

На основу члана 46. Одлуке о усклађивању пословања ЈП "Велики парк" из Ужице са Законом о јавним предузећима ("Службени лист града Ужица" број 25/16) и члана 67. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 16/13-пречишћен текст) Скупштина града Ужица на седници одржаној _____ доноси

РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП "Велики парк" Ужице број: 35 од 30.01.2017.године о повећању књиговодствене вредности:

-Спортског терена у Великом парку у износу од 2.431.690,20 динара

-Пословног простора-ресторана у спортској хали у износу од 1.501.212,00 динара

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
І број :023-11/17
_____2017.године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Надзорни одбор ЈП "Велики парк" донео је одлуку број: 35 од 30.01.2017.године о повећању књиговодствене вредности спортског терена у Великом парку и пословног простора –ресторана у спортској хали. Ови објекти воде се као основна средства у пословним књигама ЈП "Велики парк". Улагања која су извршена на наведеним објектима од стране трећих лица нису била планирана у програму пословања, а ради се о значајним улагањима који повећавају вредност ових објеката па је неопходно то евидентирати у пословним књигама.

Чланом 46. Одлуке о усклађивању пословања ЈП "Велики парк" из Ужица са Законом о јавним предузећима прописано је да Надзорни одбор одлучује о смањењу и повећању капитала уз сагласност Скупштине града.

Градско веће на седници одржаној 09.02.2017.године утврдило је предлог решења о давању сагласности на одлуку надзорног одбора о повећању вредности објеката и предлаже Скупштини да овај предлог размотри и усвоји.

35
30.01.2017

На основу члана 22. став 1. тачка 11. Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС број 15/2016) и члана 46. став 1. тачка 19. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа "Велики парк" са Законом о јавним предузећима, Надзорни одбор на седници одржаној 30.01.2017.године донео је:

ОДЛУКУ

1.О повећању књиговодствене вредности Спортског терена у Великом парку у износу од 2.431.690,20динара, и повећању књиговодствене вредности пословног простора-ресторан у спортској хали у износу од 1.501.212,00динара.

2.Повећање вредности спортског терена у Великом парку извршено је на основу изведених радова ЈП Нискоградња, по испостављеној ситуацији ЈП Дирекција за изградњу, из августа 2016године. Повећање вредности ресторана у спортској хали спроведено је на основу предмера и предрачуна радова на инвестиционом одржавању ресторана, које је извршио Закупац на основу уговора о Закупу и анекса уговора о закупу пословног простора.

Образложење

Предметни објекти из изреке ове Одлуке воде се као основна средства у пословним књигама ЈП Велики парк. Улагања која су извршена на наведеним објектима од стране трећих лица, и нису била планирана у Програму пословања ЈП Велики парк, а ради се о значајним улагањима на овим објектима повећавају вредност ових објеката, из чега произилази да је неопходно евидентирање овог повећања у пословним књигама.

Аналогно изнетом одлучено је као у диспозитиву Одлуке.

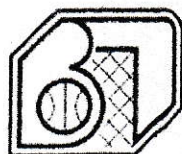
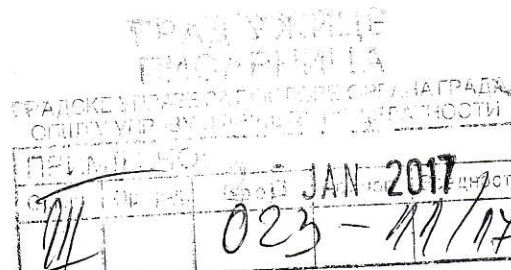
Прилог
копија ситуације о изведеним радовима
копија предмера и предрачуна

У Ужицу 30.01.2017.године



Председник Надзорног одбора

Драган Марјановић



Јавно предузеће за одржавање и
коришћење спортских објеката

ВЕЛИКИ ПАРК

31000 Ужице, Велики парк 66

Шифра делатности: 8120

Тел./факс: 031/411-1111

Број: 556-2016

Град Ужице

Градском већу

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности за

увећање вредности имовине.

Поштовани, обраћамо вам се са захтевом за давање сагласности за увећање вредности објекта по основу улагања и то за:

1. Спортски терен у Великом парку у износу од 2,431,690,20 динара, на основу изведених радова ЈП Нискоградња по испостављеној ситуацији ЈП Дирекција за изградњу у августу 2016, године (у прилогу копија ситуације бр. 8/а о изведеним радовима).
2. Пословни простор у спортској хали у износу од 1,501.212,00 динара, на основу Предмера и предрачуна радова на инвестиционом одржавању ресторана у спортској дворани Велики парк, које је извршио купац на основу уговора о закупу и анекса уговора о закупу пословног простора који су вам већ били достављени на увид (у прилогу копија Предмера и предрачуна).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

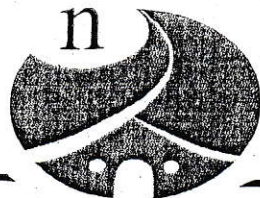
У пословним књигама ЈП Велики парк воде се објекти Спортске хале и терена у Великом парку на основним средствима. Сматрамо да ова улагања која су извршена од стране трећих лица и нису била планирана у програму пословања ЈП Велики парк, а ради се о значајним улагањима која повећавају вредност објеката, треба евидентирати у пословним књигама, то вам се обраћамо са захтевом за давање сагласности за укњижавање ових улагања.

У Ужицу

30.12.2016. године



Директор Бранко Богићевић



niskogradnja

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

UŽICE, Međaj 19

TELEFONI: DIREKTOR 513-054 Faks: 513-854
514-253

Poštanski fah broj 19

e-mail: niskoue@open.telekom.rs

Žiro računi:

-Vojvodanska banka: 355-1020488-81

-Banca Intesa: 160-7379-55

-JU-banka: 180-0265170101500-69

-Nacionalna štedionica: 225-000000003365-54

ПИБ 100597962

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"NISKOGRAĐNJA"
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Broj 01-6/32

Datum 14. 09. 2016. god.

UŽICE

Privremena situacija br. 8/a

AVGUST 2016. godine

JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU UŽICE		
Opis rada	Broj	Prijemnik
03	250	

Radovi izvršeni do kraja meseca.....Avgusta 2016.godine.....

Predmet ugovora.....Poveravanje obavljanja komunalne delatnosti
održavanja ulica i lokalnih puteva na teritoriji Gr
Užica u 2016. godini.....

Mesto gde se izvode radovi.....Užice.....

Ugovorena vrednost objekta sa PDV-om200.000.000,00 din

Naziv investitora i mesto.....JP "Direkcija za izgradnju" Užice (PIB 101500520

Naziv suinvestitora i mesto

Broj žiro računa izvođača.....160-7379-55 Intesa banka.....

Vrednost obračunata po ovoj situaciji (bez PDV-a)..... 16.232.130,10 dinara.....

Vrednost obračunata po ovoj situaciji (sa PDV-om).....

Broj i datum ugovora Investitora01-8 od 19.01.2016.god.

Broj i datum ugovora.....01-5/1 od 19.01.2016.god.

Napomena.....

IZVOĐAČ
Direktor

diploekonomista Snežana Milutinović

26. 09. 2016.



	<u>6.7.</u>	Popravka udarnih rupa sa pripremom , od 20-50m2, bezbrušenja	m2	29,00	1.364,00	39.556,00
				Svega		87.146,00
VII	<u>7.</u>	Sportski tereni u Velikom parku				
	<u>7.1.</u>	Iskop zemljanog materijala radi proširenja igrališta sa utovarom iskopa i odvozom na deponiju	m3	71,67	860,00	61.636,20
	<u>7.2.</u>	Izrada tamponskog sloja od kamenog materijala 0-63mm sa valjanjem do potrebne zbijenosti	m3	71,67	2.100,00	150.507,00
	<u>7.3.</u>	Izrada asfalta AB 8 d=5cm 90% mašinski 10% ručno	m2	2.017,77	1.100,00	2.219.547,00
				Svega		2.431.690,20
VIII	<u>8.</u>	MZ Volujac, Raskršće-Ćosići L=150m1				
	<u>8.1.</u>	Izrada posteljice mestimično	m2	70,35	30,00	2.110,50
	<u>8.2.</u>	Nabavka, transport i ugradnja drobljenog kamenog agregata 0-63mm u tamponski sloj d=20cm	m3	60,30	1.650,00	99.495,00
	<u>8.3.</u>	Izrada asfaltnog zastora od asfalta AB 11 d=5cm	m2	251,25	860,00	216.075,00
				Svega		317.680,50
IX	<u>9.</u>	MZ Volujac, Raskršće-Ćosići L=500m1				
	<u>9.1.</u>	Izrada posteljice mestimično	m2	85,50	30,00	2.565,00
	<u>9.2.</u>	Nabavaka, transport i ugradnja kamenog materijala frakcije 0-63mm u tamponski sloj d=20cm	m3	150,00	1.650,00	247.500,00
	<u>9.3.</u>	Izrada asfaltnog zastora od AB 11 d=5cm	m2	627,25	860,00	539.435,00
				Svega		789.500,00

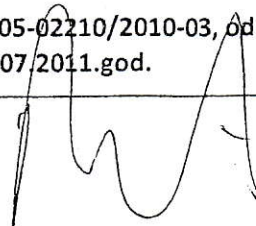
PREDMER I PREDRAČUN

RADOVA NA INVESTICIONOM ODRŽAVANJU RESTORANA U SPORTSKOJ DVORANI VELIKI PARK U UŽICU

Investitor: JP "Veliki park"
Užice, ul. Veliki park bb

MESTO	Užice
DATUM	28.12.2015.

VEŠTAK
BLAGOJE RADOJIČIĆ
DIPL.ING.ARH.
ovl. br. 740-05-02210/2010-03, od 06.07.2011.god.



PREDMER I PREDRAČUN

1. Rušenje delova postojećih zidova, skidanje postojećih zidnih keramičkih pločica u kuhinji, demontaža postojećeg fasadnog izloga, iznošenje šteta van prostorije i odvoženje na deponiju građevinskog materijala preko 2 km kamionom paušalno
84.000 RSD
2. Montaža postojećeg izloga (prozora) od eloksiranog aluminijuma sa termostaklom dim 175/280 cm
kom 1 x 6.000 RSD/kom = 6.000 RSD
3. Nabavka i montaža novog izloga (prozora) od eloksiranog aluminijuma sa termostaklom dim 520/220 cm, kom. 1
11,44 m² x 20.400 RSD/m² = 232.560 RSD
4. Nabavka materijala, postavljanje aluminijumske konstrukcije na plafon, montaža rigips ploča na plafonu (reljefne obrade) sa gletovanjem knauf sa ispunom na spojevima
površina plafona: $(10,45 \times 5,2) + (4,25 \times 3,73) + (1,48 \times 1,45) + (3,54 \times 1,48) + (5,6 \times 2,7) = 92 \text{ m}^2$
+ vertikalne površine reljefa: 28 m²
120 m² x 2.400 RSD/m² = 288.000 RSD
5. Nabavka materijala, postavljanje rigips ploča preko mineralne vune na zidove, sa gletovanjem knauf ispunom na spojevima
 $(35,7 \times 2,8) + (4,5 \times 0,7) + (4,7 \times 0,9) = 107,80 \text{ m}^2$
107,80 m² x 1.920 RSD/m² = 206.976 RSD
6. Nabavka materijala, gletovanje izvedenog plafona od rigips ploča, izvedenih zidova od rigips ploča i delova postojećih unutrašnjih i spoljnih zidova (iznad ulaza) i malanje istih disperzivnom bojom po izboru investitora
120 m² + 107,80 m² + 22,20 m² = 250 m²
250 m² x 420 RSD/m² = 105.000 RSD
7. Oblaganje postojećeg šanka prirodnim kamenim prizmama sa zaštitnim premazom
10,5 m² x 3.600 RSD/m² = 37.800 RSD
8. Nabavka materijala i farbanje pulta bojom
7 m² x 4.440 RSD/m² = 31.080 RSD
9. Nabavka i ugradnja zidnih keramičkih pločica u kuhinji, sa fugovanjem antibakterijskom fug masom.
7 x 1,6 = 11,2 m²
11,2 m² x 2.640 RSD/m² = 29.568 RSD

10. Nabavka i postavljanje novih podnih keramičkih pločica
sa zamenom pojedinih oštećenih podnih pločica u restoranu
sa fugovanjem
 $(5,2 \times 0,6) \text{ m}^2 + 2,88 \text{ m}^2 = 6,0 \text{ m}^2$
 $6,0 \text{ m}^2 \times 2.640 \text{ RSD/m}^2 =$

29.568 RSD

11. Nabavka i postavljanje keramičkih pločica za coki
h = 15 cm sa fugovanjem
 $(4,25 + 2,4 + 2,7 + 5,6 + 2,7 + 5,2 + 10,45 + 1,68 +$
 $+ 1,32) \times 0,15 = 5,45 \text{ m}^2$
 $5,45 \text{ m}^2 \times 2.640 \text{ RSD/m}^2 =$

14.388 RSD

12. Izrada novih elektroinstalacija sa odgovarajućim elektro
kablovima, uz ugradnju odgovarajućeg broja led sijalica,
prekidača, utičnica i zvučnika.
paušalno

180.000 RSD

13. Izrada i montaža ventilacionih instalacija, sa ugradnjom
centralnog ventilatora ručno izolovanog, ventilacionih
kanala od pocinkovanog lima, aluminijumskih ventilacionih
rešetki sa jednim redom lopatica i regulatorom protoka, i sa
odgovarajućim brojem pomoćnog i pratećeg materijala
paušalno

180.000 RSD

UKUPNO

1.501.212 RSD

0211

Prilog:

- fotografije enterijera restorana x 12

Lice

18.12.2015.god.

VEŠTAK:
BLAGOJE RADOJIČIĆ
DIPL.ING.ARH.
OVL.BR. 740-05-02210/2010-03
OD 06.07.2011.g.

