

На основу Одлуке Скупштине града Ужице о отуђењу објеката и градског грађевинског земљишта у улици Димитрија Туцовића 102 путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број 24/16 и 2/17), Градско веће на седници одржаној дана 09.02.2017. године, доноси

ИНФОРМАЦИЈУ

о исходу јавног конкурса и избора најповољнијег понуђача у поступку отуђења непокретности у Ужицу ул.Димитрија Туцовића 102

Градско веће града Ужица својим решењем III број 463-62/16-1 од 09.09.2016.године формирало је Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности које се налазе у Ужицу, у улици Димитрија Туцовића број 102, уписане у лист непокретности број 4113 КО Ужице као јавна својина града Ужица и то кат.парцела број 8356 КО Ужице, која по врсти представља изграђено градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљиште под зградом и земљиште уз зграду укупне површине 566 м², као и објеката изграђених на предметној кат.парцели, и то:објекат означен бројем 1 - зграда јединице локалне самоуправе површине у основи 183м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и објекат означен бројем 2 - помоћна зграда површине у основи 15м², објекат изграђен без одобрења за градњу, у саставу:

1. Вера Вукосављевић, председник комисије
2. Ивана Краковић, члан комисије
3. Славиша Пројевић, члан комисије
4. Милоје Марић, члан комисије
5. Миланко Вукотић, члан комисије

Дана 15.09.2016. године у дневном листу „Данас“ и на сајту града Ужица, објављен је оглас за отуђење предметне непокретности у јавној својини града Ужица. Оглас је истекао 17.10.2016. године у 11,00 часова.

Почетна цена за предметну непокретност, у складу са тачком 4. Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу предметне непокретности износила је 209.000,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Висина депозита је износила 25% од почетне цене непокретности односно 52.250,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

На поменути оглас јавио се један понуђач, и то “JUGOFRIGO COOP“ d.o.o. Маџкат, Маџкат бб, Чајетина.

Комисија за спровођење поступка у присуству овлашћеног представника подносиоца пријаве је дана 17.10.2016. године у 12,00 часова отворила пријаву и сачинила записник којим је констатовала да је Понуђач “JUGOFRIGO COOP“ d.o.o. Маџкат, Маџкат бб, Чајетина доставио благовремену и уредну пријаву, у складу са условима јавног огласа и као једини учесник по јавном огласу понудио највиши износ купопродајне цене од 209.100,00 еура,

На основу извештаја Комисије III број 463-62/16-3 од 17.10.2016.године, Градско веће је донело одлуку III број 463-62/16-4 од 14.12.2016.године да се предметна непокретност отуђи понуђачу "JUGOFRIGO COOP" d.o.o. Mačkat.


У међувремену Скупштина града је донела Одлуку о измени и допуни одлуке о отуђењу објеката и градског грађевинског земљишта у улици Димитрија Туцовића 102 I број 463-62/16 од 17.01.2017.године којом се мења укупна површина кат.парцеле број 8356 КО Ужице и уместо 566 м² износи 571 м².

Уговор о купопродаји предметне непокретности са понуђачем "JUGOFRIGO COOP" d.o.o. Mačkat закључен је и оверен код јавног бележника ОПУ:141-2017 од 30.01.2017.године.

У складу са тачком 10. Одлуке Скупштине града Ужице о отуђењу објеката и градског грађевинског земљишта у улици Димитрија Туцовића 102 путем прикупљања затворених писмених понуда, Градско веће упућује Скупштини информацију о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача ради упознавања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
III број 463-62/16
09.02.2017. године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Комисија за отуђење непокретности
У Ужицу, ул.Димитрија Туцовића 102
III број 463-62/16-3
17.10.2016.године
У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

ПРЕДМЕТ: Извештај Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у Ужицу, у улици Димитрија Туцовића број 102 из јавне својине града Ужица (локација број 1)

I Комисија предлаже Градском већу града Ужица да се непокретност и то кат.парцела број 8356 КО Ужице, у улици Димитрија Туцовића 102, која по врсти представља изграђено градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљиште под зградом и земљиште уз зграду укупне површине 566м² и објеката изграђених на предметној кат.парцели, уписаних у лист непокретности број 4113 КО Ужице и то: објекат означен бројем 1 - зграда јединице локалне самоуправе површине у основи 183м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и објекат означен бројем 2 - помоћна зграда површине у основи 15м², објекат изграђен без одобрења за градњу

отуђи Понуђачу „Jugofrigo соор“ доо Маћкат, Мачкат бб, Чајетина, који је као једини учесник по јавном огласу за локацију број 1 понудио највиши износ купопродајне цене у висини од **209.100 еура**.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09.09.2016. године Градско веће града Ужица, својим решењем III број 463-62/16-1, формирало је Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности која се налази у Ужицу, улица Димитрија Туцовића 102 из јавне својине града Ужица у саставу :

1. **Вера Вукосављевић**, председник комисије
2. **Ивана Краковић**, члан комисије
3. **Славиша Пројевић**, члан комисије
4. **Милоје Марић**, члан комисије
5. **Миланко Вукотић**, члан комисије

Дана 15.09.2016. године у дневном листу »Данас« и на сајту града Ужица, објављен је оглас за отуђење непокретности у јавној својини града Ужица, који је предмет извештаја. Оглас је истекао 17.10.2016. године у 11,00 часова.

Почетна цена за предметну непокретност износила је 209.000 еура.

На поменути оглас јавио се један понуђач и то:

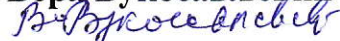
„Jugofrigo coop“ doo Mačkat који је доставио благовремену и уредну пријаву и понудио купопродајну цену у износу од 209.100 еура.

Комисија за спровођење поступка отуђења предметне непокретности у присуству овлашћеног представника подносиоца пријаве је дана 17.10.2016. године у 12,00 часова отворила пријаву и сачинила записник о отварању пријава III број 463-62/16-2.

Из горе наведених разлога, Комисија предлаже да се као најповољнији понуђач прогласи, **„Jugofrigo coop“ doo Mačkat** који је доставио благовремену и уредну пријаву и као једини учесник по јавном огласу за локацију број 1 понудио највиши износ купопродајне цене у висини од **209.100 еура**.

Председник Комисије

Вера Вукосављевић



Чланови

Ивана Краковић



Славиша Пројевић



Милоје Марић



Миланко Вукотић



Прилог:

1. Записник о отварању пријава

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013 и 105/2014-3), Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу објеката и градског грађевинског земљишта у улици Димитрија Туцовића 102 путем прикупљања затворених понуда („Службени лист града Ужица“ број 24/16) и члана 103. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“ број 16/13-пречишћен текст), Градско веће града Ужица на седници одржаној дана 14.12.2016. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у улици Димитрија Туцовића 102
најповољнијем понуђачу

I ОТУЂУЈУ СЕ из јавне својине града Ужица непокретности које се налазе у Ужицу, у улици Димитрија Туцовића број 102, уписане у лист непокретности број 4113 КО Ужице као јавна својина града Ужица и то кат.парцела број 8356 КО Ужице, која по врсти представља изграђено градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљиште под зградом и земљиште уз зграду укупне површине 566м² и објекти изграђени на предметној кат.парцели и то: објекат означен бројем 1 - зграда јединице локалне самоуправе површине у основи 183м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и објекат означен бројем 2 - помоћна зграда површине у основи 15м², објекат изграђен без одобрења за градњу

Понуђачу „Jugofrigo соор“ doo Маџкат, Маџкат бб, Чајетина, који је као једини учесник по јавном огласу за локацију број 1 понудио највиши износ купопродајне цене у висини од **209.100 еура**.

II Понуђач из тачке I ове Одлуке дужан је да у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке закључи уговор са градом Ужице о купопродаји непокретности из тачке I ове Одлуке.

III Ова Одлука је коначна даном доношења.

IV Одлуку доставити Понуђачу „Jugofrigo соор“ doo Маџкат и у архиву Градске управе Ужице.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Чланом 29. став 1. истог закона прописано је да се непокретне ствари отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку прикупљања писмених понуда.

Одлуком Скупштине града Ужица о отуђењу објеката и градског грађевинског земљишта у улици Димитрија Туцовића 102 путем прикупљања затворених понуда („Службени лист града Ужица“ број 24/16) одобрава се отуђење непокретности које се налазе у Ужицу, у улици Димитрија Туцовића број 102, уписане у лист непокретности број 4113 КО Ужице као јавна својина града Ужица и то кат.парцела број 8356 КО Ужице, која по врсти представља изграђено градско грађевинско земљиште, а по начину коришћења земљиште под зградом и земљиште уз зграду укупне површине 566 м², као и објеката изграђених на предметној кат.парцели, и то: објекат означен бројем 1 - зграда јединице локалне самоуправе површине у основи 183м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта и објекат означен бројем 2 - помоћна зграда површине у основи 15м², објекат изграђен без одобрења за градњу.

У тачки 8. исте Одлуке овлашћено је Градско веће да донесе Одлуку о отуђењу предметне непокретности понуђачу који је понудио најповољније услове.

Поступак отуђења спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у Ужицу, улица Димитрија Туцовића 102 именована решењем Градског већа III број 463-62/16-1 од 09.09.2016. године, која је након спроведеног поступка сачинила записник о отварању пријава III број 463-62/16-2 од 17.10.2016. године и извештај III број 463-62/16-3 од 17.10.2016.године.

С обзиром да је понуђач „Jugofrigo coop“ доо Маџкат, Мачкат бб, Чајетина доставио благовремену и уредну пријаву и као једини учесник по јавном огласу за локацију број 1 понудио највиши износ купопродајне цене у висини од **209.100 еура**, Градско веће је одлучило као у тачки I диспозитива Одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
III број 463-62/16-4
14.12.2016. године
У ж и ц е

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Тихомир Петковић

