужица“, бр.5-4/12)	1185	ha
ПГР „Крчагово“ („Сл.лист града Ужица“, бр.5-5/12)	603	ha
Измене и допуне ПГР „Крчагово“ („Сл.лист града Ужица“, бр.28/15)	66	ha
ПГР „Царина“ („Сл.лист града Ужица“, бр.5-6/12)	491	ha
ПГР „Турица“ („Сл.лист града Ужица“, бр.5-7/12)	553	ha
ПГР „Бела Земља“ („Сл.лист града Ужица“, бр.5-3/12) бр.7/15)	940	ha
Измене и допуне ПГР „Бела Земља“ („Сл.лист града Ужица“, бр.24/16)	940	ha
ПГР „Ужице-централи део“ I фаза („Сл.лист града Ужица“, бр.17/13)	113	ha
УКУПНО		
Планови генералне регулације ван подручја ГУП-а:		
ПГР „Централно постројење за пречишћавање отпадних вода“ у Горјанима, Град Ужице („Сл.лист града Ужица“, бр.17/13)	40,3	ha



Јавно предузеће

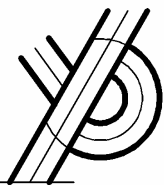
„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

ПГР „Аеродром Поникве“ („Сл.лист града Ужица“, бр.13/15)	583	ha
Планови детаљне регулације :		
Планови детаљне регулације у обухвату ГУП-а за оснивача:		
ПДР дела Омладинске улице у Ужицу („Сл.гл.РС“, бр.17/13)	6,2	ha
ПДР „Касарна IV пук“ у Крчагову – I фаза („Сл.лист града Ужица“, бр.17/13)	9,6	ha
ПДР „Котларница на Међају“ („Сл.лист града Ужица“, бр.35/15)	0,8	ha
Планови детаљне регулације ван обухвата ГУП-а за оснивача :		
ПДР „Петља у Злакуси“ („Сл.лист града Ужица“, бр.25/14)	13,50	ha
Планови детаљне регулације ван обухвата ГУП-а за тржиште:		
ПДР „Први Партизан“ Ужице-Бела Земља-Љубање („Сл.лист града Ужица“, бр.9/16)	73,00	ha
ПДР „Регионална депонија Дубоко“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица“, бр.25/14)	70,00	ha
Планови детаљне регулације ван подручја ГУП-а за тржиште:		
ПДР «Гранични прелаз Котроман» („Сл.лист града Ужица“, бр.35/15)	1,84	

Станоградња		
Показатељ		Јединица Мере
Уговори о становима који су додељени на управљање	224 /169/55	број
Површина станова из Уговора	8.960	m ²



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

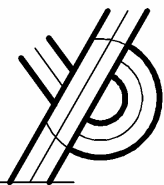
3.2. Циљеви и приоритети у развоју основних делатности предузећа

У наредном петогодишњем периоду **Градски и приградски превоз путника** у складу са циљевима из дугорочног плана пословне стратегије и развоја предузећа за период 2017-2021, развијаће се у следећим оквирима:

Индикатор	2017	2018	2019	2020	2021
Број превезених путника у градском аутобуском саобраћају	2.080.000	2.160.000	2.240.000	2.320.000	2.400.000
Број превезених путника у приградском аутобуском саобраћају	663.000	676.000	689.000	702.000	715.000
Број регистрованих линија у градском саобраћају	6	7	7	7	8
Број регистрованих линија у приградском саобраћају	17	17	18	19	19
Број активних возила у градском и приградском саобраћају и њихова старосна структура	22	23	23	24	25
Укупан број станице и стајалишта у градском и приградском саобраћају	330	340	345	355	360

У наредном петогодишњем периоду **Одржавање улица и путева** у складу са циљевима из дугорочног плана пословне стратегије и развоја предузећа за период 2017-2027, развијаће се у следећим оквирима:

Индикатор	2017	2018	2019	2020	2021
Број интервенција на санирању локалних саобраћајница	225	245	265	290	310
Површина реконструисаних локалних Саобраћајница (у км ²)	0.096	0.11	0.12	0.135	0.15
Број раскрсница покривених са семафорском сигнализацијом	8	7	8	8	8
Број саобраћајних знакова постављених или замењених у току године	250	275	300	330	350
Дужина некатегорисаних локалних путева (у км)	279	283	287	291	295



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

У наредном петогодишњем периоду **Израда планске документације** у складу са циљевима из дугорочног плана пословне стратегије и развоја предузећа за период 2017-2027, а према тренутно важећој просторној и урбанистичкој документацији, развијаће се у следећим оквирима:

Планови чија је израда прописана ПП града Ужица:

ППППН слива водне акумулације "Врутци" - град Ужице

Урбанистички план за Предео изузетних одлика „Клисурска Ђетиње“ (са укључивањем Старог града и околине)

Урбанистички план за Споменик природе „Потпећка пећина“ са околином

Урбанистички план за подручје Кремана и Мокре Горе

Урбанистички план за подручје Јелове Горе

Урбанистички планови за заједнице села

Планови генералне регулације чија је израда прописана ГУП-ом града Ужица до 2020год и донете су Одлуке.:

ПГР „Ужице-централи део“ II фаза („Сл.лист града Ужица“, бр.19/09)

Измене и допуне ПГР „Турица“ („Сл.лист града Ужица“, бр.10/15)

Планови детаљне регулације чија је израда прописана ПГР-е, и донете су Одлуке:

ПДР „Слободна зона Ужице“ у Сеојну („Сл.лист града Ужица“, бр.30/16)

ПДР „Касарна IV пук“ у Крчагову – II фаза („Сл.лист града Ужица“, бр.17/11)

ПДР „Радна зона Д“ у Сеојну („Сл.лист града Ужица“, бр.17/11)

Планови детаљне регулације чија је израда прописана ПГР-е, а за које нису донете Одлуке:

ПГР «Бела Земља» у Ужицу

ПДР планиране петље “Сурдук”

ПДР за реконструкцију петље “Попова вода”.

ПГР «Царина» у Ужице

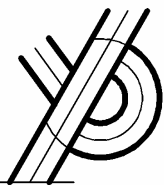
ПДР «Насељског општег центра – Царина»

ПДР «Спортско-рекреативног центра Царина»

ПДР «Забавно рекреативног парка - Сарића Осоје»

ПГР Крчагово

ПДР «Парк Вујића брдо» у Ужицу (препоручује се израда ПДР за парк у целини, а не само за део који је у оквиру просторне целине Крчагово.



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

ПГР Турица

ПДР «Видиковац» у Ужицу

ПДР за зону заштитног зеленила, потез дуж улице Радничког батаљона

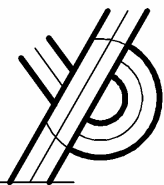
Поред наведене планске документације предвиђа се и израда студија, програма и пројеката значајних за будући развој града и његово боље позиционирање у окружењу, у смислу јачања његове позиције будућег регионалног центра:

- Студија валоризације архитектонског и урбанистичког наслеђа града Ужица
- Студија верских објеката
- Студија гробаља на територији града Ужица
- Каталог урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Ужица обухваћене генералним урбанистичким планом
- Допуна програма и реализација "Ужице град мурала"
- "Ужички град" ревитализација, конзервација и реконструкција тврђаве
- Студија визуелног идентитета града Ужица
- Израда пројектне документације и реконструкција градског парка Велики парк
- Израда Водича за санацију објеката и фасада
- Програм обнове фасада града Ужица
- Израда Програма енергетска санација зграда (јавне, пословање, становање)
- Ревитализација старе жел.пруге у тур сврхе од Хидроцентрале "Под градом"
- Израда прој. документације пешачке стазе у коридору јаза хидроцентрале "Под градом"
- Лапидариум "Бело гробље"
- Програмска анализа подземног простора Трга партизана
- Програмска анализа подземног простора Трга Св.Савег
- Градска обилазница потес Сурдук-Дубци реализација

Динамика израде претходно наведене планске документације, студија, програма и пројеката зависиће од потреба и дефинисаних приоритета од стране оснивача. Такође оснивач у складу са својим развојним **плановима**, може донети Одлуке о изради планске и пројектне документације која није претходно наведена.

У наредном петогодишњем периоду **Станоградња** у складу са циљевима из дугорочног плана пословне стратегије и развоја предузећа за период 2017-2027, развијаће се у зависности од елемената Програма пословања предузећа за ову област.

У овире уговора између Града и ЈП «Ужице развој» потребно је реализовати следеће активности:



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

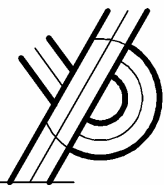
- прикупљање података потребних за израду ревизије локалне стамбене стратегије, акционог плана и програма за њихову реализацију
- припрема предлога докумената из предходног става
- праћење реализације акционог плана локалне стамбене стратегије
- подношење, најмање једном годишње, надлежном органа Града извештаја о спровођењу акционог плана и програма стамбене подршке
- предлагање нових програма финансирања становања под непрофитним условима кроз уговорно јавно –приватно партнерство
- предлагање годишњег плана текућег и инвестиционог одржавања станова у јавној својини Града Ужица
- давање предлога за извођење радова на **инвестиционом одржавању** станова у јавној својини Града Ужица, израда предмера и прелиминарних процена за извођење тих радова
- вршење стручног надзора над извршењем обавеза на основу закључених уговора и поступања у случајевима кршења одредби тих уговора
- учествовање у поступацима уписа права јавне својине на становима који су у власништву **града** Ужица
- решавање имовинско правних односа везаних за станове у јавној својини **града** Ужица
- **прикупљање, израда и чување документације везане за станове** који се налазе у јавној својини града Ужица
- израда годишњих извештаја о извршењу послова везаних за уговор између града Ужица и Ужице развоја

3.3. Кључне активности потребне за достизање циљева

Јачање кадровских капацитета **у свим делатностима што ће за последицу имати запошљавање високообразовног кадра у складу са Законом.**

првенствено у области управљања путевима, постоји потреба за запошљавањем једног дипломираног инжењера грађевине.

Ради ефикасног обављања делатности предузећа, првенствено надзора над пословима управљања путевима, неопходно је набавити једно теренско возило.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

4. Унапређење рада и организације предузећа

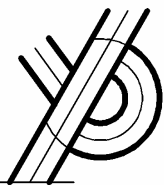
Процес рада се организационо извршава у одговарајућој пословној функцији, и усклађен је са природом делатности у оквиру организационих јединица, и то: Управа, Сектор саобраћаја, урбанизма, управљање путевима и развој, Сектор општих и правних послова, економски финансијских послова и развоја.

Унутрашњу организациону јединицу, чини група истоврсних или сродних стручних послова, које извршавају запослени одређених квалификација, стручне спреме и радних способности, распоређени на поједине послове - радна места систематизована у сектору.

Послови се извршавају у појединим секторима, а њима као одређеном пословном функцијом непосредно руководи извршни директор.

Органи Јавног предузећа „Ужице развој“ Ужице су: Надзорни одбор и Директор, који имају права и обавезе у складу са законом и актима предузећа.

Надзорни одбор има 3 члана које именује оснивач (2 члана који су представници оснивача и 1 члан представник запослених).



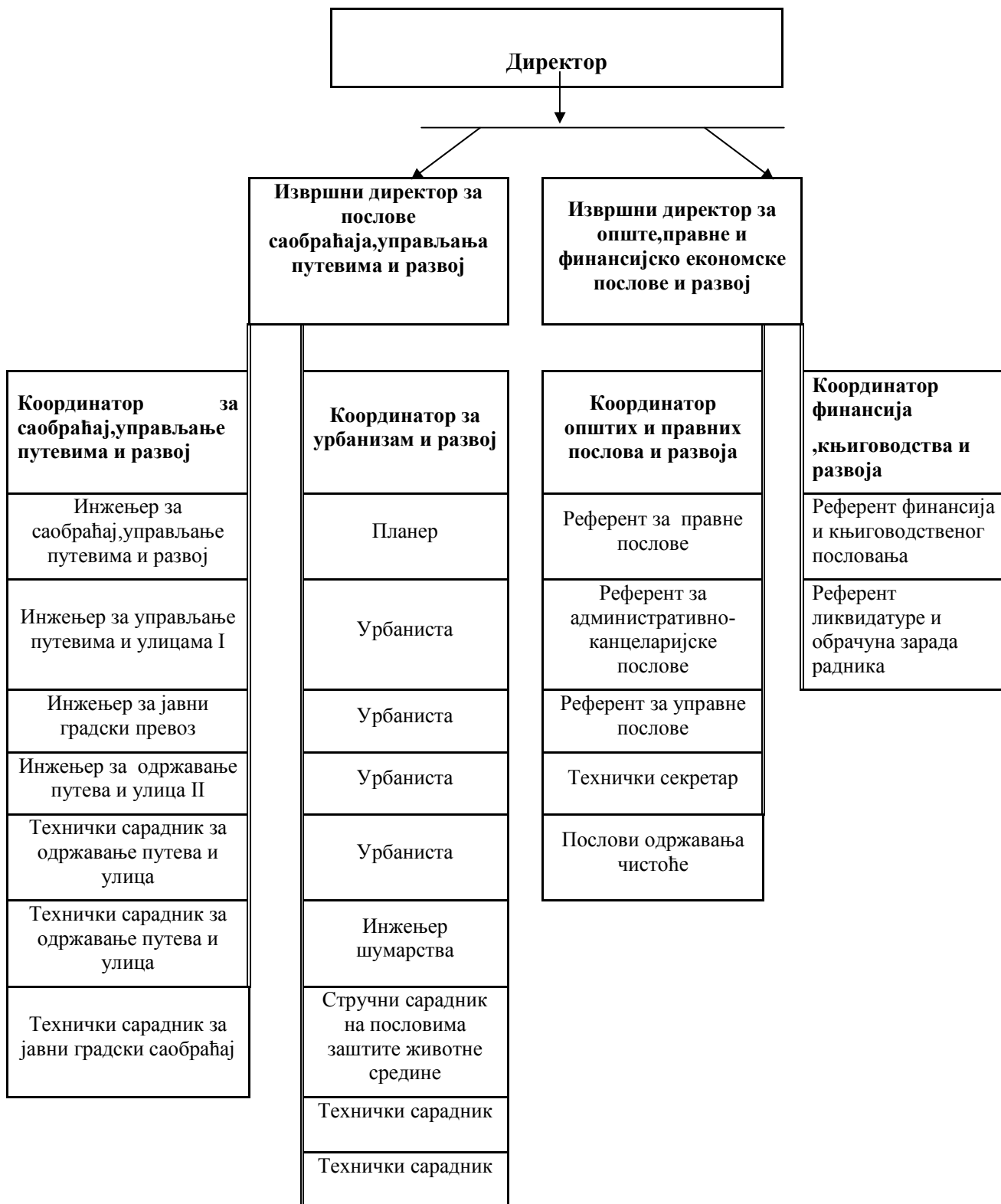
Јавно предузеће

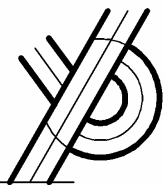
„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

Шематски приказ организационе структуре





Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

У циљу унапређења система управљања, руковођења и организације предузећа, у наредном периоду ажурираће се постојећи и донети нови правилници који ће ближе дефинисати:

- праћење и спровођење система управљања и контроле, пре свега финансијског.
- Списак пословних процедура, са ближим описом организационих, односно индивидуалних циљева и мапом пословног процеса, путем дефинисања активности које се спроводе у појединим организационим јединицама и на нивоу предузећа у целини;
- упутства за дефинисање пословних процедура;
- активности идентификације ризика,
- предлог унапређења контролних активности;
- успостављање, одржавање и спровођење информисања и комуникације
- начин праћења и процене адекватности и функционисања успостављеног система
- потребу и поступак спровођења одговарајуће организационе промене, измене процедура, расподеле послова, односно доношење аката ради унапређења система;

Предузеће је обавезно да благовремено, истинито и потпуно информише грађане и кориснике услуга о свом раду, пословању и развојним програмим, а посебно о сметњама и прекидима у пружању услуга из своје делатности које су настале, или ће настати, у вршењу наведених услуга.

Обавештавање се врши преко средстава јавног информисања или на други погодан начин.

Органи Предузеће дужни су да обезбеде јавност рада и редовно, благовремено, потпуно и истинито информисање запослених о свом раду и пословању Предузећа, а нарочито о развојним плановима и њиховом утицају на економски и социјални положај запослених, кретању и променама зарада, заштити и безбедности на раду и мерама за побољшање услова рада, расподели добити, статусним променама, и промени облика предузећа.

Обавештавање запослених Предузећа остварује се објављивањем информација на огласној табли Предузећа, путем службених саопштења, радних састанака и на други погодан начин.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

5. Кадровска структура

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2016. године	34
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2017.	0
2.		
4.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2017.	0
7.		
8.	Уговор о раду на одређено време	
9.		
	Стање на дан 31.03.2017. године	34

Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.06.2017. године	34
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-30.09.2017.	0
2.		
4.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-30.09.2017.	0
7.		
8.		
9.		
	Стање на дан 30.09.2017. године	34

Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2017. године	34

Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 30.09.2017. године	34



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-30.06.2017.	0	1.	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.12.2017.	0
2.			2.		
4.			4.		
5.			5.		
6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-30.06.2017.	0	6.	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.12.2017.	0
7.			7.		
8.			8.		
	Стање на дан 30.06.2017 године	34		Стање на дан 31.12.2017. године	34

Прилог 6.3.

Квалификациона структура

Едини број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	ВСС	20	20
2	ВС	3	3

Старосна структура

Едини број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	До 30 година	2	2
2	30 до 40 година	10	10

По времену у радном односу

Едини број	Опис	Број запослених 31.12.2016.	Број запослених 31.12.2017.
1	До 5 година	9	9
2	5 до 10	3	3



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

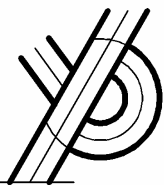
web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

3	ВКВ	0	0
4	ССС	10	10
5	КВ	0	0
6	ПК	0	0
7	НК	1	1
	УКУПНО	34	34

3	40 до 50	11	11
4	50 до 60	10	10
5	Преко 60	1	1
	УКУПНО	34	34
	Просечна старост	45	45

3	10 до 15	2	2
4	15 до 20	4	4
5	20 до 25	7	7
6	25 до 30	3	3
7	30 до 35	5	5
8	Преко 35	1	1
	УКУПНО	34	34

Постојећа кадровска структура задовољава тренутни обим послова, а проширењем обима послова и додатних делатности, усклађиваће се и кадровска структура запослених сходно Законским одредбама.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

Запослени у предузећу имају право и обавезу да се стручно усавршавају и образују, ради одржавања и унапређења квалитета свога рада, смањења могућности грешака у извршењу радних обавеза, успостављања високог стандарда професије кроз усавршавање постојећих и стицање нових знања, адекватне примене нових технологија, правне и техничке регулативе и омогућавања конкурентности на тржишту. Предузеће својим запосленима омогућава перманентно професионално усавршавање, присуствовањем и учествовањем у раду стручних конференција, семинара, обука, сајмова и салона.

У зависности од одлука Града и на основу новог Закона о превозу у друмском саобраћају ("Сл. гласник РС", бр. 46/95, 66/2001, 61/2005, 91/2005, 62/2006, 31/2011 и 68/2015 - др. закони), у наредном периоду ће се одлучити о статусу Аутобуске станице и закупу перона. Новим законским решењем, везаним за статус Аутобуске станице и закупа перона, омогућено је да се управљање перонима може поверити:

- власник Аутобуске станице (Град или Јавно предузеће коме су поверене делатности), или
- кроз јавно – приватно **партнерство**, којим би се дефинисале све активности управљача перонима и закупца, у одговарајућем партнерском односу.

У зависности од одлука оснивача, зависиће и политика запошљавања и планирање запошљавања у свим секторима предузећа.

6. Политике цена основних услуга предузећа

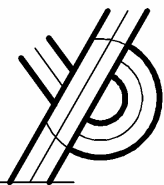
Цена израде **урбанистичких планова** формира се у зависности од површине подручја обухваћеног планом, значаја подручја плана, сложености проблема решавања, центара у обухвату плана, фактора ограничења – природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра и постојања планова вишег реда.

У цену израде планова не улазе трошкови прибављања ажурних геодетских подлога, услова надлежних предузећа, установа и институција, као и потребних студија, извештаја и пројеката.

Проценти учешћа појединих фаза припреме, израде и верификације урбанистичких планова у односу на укупну цену су:

1. Прибављање и анализа аналитичко-документационе основе планског документа за потребе раног јавног увида, концептуална планска развјна решења - 20%
2. Материјал за рани јавни увид - 15%
3. Нацрт планског документа (предаја за јавни увид и **верификација**) - 35%
4. Завршетак јавног увида, стручне расправе, поступање по примедбама и предаја предлога плана - 20%
5. Доношење плана и предаја елабората - 10%

Цена израде **Урбанистичког пројекта** формира се у зависности од површине подручја обухваћеног пројектом, намене комплекса, значаја подручја, сложености проблема решавања, фактора ограничења – природне, амбијенталне вредности и непокретна културна добра и постојања планова вишег реда.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

У цену израде урбанистичког пројекта нису ушли трошкови прибављања ажурних геодетских подлога, услова надлежних предузећа, установа и институција, као и цена идејног решења објекта.

Проценти учешћа појединих фаза припреме, израде и верификације урбанистичких пројеката у односу на укупну цену су:

1 Извод из планског документа који је основ за израду урбанистичког пројекта, прибављање услова надлежних јавних предузећа, установа и институција, израда концепта урбанистичко-архитектонског решења - 20%

2. Израда урбанистичког пројекта, достављање пројекта за јавну презентацију и стручна контрола - 50%

3. Отклањање евентуалних примедби са јавне презентације или од стране комисије, и потврђивање урбанистичког пројекта - 30%

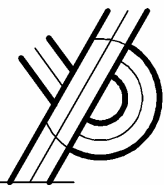
Цена **пројекта парцелације** и пројекта препарцелације, формира се на основу броја почетних парцела и новоформираних парцела.

Цене израде Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица, Програм постављања комуналне опреме за прикупљање комуналног отпада на територији Града **Ужица - по локацији**

Цене за извод из планског документа, анализа локације (одређена врста објекта, најоптималнија варијанта и сл.), урбанистичко и стручно мишљење, по захтеву градске управе (интервенције на фасадама, постављање табли и сл.), формираће се на основу норма сата и реално утрошеног времена за одређени посао.

Тарифни систем у (ЈГПП) на територији града Ужица, на основу Студије оправданости организовања локалног јавног превоза на територији града Ужица (Институт Саобраћајног факултета Универзитета у Београду), дефинисан је зонски тарифни систем. Територија града Ужица подељена је на четири зоне и у оквиру прве зоне дефинисана је 1 – Е зона (релација), а у следећој табели дат је приказ назива и граница зона.

<i>Зоне</i>	<i>Називи граница зона</i>
I-E ЗОНА	Алексића Мост, Крчагово (Болница).
I ЗОНА	Севојно, Сарића Осоје, Мендино Брдо, Пора (Пошта), Попова Вода, Ада, Турица, Дубоки Поток, Виторовићи.
II ЗОНА	Расадник, Злакуса, Луново Село, Татинац, Чаковина, Спасовњача, Волујац (раскрсница), Забучје (Бригадирско насеље), Љубањска Раскрсница, Збојштица.
III ЗОНА	Трнава, Рибашевина, Преведене Воде, Поникве (Пеар), Биоска, Равни-Дрежник.
IV ЗОНА	Кремна (Карайћи); Мокра Гора.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

У систему јавног масовног транспорта путника у Ужицу постоје следеће врсте карата:

1. КАРТЕ ЗА ЈЕДНУ ВОЖЊУ (ПОЈЕДИНАЧНЕ КАРТЕ), купљене ван возила на шалтеру АС Ужице за одређени број зона, на конкретно дефинисаној линији и дефинисаном поласку са АС Ужице, у јавном градском и приградском превозу на територији града Ужица. Карте важе само ако су поништене (валидиране) у возилу.
2. КАРТЕ ЗА ЈЕДНУ ВОЖЊУ (ПОЈЕДИНАЧНЕ КАРТЕ), купљене у возилу које важе за једну вожњу (без преседања) за одређени број зона, на конкретној линији јавног масовног транспорта у Ужицу. Карте важе само ако су поништене (валидиране) у возилу.
3. ВРЕМЕНСКЕ ПРЕТПЛАТНЕ КАРТЕ "НА ИМЕ" ЗА ОДРЕЂЕНУ (КОНКРЕТНУ) ЗОНУ (МЕСЕЧНЕ ПРЕТПЛАТНЕ КАРТЕ), које важе за календарских месец дана, за неограничен број вожњи путника у одређеним (унапред одабраним) зонама, на свим линијама јавног масовног транспорта у Ужицу.

Месечне претплатне карте "на име" важе за одређене карактеристичне групе корисника, и то: запослене, за студенте, за ученике средњих школа и за пензионере који не припадају категорији о бесплатном превозу, која је дефинисана скупштинском одлуком.

Цене појединачних и месечних карата у систему ЈГПП на територији града Ужица

Цене месечних претплатних карата за одређену групу корисника (Цмг) зависе од месечне мобилности путника у систему јавног масовног транспорта путника (Ммг), цене појединачне карте у оквиру броја зона на којима се путник креће (Цз) и процената попушта који се одобрава за поједине карактеристичне групе корисника (Ппг).

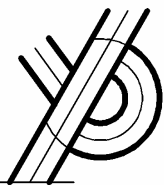
Модел за израчунавање месечне претплатне карте:

$$\text{Цмг} = \text{Ммг} \times \text{Цз} \times \text{Ппг} \text{ [динара]}$$

- Ммг – приликом обрачуна цене месечних карата унете су 44 вожње као износ месечне мобилности путника
- Ппг за индивидуалне месечне карте – 20%
- Ппг за месечне карте (ђаци основци) – 100%
- Ппг за месечне карте (ђаци средња школа, студенти, пензионери) – 50%

Ђацима основних школа би се на почетку сваке школске године издавале легитимације за бесплатан превоз, које би важиле за зону која је у складу са њиховим путовањем од школе до куће, на основу адресе становања ученика и на основу оверених спискова од стране школске установе коју ученик похађа.

Појединачне карте за 1 – Е зону продају се у возилима које саобраћају на релацији од Алексића Моста до Сењака, искључиво на линијама 1: Дубоки Поток – Севојно, 2: Турица – Севојно и 2А: Турица – Сењак.



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

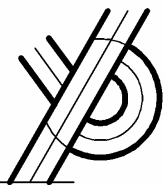
web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

ЗОНЕ		1 – Е	1	2	2 – 3	3	4	2 – 2
ВРСТА КАРТЕ					3 – 4	2 – 4		3 – 3 4 – 4
Појединачне		30	50	70	70	110	140	50
Месечне	Индивидуалне (запослени)	-	1.800,00	2.400,00	2.400,00	3.900,00	4.900,00	1.800,00
	Ђаци основци	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средњошколци	-	1.100,00	1.540,00	1540,00	2.400,00	3.080,00	1.100,00
	Студенти Пензионери	-	1.100,00	1.540,00	1540,00	2.400,00	3.080,00	1.100,00

Услугу јавног градског и приградског превоза вршило предузеће "Бечеј превоз"ДОО. Услови превоза по Уговору су соло бус 0,931 Е/км и комби бус 0,637 Е/км без ПДВ .

7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2017 -2021

ПРИХОДИ И РАСХОДИ У 000 ДИН	2017	2018	2019	2020	2021	ИНД 2021/17
ПЛАН ПРИХОДА						
приходи од продаје произ.и услуга-превоз						
приходи од техн,услова и пројеката	1,000,000	1,010,000	1,111,000	1,222,000	1,343,000	134.3
остали приходи						
приходи од продаје производа и услуга(1 до 3)	1,000,000	1,010,000	1,111,000	1,222,000	1,343,000	134.3
приходи по основу премија,субвенција и дотација						
приходи по основу закупнине-перони						
остали пословни приходи	63,656,000	64,606,000	66,304,000	68,070,000	69,638,000	109.40
укупно (5 до 7)	63,656,000	64,606,000	66,304,000	68,070,000	69,638,000	109.40
укупни пословни приходи	64,656,000	65,616,000	67,415,000	69,292,000	70,981,000	109.78
остали приходи	3,000	4,000	5,000	5,000	5,000	166.67
укупно остали приходи						
УКУПНИ ПРИХОДИ (9+11)	64,659,000	65,620,000	67,420,000	69,297,000	70,986,000	109.79



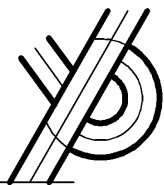
Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Буколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

ПЛАН РАСХОДА						
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ						
утрошени резервни ауто делови	100,000	100,000	105,000	111,000	115,000	115.00
утрошен канцеларијски материјал	1,560,000	1,560,000	1,716,000	1,802,000	1,855,000	118.91
трошкови ауто гума	50,000	75,000	80,000	85,000	90,000	180.00
трошкови заштите на раду	35,000	40,000	45,000	50,000	55,000	157.14
утрошак горива за моторна возила	400,000	450,000	500,000	550,000	550,000	137.50
Утрошена електрична енергија	1,873,000	1,873,000	1,873,000	1,873,000	1,873,000	100.00
укупни трошкови материјала, горива и електричне енергије (1 до 6)	4,018,000	4,098,000	4,319,000	4,471,000	4,538,000	112.94
трошков зарада,нак.зарада и др. давања запосленима						
брuto зараде радника	30,986,000	31,900,000	32,800,000	33,860,000	34,880,000	112.57
послодавац- доприноси	5,398,000	5,559,000	5,727,000	5,898,000	6,075,000	112.54
уговори о делу	200,000	210,000	216,000	223,000	229,000	114.50
накнада члановима Н.О.	682,000	700,000	721,000	735,000	757,000	111.00
отпремнине, јубиларне награде и помоћи	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	100.00
превоз на рад и са рада	420,000	420,000	420,000	420,000	420,000	100.00
дневнице и тр, служ. путовања	140,000	144,000	150,000	153,000	157,000	112.14
остала давања другим лицима/деци запослених/	70,000	72,000	74,000	77,000	81,000	115.71
укупни трошкови зарада и друга давања (8 до 15)	38,796,000	39,905,000	41,008,000	42,266,000	43,499,000	112.12
производне услуге						
телефонске услуге	600,000	618,000	636,000	655,000	675,000	112.50
поштарина	154,000	159,000	164,000	169,000	174,000	112.99
одрж.опреме,текуће одрж.објеката и моторних возила	262,000	270,000	278,000	287,000	295,000	112.60
закуп пословног простора						
трошкови сајмова	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	100.00
трошкови огласа,пропаганде и рекламе	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	100.00
комуналне услуге-грејање,смеће	4,275,000	4,404,000	4,536,000	4,672,000	4,812,000	112.56



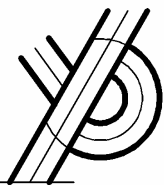
Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

услуге заштите на раду	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	100.00
регистрација возила	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100.00
одржавање програма	980,000	1,000,000	1,040,000	1,071,000	1,103,000	112.55
трошкови геодетских услуга и др.производних услуга	700,000	735,000	772,000	810,000	811,000	115.86
укупни трошкови производних услуга(од 17 до 27)	7,471,000	7,686,000	7,926,000	8,164,000	8,370,000	112.03
амортизација	725,000					0.00
ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (7+16+28+29)	51,010,000	51,689,000	53,253,000	54,901,000	56,407,000	110.58
НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ И НАКНАДЕ						
Услуге ревизије	200,000	206,000	216,000	227,000	240,000	120.00
Консалтинг услуге- пројекти	250,000	260,000	270,000	280,000	300,000	120.00
Трошкови здравствених услуга	50,000	50,000	51,000	51,000	51,000	102.00
трошкови саветовања и семинари	103,000	108,000	111,000	115,000	118,000	114.56
остале непроизводне услуге	300,000	310,000	319,000	329,000	338,000	112.67
трошкови репрезентације	126,000	132,000	136,000	140,000	145,000	115.08
премије осигурања	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	100.00
трошкови платног промета и банкарске услуге	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000	100.00
трошкови чланарина привредној комори на зараде	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	100.00
чланарине пословним удружењима	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100.00
судске таксе и остали порези	1,308,000	1,373,000	1,415,000	1,457,000	1,501,000	114.76
стручне публикације	300,000	350,000	370,000	380,000	400,000	133.33
административне таксе и остали нематеријални трошкови	100,000	103,000	110,000	113,000	116,000	116.00
Умањење плата	4,062,000	4,184,000	4,309,000	4,439,000	4,500,000	110.78
УКУПНИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ (ОД 31 ДО 44)	8,499,000	8,776,000	9,007,000	9,231,000	9,409,000	110.71
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (30+45)	59,509,000	60,465,000	62,260,000	64,132,000	65,816,000	110.60
ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ						
Расходи камата						
остали финансијски расходи по другим основама	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000	140.00
укупни финансијски расходи	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000	140.00
остали и ванредни расходи						



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

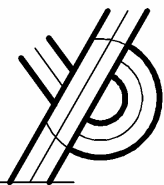
расходи из ранијих година						
отпис краткорочних потраживања и исправке	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	100.00
трошкови спорова, казне, накнаде трећим лицима	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	100.00
остали расходи	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	100.00
накнадно утврђени расход из ранијих год./ванредни расход/	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100.00
укупни остали и ванредни расходи (од 50 до 54)	5,100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000	5,100,000	100.00
УКУПНИ РАСХОДИ (46+49+55)	64,659,000	65,620,000	67,420,000	69,297,000	70,986,000	109.79

8. План инвестиција 2017 - 2021

Програмом 2017. год нису планиране инвестиције. Израда урбанистичке документације је предуслов за капиталне и остале инвестиције, а у неку руку може се сматрати и инвестицијом, обзиром на извор обезбеђивања финансијских средстава за израду планске документације. Као што је раније речено динамика улагања у израду планске документације зависиће од планова развоја и инвестиција оснивача.

У областима саобраћаја и управљања путевима планирано је инвестирање у следеће послове:

- Реконструкција раскрснице улица Радничког батаљона, Иве Андрића, Вука Караџића и Херцеговачке и изградња нових аутобуских стајалишта у складу са захтевима безбедности путника и саобраћаја уопште;
- Реконструкцију **свих** аутобуских стајалишта на подручју града, на релацији Дубоки поток-Севојно, **односно реконструкцију и изградњу савремених** надстрешница. Постављање модерних инфо стубова (електронских или других табли) за давање обавештења о реду вожње, кретању возила, тарифи и др;
- **Обележавње свих** аутобуских стајалишта у приградском превозу ван подручја ужег градског језгра и опремање инфо табла са обавештењима о реду вожње и тарифи. У смеру ка граду опремање свих стајалишта новим надстешницама и поправка или реконструкција постојећих;
- Увођење у саобраћај и експлоатацију нових, **савремених** аутобуса са еколошким моторима.
- **Прилагођавање** тарифне политике и реда вожње захтевима корисника како би **стимулисали што већи број корисника да више користе јавни градски а мање сопствени** превоз у циљу смањења броја возила на градској мрежи саобраћајница и побољшања квалитета ваздуха;



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs; e-mail: office@direkcijaue.rs; факс: 031/518-896

- Побољшање квалитета услуге на главној аутобуској станици у Ужицу. Нове рампе на колском улазу, систем информисања путника путем електронских инфо-табли и монитора у простору чекаонице, разгласни уређај и сл;
- Увођење нових линија и нових полазака на постојећим линијама у систем мреже линија јавног градског и приградског превоза на територији Града Ужица у циљу ширења мреже, побољшања квалитета превозне услуге и стимулисања грађана за масовнијим коришћењем услуга јавног превоза;
- Увођење електронске наплате карата у систем јавног превоза заснован на "RFID" технологији са електронским бесконтактним смарт картицама као медијумом плаћања услуга.

9. Мере за реализацију средњорочног Плана

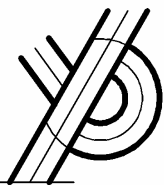
Усклађивање правилника, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контрола у ЈП обезбедиће на правилан, економичан, ефикасан и ефективан начин, нарочито:

- 1) обављање пословања на правилан, етичан, економичан, ефективан и ефикасан начин;
- 2) усклађивање пословања са законима, прописима, политикама, плановима и поступцима;
- 3) заштита имовине и других ресурса од губитака узрокованих лошим управљањем, неоправданим трошењем, неоправданим коришћењем, неправилностима и преварама;
- 4) јачање одговорности за успешно остварење задатака;
- 5) правовремено и тачно финансијско извештавање и праћење резултата пословања.

У наредном периоду треба тежити **још бољој** сарадњи са осталим јавним и комуналним предузећима и надлежним органима у циљу што ефикасније реализације планова предузећа.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

.....
Жарко Радосављевић дипл.инж.маш.



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ

Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; tel: 031/517-919; 516-893; 521-328; 519-141

web: www.direkcijaue.rs ; e-mail: office@direkcijaue.rs ; факс: 031/518-896

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

.....
Жарко Радосављевић

ДИРЕКТОР ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ"

.....
Никола Максимовић дипл.инж.маш