

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 54/2013-УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 67. Статута Града Ужица ("Сл.лист Града Ужица", број 16/13), Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Ужица" број 4/2015 и 36/16), у даљем тексту Одлука, члан 19. мења се и допуњује, тако да измењен и допуњен гласи:

"Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Износ, начин плаћања доприноса и средстава обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате саставни су део решења о издавању грађевинске дозволе, односно решења о употребној дозволи.

Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са ставом 3. овог члана.

Инвеститору који допринос плаћа једнократно у целости допринос се умањује у износу од 30%.

Инвеститор који допринос плаћа на рате, прву рату плаћа у износу од 10%, а преостали износ на 36 месечних рата.

Усклађивање рата врши се у складу са индексом потрошачких цена према званичним подацима Републичког завода за статистику за период од базног датума правоснажности грађевинске дозволе до последњег дана у месецу, а уплаћује се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, инвеститору се обрачунава камата за неблаговремено плаћене јавне приходе у складу са законом.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

2. успостави хипотеку првог реда на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист Града Ужица.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изгрању стамбених објеката чија укупна бруто грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи виши од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења. "

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

СКУПШТИНА ГРАДА УЖИЦЕ
I број 418-1/2017 од __.__.2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Како је инвеститор обавезан да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта плати пре пријаве радова (најкасније у року од две године од добијања правоснажне грађевинске дозволе), у циљу очувања новчаног потраживања, односно елиминисања инфлаторног губитка, предлажемо да се да се обрачунати допринос усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

Такође, инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са ставом 3.овог члана.